

## RAADSVOORSTEL

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Raadsvergadering      | 15 december 2022          |
| Voorstelnummer        | D564772                   |
| Datum raadsvoorstel   | 15 november 2022          |
| Portefeuillehouder(s) | Yvonne Roos               |
| Commissie             |                           |
| Datum commissie       |                           |
| Soort agendering      |                           |
| Agendapunt            |                           |
| Team                  | RO - Plannen en Projecten |
| Opsteller             | Stephan Plezier           |
| Datum B&W besluit     |                           |
| Bijlagen:             |                           |

**Onderwerp** : **Onderwerp**  
Begrotingswijziging naar aanleiding van raadsbesluit d.d. 13 oktober 2022 inzake het openen en vaststellen van de grondexploitatie (GREX) Parck de Beeck

### Voorgesteld besluit

De begrotingswijziging behorende bij "de GREX Parck de Beeck" vast te stellen

### Geheimhouding

**Geheimhouding** Nee

## RAADSVOORSTEL

### INLEIDING

Op 13 oktober 2022 heeft uw raad de GREX voor Parck de Beeck geopend en vastgesteld. Hierbij hebben wij uw raad niet voorgesteld de daarbij behorende begrotingswijziging vast te stellen. Uw raad wordt daarom alsnog geadviseerd de bij de GREX behorende begrotingswijziging vast te stellen. Feitelijk is het een uitvoeringshandeling bij de reeds geopende en vastgestelde GREX.

### INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Niet. Bij het vaststellen van de GREX hoort een begrotingswijziging.

### TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Zie onder inleiding.

### DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

n.v.t.

### REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

n.v.t.

### RISICO'S

Deze zijn reeds voorgelegd en besproken bij het vaststellen van de GREX.

### FINANCIËN

*Onder staande tekst was opgenomen in het raadsvoorstel inzake openen en vaststellen GREX van 13 oktober 2022.*

Op grond van het BBV worden de gronden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, of duurzaam lagere marktwaarde. De inbrengwaarde van de grond is daarmee gelijk aan de actuele boekwaarde van de grond. Met het openen en vaststellen van deze grondexploitatie wordt de actuele boekwaarde per 1 januari 2022 van de grond (nihil) en het uitvaartcentrum (Molenweidje 4a) geactiveerd in de grondexploitatie.

Per 1 januari 2022 is de boekwaarde: € 260.000. De plan- en uitvoeringskosten, alsmede de interne rekenrente zijn bepaald op basis van kengetallen, ramingen en interne uitgangspunten. De grondexploitatie heeft een eindprognose van € 1,2 mln positief tegen netto contante waarde d.d. 1 juli 2022.

De gemeente is na opening van de GREX vennootschapsbelastingplichtig voor de activiteiten die de gemeente uitvoert binnen het grondbedrijf. Deze is nog niet verdisconteerd in de grondexploitatie.

De verwachte eindprognose van 1,2 miljoen verandert uiteraard niet. Wel heeft het openen van de GREX gevolgen voor het begrotingssaldo.

### Gevolgen begrotingssaldo

De toerekening van rente en interne plankosten (personeel BUCH) binnen een grondexploitatie is van invloed op de exploitatielasten aangezien deze kosten worden geactiveerd op de balans als onderdeel van het onderhanden werk. De interne plankosten zijn al opgenomen in de BUCH begroting. Kortom door het openen van de GREX hebben de begrote rentelasten en begrote interne plankosten een positief effect voor het begrotingssaldo. (zie bijgevoegde begrotingswijziging in de bijlage).

| Effect begrotingssaldo   | 2022   | 2023    | 2024    | 2025   | 2026    |
|--------------------------|--------|---------|---------|--------|---------|
| Interne plankosten       | 88.171 | 113.171 | 113.171 | 93.171 | 8.933   |
| Rentekosten              | 5.978  | 18.043  | 9.870   | -9.112 | -13.332 |
| Voordeel begrotingssaldo | 94.149 | 131.214 | 123.041 | 84.059 | -4.399  |

### **DUURZAAMHEID**

n.v.t.

### **PARTICIPATIE**

n.v.t.

### **UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE**

n.v.t.

### **BIJLAGEN**

begrotingswijziging

### **ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

Vastgestelde en geopende GREX

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor  
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil  
burgemeester