



gemeente BERGEN

BBB fractie, gemeente Bergen  
De heer Bruin  
Jan Ligthartstraat 4  
ALKMAAR

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 21uit00257
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: BB21.00004
Contactpersoon	: Thomas van der Zande	Uw brief van	: 30 augustus 2020
Telefoonnummer	: 06-42796265	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 21 januari 2021

Onderwerp : Beantwoording vragen supermarkt LIDL

Geachte heer Bruin,

Op 30 augustus 2020 stelde uw fractie ingevolge artikel 40 Reglement van Orde schriftelijke vragen. Hieronder beantwoordt ons college de vragen puntsgewijs.

1. Waarom heeft het College niet (vanaf 13 juni 2020) een raadsvoorstel voorgelegd voorzien van de Nota van Zienswijzen om de gemeenteraad in staat te stellen wettelijk tijdig vóór 5 september 2020 tot een definitief facet bestemmingsplan supermarkten te kunnen laten besluiten geborgd door het gelijktijdig door de gemeenteraad vaststellen van de notitie beleid Supermarkten centrum Bergen (versie Rho adviseurs d.d. 15 april 2020) behorende bij het ter openbare inzage gelegde vastgestelde Ontwerp facetplan Supermarkten)?

Het beantwoorden van de op het ontwerpbestemmingsplan uitgebrachte zienswijzen maakte dat voor de voorbereiding meer tijd nodig was. Het college wil daarin uit respect voor de zorg waarmee de zienswijzen zijn ingediend ook met gelijke zorg de beantwoording voorbereiden. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan nog niet ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

2. Mocht de bestuursrechter (eventueel tot en met de Afdeling bestuursrecht raad van state) niet meegaan in de beslissing van het College de omgevingsvergunning van Lidl te weigeren op grond van het gebrek aan eigen parkeerplaatsen of er alsnog in te voorzien is het College dan alsnog gedwongen naar de situatie per 5 september 2020 een omgevingsvergunning (verbouwen e.d.) aan Lidl te verlenen op basis van het vigerende bestemmingsplan met functiebestemming "detailhandel" waaronder ook een supermarkt wordt verstaan op voormalige ABN- Amro locatie op het Plein?.

Het lijkt het college niet verstandig op het oordeel van de bestuursrechter vooruit te lopen.

3. Is er overigens überhaupt wel rekening gehouden in 2017 met het geven dat onder planbestemming detailhandel rust op panden in het centrum van Bergen en ook dat totaal

aantal vierkanter meters potentiële supermarkt vloeroppervlakte meegerekend had moeten worden bij de onderbouwing van het vastgestelde bestemmingsplan om in het centrum van Bergen op de Harmonielocatie in 2017 om de behoefte aan een supermarkt (voor Aldi) Harmonielocatie toen te rechtvaardigen?

In het bestemmingsplan De Zeven Dorpelingen is de gebruikelijke, en vanuit artikel 3.1.6. Bro verplichte, onderbouwing opgenomen.

4. Omdat het gaan vaststellen van het facetplan supermarkten na 4 september 2020 tot heden richting de gemeenteraad geen vervolg heeft gekregen en dat toch eerstdaags volgens Behoorlijk Bestuur Bergen moet gaan gebeuren (ter voorkoming van andere mogelijke vestigingen van supermarkten in panden in het centrum van Bergen die onder "detailhandel" vallen) betekent dat mogelijk door een te groot tijdsverloop na 4 september 2020 richting de gemeenteraad dat weer opnieuw een Voorbereidingsbesluit dient te worden genomen? En het College dientengevolge of mede door de mogelijke komst van supermarkt Lidl op het Plein een geactualiseerd Ontwerp facet bestemmingsplan met een nieuw concept notitie beleid Supermarkten centrum Bergen dient vast te stellen en ter openbare inzage dient te leggen t.b.v. het indienen van Zienswijzen?

Nee dat is niet juist, zie in dit verband ook het raadsvoorstel rond het voorbereidingsbesluit uit september 2020.

5. Bent u zich bewust dat indieners van Zienswijzen tegen het door het College ter openbare inzage vastgestelde Ontwerp facet bestemmingsplan Supermarkt/concept notitie beleid Supermarkten (Rho d.d. 15 april 2020) centrum Bergen kunnen vinden dat hun belangen worden geschaad en de gemeenteraad in gebreke kunnen stellen om alsnog met standpuntbepaling op hun Zienswijzen met meeste spoed het facet bestemmingsplan Supermarkten definitief dienen vast te stellen?

Het lijkt het college niet verstandig op, de doeltreffendheid van, eventuele ingebrekestellingen vooruit te lopen.

6. En gelet op bovenvermelde vragen wat blijft er nog over om via een Voorbereidingsbesluit voor de gemeenteraad te komen tot een facet bestemmingsplan om supermarkten met borging door de notitie beleid Supermarkten centrum Bergen (Rho d.d. 15 april 2020) om nieuwe supermarkten juist te gaan weren met de mogelijke komst van Lidl op het Plein terwijl het College uit eigen beweging zonder machtiging van de gemeenteraad bovendien in het Ontwerp facet bestemming/concept notitie beleidsnota Supermarkten centrum Bergen (Rho d.d. 15 april 2020) alsnog een supermarkt op de Harmonielocatie t.b.v. Aldi heeft opgenomen?

De discussie over het aantal supermarkten in de kern Bergen is op dit moment onderdeel van politiek debat in de gemeenteraad. Het lijkt het college niet verstandig om op de uitkomst van dit debat vooruit te lopen.

#### **Tot slot**

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Thomas van der Zande, beleidsmedewerker Plannen en Projecten van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer 06-42796265. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 21uit00257 vermelden?

Met vriendelijke groet,



gemeente BERGEN

namens burgemeester en wethouders van Bergen,

mr. M.N. (Martijn) Schroor  
secretaris

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel  
burgemeester