

Bergen n.h. 09-12-2023

Onderwerp: Kogendijk 86 Bergen n.h. bouwplan – grond van boer Groen.

Aan het edelachtbare college van B en W gemeente Bergen, en raadsleden gemeente Bergen nh

Geacht college en beste raadsleden,

Verbazing! Veel inwoners en Willem wisten niets van de bouwplannen op Kogendijk 86 te Bergen. We kwamen er pas achter nadat de bewonersvereniging van Tuin en Oostdorp ons daarover hebben geïnformeerd en een tekening lieten zien. Vervolgens vele vragen en wantrouwen bij de burgers.

Boer Groen heeft daar vroeger altijd zijn koeien gemolken en had daar een agrarisch bedrijf op de hoek van de J.M. Graadt van Roggenweg – Kogendijk. Zie de link woz waarde loket

<https://www.wozwaardeloket.nl>

Kortom "1000" vragen? Van Willem en andere inwoners van Tuin en Oostdorp.

Bestemmingsplan is toch agrarisch? Bestemmingsplan gewijzigd? Wanneer dan?

Ik heb er niets over gelezen in de krant, radio tv 80, zondagblad, etc.

Wie is de projectontwikkelaar? Welk belang heeft de projectontwikkelaar? Waarom is het hele plan al klaar en horen wij dat nu pas? Naïef? Wellicht! Maar Willem kon het nergens vinden op de website van de gemeente! Welk politiek belang heeft de wethouder om de inwoners niet te informeren? Wanneer wist de wethouden en wisten de raadsleden van deze plannen? Die tekening komt toch niet uit de lucht vallen! Vergeten? Bewuste actie? Dat krijg je, wantrouwen, als mensen geen deelgenoot worden van plannen van de gemeente.

Ik ben niet tegen woningbouw, mits het kleinschalig is en bedoeld voor de inwoners van Bergen, ouderen, starters, jeugd, flex woningen, etc, o.a zoals verwoord in het amendement omgevingsvisie buitengebied van 30 november 2023.

Maar zo'n kapitale boerenvilla met een nokhoogte van 14 – 15 meter dat rooit helemaal nergens op in het landelijk gebied. Je reinste horizon vervuiling op die plek, we moeten juist streven om het landelijk gebied open te houden met de vergezichten die we nog hebben.

Teveel is al opgeofferd, en als er al gebouwd mag worden??!., houd de hoogte en het formaat aan van de boerderij van boer Nannes de naaste buur en kleinschalig.

Ons Dorp – Groen links – D66 – VVD – en fractie Bruin hebben 5 december 2023 een amendement ondertekend "Omgevingsvisie buitengebied" TEKST O.A.

Respect voor het landschap brengt met zich mee dat er grenzen zitten aan groei. Dat betekent dat we in deze visie woningbouw en andere nieuwe stedelijke functies buiten de huidige kernen beperken tot kleinschalige maatwerk projecten, waarbij de kernkwaliteiten van het bijzonder provinciaal landschap niet aangetast worden, de ambities t.a.v. ruimtelijke ontwikkelingen in

buitengebieden van de Nota Omgevingskwaliteiten Bergen (2023) gehonoreerd worden en aangesloten wordt bij de woonbehoefte van de inwoners van de gemeente Bergen.

Politieke partij **Ons Dorp** beloofde ons transparantie, participatie, openheid, eerst met bewoners en aanwonenden praten, etc.etc. helemaal niets van terecht gekomen **zie het verkiezingsprogramma het geel gearceerde gedeelte in de bijlage**. Is de kiezer nu al vergeten die op u hebben gestemd?

De weilanden moeten open blijven, als je daar eenmaal begint te bouwen dan is straks het hek van de dam. Bouwen prima, kleinschalig, maar eerst en vooral voor de eigen inwoners, jeugd, starters, etc. van de gemeente Bergen.

Als een project ontwikkelaar het heeft kunnen kopen, waarom heeft de gemeente Bergen het dan niet gekocht bijvoorbeeld samen met woningbouwvereniging Kennemer wonen en daar een plan aan verbonden voor sociale woningbouw? Dan had het mes aan twee kanten gesneden, voor de bewoners van Bergen, en eventuele "winst" beschikbaar voor alle Bergenaren en niet **een** persoon.

Nu, als het is zoals het is, dan kunnen de politieke partijen toch in overleg met die project ontwikkelaar zoveel mogelijk hun best doen om te voldoen aan hun beloftes aan de burger c.q. kiezers, kleinschalig, jeugd, starters, ouderen, gehandicapten, etc. etc. dan neemt de project ontwikkelaar maar genoeg met minder winst en krijg je de bevolking achter je in plaats van tegen je.

Procedures hebben we niets aan en kosten handen vol belastinggeld van onze burgers, er met elkaar uitkomen is veel beter.

In afwachting van uw reacties van de wethouder, D66, Groen Links, PvdA, CDA, Ons Dorp, Kies Lokaal fractie Bruin, VVD, verblijft ik met hartelijke groeten,

Inwoner

Een bijlage, verkiezings programma Ons Dorp