

BBB fractie, gemeente Bergen  
De heer Bruin  
Jan Ligthartstraat 4  
ALKMAAR

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 21uit00256
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: BB21.00004
Contactpersoon	: Thomas van der Zande	Uw brief van	: 19 november 2020
Telefoonnummer	: 06-42796265	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 21 januari 2021

Onderwerp : Beantwoording vragen supermarkt ALDI

Geachte heer Bruin,

Op 19 november 2020 stelde uw fractie ingevolge artikel 40 Reglement van Orde schriftelijke vragen. Hieronder beantwoordt ons college de vragen puntsgewijs.

- 1. Wat zijn inmiddels t/m heden de totaal al gemaakte kosten door het College te komen tot een bestemmingsplan Bergerweg 125? Waaronder inbegrepen de kosten van de juridische adviesbureaus t.b.v. opstellen en bespreken van overeenkomsten met Scholten, Aldi en Schrama bv. Het maken van het Ontwerp- bestemmingsplan etc. De toe te rekenen kosten van de BUCH t.a.v. de gemaakte uren in deze? Taxatiekosten van het betreffende perceel etc. Kosten gemaakte maquettes, tekeningen, openbare afkondigingen Ontwerp bestemmingsplan etc.*

Zoals tijdens de raadsvergadering van 30 juni 2020 aan uw raad is toegezegd worden de kosten voor de alternatieve locatie voor de Aldi gelijk aan de meer kosten voor het compromis op de Harmonielocatie met uw raad gedeeld bij de herijking van de GREX.

- 2. Bestaat er een (inspannings) verplichting ingevolge de gesloten overeenkomsten met Scholten, Aldi en Schrama bv eerst het hele traject op weg naar al dan niet onherroepelijkheid van het Vaststellingsbesluit tegen beter weten in te gaan aflopen? Om eerst dan pas als het bestemmingsplan niet onherroepelijk gaat worden op de terugval optie uit te komen en voor wie? Of kan bij direct bij stopzetten van dit project door het Collegel per heden ook al op de terugvaloptie (s) worden uitgekomen? Door wie en wat behelst dat concreet dan? Idem als de gemeenteraad ingevolge de Nota van Zienswijzen e.a. eventueel geen bestemmingsplan Bergerweg 125 gaat vaststellen?*

De overeenkomsten die ten grondslag liggen aan de besluiten over de Bergerweg 125 zijn aan de gemeenteraad op 30 juni 2020 ter besluitvorming voorgelegd. U heeft met de daarin genoemde verplichtingen ingestemd. Voor de inhoud van de overeenkomsten verwijzen zij naar de overeenkomsten zelf die – op het openbare deel – van het raadsinformatiesysteem

te vinden zijn bij de vergadering van 30 juni 2020 en tevens de vergadering van 10 december 2020.

- 3. Is het naderhand door het College nog enige details (zelf zo genoemd) te gaan veranderen in het door het College openbaar gemaakte Ontwerp bestemmingsplan Bergerweg 125 wettelijk wel toegestaan zonder nieuwe openbare bekendmaking ? Ook zonder daartoe de indieners van de Zienswijzen (Gedeputeerde Staten van N.H. en de Lid) op de hoogte te hebben gesteld?*

Ja, het is mogelijk wijzigingen voor te stellen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Als het daarbij niet gaat om wijzigingen van ingrijpende aard, wijst jurisprudentie uit dat het ontwerpbestemmingsplan niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd.

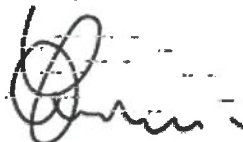
#### **Tot slot**

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Thomas van der Zande, beleidsmedewerker Plannen en Projecten van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer 06-42796265. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 21uit00256 vermelden?

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn) Schroor  
secretaris



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel  
burgemeester