

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 8 februari 2022
Zaaknummer : BB21.00589
Voorstelnummer : RAAD210186
Commissie : Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling : 3 februari 2022
Soort agendering : Ter advisering
Agendapunt :
Team : Plannen en Projecten
Opsteller(s) : Lennard Lindeman
Telefoonnummer : 072 888 0000
Bijlagen: : bestemmingsplan

RAADSVORSTEL

Onderwerp: - Vaststelling bestemmingsplan Heereweg 163

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Heereweg 163 met digitale planidentificatie NL.IMRO.0373.BPGHeereweg163-C001 vast te stellen.

Geheimhouding Nee Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Op 8 juni 2020 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van 4 appartementen in het bestaande bedrijfspand en het gebruik van de bedrijfswoning als reguliere woning op het perceel Heereweg 163 in Schoorl. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de nog bestaande bedrijfsbestemming omgezet in een woonbestemming.

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan. Wij stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De raad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan blijft de bestaande bedrijfsbestemming bestaan.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Met het bestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming omgezet in een woonbestemming. Zo sluit het bestemmingsplan aan op de reeds verleende omgevingsvergunning voor woningen in het bestaande pand en komt de bedrijfsbestemming te vervallen. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Omdat de woningen al mogelijk zijn gemaakt met een omgevingsvergunning, is het bestemmingsplan niet meer nodig om woningen te realiseren. Maar alleen met een bestemmingsplan wordt de woonbestemming vastgelegd en komt de bestaande bedrijfsbestemming te vervallen.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

n.v.t.

RISICO'S

Het risico op beroep is altijd aanwezig. Dit risico is zeer gering, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

FINANCIËN

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden in rekening gebracht via leges. Om eventuele kosten van planschade te kunnen verhalen, is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

PARTICIPATIE

De initiatiefnemer heeft de burens geïnformeerd over het bestemmingsplan. Eerder heeft de initiatiefnemer de omgevingsvergunning voorgelegd aan de burens. N.a.v. dit overleg is een loggia uit het bouwplan verwijderd.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

BIJLAGEN

Bestemmingsplan Heereweg 163

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester