

unaniem aangenomen *Self*



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER	14. Voorstel betreft het beschikbaar stellen van middelen voor deels nieuwbouw, renovatie en uitbreiding van dorpshuis De Schulp Egmond-Binnen en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen
Onderwerp	Aanpassing raadsbesluit middelen beschikbaar stellen voor renovatie en uitbreiding dorpshuis De Schulp
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 6 juli 2023
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Beslispunten 1 en 2 ongewijzigd te laten:

1. De grond en het pand in eigendom van de Stichting Dorpshuis Egmond-Binnen 'om niet' aan te kopen en de openstaande lening van afgerond €37.000 van de Stichting Dorpshuis Egmond-Binnen bij de overname te vereffenen.
2. Tot structurele uitbreiding van de capaciteit van team vastgoed in de vorm van: vastgoedadministratie (18 uur) ad. €890,- en een beleidsmedewerker RO (115 uur) ad. €8960,-.

Beslispunt 3 en 4 te wijzigen in:

3. voor de voorbereidingskosten voor de jaren: 2023 (€ 280.000, -), 2024 (€ 280.000, -) en 2025 (€ 350.000, -), totaal € 910.000, - (incl. BTW) beschikbaar te stellen
4. In principe de benodigde investeringskredieten in totaal €5.980.000 ter beschikking te stellen voor:
 - a. het deels nieuwbouwen en renoveren en uitbreiden met functies van dorpshuis De Schulp tot een multifunctioneel centrum (€2.090.000,-) (inclusief BTW);
 - b. de noodzakelijke renovatie van de sportzaal, i.v.m. de wettelijke verplichting van bewegingsonderwijs voor het primair onderwijs (€2.810.000,-) (inclusief BTW);
 - c. de herinrichting van het (buiten) terrein (€380.000,-) (exclusief BTW);
 - d. het realiseren van een gezondheidscentrum (€700.000,-) (inclusief BTW);

* de benodigde investeringskredieten genoemd onder **4a, 4b, 4c** en **4d** beschikbaar te stellen onder de voorwaarden dat:

- de onderhandelingen rond de overname van de grond en pand in eigendom van de Stichting Dorpshuis Egmond-binnen zijn afgerond;
- de huur- en exploitatieovereenkomst met de Stichting Dorpshuis Egmond-Binnen onder opschortende voorwaarden wordt aangegaan;
- er vooraf duidelijkheid is over de stikstofberekening (AERIUS)
- er vooraf duidelijkheid is over de fiscale gevolgen van het gebruik van de accommodaties zoals aangegeven in het advies van Fiscaliade;

* bij het benodigde investeringskrediet genoemd onder **4d** als aanvullende voorwaarde te stellen dat het bedrag van € 700.000,- beschikbaar wordt gesteld wanneer er duidelijkheid is, dat ~~het~~ er ook daadwerkelijk belangstelling bestaat ~~zijn~~ voor vestiging in dit gezondheidscentrum;

edj

Beslispunt 5 toe te voegen:

5. het verlenen van een aanvullende subsidie van € 126.000, - aan de Stichting Dorpshuis Egmond-Binnen, gebaseerd op de bestaande geïndexeerde subsidiebijdrage, voor de exploitatie van het dorps huis/multifunctioneel centrum;.

Omnummeren van beslispunt 4 naar 6:

6. De begrotingswijziging zo nodig aan te passen en vast te stellen.

Toelichting

De renovatie en uitbreiding van het dorps huis De Schulp is wenselijk/noodzakelijk om te zorgen dat de kern Egmond-Binnen een vitale dorpskern blijft.

Uit de als bijlagen bij het raadsbesluit gevoegde adviezen van Fiscaliade (bijlage 8) en Schenkelveld (bijlage 7) wordt aandacht gevraagd voor een nader onderzoek/uitwerking naar resp. de fiscale gevolgen van de exploitatie van De Schulp en de huur- en exploitatieovereenkomst met De Schulp. Dit is voor ons reden om aan het beschikbaar stellen van de investeringskredieten een aantal voorwaarden te stellen voordat daadwerkelijk met de renovatie en uitbreiding kan worden begonnen. Ook het in de beschikbaar te stellen investeringskredieten dient duidelijk onderscheid te worden gemaakt in welke componenten van het totale investeringskrediet ad € 5.980.000, - inclusief dan wel exclusief BTW is. Het in het huidige raadsbesluit opgenomen is niet duidelijk aangegeven welke bedragen inclusief dan wel exclusief BTW zijn. Onderscheid lijkt ons wenselijk mede gelet op het door Fiscaliade uitgebrachte advies en nog te onderzoeken fiscale gevolgen. Voor ons reden om het gehele raadsbesluit te herschrijven, zodat de kaders waaronder het investeringskrediet duidelijk zijn voor het college en de raad.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie Ons Dorp
Jan Houtenbos

Fractie D66
Alexandra Otto-Van der Ende
