Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	23 september 2021
Zaaknummer	:	BB21.00400
Voorstelnummer	:	RAAD210114
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling	:	23 september 2021
Soort agendering	:	Ter advisering
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Lennard Lindeman
Telefoonnummer	:	072 888 0000
Bijlagen:	:	Schetstekeningen Duinkonijn

RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	-	Coördinatiebesluit Duinkonijn

Voorgesteld besluit

Een coördinatiebesluit (Wro) te nemen ten behoeve van het bouwplan Duinkonijn te Bergen, waarbij:
1. De bouw van 38 appartementen in de hoek Julianastraat/Bergstraat in Egmond aan Zee wordt aangewezen als een geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en de bekendmaking van de volgende besluiten:
- de vaststelling van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wro;
- het verlenen van een omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. Dat het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is;
3. Dit besluit te publiceren, waarna het in werking treedt op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Geheimhouding ☒ Nee ☐ Ja

gemeente BERGEN

RAADSVOORSTEL

INLEIDING
Het plan bevat de realisatie van 38 woningen met een parkeerkelder en openbare ruimte in de hoek Julianastraat/Bergstraat in Egmond aan Zee.

In plan komen 15 sociale woningen, naar verwachting zowel koop als huur. In de bijlage zijn tekeningen van het bouwplan opgenomen.

Ons college heeft op 24 augustus 2021 besloten een intentieovereenkomst voor het project aan te gaan. Op basis hiervan wordt het proces voortgezet. Met dit raadsvoorstel wordt uw raad voorgesteld om een coördinatiebesluit te nemen om het planproces te bespoedigen.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE
Het nemen van een coördinatiebesluit is een raadsbevoegdheid. Het staat de raad vrij te besluiten geen coördinatiebesluit te nemen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL
Voor de realisatie van het plan zijn een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning nodig. Om te zorgen dat er niet twee aparte procedures moeten worden gevoerd (één voor de omgevingsvergunning met het besluit hogere waarden geluid en één voor het bestemmingsplan) wordt uw raad nu voorgesteld om beide besluiten te coördineren.

De grondslag hiervoor is te vinden in artikel 3.30 Wro. Zo zijn verschillende procedures gezamenlijk te doorlopen. De verschillende besluiten worden met één procedure voorbereid. Dat schept niet alleen helderheid (voor zowel de initiatiefnemer als de belanghebbenden), maar zorgt er ook voor dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning optimaal worden afgestemd. De gecoördineerde procedure volgt de bestemmingsplanprocedure voor beide besluiten tegelijk. Tegen de besluiten die na de gecoördineerde voorbereidingsprocedure worden genomen, kan beroep worden ingesteld. De afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer door de Raad van State. Er komt dus één uitspraak over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De Raad van State dient binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep te beslissen (nb. termijn van orde).

Planbeschrijving
De huidige bebouwing in de Julianastraat laat in het straatbeeld verschillende bebouwingselementen zien. Zo blijft de bebouwingsstructuur uit de verschillende periode duidelijk zichtbaar.
In het nieuwe straatbeeld zijn deze verschillende bebouwingselementen teruggekomen zodat het wederom een eenheid vormt met de bebouwingselementen in het verlengde van de Julianastraat.

Een belangrijk bebouwingselement in de huidige situatie is het front van het verenigingsgebouw. De vormgeving heeft in de gedachte van vele Egmonders een plek van herkenning. In de nieuwe situatie is deze uit oogpunt van historisch karakteristiek en markant punt voor de Egmonden bewaard gebleven.

Het bebouwingselement op de hoek Julianastraat/Bergstraat heeft een andere vormgeving dan de andere woonbebouwing. Voor de vormgeving van dit

bebouwingselement is gekeken naar de historie van de kerk en de bebouwing die men in het verleden om een kerk kon aantreffen.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Op basis van het hier boven gestelde wordt u voorgesteld een coördinatiebesluit te nemen.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

n.v.t.

RISICO'S

Aan het besluit tot coördinatie kleven geen risico's. Er is hierop geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

FINANCIËN

n.v.t..

DUURZAAMHEID

n.v.t.

PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft het bouwplan besproken met omwonenden. Hij heeft ook diverse publicaties verzorgd in lokale media en gesprekken gevoerd met geïnteresseerden waaronder dorpsvereniging De Parel.

De resultaten van dit traject worden uitgewerkt in een participatieverslag, dat input vormt voor het bestemmingsplan. Uiteraard kunnen in de procedure nog zienswijzen worden ingediend over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Het coördinatiebesluit wordt gepubliceerd. Hierna zal het bestemmingsplan worden opgesteld en wordt dit gezamenlijk met de in te dienen omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter visie gelegd. De procedure zal naar verwachting end van dit jaar worden gestart.

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. De inhoudelijke bespreking van het plan vindt plaats bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

BIJLAGEN

Schetstekeningen Duinkonijn.

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor secretaris	dr. J.P. (Peter) Rehwinkel burgemeester

gemeente BERGEN