Bergen (NH.)

Bergerweg 125
Bestemmingsplan

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bergerweg 125

Bergen (NH.)

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0373.bergerweg125-0001

projectnummer:
20200920

opdrachtleider:

planstatus

datum:	status:
27 juli 2020	concept
	voorontwerp
30 juli 2020	ontwerp
	vastgesteld

Weena 505
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-201 85 55
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: NIL LID INGENIEURS BNSP

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**5**
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	**Planbeschrijving**	**9**
2.1	Inleiding	9
2.2	Bestaande situatie	9
2.3	De nieuwe situatie	10
Hoofdstuk 3	**Beleidstoets**	**13**
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	28
3.3	Regionaal beleid	36
3.4	Gemeentelijk beleid	37
Hoofdstuk 4	**Omgevingsaspecten**	**41**
4.1	Milieueffectrapportage	41
4.2	Bodem	41
4.3	Water	42
4.4	Luchtkwaliteit	48
4.5	Externe veiligheid	50
4.6	Planologisch relevante kabels en leidingen	52
4.7	Bedrijven en milieuzonering	52
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	55
4.9	Ecologie	55
4.10	Wegverkeerslawaai	59
4.11	Verkeer en parkeren	60
Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**63**
5.1	Algemeen	63
5.2	Opzet planbeschrijving	63
5.3	Inleidende regels	63
5.4	Bestemmingsregels	64
5.5	Algemene regels	65
5.6	Overgangsrecht en slotregels	65
Hoofdstuk 6	**Maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid**	**67**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	67
6.2	Economische uitvoerbaarheid	68

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	**Nota van beantwoording zienswijzen**
Bijlage 2	**Vormvrije m.e.r.-beoordeling**
Bijlage 3	**Akoestisch onderzoek industrielawaai**
Bijlage 4	**Stikstof**
Bijlage 5	**Quickscan ecologie**
Bijlage 6	**Inventarisatie kleine marterachtigen en vleermuizen**
Bijlage 7	**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**

Regels

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**87**
Artikel 1	Begrippen	87
Artikel 2	Wijze van meten	92
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**93**
Artikel 3	Gemengd	93
Artikel 4	Wonen	95
Artikel 5	Waarde - Archeologie - 4	98
Artikel 6	Waterstaat - Waterkering	100
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**101**
Artikel 7	Antidubbeltelregel	101
Artikel 8	Algemene bouwregels	102
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	103
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	104
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	105
Artikel 12	Overige regels	106
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**107**
Artikel 13	Overgangsrecht	107
Artikel 14	Slotregel	108

Bijlagen regels

Bijlage 1	**Beeldkwaliteitsplan Bergerweg 125**

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de kern Bergen zijn op dit moment 3 supermarkten aanwezig. Daarmee beschikt Bergen over een kwalitatief en complementair supermarktaanbod. Bovendien zorgt de specifieke samenstelling van het winkelaanbod voor een subtiel samenspel van supermarkten, speciaalzaken, winkels in mode en luxeartikelen en horeca. Hierdoor heeft Bergen een kwalitatief goed voorzieningenaanbod.

Uit de notitie Beleid supermarkten Centrum Bergen blijkt dat de omvang van 2 van de aanwezige supermarkten, waaronder de Aldi-discountsupermarkt, relatief klein is. Verder wordt geconstateerd dat de Aldi op de huidige locatie aan de Jan Oldenburglaan niet fungeert als bronpunt voor het centrumgebied en de winkel bovendien autoverkeer het centrum in trekt. De gemeenteraad van de gemeente Bergen heeft de wens uitgesproken om de ruimtelijke kwaliteit van het centrum verder te verbeteren. Verblijfskwaliteit en kleinschaligheid zijn daarbij te koesteren kwaliteiten. Om deze kwaliteiten te kunnen blijven koesteren dient onnodig autoverkeer geweerd te worden. Een van de belangrijke aspecten daarbij is het beperken van het aantal grootschalige veelal met de auto bezochte winkels. Dit betreft vooral tertiaire supermarkten als Aldi. Dergelijke discountsupermarkten zouden niet centraal in het centrum gevestigd moeten zijn, maar op andere goed bereikbare locaties.

In bovengenoemde beleidsnotitie is daarom als optie benoemd om de Aldi-discountsupermarkt te verplaatsen naar een goed bereikbare locatie buiten het centrumgebied. Aldi is niet essentieel voor het functioneren van het centrum. Wel komt uit de beleidsnotitie naar voren dat het van belang is dat er in Bergen een tertiaire discount-supermarkt behouden blijft. Hiermee blijft het complete supermarktaanbod en de bijbehorende koopkrachtbinding voor Bergen behouden.

Naar aanleiding van deze constatering is gezocht naar een alternatieve locatie voor de Aldi-discountsupermarkt. Deze is gevonden op de Bergerweg 125. Deze locatie, die nu in gebruik is als groothandel, biedt voldoende ruimte voor een moderne Aldi-discountsupermarkt. Bovendien ligt deze op korte afstand van de kern en op circa 1,9 kilometer van het centrumgebied. Deze locatie biedt ook de mogelijkheid tot het creëren van een woningbouwprogramma. Hiermee kan tegemoet gekomen worden aan de behoefte aan woningen in Bergen. Bovendien kan met deze ontwikkeling het plangebied, dat in de huidige situatie landschappelijk en stedenbouwkundig niet hoogwaardig is, kwalitatief opgewaardeerd worden.

De ontwikkeling is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in een toegesneden regeling.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Bergerweg, die de kernen Bergen en Alkmaar verbindt. De locatie ligt zo'n 50 meter ten zuiden van de rotonde Bergerweg - Nesdijk, omsloten door stedelijke functies, waaronder een terrein ingericht ten behoeve van het opwekken van zonne-energie.

Figuur 1.1 Ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster, 2019)

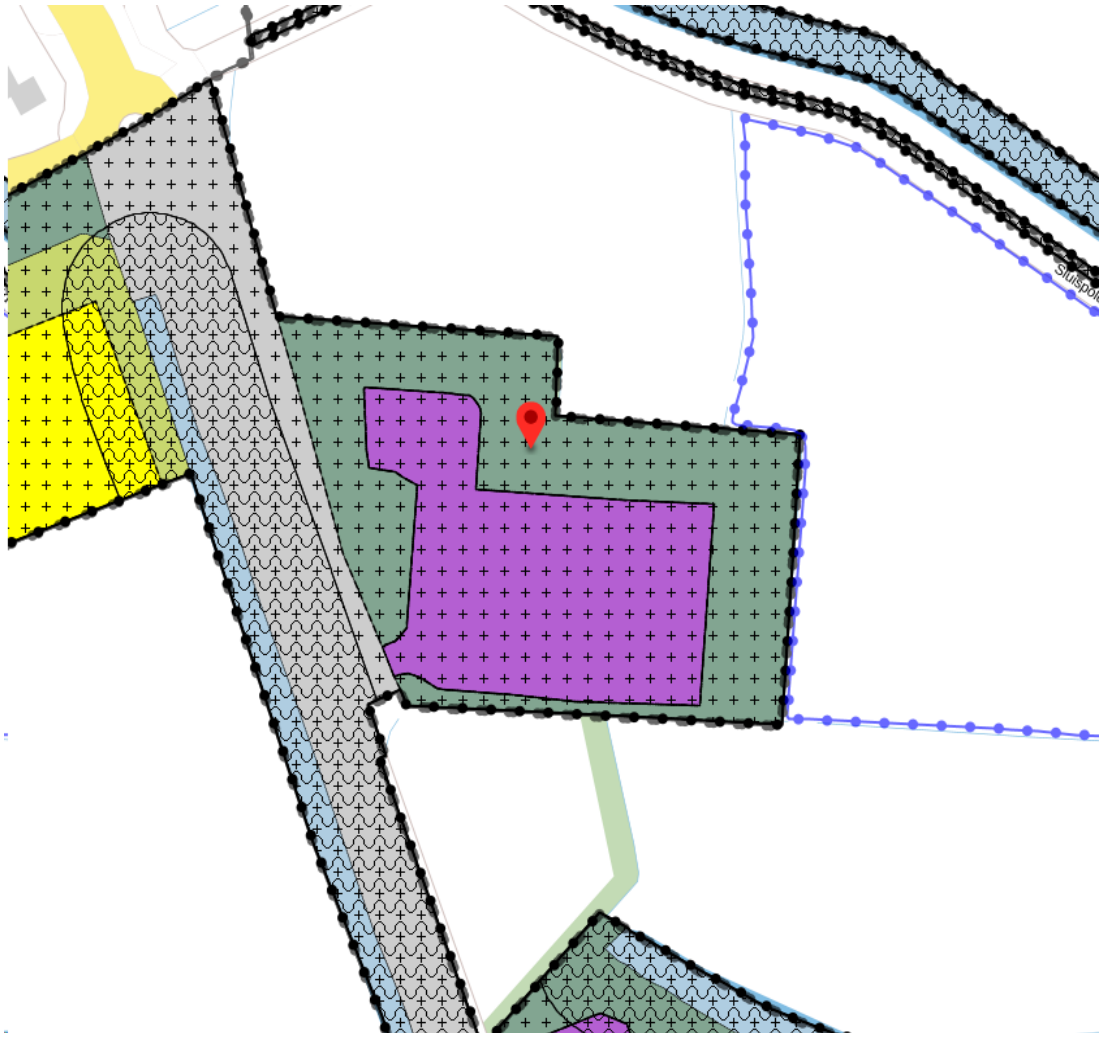
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 1 oktober 2014. Voor het plangebied gelden twee bestemmingen:

- Bedrijf: binnen deze bestemming zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan;
- Natuur: de rand van het perceel heeft deze bestemming. Voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan vallen geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur - windsingel'. Daarmee is geregeld dat deze gronden uitsluitend bedoeld zijn voor een windsingel.

Het realiseren van een discountsupermarkt en woningbouw is strijdig met deze bestemmingen.

Behalve de genoemde enkelbestemmingen geldt de dubbelbestemming Waarde - archeologie 4. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m^2, of bouwwerken met een grotere oppervlakte, waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm of heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden. Bouwplannen die niet binnen deze kaders vallen, zijn omgevingsvergunningsplichtig; daarbij moet uit archeologisch onderzoek blijken dat er geen archeologische waarden geschaad worden.



Figuur 1.2 Uitsnede huidig bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden de huidige ruimtelijke situatie en het planvoornemen beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan het geldende beleid, in hoofdstuk 4 aan de sectorale wet- en regelgeving. In hoofdstuk 5 wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling. In hoofdstuk 6 tenslotte wordt ingegaan op de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het planvoornemen. Daarbij wordt de bestaande en de toekomstige situatie beschreven.

2.2 Bestaande situatie

Bestaande situatie plangebied
Het plangebied, het perceel Bergerweg 125, ligt ten zuidoosten van de kern Bergen. De locatie ligt ten oosten van de N510 (Bergerweg), die Bergen met Alkmaar verbindt. De locatie ligt tegen de kern Bergen aan, de afstand tot de kern Alkmaar bedraagt 1,5 kilometer. Vanuit Alkmaar heeft de Bergerweg een open profiel, met af en toe een boomgroep. Nabij de kern Bergen gaat dit weidse profiel over in windsingels die de weg begeleiden.

Het perceel ligt in dit stuk van de Bergerweg, áchter een windsingel. Ten zuiden ervan ligt een perceel waarop een zonnepark is aangelegd. Dit perceel, dat vanaf de Bergerweg aan het oog wordt onttrokken door beplantingsstrook, wordt aan de zuidzijde begrensd door de Ringsloot van de Bergermeer. Noordoostelijk van het plangebied ligt de Bergervaart; er tussenin ligt open grasland. Ook dit zal de komende jaren in gebruik worden genomen als zonnepark.

Het plangebied zelf betreft een perceel dat is omringd door een windsingel. Het gebied binnen deze windsingel is geheel verhard. In het gebied staat een bedrijfspand met een grondoppervlakte van ca. 3.250 m^2. Daarnaast staat in het gebied een bedrijfswoning, omgeven door een tuin.

Bestaande situatie Aldi
Op dit moment exploiteert Aldi Zaandam een discountsupermarkt aan de Jan Oldenburglaan. Deze heeft een oppervlakte van 360 m^2 wvo. Dit is extreem klein voor een discountsupermarkt. Het is de kleinste supermarkt van Aldi in Nederland. Het gemiddelde oppervlak van de discounter in Nederland is momenteel 812 m^2 wvo (Locatus, 2020). Bovendien vindt het laden en lossen plaats op een niet optimale plaats, en grenzend aan burgerwoningen. Aldi Nederland wil haar winkels aanpassen aan de eisen van de moderne discountconsument. Dit betekent ruimere gangpaden, meer ruimte voor het assortiment, meer aandacht voor versproducten en een lichtere uitstraling van de winkel. Bovendien wenst Aldi haar winkels te verduurzamen. Enerzijds door deze zo uit te rusten dat deze voldoen aan het A++++-label (bijvoorbeeld door CO2 warmte-terugwininstallatie en waar mogelijk zonnepanelen). Anderzijds wordt de inrichting van winkel, het magazijn en de laad- en losvoorziening zodanig gemaakt dat de bevoorrading efficiënter wordt, waardoor minder vrachtwagenbewegingen nodig zijn. Het huidige pand en de directe omgeving zijn echter niet geschikt om de winkel aan te passen en uit te breiden om te voldoen aan de eisen van de moderne discountconsument.

Daarbij blijkt uit de analyse, die onderdeel is van het Beleid supermarkten Centrum Bergen, dat de Aldi-discountsupermarkt op deze locatie niet fungeert als bronpunt voor het centrumgebied en de winkel bovendien autoverkeer het centrum in trekt. Dat leidt tot ongewenste verkeersdruk. Verder blijkt Aldi niet essentieel voor het functioneren van het centrum: er vindt weinig combinatiebezoek plaats. Wel is het van belang dat er in Bergen een tertiaire discountsupermarkt behouden blijft. Hiermee blijft het complete supermarktaanbod en de bijbehorende koopkrachtbinding voor Bergen behouden. Daarom wordt als optie benoemd om de Aldi-discountsupermarkt te verplaatsen naar een goed bereikbare locatie buiten het centrumgebied.

2.3 De nieuwe situatie

De beoogde nieuwe locatie buiten het centrum van Bergen, zoals gewenst vanuit gemeentelijk beleid, betreft Bergerweg 125. In dit plangebied wordt een Aldi-discountsupermarkt van maximaal 1.495 m^2 bvo (bruto vloeroppervlakte) en ca. 1.100 m^2 wvo gerealiseerd. Daarnaast worden er 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen gerealiseerd. Dit zullen woningen en appartementen in het middensegment betreffen.

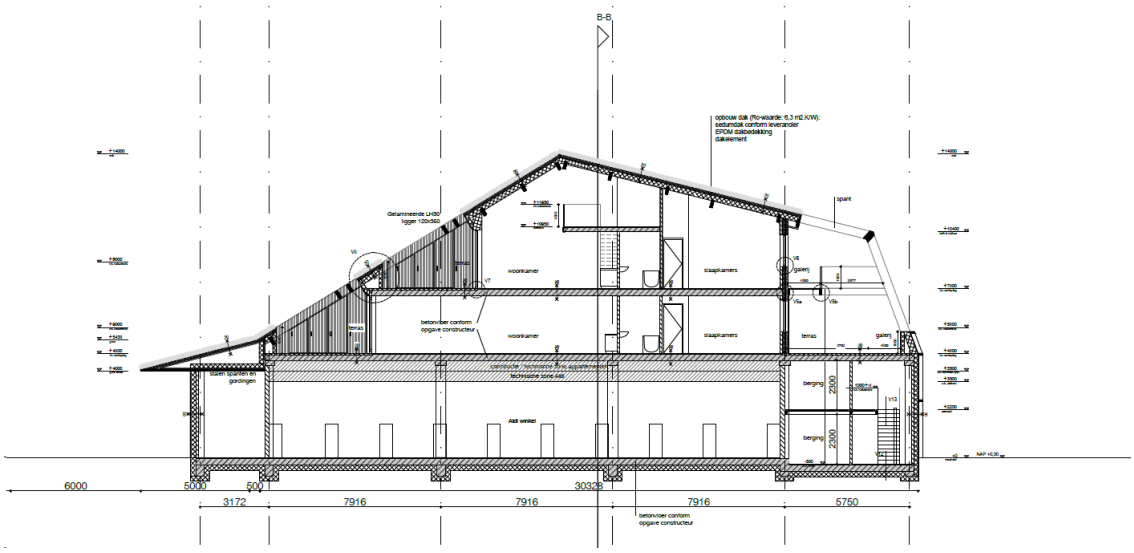
De woningen worden opgericht in de vorm van een modern erf. Centraal in het gebied komt het belangrijkste gebouw van het erf. Dit is het grootste volume en wordt opgericht in twee bouwlagen met een kap. De begane grond is daarbij extra hoog, vanwege de discountsupermarkt. Op de verdieping komen appartementen. In het oostelijk deel van het plangebied komen kleinere eenheden; hier zijn grondgebonden woningen voorzien.

Het parkeren vindt plaats ten westen en ten zuiden van het hoofdvolume. Daarbij is een strook aan de zuidzijde gereserveerd voor bewonersparkeren. Tussen de woningen kan daardoor een verkeersluw gebied ontstaan, waar de nadruk ligt op ontmoeting. Hier is ook ruimte voor gemeenschappelijke groenvoorzieningen.

De ontsluiting vindt plaats via een nieuwe hoofdontsluiting, die centraal in het gebied gerealiseerd wordt. Hierdoor komen bezoekers van de winkel direct op het parkeerterrein terecht.

De supermarkt en woningen worden landschappelijk ingepast en ingericht conform het concept Super-erf. Het Super-erf moet een echt erf worden, dat wil zeggen een ‘landelijke korrel’ met een samenspel tussen bebouwing en groene voet, geïntegreerd in het landschap. Aan de westzijde (rondom de supermarkt) is het erf georiënteerd op de Bergerweg. De oostzijde is de inrichting faciliterend aan de woonfunctie. In dit deel is sprake van een voedsel-erf, het groen is zoveel mogelijk eetbaar voor mens en dier. Rondom het gehele erf komt een robuuste groene omkadering die bestaat uit een struikenrand met bomen. Er wordt dus veel gebruik gemaakt van groen, bomen en natuurlijke materialen aansluitend op het karakter van de omgeving (figuur 2.1 en 2.2). Het dak van de supermarkt en de appartementen worden deels voorzien een groen sedumdak.

Figuur 2.1 Indicatieve situatietekening inrichting Bergerweg 125 Bergen (bron: MNNR Architects)



Figuur 2.2 Indicatieve doorsnede supermarkt en appartementen Bergerweg 125 Bergen (bron: MNNR Architects)

Figuur 2.3 Indicatieve beoogde ruimtelijke inpassing Bergerweg 125 (bron: MNNR Architects)

Figuur 2.4 Inrichting Supererf Bergerweg 125(bron: la4sale)

Locatie Jan Oldenburglaan

De vertreklocatie in het centrumgebied wordt niet meer ingevuld met een nieuwe (discount)supermarkt. Dat is, gezien de grootte, ook niet reëel. Een supermarkt is voor een pand van 360 m^2 wvo niet de meest representatieve invulling. Ter waarborging hiervan zal gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid die op basis van het bestemmingsplan Supermarkten op deze locatie ligt.

Hoofdstuk 3 Beleidstoets

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht geworden. Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam, en de uitoefening van defensietaken.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken. Aan artikel 3.1.6.van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking (SER-ladder) toegevoegd.

Toetsing
De onderwerpen uit het Barro zijn niet van toepassing voor de ontwikkeling.

3.1.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro, 2012)

De ladder voor duurzame verstedelijking (ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Of er sprake is van een (nieuwe) stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet de behoefte aan die ontwikkeling aangetoond worden. De voorkeursvolgorde van de ladder is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen 'bestaand stedelijk gebied' worden gerealiseerd.

3.1.3 Toets aan ladder voor duurzame verstedelijking

Als eerste moet de vraag worden beantwoord of de gewenste ontwikkeling gezien wordt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Conform jurisprudentie (ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724) kan worden afgeleid dat ontwikkelingen groter dan 500 m^2 bvo en ontwikkelingen van 12 woningen of meer worden aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.

1. De beoogde ontwikkeling omvat een nieuwe Aldi-discountsupermarkt van maximaal 1.495 bvo (1.100 m^2 wvo) en is dus aan te merken als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.
2. De beoogde ontwikkeling betreft daarnaast 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen. Dit is ook aan te merken als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.

Dit betekent dat de ladder voor duurzame verstedelijking moet worden doorlopen ten aanzien van de

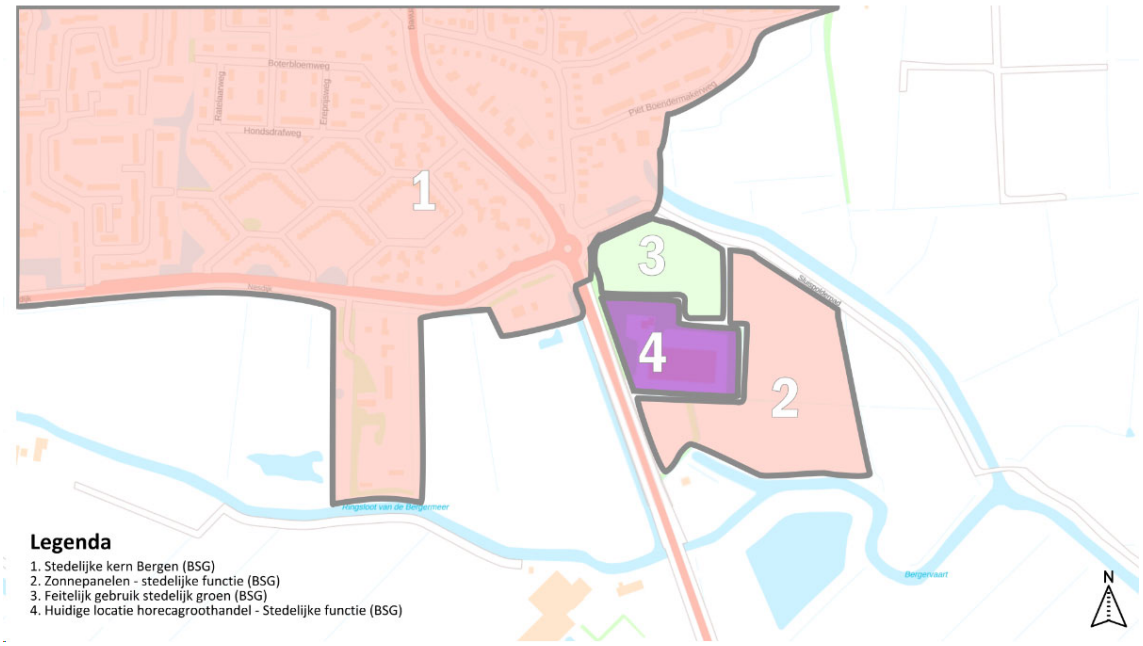
verplaatsing van de Aldi-discountsupermarkt en realisatie van woningen, en daarmee de behoefte aan de ontwikkeling aangetoond moet worden.

3.1.3.1 Bestaand stedelijk gebied

Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is zorgvuldig ruimtegebruik. Daarbij moeten ontwikkelingen zo veel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied plaatsvinden. Uit artikel 1.1.1. van het Bro blijkt dat het bestaand stedelijk gebied als volgt wordt gedefinieerd: "bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur". De beantwoording van de vraag of een plangebied als een bestaand stedelijk gebied kan worden aangemerkt, hangt volgens de Nota van toelichting (2017) af van de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het bestemmingsplan en de aard van de omgeving.

In dit geval ligt het plangebied op circa 50 meter van de rotonde die de toegang tot de kern Bergen is. In figuur 3.1 is plangebied weergegeven in relatie tot de omliggende stedelijke functies. Het gebied ten zuiden van het plangebied wordt gebruikt als zonneweide, en ook het gebied ten oosten zal binnenkort als zonneweide in gebruik worden genomen. Deze ontwikkeling is inmiddels onherroepelijk vergund. Hiermee worden deze gronden dus ook niet meer voor de agrarische bestemming gebruikt. De gronden ten noorden van het plangebied zijn feitelijk in gebruik als stedelijk groen. In aansluiting op jurisprudentie ten aanzien van bestaand stedelijk gebied (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 juni 2017 (de overzichtsuitspraak, ECLI:NL:RVS:2017:1724) en 25 april 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:1371)) is het gebied al lang niet meer in gebruik als agrarisch gebied en ook niet meer bereikbaar voor landbouwverkeer. Het plangebied is momenteel in gebruik door een horecagroothandel en heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. Het plangebied heeft in de huidige situatie dus zelf ook een stedelijke functie.
Momenteel heeft een in omvang en functie ondergeschikt deel van het plangebied een natuurbestemming. Deze gronden zijn op basis van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid uitsluitend bestemd voor een windsingel. De windsingel is ten tijde van het bestemmingsplan voor de horecagroothandel van een specifiek beschermingsregime voorzien om de landschappelijke inpassing te bevorderen. Het staat functioneel ten dienste aan de landschappelijke inpassing en heeft een windwerende functie voor de bedrijvigheid. De windsingel behoort vanwege haar functie en ontstaansgeschiedenis duidelijk bij het stedenbouwkundig samenspel van bebouwing op de Bergerweg 125 en is wordt daarom aangemerkt als 'stedelijk groen' als bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid onder h van het Bro.

Hier wordt nog opgemerkt dat het plangebied op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan direct aansluit aan stedelijke functies. Zo bevindt zich direct aan de overzijde van de Bergerweg ten westen van het plangebied een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' en op 50 meter van het plangebied begint de stedelijke kern van het dorp Bergen. Gelet op het voorgaande behoort het plangebied tot het bestaand stedelijk gebied van Bergen in de zin van de PRV. In de nota beantwoording zienswijzen (bijlage 1) is dit nader uitgewerkt aan de hand van jurisprudentie.



Figuur 3.1 Plangebied Bergerweg t.o.v. kern Bergen

3.1.3.2 Behoefte discountsupermarkt

In het recent opgestelde gemeentelijk beleid (april 2020) ten aanzien van supermarkten in het centrum van Bergen is de behoefte ten aanzien van het uitbreiden van het winkelaanbod in dagelijkse goederen uiteengezet. Hiertoe is onder andere een marktberekening uitgevoerd en is een analyse van het centrumgebied van Bergen gemaakt. Voorliggend bestemmingsplan vloeit voort uit dit Supermarktbeleid.

Marktberekening

<u>Uitgangspunten marktberekening dagelijkse goederen kern Bergen</u>

Aantal inwoners en hoogte van de bestedingen

Bergen (incl. het direct omliggende buitengebied) is een kern met ruim 12.500 inwoners. Bergen ligt op korte afstand van Alkmaar enerzijds en de duinen en de zee anderzijds. Bergen heeft een rijke bevolking. Het gemiddelde inkomen per inwoner ligt in Bergen bijna 36% hoger dan het Nederlandse gemiddelde (CBS, 2019; gegevens over 2017). Voor de dagelijkse goederensector geldt een inkomenselasticiteit van 0,4. De gemiddelde bestedingen per inwoner liggen in Bergen dan ook ruim 14% hoger dan gemiddeld in Nederland en bedragen € 2.995,-. Het bestedingspotentieel vanuit de eigen inwoners van Bergen aan dagelijkse goederen bedraagt derhalve ruim € 37,6 miljoen.

Koopstromen

- Op basis van de gegevens uit het koopstromen onderzoek Randstad 2018 (KSO 2018) zijn vrij nauwkeurig de koopstromen en daarmee de omzet bij het winkelaanbod in het centrum van Bergen te bepalen.
- Voor de hele gemeente komt het KSO 2018 uit op een koopkrachtbinding van 75% voor dagelijkse boodschappen. Bergen is de grootste kern, met veruit het grootste winkelaanbod. De binding van de eigen inwoners van de kern Bergen aan het centrum van Bergen zal daarom hoger zijn dan het gemiddelde in de gemeente.
- Het koopstromen onderzoek 2018 (met de bestedingscijfers over 2016), heeft ook gemeten hoeveel omzet er vanuit de eigen gemeente in het centrum van Bergen blijft. Volgens dit onderzoek was de omzet in dagelijkse goederen in het centrum van Bergen € 39,3 miljoen. De bestedingen per persoon in winkels in dagelijkse goederen zijn sindsdien met ruim 6% toegenomen. Er kan daarom van worden uitgegaan dat de omzet bij winkels in dagelijkse goederen in het centrum van Bergen, bij ongewijzigde koopstromen momenteel ongeveer € 41.8 miljoen bedraagt.

- Op basis hiervan kan worden berekend dat de koopkrachtbinding van de inwoners van de kern Bergen aan de eigen winkels momenteel circa 83% bedraagt. De koopkrachttoevloeiing bedraagt circa 25% en bestaat voor ongeveer de helft uit toevloeiing vanuit vooral andere kernen van de gemeente Bergen en voor ongeveer de helft uit toeristische bestedingen.

Omvang winkelaanbod en gemiddelde omzet per m² wvo

- Bergen heeft 26 winkels in dagelijkse goederen. Met een totaal oppervlak van 4.765 m² wvo.
- De gemiddelde winkelomzet per m² wvo voor winkels in dagelijkse goederen in Nederland bedraagt € 7.604,- (Notitie omzetkengetallen 2019, gegevens over 2018). Om "normaal" te functioneren heeft het nu aanwezige winkelaanbod in Bergen (4.765 m² wvo) een omzet nodig van ruim € 36,2 miljoen.

Op basis van deze uitgangspunten is een marktruimteberekening gemaakt. De berekening is in tabel 3.1 weergegeven.

Op basis van de koopstromen is berekend dat de omzet in Bergen circa € 41.8 miljoen bedraagt. Dat is bijna € 5,6 miljoen (=15%) meer dan op basis van het landelijk gemiddelde verwacht wordt. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het winkelaanbod in dagelijkse goederen in Bergen bovengemiddeld functioneert. Een uitbreiding van het winkelaanbod met ca. 700 m² wvo is derhalve mogelijk, zonder dat hierdoor de kans op onaanvaardbare leegstand elders in het centrum ontstaat. De dagelijkse goederensector functioneert in dat geval immers nog steeds gemiddeld.

Wanneer het winkelaanbod uitbreidt door de te kleine Albert Heijn en Aldi uit te breiden, zal dit er waarschijnlijk toe leiden dat de koopkrachtbinding zal toenemen tot ca. 85% en de toevloeiing tot ca. 27%. Hierdoor neemt de indicatieve marktruimte toe tot 1.000 m² wvo. Dit betekent dat de twee supermarkten samen met 1.000 m² wvo zouden kunnen uitbreiden, zonder dat hierdoor de kans op onaanvaardbare leegstand elders in het centrum ontstaat.

Tabel 3.1: distributieplanologische analyse dagelijkse goederen voor de kern Bergen

	2020	2030
inwonertal marktgebied	12.569	12.600
gemiddelde winkelomzet per persoon (excl. BTW)	€ 2.995	€ 2.995
bestedingspotentieel	**€ 37.650.000**	**€ 37.740.000**
koopkrachtbinding (%)	83%	85%
gebonden bestedingen €	€ 31.200.000	€ 32.080.000
Toevloeiing		
- vanuit andere kernen gemeente Bergen	€ 5.600.000	€ 6.720.000
- vanuit andere gemeenten	€ 900.000	€ 900.000
- vanuit Toerisme	€ 4.100.000	€ 4.500.000
Totaal koopkrachttoevloeiing €	€ 10.600.000	€ 12.120.000
koopkrachttoevloeiing (%)	25%	27%
totale omzet in marktgebied	**€ 41.800.000**	**€ 44.200.000**
gemiddelde vloerproductiviteit per m² wvo (excl. BTW)	€ 7.604	€ 7.604
te verwachten omvang winkelaanbod (m² wvo)	5.500	5.810
omvang winkelaanbod (m² wvo)	4.765	4.765
berekende vloerproductiviteit (excl. BTW)	€ 8.770	€ 9.280
omzetclaim marktgebied	**€ 36.230.000**	**€ 36.230.000**
omzet ten opzichte van het gemiddelde	**15%**	**22%**
ruimte voor ontwikkeling in €	**€ 5.570.000**	**€ 7.970.000**
ruimte voor ontwikkeling (m² wvo)	**700**	**1.000**

De berekening in tabel 3.1 gaat uit van de gemiddelde samenstelling van het winkelaanbod in dagelijkse goederen in Nederland. Dus met een relatief groter supermarkt aanbod en een kleiner aanbod speciaalzaken en drogisterijen/parfumerieën dan in Bergen momenteel het geval is. Wanneer hier rekening mee gehouden zou worden bij het bepalen van de omvang van de “normale” omzet voor het functioneren van het aanwezige winkelaanbod, zou met een ander normgetal gerekend moeten worden (Notitie Omzetkengetallen):

- Voor supermarkten bedraagt deze € 8.176,-
- Voor de levensmiddelen speciaalzaken bedraagt deze € 6.593,-
- Voor de branchegroep persoonlijke verzorging bedraagt deze € 5.178 ,-

In dat geval bedraagt de omzet die nodig is voor “normaal functioneren van het aanwezige winkelaanbod (2.545 m² wvo supermarkt + 1.220 m² wvo speciaalzaken + 1.000 m² wvo persoonlijke verzorging) 2.545 m² wvo X € 8.176,- + 1.220 m² wvo x € 6.593,- + 1.000 m² wvo x € 5.178,- = ruim € 34 miljoen. Dit is lager dan de omzet gebaseerd op de gemiddelde samenstelling van winkelaanbod in Nederland.

Op basis van voorgaande bedraagt de omzet in Bergen meer dan het gemiddelde. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het winkelaanbod in dagelijkse goederen in Bergen dus bovengemiddeld

functioneert. Een uitbreiding van het supermarktaanbod met ca. 1.000 m² wvo zou derhalve mogelijk zijn, zonder dat hierdoor de kans op onaanvaardbare leegstand elders in het centrum ontstaat.

Wanneer het winkelaanbod uitbreidt door uitbreiding van de twee te kleine supermarkten, zal naar verwachting de koopkrachtbinding toenemen tot circa 85% en de toevloeiing toenemen tot circa 27%. Hierdoor zou in dit geval de uitbreiding van het supermarktaanbod kunnen toenemen tot circa 1.200 m^2 wvo, zonder dat hierdoor de kans op onaanvaardbare leegstand elders in het centrum ontstaat.

Kwaliteit boven kwantiteit
Omdat de uitgevoerde berekening indicatief is, is het van belang om ook de kwalitatieve aspecten van ontwikkelingen mee te wegen in een beoordeling. In de Nederlandse ruimtelijke ordening mag een plan/project dan ook alleen beoordeeld worden op de ruimtelijk relevante argumenten, zoals duurzame ontwrichting en relevante leegstand die zou kunnen leiden tot een verslechtering van het woon-en leefklimaat. Een verslechterde concurrentiepositie c.q. minder omzet bij andere aanbieders is ruimtelijk geen relevant argument. De consument heeft baat bij een aantrekkelijk en modern winkelaanbod. Kortom, kwalitatieve argumenten wegen minstens zo zwaar mee als de kwantitatieve argumenten voor het al dan niet toestaan van een detailhandelsontwikkeling.

Analyse centrumgebied Bergen
In de beleidsnotitie ten aanzien van supermarkten in het centrum is een analyse uitgevoerd naar de omvang, samenstelling en ligging van het winkelaanbod. Op basis van deze analyse worden de volgende conclusies getrokken.

Figuur 3.2 Ruimtelijk-functionele knelpunten centrum Bergen (bron: Beleid supermarkten centrum Bergen, april 2020)

Bergen heeft een bijzonder centrumgebied zo blijkt uit zowel een analyse van het aanwezige winkel en horeca aanbod als uit het koop en winkelgedrag.

- Bergen heeft relatief veel meer winkels dan gebruikelijk.
- De winkels zijn kleinschalig.
- Het supermarktaanbod is kwalitatief compleet en complementair, maar het aantal en de omvang van de supermarkten is klein en het aantal en de omvang van speciaalzaken in dagelijkse goederen (levensmiddelen en persoonlijke verzorging) is groot.
- Het horeca aanbod is groot.
- Het aanbod aan centrumfuncties heeft een specifieke samenstelling met een bijna evenredige verdeling van speciaalzaken, supermarkten, modewinkels en horeca
- De vervoerswijze van eigen inwoners voor bezoek aan het centrum is sterk afwijkend door een zeer laag autogebruik. Men bezoekt het centrum vooral met de fiets en te voet.
- Het combinatiebezoek tussen winkels en horeca is hoog.
- De koopkrachtbinding van de eigen bewoners en de waardering voor het gebied is hoog.
- Het winkelaanbod aan dagelijkse goederen functioneert goed tot zeer goed.

Op basis van deze kenmerken is in Bergen een specifiek, kwalitatief goed, centrumgebied ontstaan dat

goed functioneert.

Ten aanzien van de dagelijkse goederen (boodschappen doen) is het kenmerkende én de kracht van Bergen een t.o.v. het gemiddelde in Nederland afwijkende verdeling tussen speciaalzaken en supermarkten. Juist hierdoor heeft Bergen, dat dicht bij het veel grotere Alkmaar ligt toch een hoge koopkrachtbinding. Dit specifieke aanbod heeft geleid tot een kwalitatief hoogwaardig centrumgebied. Inwoners bezoeken het dorp relatief veel te voet en per fiets en combineren relatief vaak het doen van boodschappen met bezoek aan horeca en winkels in mode en luxeartikelen, zo blijkt uit het KSO 2018.

Geringe rol auto zorgt voor extra ruimtelijke kwaliteit
Juist door de relatief beperkte rol van de auto bij het doen van boodschappen in het centrum, heeft Bergen een goede ruimtelijke kwaliteit en vindt er veel combinatiebezoek plaats tussen de verschillende soorten winkels en de horeca. Hierdoor is een groot én goed functionerend winkel en horeca aanbod ontstaan, ondanks een relatief lage waardering voor het parkeren en de bereikbaarheid.
Dit maakt het functioneren van het centrum van Bergen anders dan dat van de gemiddelde kern van tussen de 10.000 en 15.000 inwoners. In deze kernen is bereikbaarheid en parkeren en een sterke supermarktsector essentieel.

Uitbreiding van de twee te kleine supermarkten gewenst
Op basis van de koopstromen en het functioneren van het winkelaanbod in dagelijkse goederen is er ruimte voor uitbreiding van het winkelaanbod in dagelijkse goederen met tussen de 700 en 1.200 m² wvo. Het is gewenst om deze ruimte in te zetten om de twee in het centrum aanwezige te kleine supermarkten (Albert Heijn en Aldi) qua maatvoering kwalitatief op niveau te brengen.

Toevoegen van een 4e supermarkt is niet gewenst
- Door het toevoegen van een 4e supermarkt in het centrum raakt naar verwachting het subtiele en kwetsbare evenwicht tussen de drie complementaire supermarkten en de speciaalzaken in Bergen verstoord. De supermarkten worden hierdoor substantieel dominanter, wat zal leiden tot minder speciaalzaken en dus het veranderen van het profiel van het centrumgebied. Bergen zal daardoor veranderen in een "gewoon boodschappengebied" voor een kern van tussen de 10.000 en 15.000 inwoners. Het aantal winkels zal hierdoor juist afnemen, met een verminderde vitaliteit en leegstand tot gevolg.
- Wanneer er een vierde supermarkt wordt toegevoegd, zullen de Albert Heijn en Aldi alsnog willen uitbreiden. Hierdoor zal de dominantie van de supermarkten nog verder toenemen, met alle negatieve gevolgen van dien.

Conclusie
Uit de economische analyse in de beleidsnotitie blijkt dat de dagelijkse goederensector van Bergen momenteel bovengemiddeld presteert. Er is berekende ontwikkelingsruimte van 700 tot 1.000 m² wvo. De uitbreiding van de Aldi-discountsupermarkt betreft circa 740 m² wvo en past binnen de berekende ontwikkelingsruimte van Bergen. In de gemeentelijke beleidsnotitie wordt, gelet op de huidige knelpunten, dan ook voorgesteld dat deze ontwikkelingsruimte aangewend wordt om de twee te kleine supermarkten (Albert Heijn en Aldi) qua omvang op een normaal peil te brengen. Dit zal niet tot een structuurverschuiving binnen het winkelaanbod in dagelijkse goederen leiden, waardoor het functioneren van de speciaalzaken in het centrum van Bergen in gevaar komt. Gelet op de indicatieve marktruimte in relatie tot de uitbreiding van Aldi zal er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake zijn van onaanvaardbare leegstand. Ook na de uitbreiding van de discounter zal de dagelijkse goederensector van Bergen namelijk rond het gemiddelde presteren. Er zal geen sprake zijn van overaanbod; het overige dagelijks winkelaanbod in het centrum van Bergen kan op hetzelfde niveau omzet blijven genereren.

De gemeenteraad van de gemeente Bergen heeft de wens uitgesproken om de ruimtelijke kwaliteit van het centrum verder te verbeteren. Verblijfskwaliteit en kleinschaligheid zijn daarbij te koesteren kwaliteiten. Om deze kwaliteiten te kunnen blijven koesteren dient onnodig autoverkeer geweerd te worden. Een van de belangrijke aspecten daarbij is het beperken van het aantal grootschalige, veelal met de auto bezochte winkels. In de beleidsnotitie is daarom als optie benoemd om de Aldi-discountsupermarkt te verplaatsen naar een goed bereikbare locatie buiten het centrumgebied. Deze winkel is niet essentieel voor het functioneren van het centrum. Wel blijkt uit de beleidsnotitie dat het van belang is dat er in Bergen een tertiaire discountsupermarkt behouden blijft. Hiermee blijft het complete supermarktaanbod en de bijbehorende koopkrachtbinding voor Bergen behouden. De verplaatsing van de Aldi-discountsupermarkt naar de Bergerweg 125 maakt dus onderdeel uit van de versterking van de ruimtelijke structuur van het centrum van Bergen.

3.1.3.3 Behoefte woningen

Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025

De woonagenda betreft de uitvoeringsagenda voor de komende vijf jaar met een beschrijving van de ambities, uitgangspunten en acties van de provincie.

De ambitie van de provincie is als volgt geformuleerd: "Onze ambitie is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn of komen. De woningbouw wordt vooral in of aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, overeenkomend met de kwalitatieve behoefte en demografische trends. Duurzaamheid van de totale voorraad is uitgangspunt". De doelstelling van de provincie is om te zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen.
In lijn met de ambitie en doelstelling zijn vier ruimtelijke uitgangspunten opgesteld:

1. Wonen is onderdeel van een integrale verstedelijkingsopgave.
2. We geven ruimte voor woningbouw, uitgaande van zorgvuldig ruimtegebruik en mobiliteit.
3. We versterken de rol van de kernen en steden in het regionale netwerk, leidend tot keuzes voor woningbouw- en economische ontwikkeling en het voorzieningenniveau in de regio.
4. We bieden ruimte voor maatwerk en sturen op (inter)regionale samenwerking.

De speerpunten voor het woonbeleid van de provincie voor 2020-20205 zijn als volgt:

1. Een woning vooriedereen:
    a. adaptief en vraaggestuurd programmeren;
    b. productie op peil: aanjagen woningbouwproductie;
    c. kwalitatief, betaalbaar en divers woningaanbod.
2. Gezond, duurzaam en toekomstbestendig wonen in een aantrekkelijke provincie.

De provincie stuurt op een versnelling van de woningbouwproductie de komende jaren. Daarbij wordt aandacht gegeven aan een kwalitatief divers aanbod, aansluitend op de vraag. Regionale programmeringen en gemeentelijk beleid zijn daarbij de basis. Met de toevoeging van 12 appartementen en 24 woningen kan worden bijgedragen aan de woningbouwproductie. In navolgend stuk wordt getoetst aan de regionale programmering en gemeentelijk beleid.

Bevolkingsprognose provincie Noord-Holland 2019-2040

Tot 2040 neemt de bevolking in Noord-Holland naar verwachting toe met 390.000 inwoners tot bijna 3,25 miljoen. Dit leidt in de periode 2019-2040 tot een groei van 214.000 huishoudens. De bevolking groeit met 14% ten opzichte van 2019, de groei van de woningbehoefte ligt rond de 15%. De indicatieve woningbehoefte in Noord-Holland Noord tot 2040 is ongeveer 18.000 woningen (tabel 3.2).

Tabel 3.2 Ontwikkeling woningbehoefte provincie Noord-Holland 2019-2040 (bron: Bevolkingsprognose provincie Noord-Holland 2019-2040, 2019)

	Aantal in 2019	2025 t.o.v. 2019	2030 t.o.v. 2019	2040 t.o.v. 2019	Aantal in 2040
Kop van Noord-Holland	73.600	+1.700	+2.000	0	73.600
Westfriesland	92.500	+4.500	+7.100	+7.500	100.000
Regio Alkmaar	132.500	+6.500	+9.400	+10.400	142.900
IJmond	67.400	+2.500	+3.800	+5.900	73.300
Zuid-Kennemerland	110.300	+5.400	+9.500	+14.800	125.100
Zaanstad	70.200	+4.500	+8.000	+13.400	83.600
Waterland	78.900	+3.500	+5.500	+7.500	86.400
Amstelland-Meerlanden	152.000	+12.900	+20.900	+31.000	183.000
Amsterdam	445.600	+30.600	+56.200	+100.900	546.500
Gooi en Vechtstreek	116.300	+5.500	+8.300	+10.400	126.700
Almere/Lelystad	122.600	+14.000	+24.400	+41.100	163.700
Noord-Holland Noord	**298.600**	**+12.700**	**+18.500**	**+17.900**	**316.500**
Noord-Holland Zuid	**1.040.700**	**+64.900**	**+112.200**	**+183.900**	**1.224.600**
Noord-Holland	**1.339.300**	**+77.600**	**+130.700**	**+201.800**	**1.541.100**
MRA	**1.163.300**	**+78.900**	**+136.600**	**+225.000**	**1.388.300**

De beoogde ontwikkeling van 24 woningen en 12 appartementen in Bergen valt binnen de regio Alkmaar. Uit de in de bevolkingsprognose vastgestelde woningbehoefte voor de gemeente Bergen blijkt dat tot 2030 550 woningen noodzakelijk zijn om in de woningbehoefte te kunnen voorzien (tabel 3.3). Met de beoogde ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan deze behoefte.

Tabel 3.3 Ontwikkeling woningbehoefte Bergen, binnen regio Alkmaar 2019-2030 (bron: Bevolkingsprognose provincie Noord-Holland 2019-2040, 2019)

	Aantal in 2019	2025 t.o.v. 2019	2030 t.o.v. 2019	Aantal in 2030
Regio Alkmaar: Alkmaar	**50.500**	+1.650	+2.550	**53.050**
Regio Alkmaar: Bergen (NH.)	**14.050**	+400	+550	**14.600**
Regio Alkmaar: Castricum	**15.800**	+550	+800	**16.600**
Regio Alkmaar: Heerhugowaard	**24.150**	+1.850	+2.800	**26.950**
Regio Alkmaar: Heiloo	**10.900**	+1.100	+1.350	**12.250**
Regio Alkmaar: Langedijk	**11.500**	+750	+950	**12.450**
Regio Alkmaar: Uitgeest	**5.600**	+250	+400	**6.000**

Provinciale woonvisie 2010-2020 (2010)

De doelstelling van de provincie is dat de inwoners van Noord-Holland in 2020 beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit in een aantrekkelijk woonmilieu. De provincie doet dit door samen met de regio's Regionale actieprogramma's (RAP's) te ontwikkelen met duidelijke afspraken over de regionale woningbouwprogramma's en deze uit te voeren. Niet alleen de kwantitatieve opgave speelt een rol maar ook op kwalitatief gebied wil de provincie een rol spelen. Het volgende daarover is in het collegeprogramma opgenomen: "*Een van de grootste problemen op de woningmarkt vormt het gebrek aan voldoende betaalbare huur- en koopwoningen voor starters, jongeren, senioren en zorgvragers. Wij zullen gemeenten ondersteunen bij het op gang houden van de bouwproductie en het realiseren van een gevarieerd aanbod van duurzame, energiezuinige en levensloopbestendige woningen*".

In de Gebiedsagenda Noord-West Nederland zijn bestuurlijke afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de woningbouw in de periode 2010-2020. Voor de Noord-Holland Noord is vastgelegd dat netto 24.800 woningen in de periode 2010-2020 worden toegevoegd. Het gaat daarbij om circa 3.200 woningen aan vervangingsbehoefte.

Naast een kwantitatieve opgave, speelt dus ook een kwalitatieve opgave voor nieuwe woningbouw. Met de beoogde ontwikkeling worden 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de kwantitatieve opgave. Er ontstaat een divers aanbod aan nieuwe woningen in het middensegment, wat bijdraagt aan de diversificatie van het woningbouwaanbod in Bergen.

Woondeal Noord-Holland Noord (2020)
Provincie Noord-Holland en de regio's Kop van Noord-Holland, Regio Alkmaar en West-Friesland werken aan woonakkoorden op regionaal niveau. Hier worden meer gedetailleerde afspraken gemaakt over de regionale woningbouwopgave. In deze regiodeal gaat het om de grotere opgaven op het niveau van geheel Noord-Holland Noord. Deze Woondeal is de basis voor de verstedelijkings - afspraken die de Regio Alkmaar en Hoorn wil maken met de Rijksoverheid.

De scope van de woondeal is om onze steden hun eigen karakter te laten houden en tegelijk flexibel in te spelen op de groei van inwoners. Op een aantal concrete locaties in de steden Alkmaar, Hoorn en Heerhugowaard wordt ingezet op het op korte en lange termijn versnellen van de woningbouw. Bij realisatie van projecten wordt uitgegaan van de volgende principes:

- Prioriteit op binnenstedelijk bouwen bij OV-knooppunten.
- Aanvullend ontwikkelt de regio langs de infrastructuurlijnen ten noorden en oosten extra bouwlocaties om te voldoen aan de overlopende vraag.
- Inzet op vereenvoudiging van methodiek en regels om op die plekken dat zo goed mogelijk in de tijd voor elkaar te krijgen.
- Als dat niet (snel genoeg) lukt inzet op een regionale ladder onderbouwing en vinden van geschikte (goed bereikbaar, weinig 'groene' waarde) uitleglocaties.

De regio wil woningen toevoegen om doorstroming tot stand te brengen. In de woondeal is ook aandacht voor het bouwen van betaalbare woningen voor starters, doorstromers en alleenwonenden. Er wordt gewerkt aan het vergroten van de woningbouwproductie.

Met de beoogde ontwikkeling kan worden bijgedragen aan de woningbouwproductie in de regio. Met het toevoegen van woningen en appartementen op deze locatie kan doorstroming in Bergen bevorderd worden.

Regionaal Actieprogramma Wonen regio Alkmaar 2016-2020
In het RAP staan de gezamenlijke ambities en afspraken op het gebied van wonen van de regiogemeenten in de regio Alkmaar. De regio gaat uit van de provinciale prognoses voor demografie en woningbouw, en andere prognoses, voor de nieuwbouwprogrammering. Voor de actuele programmering wordt verwezen naar de jaarlijkse monitor plancapaciteit (zie hierna).

Monitor woningbouw 2019
De monitor woningbouw bevat cijfers over de ontwikkeling van de woningvoorraad en huishoudens, en de ontwikkeling van de plancapaciteit. Deze cijfers worden afgezet tegen de woningbehoefte, welke voortkomt uit de Bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040. Deze monitor wordt jaarlijks uitgevoerd.

Als eerste is de inhaalvraag bepaald van de afgelopen jaren. Dit is het aantal woningen dat bovenop de verwachte vraag naar woningen gebouwd zou moeten worden om de druk op de woningmarkt af te

laten nemen. Voor de regio Alkmaar geldt dat er de afgelopen jaren 900 woningen minder zijn gebouwd dan de toename van het aantal huishoudens is geweest (tabel 3.4).

Tabel 3.4 Inhaalvraag (aantal woningen) op basis van verschil huishoudensgroei en nieuwbouwproductie 2014-2018 (bron: Monitor Woningbouw, 2019)

	Huishoudensgroei 2014-2018	Nieuwbouw 2014-2018	Verschil	Inhaalvraag
Kop van Noord-Holland	1.000	1.400	+400	-
West Friesland	2.500	2.200	-300	300
Regio Alkmaar	4.800	3.900	-900	900
IJmond	1.300	1.000	-300	300
Zuid-Kennemerland	2.500	2.300	-200	200
Zaanstad	2.300	1.400	-900	900
Waterland	2.300	2.300	0	-
Amstelland-Meerlanden	6.700	4.300	-2.400	2.400
Amsterdam	26.800	18.200	-8.600	8.600
Gooi en Vechtstreek	3.800	2.700	-1.100	1.100
Noord-Holland Noord	**8.300**	**7.500**	**-800**	**1.200**
Noord-Holland Zuid	**45.700**	**32.200**	**-13.500**	**13.500**
Noord-Holland	**54.000**	**39.700**	**-14.300**	**14.700**

Bron: Prognose 2019

Op basis van de bevolkingsprognose bedraagt de uitbreidingsbehoefte voor Noord-Holland Noord, Noord-Holland Zuid en Almere-Lelystad 243.000 woningen in de periode 2019-2040. Voor de korte termijn geldt vaak als vuistregel dat een regio minimaal voldoende harde capaciteit moet hebben om 3 tot 5 jaar vooruit te kunnen. Dit is in het merendeel van de regio's niet het geval. In de regio's Alkmaar, Amsterdam en de Gooi- en Vechtstreek is er tot 2025 voldoende harde capaciteit aanwezig om te voorzien in de groei van de woningbehoefte. Voor de periode 2025-2030 is het echter van belang dat in alle regio's, afgezien van de Kop van Noord-Holland, (een gedeelte van de) zachte plannen hard worden. Verder is het nodig dat de harde plancapaciteit op korte termijn daadwerkelijk naar stenen wordt omgezet, zodat de inhaalvraag met name in regio's met een woningtekort wordt ingelopen.

Voor de regio Alkmaar geldt dat de woningbehoefte tot 2030 9.400 woningen betreft. Het aantal harde plannen betreft echter slechts 8.800 woningen. Er bestaat dus nog een behoefte aan 600 woningen (tabel 3.5). Daarnaast geldt voor de regio ook nog een inhaalvraag van 900 woningen. De beoogde ontwikkeling van 12 appartementen en 24 woningen in Bergen kan bijdragen aan het op peil brengen van de woningvraag.

Tabel 3.5 Woningbehoefte 2019-2040 en plancapaciteit (bron: Monitor Woningbouw, 2019)

	Woningbehoefte 2019-2025	2019-2030	2019-2040	Netto plancapaciteit	Hard	Zacht
Kop van Noord-Holland	1.700	2.000	0	7.800	2.600	5.200
Westfriesland	4.500	7.100	7.500	13.300	4.300	9.000
Regio Alkmaar	6.500	9.400	10.400	18.700	8.800	9.900
Zaanstreek-Waterland	8.000	13.500	20.900	40.500	6.600	34.000
Amsterdam	30.600	56.200	100.900	227.200	44.000	183.200
Amstelland-Meerlanden	12.900	20.900	31.000	53.000	9.200	43.800
IJmond/Zuid-Kennemerland	7.900	13.300	20.700	23.800	4.000	19.800
Gooi- en Vechtstreek	5.500	8.300	10.400	11.500	6.100	5.400

Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar (2019)

De regio Alkmaar wil met haar woningbouwprogrammering ruimte hebben om in te spelen op de korte termijn behoefte (met als doel voorkomen van verdringing) en anderzijds demografische trends op lange termijn (inspelen op ontgroening en vergrijzing). Om dit te bereiken:

1. Zet de regio in op adaptief programmeren, uitwerking in scenario's.
2. Wordt rekening gehouden met vertraging en onzekerheid in de uitwerking van plannen.
3. Wordt afscheid genomen van oude plannen die niet (meer) voorzien in de huidige en toekomstige vraag.
4. Wordt frequent de woningmarkt gemonitord en de bijbehorende opgaven in samenwerking met de woningmakers.

Om in te kunnen spelen op de korte termijn behoefte en invloeden op de woningmarkt is programmeren vanuit scenario's wenselijk. Voor alle scenario's geldt als basis de bevolkingsprognose van de provincie Noord-Holland 2017- 2040 'ontwikkeling woningbehoefte'. Hierop zijn aanvullend twee scenario's gemaakt die inspelen op enerzijds de recente ontwikkeling van verhoogde bovenregionale instroom vanuit andere delen uit de MRA en anderzijds de conjuncturele schommelingen die van invloed zijn op de woningmarkt.

1. Het eerste scenario gaat uit van de lokale en regionale verwachtingen van bevolkingsontwikkeling. Daarin is voor de eerste jaren ook enige overloop vanuit de MRA mee genomen (in aansluiting op de recente ontwikkelingen). Daarvoor is conform de provinciale bevolkingsprognose een toevoeging van 1.200 woningen per jaar nodig tot 2023.
2. Een tweede scenario biedt naast de lokale en regionale opgave ook ruimte aan een meer dan trendmatige overloop uit de Amsterdamse agglomeratie, waar vanuit de ervaring van woningaanbieders vraag naar is. Vanuit deze trend is toevoeging van 400 tot 600 woningen per jaar extra nodig. Als deze locaties niet tijdig ontwikkeld worden, blijft ook bij dit aantal de krapte-indicator op het huidige (te) lage niveau.
   a. Scenario 2a: behoeftegroei, bij structurele (hoge) instroom vanuit delen uit de MRA. In dit scenario is het uitgangspunt dat de instroom voor een langere periode op een hoog niveau aanhoudt (+ circa 400 huishoudens per jaar tot 2022 en afvlakkend naar + 200 huishoudens in 2030).
   b. Scenario 2b: behoeftegroei, bij conjuncturele instroom vanuit andere delen uit de MRA. De hoge instroom vanuit de MRA is tijdelijk (circa +400 huishoudens per jaar tot 2020) en bij een volgend economische mindere periode is de verwachting dat ook de instroom vanuit andere delen uit de MRA weer terug zal zakken naar een laag niveau (circa -200 ten opzichte van de provinciale prognose uit scenario 1 van 2020 tot 2026). Waarna de economie, en vervolgens daarmee de instroom, weer zal gaan toenemen in de jaren daarna.
3. Een derde scenario gaat uit van de Propositie Wonen in Noord-Holland-Noord, bedoeld om een bijdrage te leveren aan de provinciale verstedelijkingsopgave.

Tabel 3.6 Richtinggevende variatie in scenario's van mogelijke behoeftegroei naar gemeenten, woningbouwopgave per tijdsperiode (bron: Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar, 2019)

	variatie in scenario's 2018-2023	variatie in scenario's 2023-2028	variatie in scenario's 2028-2030
Alkmaar	1.550-2.050	7.00-1.150	300-550
Bergen (NH.)	250-350	100-200	50-100
Castricum	750-1.000	300-550	150-250
Heerhugowaard	1.550-2.050	6.50-1.150	300-550
Heiloo	900-1.200	400-650	200-350
Langedijk	650-850	300-450	100-250
Uitgeest	300-400	100-200	50-100
Totaal	**5.950-7.900**	**2.550-4.350**	**1.150-2.150**

Voor de gemeente Bergen is volgens de regionale woningbouwprogrammering de komende drie jaar een woningbouwopgave van 250 tot 350 woningen. Ook voor de jaren na 2023 blijft er een

woningbouwbehoefte bestaan. De plancapaciteit in de gemeente Bergen is inzichtelijk gemaakt via plancapaciteit.nl. Deze website is ontwikkeld door de provincie Noord-Holland en de Metropoolregio Amsterdam. In de gemeente Bergen is een totale plancapaciteit van 802 woningen. Dit is echter voor een groot deel zachte plancapaciteit, dus plannen waarvan het onzeker is of deze wel worden uitgevoerd. De harde plancapaciteit (onherroepelijk of vastgesteld bestemmingsplan) bedraagt 110 woningen (plancapaciteit.nl geraadpleegd op 19-11-2020):

- Voorweg/Idenslaan: 8
- De zeven dorpelingen: 20
- Landgoed merci: 46
- Jan Apeldoornweg: 17
- Herenweg 58: 4
- Joost Ivanghlaan: 15

Dit betekent dat momenteel de harde plancapaciteit niet voorziet in de woningbehoefte van de gemeente. De beoogde ontwikkeling van 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen kan bijdragen aan de invulling van deze behoefte. Tijdens een overleg op 2 september 2020 is regionale afstemming geweest over de planontwikkeling.

Conclusie
Geconcludeerd wordt dat er zowel een kwantitatieve als kwalitatieve vraag bestaat naar uitbreiding van het woningaanbod in Bergen.

3.1.3.4 Locatieafweging
De gewenste supermarktstructuur van het centrum van Bergen bestaat uit een zogenoemd haltermodel waarbij twee supermarkten zich aan de belangrijkste toegangsroutes aan de uiteinden van het centrumgebied bevinden. Dit zodat de supermarkten natuurlijke bronpunten voor het centrum zorgen en daarmee de auto's zoveel mogelijk aan de rand van het centrum concentreren. De huidige locaties van Albert Heijn en Deen voldoen aan deze uitgangspunten. De huidige locatie van de Aldi-discountsupermarkt aan de Jan van Oldenburglaan echter niet. Deze winkel ligt niet aan een belangrijke toegangsroute naar het centrum waardoor het juist veel verkeer het centrum in trekt. Bovendien is de huidige winkel zo klein dat deze geen toekomstwaarde heeft. Uitbreiding op de huidige locatie is economisch gezien niet mogelijk, maar beleidsmatig ook niet wenselijk.

In de beleidsnotitie van de gemeente worden twee opties aangeduid:

1. Een goed bereikbare locatie (ook vanuit andere kernen) buiten het centrum van Bergen. Hierdoor blijven in het centrum de Albert Heijn en de Deen over als primaire en secundaire supermarkt. In tegenstelling tot de Albert Heijn en de Deen is de Aldi niet essentieel voor het functioneren van het centrum van Bergen. Vanwege de lage bezoekfrequentie en het relatief hoge autogebruik is een Aldi-discountsupermarkt ook niet zo passend binnen het profiel van het centrum van Bergen. Het is wel van belang dat er een discounter gevestigd blijft binnen de kern Bergen, zodat er een compleet supermarktaanbod blijft voor alle inwoners en de koopkrachtbinding hoog blijft.
2. Indien het verplaatsen naar een locatie buiten het centrum dit niet mogelijk blijkt, zou de Aldi-discountsupermarkt eventueel kunnen verplaatsen naar het naast de Deen gelegen kavel (de zogenoemde “Harmonielocatie”) aan het Plein. Dit zou dan een van de twee bronpunten voor het centrum kunnen vormen, gekoppeld aan een belangrijke toegangsroute.

Recentelijk (juni 2020) heeft de gemeenteraad besloten dat op de Harmonielocatie aan het Plein echter geen supermarkt zal worden toegestaan. Reden hiervoor is de grote maatschappelijke weerstand, de mindere toegevoegde waarde van een supermarkt op deze locatie en de wens andere stedelijke functies op deze locatie te huisvesten Deze optie is dus niet meer in beeld voor eventuele vestiging van een Aldi-discountsupermarkt.

Daarnaast is binnen de bebouwde kom van Bergen gekeken naar locaties die geschikt zijn voor exploitatie van een supermarkt. De discountsupermarkt is momenteel al in Bergen gelegen, de consument is bekend met de aanwezigheid van de supermarkt, en ligt hier centraal in het verzorgingsgebied, in een kern (en secundair marktgebied) met voldoende inwoners voor een rendabele exploitatie van de supermarkt. Vanuit deze afweging is Bergen ook in het kader van de nieuwe locatie onderzocht op ontwikkelingsmogelijkheden.

Bergen is een dichtbebouwde kern. Veel ruimte voor wat grootschaligere ontwikkelingen is er niet. Er is een aantal locaties in Bergen die nog onbebouwd zijn (figuur 3.3).

1. Deze locatie is momenteel niet meer in gebruik. De gemeente Bergen werkt hier aan een woningbouwplan, op de voormalige voetbalvelden van BSV. Er is inmiddels ook al een overeenkomst gesloten met een ontwikkelaar. Deze locatie is daarmee dus niet meer beschikbaar voor overige ontwikkelingen.
2. Dit betreft een onbebouwd perceel tussen de Marijkelaan, Oranjelaan en Koninginneweg. Het is nu in gebruik als park. Qua oppervlakte zou hier een supermarkt met parkeerterrein gerealiseerd kunnen worden. Deze locatie is ruimtelijk gezien echter niet geschikt voor een dergelijke functie. Het perceel ligt ingesloten tussen woningen. Een verkeersaantrekkende functie is op deze plek niet gewenst. Een toenemende verkeersgeneratie, een parkeerterrein en vrachtwagens die de winkel moeten bevoorraden zullen tot bezwaren voor de omwonenden leiden.
3. Deze locatie betreft het Kloosterlandgoed Ursulinen. Ook hier zijn plannen om dit te transformeren naar een woongebied. Inmiddels is hier al mee begonnen, en is de grond bebouwd. Bovendien ligt deze locatie niet aan de hoofdinfrastructuur.

Figuur 3.3 Potentiële locaties (qua omvang) voor supermarktontwikkeling binnen Bergen (ondergrond: Luchtfoto Kadaster, 2019)

Uit een verkenning binnen de kern Bergen blijkt dat er momenteel geen geschikte supermarktlocaties zijn. Zowel in ruimtelijke als beleidsmatige zin is een supermarktfunctie niet passend.

Omdat een Aldi-discountsupermarkt voor Bergen wel een belangrijk complementair supermarktaanbod biedt, en daardoor behouden moet blijven om de voorzieningenstructuur in stand te houden is gezocht naar een alternatieve locatie. Deze is gevonden aan de Bergerweg 125 (locatie 4, figuur 3.2), aansluitend aan de kern Bergen. Deze locatie wordt momenteel gebruikt door een horecagroothandel, en biedt voldoende ruimte (circa 15.400 m^2) voor een moderne Aldi-supermarkt met voldoende parkeerruimte. Deze plek biedt daarbij de mogelijkheid om ook een woningbouwprogramma toe te voegen dat kan voorzien in de gemeentelijke woningbehoefte. De realisatie van appartementen en woningen op deze locatie staat transformatie van bestaand vastgoed en overige ontwikkelingen in de kern Bergen overigens niet in de weg. Dit kan naast elkaar bestaan. Zo wordt met de ontwikkeling een specifieke doelgroep bedient, en kan in op deze locatie in een landschappelijke inpassing worden voorzien waarbij aandacht is voor de ruimtelijke kwaliteit. Woningbouwontwikkelingen, nieuwbouw danwel transformatie, in de kern hebben in dat opzicht een andere uitstraling, en concurreren niet met de woningbouwontwikkeling aan de Bergerweg 125.

Het plangebied ligt op slechts 50 meter afstand van de rotonde op de Bergerweg die de toegang tot Bergen is. Momenteel is dit perceel al in gebruik door een stedelijke functie, en vormt door dit huidige gebruik en de ruimtelijke uitstraling al een onderdeel van de toegang tot Bergen. Door deze korte afstand blijft met het toevoegen van een supermarkt en woningen ook functioneel de relatie met Bergen bestaan.

3.1.3.5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er behoefte is aan de ontwikkeling van een discountsupermarkt met appartementen en woningen aan de Bergerweg. Als gevolg van de ontwikkeling zal er geen sprake zijn van onaanvaardbare leegstand in het centrum van Bergen. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale ruimtelijke verordening (geconsolideerd september 2019)

In de provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is geregeld dat bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling de wettelijke toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt gevolgd zoals geformuleerd in het Besluit ruimtelijke ordening. Voorliggende rapportage betreft de toets aan de ladder. In de PRV is het daarnaast voor detailhandel verplicht gesteld om regionale afspraken te maken. Voor detailhandel is het opstellen van regionale visies verplicht. Voor deze opgave is de Regionale detailhandelsvisie regio Alkmaar vigerend.

Een aantal artikelen uit de PRV is relevant voor de beoogde ontwikkeling.

Artikel 5a Nieuwe stedelijke ontwikkeling

1. Een bestemmingsplan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.
2. Gedeputeerde staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het eerste lid.

Toetsing

In paragraaf 3.1.3.3 is aangetoond dat de ontwikkeling van woningen past binnen de regionale afspraken over woningbouw. In paragraaf 3.3 wordt ook aangegeven dat de ontwikkeling past binnen het regionaal detailhandelsbeleid.

Artikel 5b Detailhandel
Onverminderd artikel 5a voorziet een bestemmingsplan niet in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties met uitzondering van:

a. een afhaalpunt ten behoeve van internethandel;
b. detailhandel die in zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de toegelaten bedrijfsuitoefening op grond van het vigerende bestemmingsplan en daarop nauw aansluit;
c. brand- of explosiegevaarlijke detailhandel of;
d. volumineuze detailhandel indien deze in winkelgebieden uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is. Als het totaal winkelvloeroppervlak van deze volumineuze detailhandel meer dan 1.500 m^2 bedraagt, geldt dat:
    1. dit aantoonbaar niet leidt tot ruimtelijk relevante leegstand in bestaande winkelgebieden, en;
    2. de regionale adviescommissie hierover een advies heeft uitgebracht.

Een bedrijventerrein is als volgt gedefinieerd:" een binnen de provincie Noord-Holland gelegen terrein van minimaal 1 ha bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Onder de beschrijving vallen daarmee ook (delen van) bedrijventerreinen die gedeeltelijk, maar niet overwegend, bestemd en geschikt zijn voor kantoorgebouwen. Ook vallen daaronder de zeehaventerreinen welke met laad- en/of loskade langs diep vaarwater toegankelijk zijn voor grote zeeschepen. De volgende terreinen vallen hier niet onder: terrein voor grondstoffenwinning, olie- en gaswinning, terrein voor waterwinning, terrein voor agrarische doeleinden, terrein voor afvalstort."

Een kantoorlocatie is als volgt gedefinieerd: "een binnen de provincie Noord-Holland gelegen terrein van minimaal 1 hectare bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door kantoren en openbare gebouwen, daaronder niet begrepen een terrein dat in overwegende mate bestemd is voor detailhandel of horeca."

Toetsing
Het plangebied kan niet worden aangemerkt als kantoorlocatie of bedrijventerrein. Op basis van de huidige bestemming zijn kantoren niet toegestaan. Het plangebied heeft een bedrijfsbestemming. Het bestemmingsvlak is kleiner dan 1 hectare, en is daarmee volgens de definitie uit de Provinciale Verordening niet aan te merken als bedrijventerrein.
De voorwaarden ten aanzien van detailhandel zoals genoemd in artikel 5b zijn hier dus niet van toepassing.

Artikel 7 Weidewinkels
In de PRV is in artikel 7 opgenomen dat weidewinkels niet zijn toegestaan. Een weidewinkel is een solitair, los van het bestaand stedelijk gebied gelegen, winkelvestiging of cluster van vestigingen.

Toetsing
In dit geval ligt het plangebied aan de Bergerweg 125 op slechts circa 50 meter van de rotonde die de toegang tot de bebouwde kom van Bergen is. Gelet op deze korte afstand en de huidige stedelijke functie (groothandel op basis van een bedrijfsbestemming) kan geconcludeerd worden dat deze locatie niet los staat van het stedelijk gebied. In paragraaf 3.1.3.1 is al toegelicht dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het bestaand stedelijk gebied. De beoogde ontwikkeling kan dan ook niet als weidewinkel aangemerkt kan worden. Bovendien is in de gemeentelijke beleidsnotitie van supermarkten gesteld dat het voor de voorzieningenstructuur is van belang een harddiscounter te behouden voor de inwoners van Bergen. De winkels zal dan ook niet een solitaire functie, maar een functionele relatie met de kern Bergen hebben en een essentieel onderdeel vormen van het winkelaanbod.

Artikel 8 Aardkundige waarden
Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieuverordening wordt in de toelichting van een bestemmingsplan aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied, zoals aangegeven op kaart 10 en op de digitale verbeelding ervan, voorkomende bijzondere aardkundige waarden zoals beschreven in het bijlage-rapport Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 januari 2004, nr. 68).

Toetsing
Met de ontwikkeling wordt geen afbreuk gedaan aan de aardkundige waarden. Er wordt gebruik gemaakt van de huidige structuren. In de huidige situatie is het plangebied ook al in gebruik, door een groothandel. De grond wordt niet anders geroerd anders dan nodig voor de bouw van de supermarkt en woningen.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied
1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
   a. rekening wordt gehouden met:
      - de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
      - de ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
   b. hierbij wordt betrokken:
      - de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes, en;
      - de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
      - de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.
3. De toelichting van een bestemmingsplan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. Gedeputeerde Staten kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) om advies vragen over ontwikkelingen die een grote impact kunnen hebben op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden of indien wordt afgeweken van de ontwikkelprincipes als bedoeld in het tweede lid onder a.

Het landelijk gebied is in de PRV als volgt gedefinieerd: "het gebied, niet zijnde bestaand stedelijk gebied, als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening."

Toetsing
Het plangebied maakt geen deel uit van het landelijk gebied, het valt onder het bestaand stedelijk gebied van Bergen zoals weergegeven in paragraaf 3.1.3.1. Desondanks wordt, vanwege de overgangszone, aangesloten bij de uitgangspunten uit artikel 15 van de PRV.

Het plangebied maakt uit van het ensemble Noord Kennemerland, ingevolge de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:
- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en;
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

De ruimtelijke kwaliteit in dit gebied is gebaat bij het behouden en versterken van de specifieke ruimtelijke karakteristieken en de karakteristieke elementen van de strandwal van de duinzoom met daarop Beverwijk – Castricum – Egmond – Bergen – Schoorl – Camperduin. Zo is rondom de kernen is de ambitie om de landschappelijke kwaliteit van het afwisselende landschap te versterken. Hier wordt het open of juist bosrijke / lommerrijke karakter van de ruimte tussen de kernen versterkt gebruikmakend

van beplantingsstructuren met kenmerkende inheemse beplanting.

Het beoogde plan gaat uit van behoud van de huidige landschappelijke elementen. De supermarkt en woningen worden zodanig ingepast dat hier de windsingels behouden blijven. Het halfopen landschap blijft hierdoor behouden.

Er wordt rekening gehouden met een verschil in functionele kwaliteit tussen het voor- en achtererf. Het voorerf betreft de supermarkt en het achtererf de woningen. Op de erven wordt veel gebruik gemaakt van groen, om aan te sluiten bij het landelijke karakter. Daarbij wordt uitgegaan van een agrarisch geïnspireerde typologie en uitwerking, waarbij duurzaamheidsmaatregelen worden geïntegreerd in de architectuur.

Rondom het erf ligt een robuuste groene omkadering die bestaat uit een struikenrand met bomen. Deze omkadering bindt voor- en achtererf aan elkaar en is over de hele rand consequent beplant. Op een aantal plekken wordt het groene kader doorbroken en ontstaat een venster naar het omringende landschap en het dorp. Dit venster is van groot belang voor de landschappelijke woonbeleving op het erf. Het geeft het erf een plek in de omgeving en maakt dat iedereen met uitzicht op het landschap woont. De meeste grote bomen in de groene rand zijn bestaand en moeten zoveel mogelijk gespaard blijven. Op plekken zullen bomen moeten worden bijgeplant. De rand moet waar nodig met lagere bomen en struiken worden aangevuld om zo (weer) een dicht kader te vormen.

De landschappelijke inpassing is geregeld in de algemene gebruiksregels bij dit bestemmingsplan.

Provinciale Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (oktober 2020)
De Provinciale Omgevingsverordening 2020 is 22 oktober 2020 vastgesteld. Deze zal in gaan per half november. Voorliggend bestemmingsplan is als ontwerp ter inzage gegaan voordat de nieuwe Omgevingsverordening is vastgesteld, dat betekent dat de Provinciale Ruimtelijke Verordening zoals hiervoor getoetst van toepassing is. Wel zal worden ingegaan op de relevante artikelen in de Omgevingsverordening voor de beoogde ontwikkeling.

Artikel 6.8 Toepassingsbereik
Deze paragraaf gaat over detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties.

Artikel 6.9 Oogmerk
Deze paragraaf bevat regels met het oog op:
1. het voorkomen van ruimtelijk relevante leegstand in winkelgebieden om zo een detailhandelsstructuur te behouden die uitgaat van duurzaam ruimtegebruik;
2. het vrijwaren van veel consumentenverkeer op bedrijventerreinen; en
3. het voorkomen van versnippering van het aanbod, meer verkeersbewegingen buiten stedelijk gebied en aantasting van het landelijk gebied.

Artikel 6.10 Detailhandel
1. Een ruimtelijk plan kan uitsluitend nieuwe detailhandel mogelijk maken op bedrijventerreinen of kantoorlocaties, indien sprake is van detailhandel in de vorm van:
   a. een afhaalpunt ten behoeve van internethandel;
   b. detailhandel die zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk ondergeschikt is aan de toegelaten bedrijfsuitoefening en daarop nauw aansluit;
   c. brand- of explosiegevaarlijke detailhandel; of
   d. volumineuze detailhandel indien deze in winkelgebieden uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is. Als het totaal winkelvloeroppervlak meer dan 1.500 m^2 bedraagt, geldt dat:
      - dit aantoonbaar niet leidt tot ruimtelijk relevante leegstand in bestaande winkelgebieden;

en
- de regionale adviescommissie detailhandel hierover een advies heeft uitgebracht.

2. Een ruimtelijk plan maakt geen nieuwe solitaire detailhandelsbedrijven mogelijk, tenzij wordt gemotiveerd dat dit niet leidt tot strijdigheid met het beleidsuitgangspunt tot clustering van detailhandel in winkelgebieden zoals omschreven in de Omgevingsvisie NH 2050.

Een bedrijventerrein wordt als volgt gedefinieerd: "een terrein van minimaal 1 ha bruto grondoppervlak dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Onder de beschrijving vallen daarmee ook (delen van) bedrijventerreinen die gedeeltelijk, maar niet overwegend, bestemd en geschikt zijn voor kantoorgebouwen. Ook vallen daaronder de zeehaventerreinen welke met laad en/ of loskade langs diep vaarwater toegankelijk zijn voor grote zeeschepen. De volgende terreinen vallen hier niet onder: terrein voor grondstoffenwinning, olie- en gaswinning, terrein voor waterwinning, terrein voor agrarische doeleinden, terrein voor afvalstort."

Een kantoorlocatie wordt als volgt gedefinieerd: "een terrein van minimaal 1 hectare bruto grondoppervlak dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door kantoren en openbare gebouwen, daaronder niet begrepen een terrein dat in overwegende mate bestemd is voor detailhandel of horeca."

Advisering detailhandel (uit toelichting):
Prioriteit geven aan hoofdwinkelgebieden, het voorkomen van extra leegstand en een vitale, concurrerende detailhandelsstructuur zijn de hoofddoelen van het Noord-Hollandse detailhandelsbeleid. In kleinere winkelgebieden kunnen detailhandelsontwikkelingen onder de 1500m^2 wvo ook een grote impact hebben op omliggende winkelgebieden in de regio. Daarom brengen de adviescommissies ook advies uit over nieuwe detailhandelsontwikkelingen met een uitbreiding van het winkelvloeroppervlak van 10%. Dit is geregeld in de omgevingsregeling Noord-Holland 2020, de uitvoeringsregeling bij deze verordening.

Solitaire vestigingen van winkels zorgen voor een versnippering en versmalling van het aanbod in winkelgebieden. Ook binnen stedelijk gebied zijn dergelijke ontwikkelingen onwenselijk. Daarom is er een verbod op solitaire vestigingen tenzij de betreffende gemeente kan motiveren waarom een specifieke solitaire vestigingen passend is binnen het beleid gericht op clustering van detailhandel in winkelgebieden.

Toetsing
Het toepassingsbereik van de artikelen is bedrijventerrein en kantoorlocaties. Het plangebied kan niet als zodanig worden aangemerkt. Het bestemmingsplan maakt geen kantoorfuncties mogelijk, en het bestemmingsvlak voor bedrijfsfuncties is kleiner dan de aangegeven 1 hectare uit de Omgevingsverordening. De voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.10 zijn dus niet van toepassing op het plangebied.

Uit de toelichting bij de verordening wordt echter een toelichting gegeven op het gehele grondgebied. Daarin wordt aangegeven dat ook ontwikkelingen kleiner dan 1.500 m^2 wvo waar het een uitbreiding van meer dan 10% betreft ook regionaal advies nodig hebben. Dit is bij deze ontwikkeling het geval. Op basis van de verordening worden solitaire vestigingen niet toegestaan tenzij de gemeente kan motiveren waarom dit passend is binnen het beleid van clustering.

In paragraaf 3.1.3 is aangetoond dat er behoefte bestaat aan de beoogde ontwikkeling. De huidige Aldi-discountsupermarkt is te klein om nog duurzaam-economisch te kunnen functioneren. Uitbreiding op de huidige locatie is ruimtelijk gezien niet mogelijk. In het beleid Supermarkten centrum Bergen (2020) is daarnaast uiteengezet dat, vanwege de positionering van de discounter, deze ook niet gewenst is in het

centrum. De discounter is echter wel van belang voor de kwaliteit van het voorzieningenaanbod van Bergen. Het vormt een aanvulling op het overige supermarktaanbod en completeert het aanbod voor de consument van Bergen. Er is daarom gezocht naar een alternatieve locatie gezocht in Bergen. Deze is gevonden aan de Bergerweg, waar een moderne discounter gerealiseerd kan worden met voldoende ruimte voor parkeren, en een goede bereikbaarheid via de N510.

Artikel 6.4 Kleinschalige woningbouwontwikkelingen

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied MRA landelijk gebied niet voorzien in een kleinschalige woningbouwontwikkeling.
2. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied Noord-Holland Noord uitsluitend voorzien in een kleinschalige woningbouwontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.
3. De in het tweede lid genoemde afspraken kunnen alleen afspraken bevatten over locaties die zijn gelegen in of aan kernen of in of aan dorpslinten.
4. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het tweede lid.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling wordt niet aangemerkt als kleinschalige ontwikkeling.

Artikel 6.41 Bijzonder provinciaal landschap

1. De kernkwaliteiten van het bijzonder provinciaal landschap zijn vastgelegd in bijlage 6.
2. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
3. In afwijking van artikel 6.3 bevat het ruimtelijk plan geen regels die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.
4. Het ruimtelijk plan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.
5. De toelichting op het ruimtelijk plan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en een motivering van de wijze waarop wordt voldaan aan het tweede en, indien van toepassing, het vierde lid.
6. Indien uit de motivering volgt dat maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bepaalde in het vierde lid, dan dient de uitvoering hiervan te zijn geborgd bij de vaststelling van het ruimtelijk plan.
7. In afwijking van het vierde lid kan het ruimtelijk plan regels bevatten die de volgende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken:
   a. een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot maximaal twee hectare; of
   b. nieuwe bebouwings- en functiemogelijkheden op grond van artikel 6.28, eerste lid, onder e en f en artikel 6.28, tweede en derde lid.
8. In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast mogelijk maken, indien:
   a. er sprake is van groot openbaar belang;
   b. er geen reële alternatieven zijn; en
   c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.
9. In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan voorzien in woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk en provincie met betrekking tot de “pilot Waterland”.
10. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de motivering als bedoeld in het vijfde lid en over de wijze van compensatie als bedoeld in het achtste lid, aanhef en onderdeel c.
11. Gedeputeerde Staten kunnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in bijlage 6 wijzigen.

Toetsing
Het plangebied maakt onderdeel uit van het bijzonder provinciaal landschap. Stedelijke ontwikkelingen zijn enkel mogelijk indien er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieve zijn en de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt of gecompenseerd.
In paragraaf 3.1.3.2 is geconcludeerd dat het van belang is de discountsupermarkt te behouden voor de compleetheid en kwaliteit van de voorzieningenstructuur van Bergen. Aldi heeft als harddiscounter een complementaire functie op het overige supermarktaanbod in Bergen. Voor de consumenten van Bergen is het van belang om voldoende keuzemogelijkheden te hebben. Aldi opereert in een lager prijssegment en biedt daarmee een aanvulling op de twee full-servicesupermarkten in Bergen. Bovendien is verplaatsing van de discounter gewenst. Op de huidige locatie hebben auto's een te dominante rol in het centrum. Dit beïnvloed de ruimtelijke kwaliteit in negatieve zin. Om deze ruimtelijke kwaliteit te verbeteren is vertrek van de discounter gewenst. Omdat het belangrijk is de discounter te behouden voor de compleetheid en kwaliteit van de voorzieningenstructuur is naar een alternatieve locatie gezocht. Uit een locatieafweging is hier de locatie aan de Bergerweg uitgekomen.
Daarnaast is in paragraaf 3.1.3.3 geconcludeerd dat met de woningbouwontwikkeling wordt voorzien in een regionale en gemeentelijke behoefte aan woningen. Er is zowel een autonome vraag aan meer woningen, als een inhaalvraag. De afgelopen jaren zijn er in de regio niet voldoende woningen gebouwd om aan de woningbehoefte te kunnen voldoen. Met het voorliggende bouwplan kan in deze behoefte worden voorzien.
Met de ontwikkeling op deze locatie zal rekening worden gehouden met de omliggende landschappelijke kwaliteiten. De winkel en woningen worden zodanig ingepast dat de windsingels kunnen blijven bestaan en het halfopen landschap behouden blijft.

Artikel 6.54 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
   a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
   b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
   c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).
4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
5. Gedeputeerde Staten of het College van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen het onafhankelijk adviesteam ruimtelijke kwaliteit om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.
6. Indien wordt afgeweken van de ontwikkelprincipes als bedoeld in het tweede lid onder a, wordt in ieder geval toepassing gegeven aan het vijfde lid.

Toetsing
Het plangebied maakt uit van het ensemble Kennemerland-Zuid, ingevolge de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;

- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en;
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Zo is rondom de kernen is de ambitie om de landschappelijke kwaliteit van het afwisselende landschap te versterken. Hier wordt het open of juist bosrijke / lommerrijke karakter van de ruimte tussen de kernen versterkt gebruikmakend van beplantingsstructuren met kenmerkende inheemse beplanting.

Het beoogde plan gaat uit van behoud van de huidige landschappelijke elementen. De supermarkt en woningen worden zodanig ingepast dat hier de windsingels behouden blijven. Het halfopen landschap blijft hierdoor behouden.

Omgevingsvisie NH2050 (2018)
Op 19 november 2018 is de Omgevingsvisie voor de provincie Noord-Holland vastgesteld. De hoofdambitie in de Omgevingsvisie is als volgt: “Noord-Holland heeft een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten we ons op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven”.

De provincie heeft vijf samenhangende bewegingen geschetst. Deze bewegingen laten zien hoe de provincie omgaat met opgaven die op onze samenleving afkomen en die ze willen faciliteren. Dat wordt gedaan door een aantal ontwikkelprincipes en randvoorwaarden mee te geven om de beweging naar de toekomst te kunnen maken.

Binnen de beweging sterke kernen, sterke regio's zet de provincie in op het zoveel mogelijk binnenstedelijk realiseren en concentreren van wonen en werken (transformeren, bundelen, verdichten). Nieuwe ontwikkelingen van voorzieningen worden geconcentreerd in kernen, passend bij de rol van die kernen in het regionale netwerk. Een van de uitgangspunten is het op peil houden van het voorzieningenniveau en de bereikbaarheid. Bergen is in de visie aangemerkt als dorpskern. Bij de dorpskernen lopen de functies en karakters van de vele kernen ver uiteen. Er worden in regionaal verband keuzes gemaakt over welke dorpskernen als voorzieningencentra (blijven) fungeren. Dit kan bijdragen aan het behoud van voorzieningen en de leefbaarheid in deze gebieden. Er is daarnaast een zeer divers beeld van de sociale cohesie (denk hierbij aan bijvoorbeeld een bruisend verenigingsleven) en ontwikkelkracht per kern. Dit vraagt daarom ook om maatwerk, in samenspraak met de lokale bevolking en ondernemers.

Aldi is momenteel gevestigd in het centrum van Bergen en verplaatst naar een locatie buiten het centrum. Dit is vanuit ruimtelijke overwegingen gewenst. Aldi trekt als supermarkt met veel tertiaire klanten veel autobezoekers. Op een centrumlocatie is dat, zoals beschreven in de notitie 'Beleid supermarkten Centrum Bergen' niet gewenst. De gemeente wenst de ruimtelijke kwaliteit van het centrum te verbeteren. Een (grotere) Aldi is daarbij niet passend. Overige, voornamelijk kleinschalige detailhandel, en de primaire supermarkten blijven wel geconcentreerd in het centrumgebied van Bergen. Omdat Aldi wel belangrijk is voor de kwaliteit van het supermarktaanbod is het van belang deze te behouden voor de inwoners van Bergen. Met de verplaatsing en uitbreiding kan Aldi daarnaast economisch-duurzaam functioneren en behouden blijven voor de inwoners van Bergen. Het voorzieningenniveau wordt hiermee versterkt. Vooral in dorpskernen is het van belang dat voorzieningen behouden blijven. Daarnaast kan de beoogde verplaatsing van Aldi gecombineerd worden met woningbouw en daarmee voorzien in een behoefte aan woningen voor Bergen.

Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020
De provincie wil ruimte blijven bieden aan de verdere ontwikkeling van detailhandel, om ook op langere termijn een vitale, dynamische en concurrerende structuur te huisvesten. Hierbij wordt detailhandel niet alleen gezien als ruimtevragende sector, maar ook het economisch en maatschappelijk belang

wordt gezien. De missie van de provincie is 'het versterken van de detailhandelsstructuur in Noord-Holland'. Daarbij behoren de volgende zes beleidsdoelen:
1. Prioriteit geven aan hoofdwinkelgebieden;
2. Voorkómen van extra leegstand;
3. Internet-afhaalpunten bij voorkeur situeren in bestaande winkelcentra;
4. Een vitale, dynamische en concurrerende detailhandelsstructuur, ruimte geven aan kwaliteit;
5. Primaire detailhandel bereikbaar op een aanvaardbare afstand;
6. Detailhandel die bijdraagt aan aantrekkelijke binnensteden.

In 2010 zijn door de provincie Noord-Holland twee Regionale Advies Commissies (RAC) Detailhandel ingesteld. Deze commissies stemmen grote detailhandelsontwikkelingen regionaal af. Nieuwe detailhandelsontwikkelingen en uitbreidingsplannen vanaf 1.500 m^2 wvo dienen aan de commissie te worden voorgelegd.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan het provinciaal detailhandelsbeleid. De ontwikkeling voorziet in het behouden en versterken van de voorzieningenstructuur van Bergen. De discountsupermarkt is van belang voor een compleet en kwalitatief supermarktaanbod. Daarnaast is de uitbreiding van 680 m^2 bvo dermate klein dat dit niet van provinciaal, lang is en afgestemd dient te worden.

3.3 Regionaal beleid

Detailhandelsvisie regio Alkmaar 2025 (2017)
In 2017 is een geactualiseerde detailhandelsvisie voor de regio Alkmaar vastgesteld. Als onderbouwing voor de visie heeft Bureau RMC (Retail Management Center) onderzoek uitgevoerd. Het hoofddoel van de detailhandelsvisie is het versterken van de winkelgebieden binnen de structuur. Daarom streeft de regio ernaar dat winkels zoveel mogelijk deel uitmaken van winkelgebieden. Daar versterken ze elkaar en zijn aantrekkelijke gebieden te realiseren. De detailhandelsstructuur kent drie typen winkelgebieden, elk primair gericht op een bepaald bezoekmoment voor de consument:
1. recreatieve winkelgebieden;
2. boodschappenwinkelgebieden;
3. doelgerichte winkelgebieden.

Daarnaast valt een aanzienlijk deel van de winkels in de regio buiten de detailhandelsstructuur. Er wordt niet actief gesaneerd, maar de regio zal wel terughoudend omgaan met nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen, vanuit de wens om uiteindelijk zoveel mogelijk winkels te concentreren in winkelgebieden. Regionale afstemming is bij kleine uitbreidingen (kleiner dan 1.500 m^2) niet verplicht. Dergelijke uitbreidingen zijn een gemeentelijke afweging.

Toetsing
De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe discountsupermarkt van 1.495 m^2 bvo. De supermarktmogelijkheden van de huidige discount supermarkt in het centrum worden echter gesaneerd. Daarmee is de totale uitbreiding die de ontwikkeling mogelijk maakt veel kleiner dan 1.500 m^2 bvo en is regionale afstemming niet benodigd. Ondanks dat regionale afstemming niet verplicht is, is hier wel rekening mee gehouden. De gemeente heeft in een focusoverleg (2 september 2020) de beoogde ontwikkeling besproken met de omliggende gemeentes.

Met de verplaatsing en uitbreiding van de discountsupermarkt wordt de bestaande detailhandelsstructuur versterkt. Discountsupermarkt Aldi maakt onderdeel uit van de structuur van Aldi, ook met de verplaatsing. Aldi is een essentieel onderdeel van een kwalitatief compleet supermarktaanbod voor de inwoners van Bergen, waar verder enkel full-servicesupermarkten zijn gevestigd. Met de verplaatsing kan de discounter behouden worden voor de consument en daarmee ook de diversiteit in het supermarktaanbod. Bovendien blijkt er uit het distributieplanologisch

onderzoek dat er voldoende marktruimte is binnen de kern Bergen voor uitbreiding van het supermarktaanbod zonder dat als gevolg daarvan onaanvaardbare leegstand in Bergen zal ontstaan.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Mooi Bergen 2.0 (2015)
De gemeente Bergen legt met de structuurvisie Mooi Bergen 2.0 de basis voor een herontwikkeling van de omgeving van het Plein. Daarbij gaat het om het creëren van een levendiger en meer samenhangend centrum, verbetering van de entree van het centrum en van het winkelcircuit, het realiseren van meer ruimte voor wonen in het centrum en verbetering van de verkeerssituatie en het parkeren.

De Structuurvisie Mooi Bergen 2.0 gaat uit van een verbetering van het centrum en de daarin gelegen functies. Het betreft verbeteringen van de verkeersstructuur en de inrichting van de openbare ruimte. Ook wordt ruimte gegeven aan passende kwalitatieve stedelijke voorzieningen zoals winkels, horeca en woningen. De inzet is om stimulerende kaders te bieden zodat initiatiefnemers mee kunnen doen. Dat betekent ook dat naast duidelijke regie op de hoofdkoers, er voldoende flexibiliteit moet zijn zodat er speelruimte ontstaat voor de uitwerking. De visie wordt toegelicht aan de hand van:
1. Verkeer, verblijf en parkeren.
2. Functioneel streefbeeld.
3. Ruimtelijk streefbeeld.
4. Duurzaamheid.

De structuurvisie richt zich met name op een kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte in het centrum van Bergen. Aan de structuurvisie zijn een aantal uitvoeringsprogramma's gekoppeld om uitvoering te geven aan de ambities. In de visie is oorspronkelijk de Harmonie-locatie opgenomen als mogelijke locatie voor ontwikkeling van een supermarkt, maar recentelijk is besloten hier geen supermarkt toe te staan.

Toetsing
Voorliggend bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een discount supermarkt en woningen net buiten Bergen mogelijk. Op deze manier wordt invulling gegeven aan het beleid van de gemeente ten aanzien van supermarkten in het centrum. De ruimtelijke kwaliteit in het centrum kan op deze manier verbeterd worden door de kleinschaligheid te bewaren en het autoverkeer in het centrum te beperken.

Structuurvisie Landelijk gebied Bergen (2010)
Het plangebied valt binnen het werkingsgebied van de Structuurvisie Landelijk gebied van de gemeente Bergen. Zoals aangegeven in paragraaf 3.1.3.1 wordt het plangebied aangemerkt als bestaand stedelijk gebied. Desondanks zal wel aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het landelijk gebied worden getoetst.

De centrale koers van de gemeente is om de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten te behouden, versterken en herstellen. Dat doet zij al dan niet in samenwerking met betrokken partijen.

In het landelijk gebied zijn diverse gebruiksfuncties aanwezig. Per thema zijn in de structuurvisie de belangrijkste uitgangspunten weergegeven.
Hoofdpunten visie landschap/cultuurhistorie:
- behouden waardevol agrarisch cultuurlandschap;
- opheffen en tegengaan verrommeling;
- cultuurhistorisch erfgoed beschermen en zichtbaar en beleefbaar maken.

Hoofdlijnen visie wonen
- woningbouw vindt primair plaats binnen het bestaand stedelijk gebied. Uitbreiding vindt slechts plaats buiten de kern, indien de noodzaak hiervoor kan worden aangetoond.
- een landschappelijke afronding van Egmond aan den Hoef en Egmond Binnen biedt in dat geval mogelijkheden.
- vrijkomende agrarische bebouwing biedt onder voorwaarden ruimte aan realisatie van nieuwe woningen.

Hoofdlijnen visie economie/bedrijvigheid
- de belangrijke economische bedrijvigheid in het landelijk gebied blijft de agrarische bedrijvigheid;
- voor nieuwe (niet-agrarische) bedrijven is in het buitengebied in principe geen ruimte;
- vrijkomende agrarische bebouwing kan, onder voorwaarden, ruimte bieden aan kleinschalige bedrijvigheid.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een supermarkt en woningen mogelijk. Op basis van de structuurvisie landelijk gebied is dit niet direct toegestaan. De locatie is aangewezen voor behoud van veeteelt. Het plangebied is in de huidige situatie al niet meer in gebruik als landbouwgebied bedoeld voor veeteelt. Momenteel ligt hier een bedrijfsbestemming. Daarnaast is in de toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking bovendien aangegeven dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het bestaand stedelijk gebied en is de behoefte aan verplaatsing van de discountsupermarkt en realisatie van woningen in beeld gebracht. Volgend uit het gemeentelijk beleid ten aanzien van supermarkten (zie hierna) is verplaatsing van deze supermarkt uit het centrum van Bergen gewenst. In de kern Bergen zijn geen mogelijkheden om de totale ontwikkeling van supermarkt en woningen in te passen. Daarop is een alternatieve locatie gevonden. Deze locatie wordt momenteel al ingevuld door een stedelijke functie (groothandel op basis van een bedrijfsbestemming). In plaats van een 'rommelige' bedrijfslocatie zal een supermarkt met woningen gerealiseerd worden die landschappelijk ingepast worden. Er wordt daarbij rekening gehouden met de huidige landschappelijke elementen die in het bouwplan zijn opgenomen.

Beleid supermarkten centrum Bergen (ontwerp april 2020)
De gemeente Bergen heeft in het kader van het nieuwe bestemmingsplan 'supermarkten' in het centrum van Bergen een beleidsnotitie opgesteld ten aanzien van de visie op het centrum van Bergen in relatie tot de supermarktontwikkelingen. De notitie biedt een actueel afwegingskader voor het beoordelen van supermarktontwikkelingen.

Het centrum van Bergen heeft een specifieke samenstelling van het winkelaanbod dat zorgt voor een subtiel samenspel van supermarkten, speciaalzaken, winkels in mode en luxeartikelen en horeca. Dit samenspel waarin geen van de verschillende onderdelen dominant is, zorgt voor de “eigen” vitaliteit van het centrum van Bergen en resulteert in het feit dat in Bergen vrijwel geen sprake is van leegstand. Dit is vrij uniek voor een kern van deze omvang. In Bergen is, vanwege de specifieke samenstelling van het aanbod, een (te) dominante rol van supermarkten niet gewenst. Het winkelen zal zich dan veel meer concentreren op vooral de locaties van de supermarkten, waardoor de positie en rol van de speciaalzaken in het gedrang komt. Voor Bergen is daarnaast van belang om de rol van de auto in het centrumgebied zodanig te reguleren dat er ruimte is en blijft voor een (gewenste) hoge verblijfskwaliteit. Het is daarom gewenst/ noodzakelijk om het parkeren aan de rand van het centrumgebied te concentreren, direct gekoppeld aan (de aanwezige) supermarkten.

Om de supermarkten optimaal te laten functioneren als kwaliteit voor het centrum van Bergen is het gewenst om deze te concentreren op twee locaties aan de belangrijkste toegangsroutes aan de uiteinden van het centrumgebied (het zogenoemde haltermodel). Daarmee vormen de supermarkten natuurlijke bronpunten voor het centrum en zorgen ze ervoor dat de auto zo veel mogelijk aan de rand van het centrumgebied blijft. Hierdoor blijft er zo veel mogelijk ruimte vrij is voor de kwaliteit van de

openbare ruimte en verblijven (in combinatie met horeca). De huidige locaties van Albert Heijn en Deen voldoen aan deze uitgangspunten. De huidige locatie van Aldi aan de Jan Oldenburglaan voldoet echter niet aan deze uitgangspunten. Deze supermarkt ligt niet aan een belangrijke toegangsroute naar het centrum, waardoor deze supermarkt autoverkeer het centrum in trekt. De huidige winkel is bovendien zo klein dat deze geen toekomstwaarde heeft. Uitbreiding in voldoende mate is op de huidige locatie economisch niet mogelijk, maar ook niet wenselijk. Indien de Aldi wordt verplaatst, zou het in principe uitgesloten moeten worden dat hier een supermarkt terug kan komen. De vraag is wat de meest gewenste locatie zou zijn voor Aldi binnen Bergen, die voldoet aan de gewenste maatvoering voor een moderne Aldi (1.100 – 1.500 m² bvo, exclusief parkeren) én aan de eerder geschetste uitgangspunten voor het centrum van Bergen.

Toetsing
Voorliggend bestemmingsplan betreft een uitwerking van het gemeentelijk beleid ten aanzien van de supermarkten in het centrum van Bergen. In de beleidsnotitie wordt gesteld dat de Aldi op de huidige locatie te klein is, en ook niet een cruciaal onderdeel vormt voor het functioneren van het centrum. Vanwege de verkeersaantrekkende werking is het gewenst Aldi te faciliteren buiten het centrum van Bergen. Een locatie is gevonden aan de Bergerweg 125. Hier kan een moderne Aldi-supermarkt gerealiseerd worden, in combinatie met woningbouw. Op deze manier blijft de harddiscounter behouden voor de inwoners van Bergen, en blijft de voorzieningenstructuur verder versterkt.

Woonvisie 2015-2020
Begin 2016 is de lokale woonvisie 'Wonen in de gemeente Bergen 2015-2020' vastgesteld. De gemeente schetst hierin de gewenste ontwikkeling van het wonen tot 2020. Uitgangspunt in de woonvisie is dat er voldoende sociale en betaalbare woningen zijn en dat die woningen sociaal en betaalbaar blijven. Van de nieuwe woningen die worden gebouwd moet 40% betaalbaar (sociaal) zijn. Regionaal is dit 30%.

Belangrijke speerpunten in het woonbeleid zijn huisvesting voor starters, senioren, inwoners met een zorgvraag en verblijfsgerechtigden (statushouders). De instroom van jonge gezinnen en starters in de gemeente Bergen is beperkt door de relatief dure woningen. Het effect van de dure woningen is dat vooral oudere inwoners het zich kunnen veroorloven om in de gemeente Bergen te wonen. De vergrijzing is daarmee in de gemeente Bergen verder gevorderd dan in Nederland als geheel. Vooral de groep van 75 jaar en ouder zal in de toekomst sterk toenemen. Om deze reden heeft de gemeente het streven om woningen zoveel mogelijk levensloopbestendig te maken, zowel in de bestaande voorraad (opplussen) als in nieuwbouw. Herstructurering en inbreiding (binnen Bestaand Bebouwd Gebied) zijn daarnaast volgens de ladder voor duurzame verstedelijking de voor de hand liggende opties voor nieuwbouw.

De gemeente Bergen zet in op realisatie van circa 20% van de woningen in categorie 1, circa 20% in categorie 2 en circa 60% in categorie 3 en 4.

Categorie / prijspeil 1 maart 2015	Huur	Koop
1	< € 576,87	< € 177.975
2	€ 576,87 - € 710,68	€ 177.975 - € 225.000
3	> € 710,68	€ 225.000 - € 325.000
4	> € 710,68	> € 325.000

Figuur 3.3 Woningbouwcategorieën met prijspeil per 1 maart 2015 (bron: Woonvisie 2015-2020)

Toetsing
Met het plan worden 38 woningen in de vrije sector mogelijk gemaakt. Daarbij wordt niet voldaan aan de voorwaarde om 40% in het sociale segment te realiseren. In de raadsvergadering van 30 juni 2020 is echter een motie aangenomen, vanwege de ruimtelijke en financiële onmogelijkheden van het realiseren van sociale huurwoningen op deze locatie, om elders in de kern Bergen minstens 25 sociale huurwoningen toe te voegen. Hiermee kan de beoogde ontwikkeling aan de Bergerweg doorgang vinden.

De gemeenteraad van Bergen heeft bovendien ruimtelijke randvoorwaarden vastgesteld voor de planontwikkeling aan de Bergerweg. Deze randvoorwaarden zijn als volgt:
- zoek aansluiting bij het karakter van de omgeving;
- beperk het bouwvolume;
- behoud en versterking van de groenstructuren.

Met het bestemmingsplan wordt hierin voorzien. Met de stedenbouwkundige opzet wordt rekening gehouden met de landschappelijke karakteristieken, door gebruik te maken van natuurlijke materialen en de situering van de gebouwen. Daarnaast wordt het oppervlak van de supermarkt in de regels beperkt tot 1.495 m^2 bvo en wordt in het plan rekening gehouden met groenelementen die aansluiten bij de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Toetsingskader
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

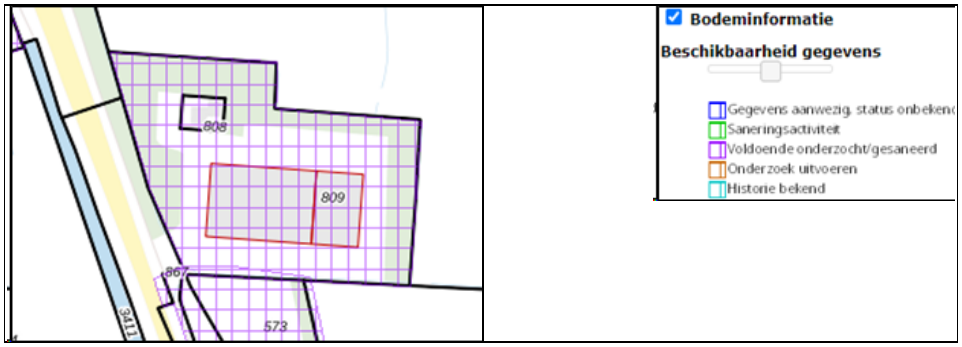
Onderzoek
Met het voorliggend plan worden een Aldi-discountsupermarkt (1.495 m^2 bvo), 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen gerealiseerd. Dit valt onder de activiteit 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen' zoals genoemd in onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteiten moet beoordeeld worden of belangrijke nadelige milieueffecten kunnen worden uitgesloten. De ontwikkeling blijft onder de gestelde drempelwaarden (een oppervlakte =100 ha, een aaneengesloten gebied en =2.000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte =200.000 m^2). Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

In bijlage 2 is de aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Daaruit blijkt dat, gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Op 30 juli is bij besluit van het college vastgesteld dat geen MER nodig is.

4.2 Bodem

Toetsingskader
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen rekening gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd dient te worden dat zij gebruikt kan worden voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Onderzoek
Het voorliggend plan voorziet in de realisatie van een nieuwe Aldi discountsupermarkt en woningen. Hiervoor is een bestemmingswijziging nodig van Bedrijf en Natuur naar de bestemmingen Gemengd en Wonen. Vanwege deze functiewijziging moet beoordeeld worden of de bodem geschikt is voor deze nieuwe functies. Volgens de gegevens van het Bodemloket is er in het verleden voor het hele plangebied verkennend bodemonderzoek (ref. 98072, 1998) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse geen vermoeden is van een verontreiniging. Voor het plangebied is geen vervolgonderzoek nodig, het heeft de status: voldoende onderzocht/gesaneerd.



Figuur 4.1 beschikbare bodeminformatie (bron: www.bodemloket.nl)

Conclusie
In het kader van het bestemmingsplan is de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht. Het aspect bodem staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. In het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen is actualiserend bodemonderzoek nodig indien de bestaande onderzoeken ouder zijn dan vijf jaar. Bij de uitvoering dient rekening te worden gehouden met eventueel te treffen saneringsmaatregelen ter plaatse van de geplande nieuwbouw.

4.3 Water

Waterbeheer en watertoets
Het plangebied ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en waterkwaliteit. Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is HHNK gevraagd een reactie te geven op het plan. De Watertoets is een instrument waarmee wateraspecten in een vroeg stadium bij de planvorming worden betrokken. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het advies van de waterbeheerder is verwerkt in deze paragraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer
Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:
- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

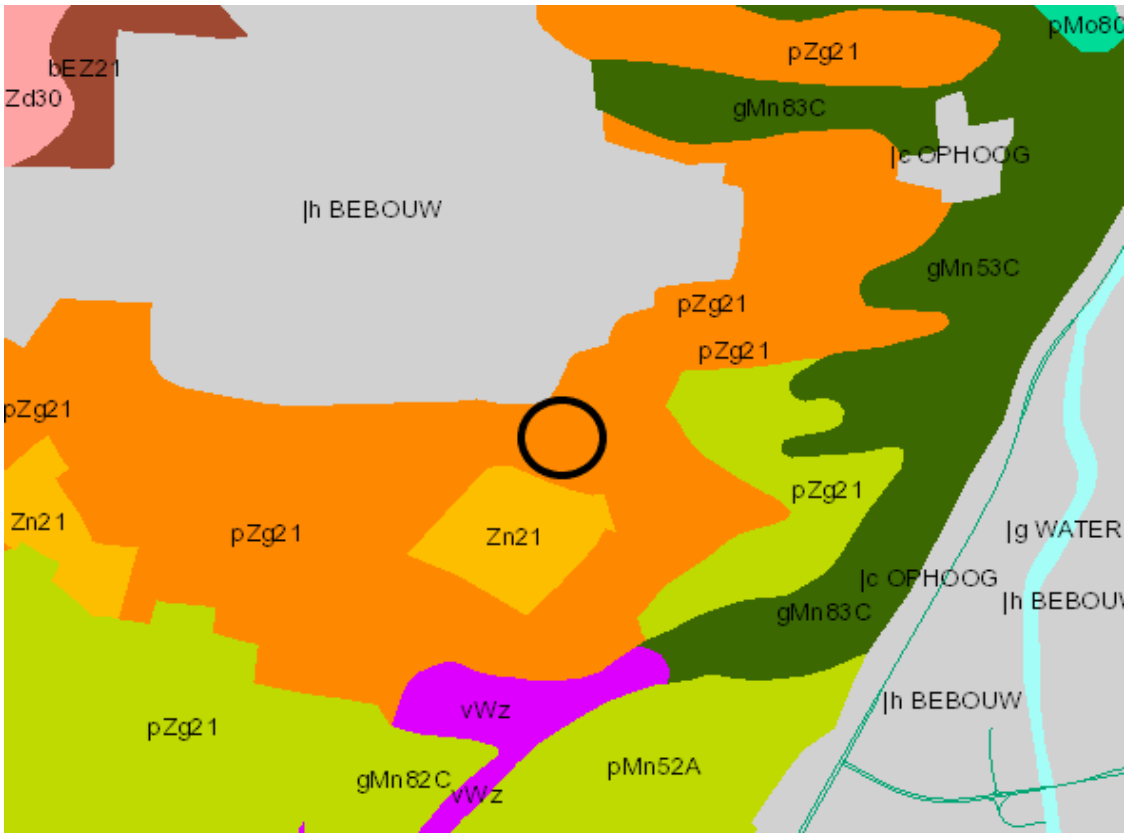
Provinciaal
- Watervisie 2021

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheerplan) zijn de programma's en beheertaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheergebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

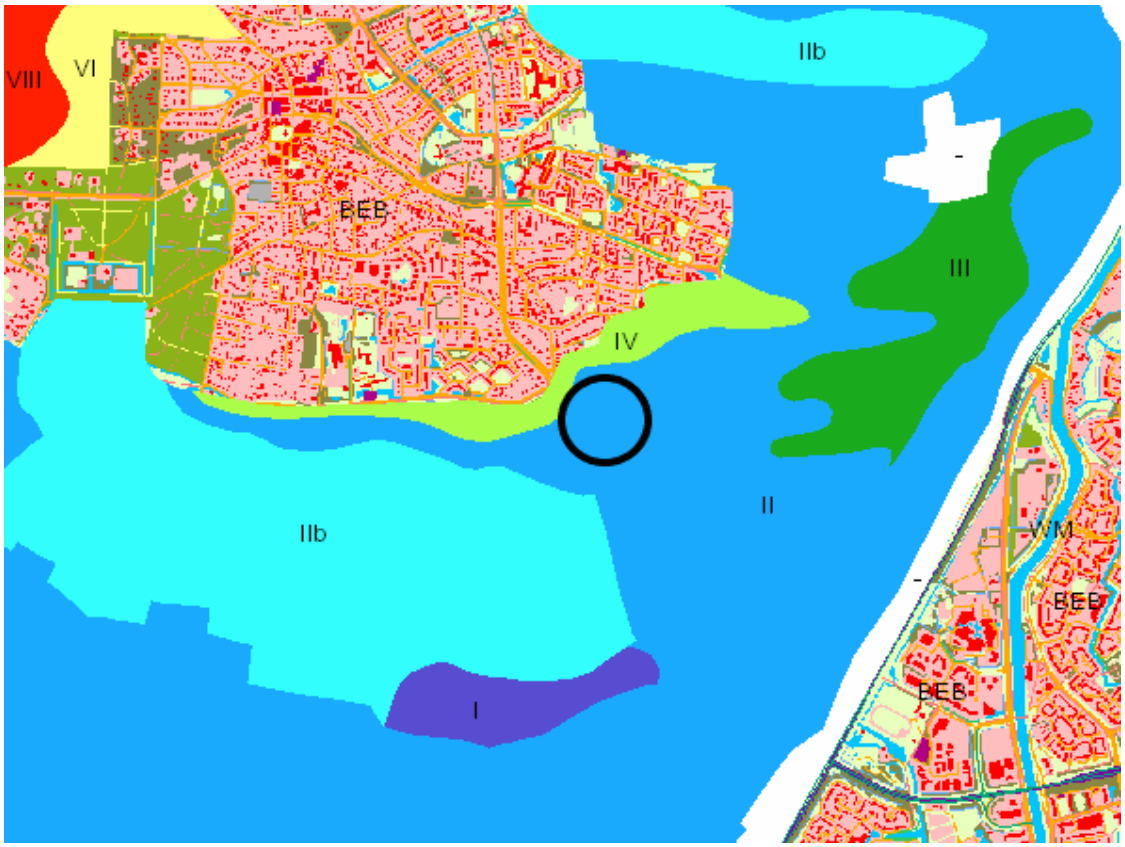
Huidige situatie
Algemeen
Het plangebied, het perceel Bergerweg 125, ligt ten zuidoosten van de kern Bergen. Op het perceel staat een bedrijfspand met een grondoppervlak van circa 3250 m^2. Rond het pand is circa 5000 m^2 verharding ten behoeve van parkeren, laden- en lossen. Ook ligt binnen het plangebied een bedrijfswoning met tuin.

Het plangebied en direct aangrenzende percelen met grasland en zonneweide is gelegen in peilgebied 04090-05 als onderdeel van de Sluispolder en heeft een dynamisch seizoensgebonden zomer/ winterpeil van NAP -1,15 / -1,20 meter. Het plangebied wordt in de huidige situatie vanaf de Bergerweg aan het oog onttrokken door een beplantingsstrook. Aan de zuidzijde wordt dit peilgebied begrensd door de Ringsloot en noordoostelijk van het plangebied ligt de Bergervaart. Zowel de Ringsloot als de Bergervaart zijn onderdeel van de Schermerboezem met een dynamisch waterpeil van NAP -0,50 meter. Het boezemwater wordt omzoomd met een regionale waterkering.

Bodem en grondwater
Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zwaklemig fijn zand. Er is sprake van grondwater trap II. Dit wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) dieper dan 40 centimeter onder maaiveld ligt. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) ligt tussen de 50 en 80 centimeter onder maaiveld. De maaiveldhoogte bedraagt circa -0,3 meter NAP.



Figuur 4.2 Bodemkaart (bron: BIS Nederland)



Figuur 4.3 Grondwatertrappen (bron: BIS Nederland)

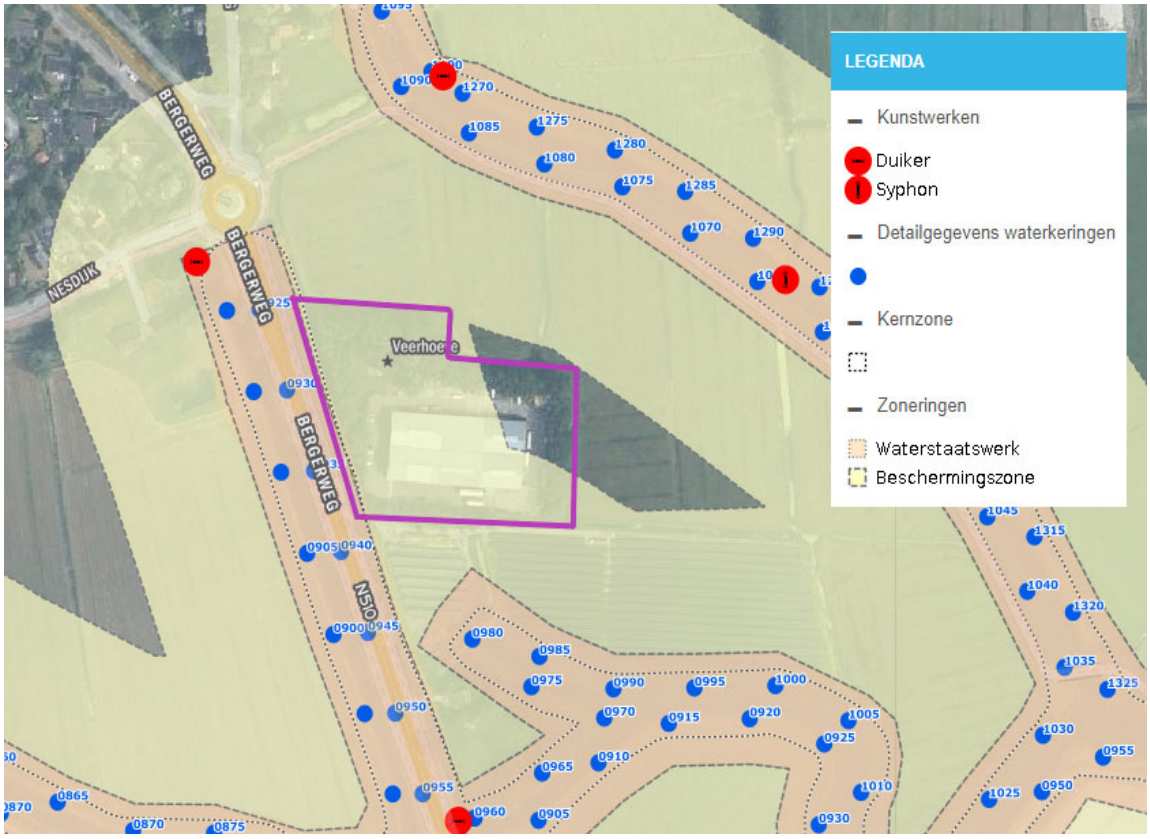
Waterkwantiteit
Volgens de Legger Wateren zijn er in het plangebied geen oppervlaktewateren aanwezig. Wel wordt de locatie geheel omringd door windsingels die zijn aangewezen als 'secundaire waterlopen'. Langs deze waterlopen geldt een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanaf de insteek van de waterloop. In de Keur is bepaald dat alle werkzaamheden binnen de beschermingszone vergunningplichtig zijn, omdat die invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud.

Figuur 4.4 Oppervlaktewater (bron: Watertoets)

Watersysteemkwaliteit en ecologie
In het plangebied en de directe omgeving liggen geen oppervlaktewateren die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Ook zijn er geen natte ecologische verbindingszones zoals opgenomen in het (provinciale) Natuur Netwerk Nederland.

Veiligheid en waterkeringen
Uit de Watertoets blijkt dat de Bergerweg (N510) de status heeft van 'regionale waterkering'. Uit aanvullende informatie van de Legger Regionale Waterkeringen blijkt dat een smalle strook aan de westelijke rand van het plangebied binnen de kernzone van de waterkering ligt. De kernzone omvat het fysieke dijklichaam met een ruimte van 10 meter eromheen. Het voorgenomen plan bevindt zich grotendeels binnen de beschermingszone B van de regionale waterkering.

Afhankelijk van de aard en de omvang van de bouwwerkzaamheden, terreininrichting en de bebouwing kan worden getoetst of en in welke mate in het plan rekening dient te worden gehouden met de waterstaatsbelangen. Hierbij wordt voor de waterkering getoetst of er als gevolg van de voorgenomen plannen negatieve effecten/ risico's kunnen optreden. In de praktijk zal met de bebouwing ter plaatse een minimale afstand tot de waterlijn aangehouden moeten worden van 25 meter. Bij graafwerkzaamheden (bijvoorbeeld t.b.v. realisatie van kelders) en bij (al dan niet tijdelijke) grondwateronttrekkingen/ bronneringen geldt dat binnen beschermingszone B nadere informatie ter toetsing nodig is.



Figuur 4.5 Legger Regionale Waterkeringen (bron: HHNK)

Afvalwaterketen en riolering
De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel, bestaande uit een gemend stelsel. Het hemelwater wordt deels direct afgevoerd naar het oppervlaktewater en een deel stroomt af naar de omliggende groenstroken waar het infiltreert.

Toekomstige situatie
Algemeen
De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van de bestaande bebouwing. Aan de westzijde van het terrein wordt een nieuw pand voor een Aldi discountsupermarkt met daarboven 12 appartementen gerealiseerd. Dit pand krijgt een groen sedumdak. In het oosten van het plangebied worden 24 woningen in de vorm van een modern woonerf gerealiseerd. In het ruimtelijk ontwerp is rekening gehouden met de landschappelijke inpassing.

Bodem en grondwater
De beoogde ontwikkeling heeft geen relevante gevolgen voor bodem en grondwater.

Waterkwantiteit
Bij een toename van meer dan 800 m^2 aan verharding bestaat er een verantwoordelijkheid voor het bergen van regenwater. Door de ontwikkeling verdwijnt circa 8.700 m^2 aan verhard oppervlak en worden het pand voor de Aldi en appartementen (deels groen sedumdak), het omliggende parkeerterrein en de 24 woningen met bijbehorende tuin gerealiseerd. Dit is een substantiële verhardingstoename van >800 m^2. Door die toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of rioolstelsel. In extreme situaties leidt dit tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra open water.

Deze watercompensatie eis bedraagt 10% ten opzichte van de verhardingstoename. Voor het aanbrengen van 800 m^2 of meer onverhard oppervlak (bebouwing of bestrating) is een watervergunning nodig.

Tabel 4.1 Benodigde watercompensatie bij aanleg extra verhard oppervlak

Oppervlakte aanleg extra verhard oppervlak	Minimaal benodigd oppervlak extra open water, uitgedrukt als percentage van het aan te leggen extra verhard oppervlak
< 800 m□	Geen, behoudens Artikel 4.2 lid c. en d. Keur 2009
≥ 800 m² < 2.000 m²	10%
≥ 2.000 m²	Maatwerkberekening

Voorkeursvolgorde:

1. Infiltratie behouden: De voorkeur is dat infiltratie blijft behouden en het water net als voor de bebouwing via de grond kan wegzakken naar het watersysteem.
2. Water graven: Als infiltratie niet kan, is het alternatief om open water te graven of bestaand water te verbreden. De extra wateroppervlakte moet minimaal 10% beslaan van het totaal aan te leggen m^2 verharde grond. Hierbij geldt dat eerst het open water gecreëerd wordt en dan pas wordt verhard. Bij verharding >2.000 m^2 geldt maatwerk.
3. Alternatieve vormen: Zijn infiltratie en open water graven niet mogelijk, dan zijn er alternatieve vormen van waterberging. Voorwaarden zijn dat de berging:
   a. Is berekend op een bui die 1x in de 100 jaar voorkomt;
   b. Zorgt voor vertraagde afvoer naar het wateroppervlak (8m^3/min/100 ha oftewel 11,5 mm per 24 uur);
   c. Duurzaam is; voor langere tijd meegaat en de waterkwaliteit niet schaadt;
   d. Controleerbaar is voor de handhavers van het hoogheemraadschap.

In dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen (zie 12.1). Hier is geborgd dat het beoogde gebruik pas toegestaan is nadat is voorzien in voldoende watercompensatie in hetzelfde peilgebied.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen
De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving. Er vinden geen ontwikkelingen plaats in het westelijke deel van het plangebied dat binnen de kernzone van de waterkering ligt. De aanwezige groenstrook blijft behouden.

Afvalwaterketen en riolering
Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer
Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Water en Waterstaat in het bestemmingsplan
Ten behoeve van de compensatie verhardingstoename zal op basis van de ingevulde informatie 150 m^2 extra open water gegraven moeten worden. Afhankelijk van waar dit wordt gerealiseerd, zal voor nieuw water binnen de grenzen van het plangebied de bestemming water van toepassing zijn.

In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'. Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' toebedeeld gekregen.

Conclusie
De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.4 Luchtkwaliteit

Toetsingskader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordenings- praktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden Wet milieubeheer

Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer		
Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m³
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. Meer dan 50 µg / m³
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Besluit niet in betekenende mate (nibm)
In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% toename van concentratie NO_2 (stikstofdioxide) en PM_{10} (fijn stof) in de buitenlucht;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

Onderzoek
De beoogde ontwikkeling voorziet in het slopen van de bestaande groothandel en de realisatie van een Aldi-discountsupermarkt (1.495 m^2 bvo), 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen. Op basis van CROW kengetallen leidt deze ontwikkeling tot een toename van 773 voertuigbewegingen per dag.

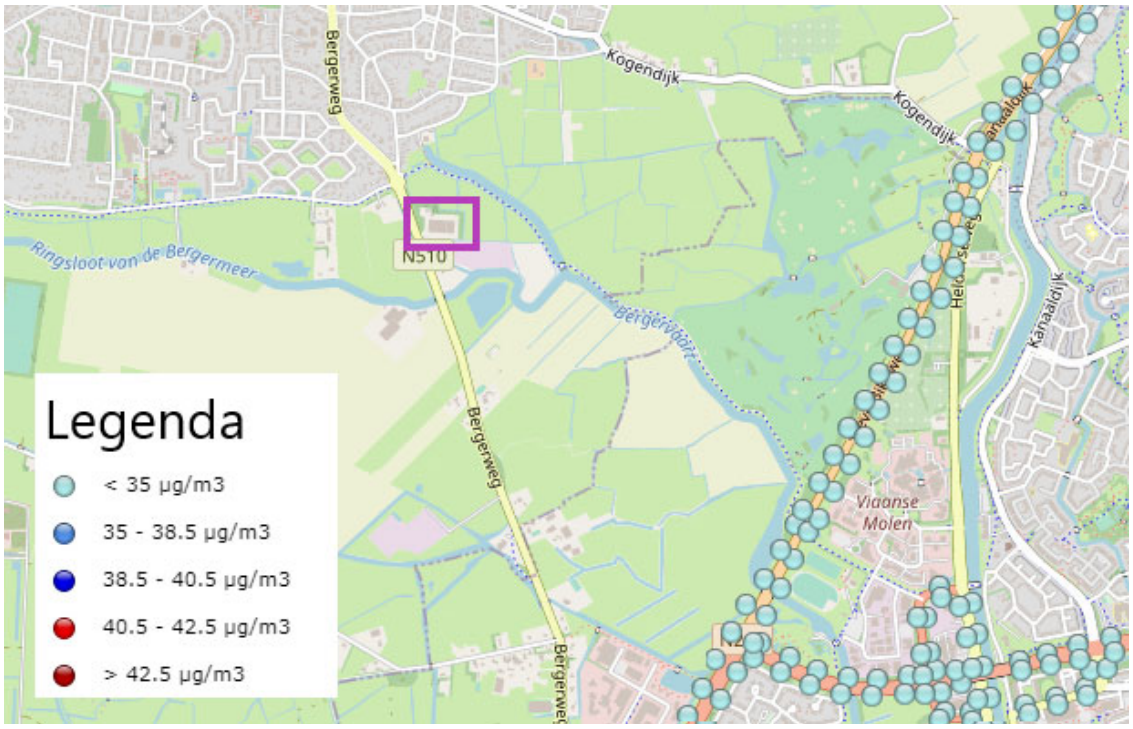
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	773
	Aandeel vrachtverkeer	0.5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0.64**
	PM_{10} in µg/m^3	**0.13**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.6 bijdrage volgens NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM tool blijkt dat het effect voor NO2 en PM10 minder dan 3% bedraagt. Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een indicatie gegeven van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Steve Bikoweg ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof in 2018 langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen.



Figuur 4.7 luchtkwaliteit rondom plangebied (bron: nsl-monitoring.nl)

De concentraties luchtverontreinigende stoffen langs deze weg bedroegen in 2018; 22.8 µg/m^3 voor NO_2, 19.1 µg/m^3 voor PM_{10} en 10.9 µg/m^3 voor $PM_{2,5}$. Er waren 7 overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10}. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van de ontwikkeling het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Conclusie
Het aspect luchtkwaliteit staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.5 Externe veiligheid

Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Risicovolle inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) bevat het wettelijk kader voor externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft. Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Besluit externe veiligheid buisleidingen
In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichting (Bevi), zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek
Volgens de professionele risicokaart liggen ten zuiden van het plangebied een gasregelstation en een buisleiding van GasUnie (figuur 4.8).

Figuur 4.8 risicovolle bronnen (www.risicokaart.nl)

Rondom het gasregelstation ligt de PR10^{-6} contour op 15 meter. Het invloedsgebied (1% letaliteit) strekt tot 70 meter buiten het station. De buisleidingleiding (methaan) heeft een uitwendige diameter van 168 mm (6,61 inch) en een maximale werkdruk van 40 bar (4000 kPa). De PR 10^{-6} contour aan weerszijden van deze leiding komt overeen met de belemmeringenstrook van 5 meter. Op basis van diameter en werkdruk reikt het invloedsgebied (1%-letaliteitgrens) van deze leiding tot 70 meter.

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van het gasstation en de buisleiding. De ontwikkeling heeft daarom geen gevolgen voor het groepsrisico.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Planologisch relevante kabels en leidingen

Met 'planologisch relevant' worden de belangrijkste verbindingen bedoeld die in het bestemmingsplan vastgelegd moeten worden. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

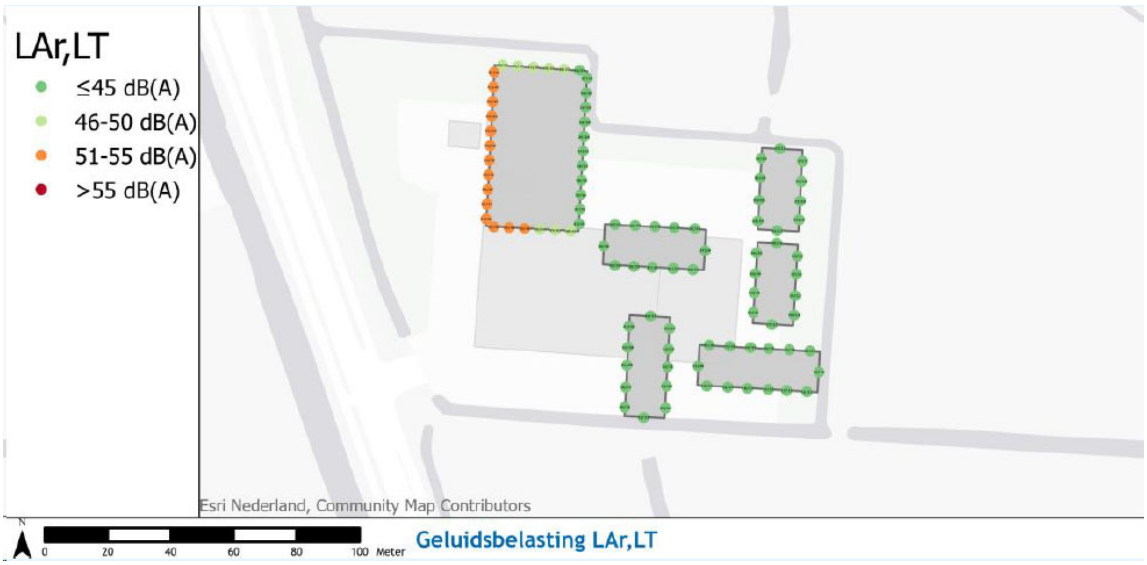
Toetsingskader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:
- ter plaatse van de naastgelegen woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek
Met de ontwikkeling van een Aldi-discountsupermarkt, 12 appartementen en 24 grondgebonden woningen worden zowel milieu hinderende als milieu gevoelige functies mogelijk gemaakt. Overeenkomstig de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) geldt voor een supermarkt op basis van het aspect 'geluid' een richtafstand van 10 meter in een rustige woonwijk. Direct boven de supermarkt worden appartementen gerealiseerd, waardoor er niet aan de richtafstand wordt voldaan. Voor dit project is een akoestisch onderzoek inrichtingenlawaai uitgevoerd (bijlage 3).

Het gasontvangststation ten zuiden van het plangebied behoort tot milieu categorie 3.1 waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter tot een rustige woonwijk en 30 meter tot een gemengd gebied. Het plangebied ligt op circa 100 meter afstand waarmee aan de richtafstand wordt voldaan.

Resultaten akoestisch onderzoek inrichtingslawaai
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$
Uit de resultaten volgt dat er sprake is van overschrijdingen van de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. De geluidsbelasting is maximaal 54 dB(A)-etmaalwaarde. Er zijn maatregelen nodig.



Figuur 4.9 Geluidbelasting langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Het gaat hierbij om overschrijdingen bij de appartementen boven de Aldi aan de west- en zuidzijde. In het onderzoek wegverkeerslawaai dienen voor deze woningen ook reeds hogere waarden te worden vastgesteld en aanvullende geluidreducerende maatregelen aan de gevel te worden gerealiseerd (zie 4.10 Wegverkeerslawaai).

De geluidsbelastingen bij de overige woningen voldoen wel aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

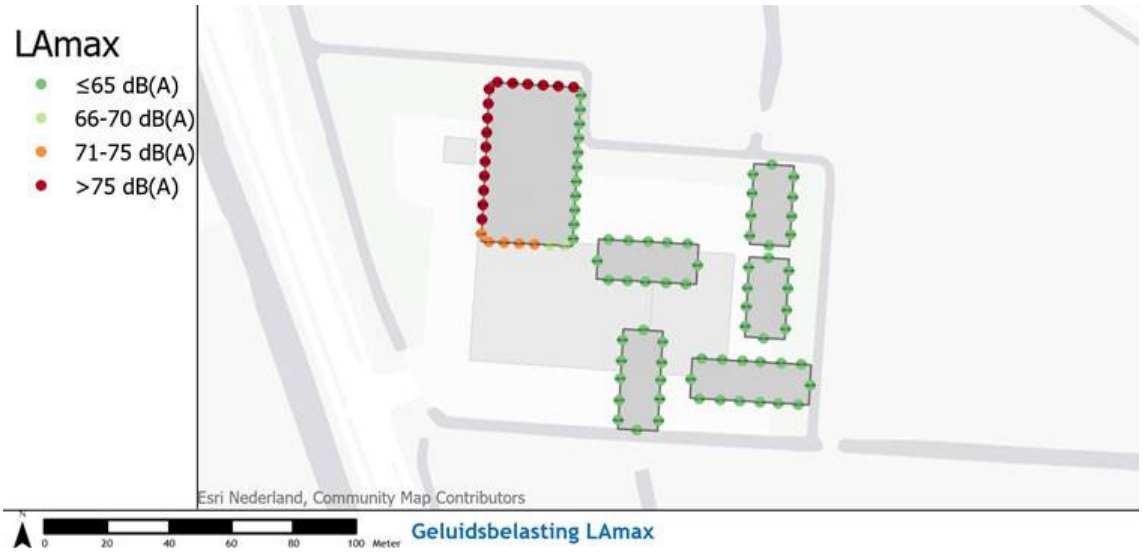
De maatgevende geluidsbronnen zijn het rijden van de personenwagens op de parkeerplaats en het rijden met winkelwagentjes. De volgende maatregelen zijn hiervoor mogelijk:

- Het gebruiken van kunststof winkelwagentjes met rubberen wielen in plaats van ijzeren winkelwagentjes.
- Het toepassen van een borstwering van ten minste 1 meter hoog op de galerij voor de woningen boven de Aldi, met een galerij van tenminste 1.5 meter breed. We gaan er daarbij vanuit dat de buitengevel van de appartementen circa 1,5 meter terugliggen van de buitengevel van de Aldi (aan de west- en zuidzijde).
- Het gebied aan de zuidzijde van de Aldi boven de parkeerplaatsen uitvoeren als voetgangerszone, zowel met het oog op akoestiek als verkeersveiligheid. Zie onderstaande figuur. Wellicht dat de zone voor de laatste 2 parkeerplaatsen iets moet worden ingesnoerd of schuin afgesneden. Het is te voorkomen dat er personenwagens voor de ingang langs rijden. Zij moeten nu dus buitenom (zuidzijde) om deze te bereiken.

Figuur 4.10 Aanduiding voorgestelde voetgangerszone

Met het nemen van bovenstaande maatregelen voldoen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

Maximale geluidsniveaus L_{Amax}
Uit de resultaten volgt dat er sprake is van overschrijdingen van de grenswaarde van 70 dB(A)-etmaalwaarde.



Figuur 4.11 Geluidbelasting maximale geluidsniveaus

Het gaat hierbij om overschrijdingen bij de appartementen boven de Aldi. De geluidsbelastingen bij de woningen voldoen aan de grenswaarde van 70 dB(A).
Het L_{Amax} bedraagt maximaal 80 dB(A)-etmaalwaarde. Er zijn maatregelen nodig.

De maatgevende geluidsbronnen zijn de personenwagens op de parkeerplaats en de vrachtwagenbewegingen. Bovenop de maatregelen genoemd bij het langtijdgemiddelde is de volgende maatregel nodig:

- Het plaatsen van een overkapping of luifel over de laad- en loslocatie langs de noordzijde van de Aldi

Met het nemen van bovenstaande maatregel, inclusief die genoemd bij de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldoen de maximale geluidsniveaus aan de grenswaarde van 70 dB(A)-etmaalwaarde.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader
De Nederlandse bodem zit vol met archeologische waarden. Met de ondertekening van het Europese verdrag van Valletta in 1992, een verdrag over behoud en beheer van het archeologische erfgoed, hebben de lidstaten zich tot doel gesteld het bodemarchief te beschermen. Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz), waardoor het verdrag een juridisch fundament kreeg. Deze wijzigingswet heeft onder meer wijzigingen aangebracht in de Monumentenwet 1988. De Monumentenwet is op 1 juli 2016 deels (met een overgangstermijn tot de Omgevingswet) vervangen door de Erfgoedwet. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed. Naast de Monumentenwet vervangt de Erfgoedwet ook andere wetten zoals de Wet tot behoud van cultuurbezit. De Erfgoedwet kent een aantal nieuwe bepalingen. Het gaat om het vaststellen van een gemeentelijke erfgoedverordening en het bijhouden van een erfgoedregister. Ook dienen burgemeester en wethouders het voornemen om hun cultuurgoederen en verzamelingen te vervreemden bekend te maken. De Erfgoedwet bevat bovendien diverse veranderingen met lokale gevolgen, zoals de vervanging van de landelijke aanwijzing van beschermde stads- en dorpsgezichten door een rijksinstructie aan gemeenten. Onderdelen van de Monumentenwet 1988 die in 2021 naar de Omgevingswet overgaan, blijven van kracht tot die wet in werking treedt. De vuistregel voor de verdeling tussen de Erfgoedwet en de nieuwe Omgevingswet is:

- Roerend cultureel erfgoed en de aanwijzing van rijksmonumenten staat in de Erfgoedwet;
- De aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed (stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen) en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving komt in de Omgevingswet.

Onderzoek
Cultuurhistorie
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied Zuid' en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland zijn er in het plangebied en de omgeving geen rijks- of beschermde monumenten aanwezig. Het plangebied maakt geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied.

Archeologie
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied Zuid' kent het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Dit betekent dat bodemingrepen in beginsel verboden zijn zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders. Vanwege het uitvoeren van grondbewerkingen is onderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat er geen archeologische waarden worden geschaad.

Conclusie
In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd, indien nodig worden bodemschatten veilig gesteld. Het aspect erfgoed vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.9 Ecologie

Toetsingskader
Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming
Bescherming van natuurgebieden wordt gewaarborgd door de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Wnb en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) wordt beschermd door de Wro.

Natura-2000 gebieden
De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming
In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:
- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

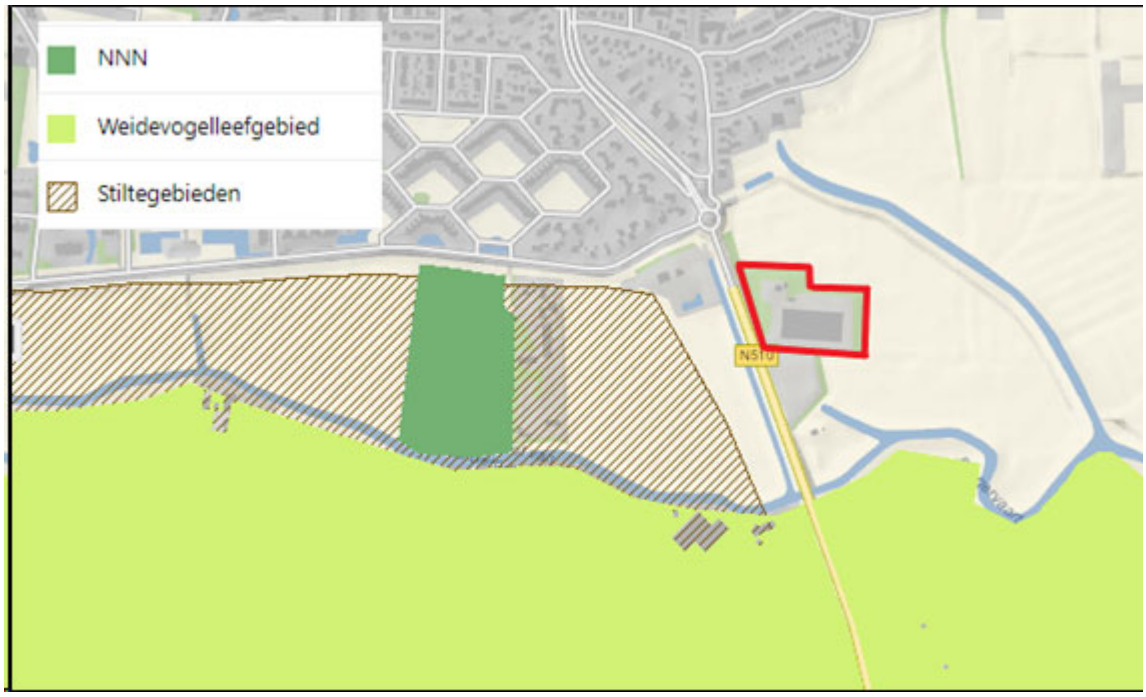
De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Noord-Holland
In de provincie Noord-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 3 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat.

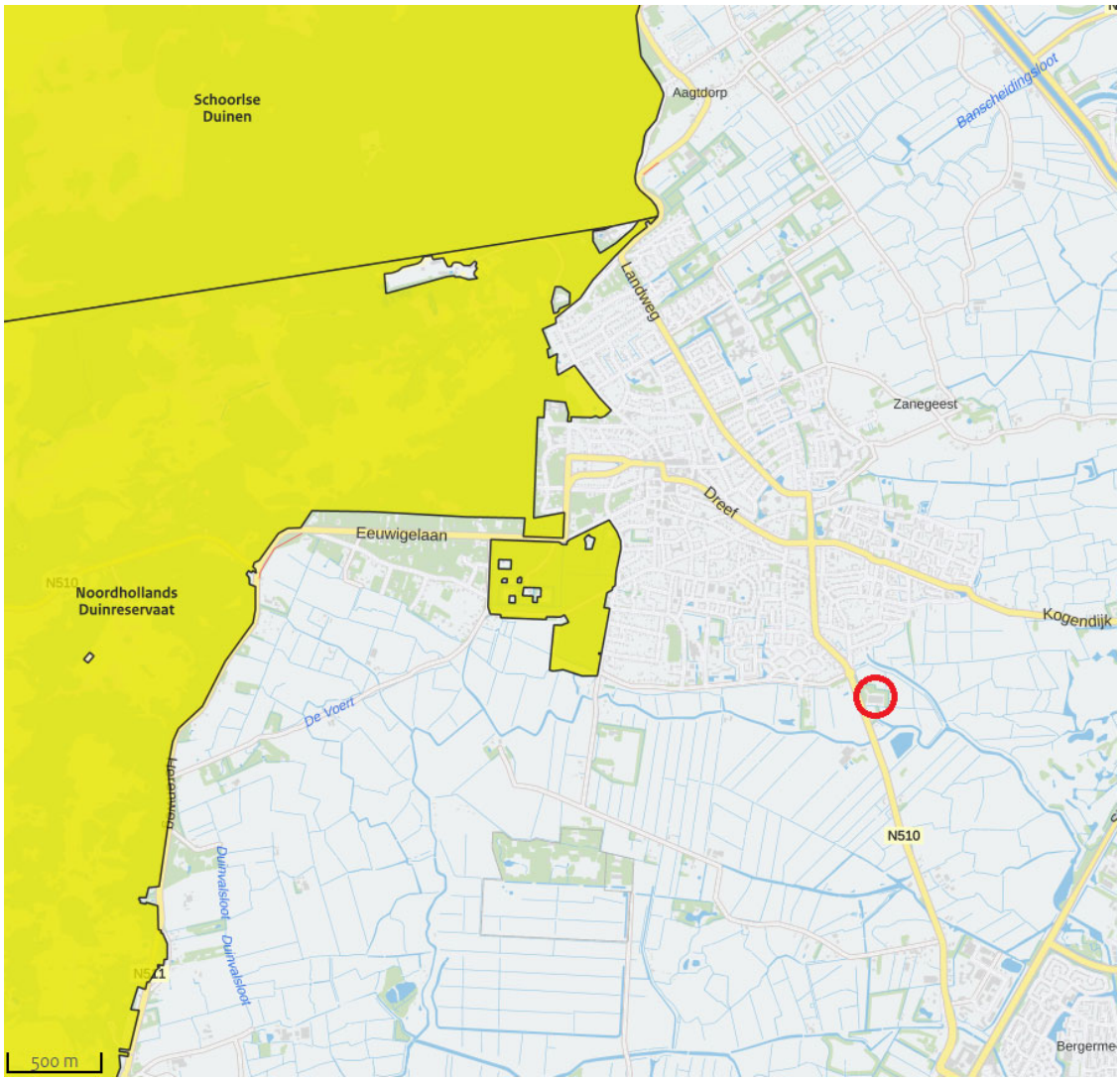
Onderzoek
Gebiedsbescherming
Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 4.12). Het plangebied

maakt ook geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 (figuur 4.13). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'Noord Hollands Duinreservaat' dat circa 1,5 km ten westen van het plangebied ligt. Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000 zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verstoring van weidevogels en verandering van de waterhuishouding uitgesloten. De realisatie (sloop- en aanlegfase) van de voorgenomen ontwikkeling en de verkeersgeneratie (gebruiksfase) kunnen leiden tot een toename aan stikstofdepositie in het 'Noord Hollands Duinreservaat'. De stikstofdepositie van de gebruiksfase en aanlegfase is berekend met behulp van AERIUS (zie bijlage 4). Uit deze berekeningen blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr na intern salderen. Dit betekent dat een Wnb vergunning zal worden aangevraagd. De depositie is berekend met behulp van AERIUS versie 2020.

Voor het onderzoeken van de mogelijke effecten op het nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Botshol voor de sloop-, aanleg- en gebruiksfases zijn AERIUS-berekeningen (zie Bijlage 4) uitgevoerd.



Figuur 4.12 Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Natuur Netwerk Nederland (prov. Noord-Holland)



Figuur 4.13 Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Natura 2000 (bron: Aerius Calculator)

Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een quickscan beschermde planten- en dierensoorten uitgevoerd (Van der Goes en Groot, 8 juni 2020, QS2020-126). Dit onderzoek is in de bijlage toegevoegd (Bijlage 5).

Uit de quickscan blijkt dat het plangebied potentieel geschikt is voor een aantal beschermde soorten vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Negatieve effecten van het plan op beschermde soorten is niet uit te sluiten. Het gaat om jaarrond beschermde roofvogels en uilen, kleine marterachtigen en vleermuizen waarvoor vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd. Er werden geen kleine marterachtigen of nadere beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Tijdens de 'najaarsronde' zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op verblijf van vleermuizen in de bebouwing. Wel is de begroeiing op het terrein geschikt voor foerageren. Afhankelijk van de ingrepen is hier ontheffing voor nodig. Het onderzoek naar broedvogels vindt in het voorjaar plaats. Bij de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de uitkomsten hiervan.

Uit de inventarisatie van kleine marterachtigen blijkt dat het onderzochte gebied geen deel uitmaakt van het leefgebied van kleine marterachtigen. De aanwezigheid van verschillende huiskatten, hond, Vos en de intensieve menselijke activiteit met vrachtauto’s en bewoning maar ook de relatief geïsoleerde ligging naast de drukke Bergerweg maakt het gebied niet geschikt voor deze soorten. Een

tussenrapportage van de inventarisatie is opgenomen in Bijlage 6.

Conclusie
De ontwikkeling leidt niet tot effecten op beschermde gebieden. Voor het aspect soortenbescherming wordt nader onderzoek uitgevoerd.

4.10 Wegverkeerslawaai

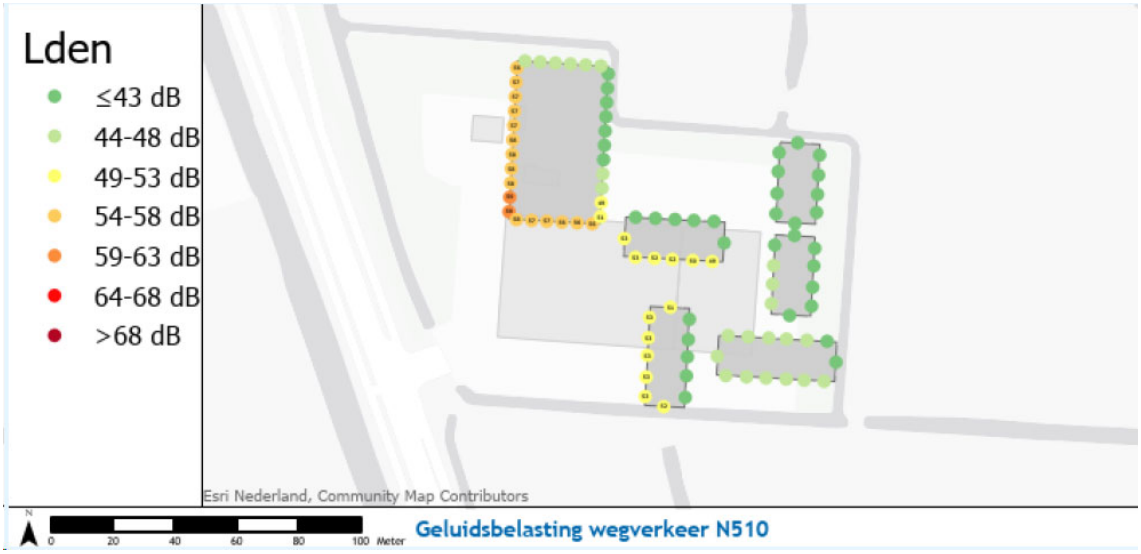
Toetsingskader
Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaai van belang.

Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies. Akoestisch onderzoek is noodzakelijk als de woningen binnen de geluidzone vallen van gezoneerde wegen. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting te worden onderbouwd.

De Wgh stelt dat op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals de geprojecteerde woningen en appartementen, voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde is 63 dB. Omdat de woningen liggen in de onderzoekszone van de Bergerweg is akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 7).

Onderzoeksresultaten
Het plangebied ligt in de geluidzone van de gezoneerde Bergerweg (N510). Dat betekent dat conform de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor nieuwe situaties in een buitenstedelijk situatie is de voorkeurswaarde 48 dB, en de maximale grenswaarde 53 dB. (incl aftrek art 110g uit de Wgh). Het plangebied ligt aan een gedeelte van de Bergerweg dat buiten de bebouwde kom van Bergen valt. Daarmee is dus sprake van een buitenstedelijke situatie.

De berekeningsresultaten zijn opgenomen in onderstaande figuur.



Figuur 4.14 Geluidbelasting wegverkeer op woningen

Hieruit blijkt dat:
- De geluidsbelasting op de drie oostelijke blokken voldoet aan de voorkeurswaarde.
- De geluidsbelasting op de twee blokken in het midden boven de voorkeurswaarde is, maar onder de maximale grenswaarde. Hogere waarden voor deze woningen zijn noodzakelijk.
- Een deel van de appartementen voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB, een deel aan de grenswaarde van 53 dB, hogere waarden voor deze woningen zijn noodzakelijk.
- Voor een deel van de appartementen wordt echter zowel de voorkeurs- en grenswaarde overschreden. Hier is in het ontwerp rekening mee gehouden. Het gebouw is zodanig uitgevoerd dat op de gevels van de appartementen sprake is van geluidsbelastingen onder de grenswaarde. Dit wordt gedaan door middel van een galerij met borstwering bij de westelijke en zuidelijke gevel.
- Alle woningen beschikken daardoor over een geluidsluwe buitenzijde waar de geluidsbelasting lager ligt dan de grenswaarde van 48 dB.

4.11 Verkeer en parkeren

Inleiding
Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. De verkeerskundige gevolgen van de komst van een nieuw Aldi filiaal aan de Bergerweg 125 in Bergen wordt in deze paragraaf beschreven.

Toetsingskader
Voor de beoogde ontwikkeling worden de verkeersgeneratie berekend op basis CROW-normen. De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van kencijfers uit de Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009.

Verkeersstructuur
Gemotoriseerd verkeer
Het plangebied wordt ontsloten middels een nieuwe hoofdontsluiting op de Bergerweg. De bestaande in-en uitrit blijft behouden maar zal slechts worden gebruikt voor noodverkeer. De Bergerweg (N510) betreft een provinciale gebiedsontsluitingsweg ten zuiden van de kern Bergen waar een maximum snelheid van 80 km/uur geldt. Ongeveer 150 meter ten noorden van het plangebied sluit de Bergerweg aan op een rotonde, hier ligt tevens de komgrens van Bergen. De maximum snelheid wordt dan 50 km/uur. In zuidelijke richting leidt de Bergerweg in de richting van Alkmaar. Het plangebied is gezien de ligging langs de N510 goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer.

Voor het maken van een uitweg is volgens artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Bergen 2019 en artikel 4 van de Wegenverordening Noord-Holland 2015 een omgevingsvergunning vereist. De uitweg is voorzien op een weg die bij de provincie in beheer is. In dit soort gevallen is het college van Burgemeester en Wethouders krachtens artikel 9, tweede lid van de Wegenverordening Noord-Holland 2015 jo. Artikel 2.26, derde lid van de Wabo verplicht alvorens zij een definitief besluit neemt over de omgevingsvergunning vereist voor het maken van de uitweg het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland om advies te vragen. Krachtens artikel 3:16, eerste lid van de Awb bedraagt de termijn voor het uitbrengen van een advies als hiervoor behandeld zes weken, deze termijn loopt gelijk op met de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit. Op 30 juli 2020 is door het college advies gevraagd aan GS. Dit advies is op 24 september, en dus buiten de hiervoor gestelde termijn, ontvangen. Zonder verder op de termijn overschrijding in te gaan wordt het advies hieronder behandeld.
In haar advies geeft GS aan dat een verkeersveilige uitweg mogelijk is als de volgende maatregelen worden getroffen:
- het verlagen van de ter plaatse geldende maximale snelheid;

- het aanleggen van een veilige fietsoversteek;
- het aanleggen van een linksafstrook voor verkeer komend vanuit de kern Bergen;
- het aanleggen van een opstelruimte tussen het fietspad en de weg;

In haar advies spreekt GS tevens de bereidheid uit om de voor die maatregelen waarvoor dit noodzakelijk is het verkeersbesluit te nemen.
Door Goudappel Coffeng, een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van mobiliteit en ruimte (waaronder uitwegen),is het advies van GS beoordeeld. In haar beoordeling concludeert Goudappel Coffeng gelijk aan GS dat wanneer de bovengenoemde vier maatregelen worden genomen de verkeersveiligheid van de uitweg is gewaarborgd.
In dit bestemmingsplan nemen we het advies van GS een-op-een over zorgen we voor een planologisch borging door het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting. Die verplichting maakt het planologisch gebruik van de gronden voorwaardelijk aan de aanleg van een uitweg met een linksafstrook, een veilige fietsoversteek en een opstelruimte als mede de verlaging van de maximale snelheid of wanneer realisatie van een van die maatregelen feitelijk onmogelijk is (geworden) vergelijkbare maatregel.

Verkeersgeneratie en –afwikkeling
Verkeersgeneratie
Binnen het plangebied is in de huidige situatie een horecagroothandel aanwezig. In de toekomstige situatie komt hier een Aldi-supermarkt en woningbouw voor in de plaats. Dit zorgt voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Deze verandering is gekwantificeerd aan de hand van CROW kencijfers (publicatie 381). Zie tabel 4.3. Voor de berekening is de huidige bebouwing (groothandel) opgemeten, deze oppervlakte vormt het uitgangspunt voor de huidige situatie. Omdat hierbij geen rekening is gehouden met meerdere verdiepingen is dit een worst-case benadering. Voor de toekomstige situatie is gerekend met een supermarkt met een oppervlakte van maximaal 1.500 m^2 BVO. Verder is de verkeersgeneratie van 14 appartementen (koop, middensegment) en 24 grondgebonden woningen (koop, tussen/hoekwoning) berekend.

Tabel 4. 3 Verkeersgeneratie plangebied (huidig en toekomstig)

Huidige situatie	**Aantal**		**Kencijfer**		**Verkeersgeneratie**	
Groothandel specialist (levensmiddelen)	3275	m2 bvo*	43,55	per 100 m2 bvo	1426	mvt/etmaal
Toekomstige situatie	**Aantal**		**Kencijfer**		**Verkeersgeneratie**	
Supermarkt	1500	m2 bvo	129,15	per 100 m2 bvo	1937,3	
Appartementen (koop, midden)	14	stuks	6	per woning	84	
Grondgebonden woningen (tussen/hoek)	24	stuks	7,4	per woning	177,6	
Totaal toekomstig					*2199*	*mvt/etmaal*
Toename					*773*	*mvt/etmaal*
*Worst-case: één verdieping, opgemeten bebouwing						

Verkeersafwikkeling
De beoogde ontwikkeling zorgt voor een verkeerstoename van circa 773 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Deze toename wordt afgewikkeld over de Bergerweg. Daarbij is de verwachting dat het verkeer van en naar de voornamelijk een relatie heeft met Bergen, terwijl de woningen afwikkelen richting Alkmaar, de N9 en het overige hoofdwegennet.

Op de Bergerweg (N510, tussen de Groeneweg en Nesdijk) bedraagt de huidige verkeersintensiteit 12.599 mvt/etmaal (2019). Bij een 50-50% verkeersverdeling van de berekende verkeerstoename over beide richtingen neemt deze intensiteit toe tot circa 12.985 mvt/etmaal. Dit is een toename van circa 6% ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit. De Bergerweg is een provinciale weg die is ingericht voor dergelijke verkeersaantallen. Zo bedroeg de weekdaggemiddelde verkeersintensiteit in 2018 circa 13.157 mvt/etmaal (bron: provincie Noord-Holland). De verkeersgroei als gevolg van de komst van de Aldi-supermarkt en woningen in het plangebied is ten opzichte van de dagelijkse verkeersintensiteit op

de N510 beperkt en zal opgaan in het heersend verkeersbeeld. Bovendien kent de Aldi haar bezoekerspiek over het algemeen op vrijdag- en zaterdagmiddag, terwijl de Bergerweg in het spitsuur op werkdagen maatgevend zijn. Hierdoor kan de verkeerstoename zonder problemen worden afgewikkeld.

Parkeren
De gemeente Bergen hanteert geen eigen parkeernormen. Daarom wordt aangesloten bij de Notitie Ruimtelijk Parkeerbeleid 2009. De normatieve parkeerbehoefte van de beoogde functies binnen het plangebied is berekend in tabel 4.4. Daarbij is net als bij de berekening van de verkeersgeneratie uitgegaan van 1.495 m^2 bvo supermarktoppervlakte, 14 appartementen en 24 grondgebonden woningen. De totale parkeerbehoefte van deze functies op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid bedraagt 181 wanneer uitgegaan wordt van ligging rest bebouwde kom (uitgaan van buitengebied leidt tot dezelfde resultaten).

Tabel 4.4 Berekening parkeerbehoefte

	parkeernorm rest bebouwde kom	aantal parkeerplaatsen rest bebouwde kom
24 grondgebonden geschakelde woningen duur.	2,2	52,8
14 appartementen duur	2,2	30,8
1495 m^2 bvo supermarkt	6,5	97,175
		181

Op het parkeerterrein is ruimte voor dubbelgebruik. Uit de berekening blijkt dat de piek op zaterdagmiddag ligt; op dat moment zouden maximaal 164 parkeerplaatsen in gebruik zijn. In het plangebied wordt voorzien in 166 parkeerplaatsen. Daarmee wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Conclusie
Het plangebied is goed bereikbaar voor de verschillende vervoerswijzen. De toekomstige parkeercapaciteit op eigen terrein voorziet in de parkeerbehoefte van de beoogde supermarkt en woonfuncties. De ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename op de Bergerweg (N510). Deze biedt voldoende capaciteit om dit verkeer af te wikkelen. De parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en -afwikkeling staan de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012) bindende afspraken waarmee, bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi. In de voorafgaande hoofdstukken zijn de planuitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan op basis van de ruimtelijke en functionele structuur weergegeven. Deze uitgangspunten zijn (juridisch) vertaald naar het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de doorvertaling van de plantoelichting naar planregels met de verbeelding verwoord.

5.2 Opzet planbeschrijving

Dit voorliggende bestemmingsplan heeft ontwikkelingsgericht karakter, het biedt een directe bouwtitel voor de beoogde ontwikkeling. Daarbij kent het westelijk deel (winkel met appartementen) een redelijk gedetailleerde regeling. De positionering van de bebouwing in dit gebied staat nagenoeg vast. Het oostelijk deel heeft een flexibel karakter. Voor dit gebied is nog niet exact bekend waar de bebouwing opgericht gaat worden.

De regels zijn gestructureerd in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels waarin de begrippen en de wijze van meten worden uitgelegd. In hoofdstuk 2 wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. De algemene regels zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 bevat ten slotte de overgang- en slotregel. In de volgende paragrafen worden de bestemmingsregels nader beschreven.

5.3 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten
Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

5.4 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd
Het westelijk deel van het plangebied heeft de bestemming Gemengd. In dit deel is bestemd voor detailhandel in de vorm van een supermarkt met op de verdiepingen 12 woningen. Bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groen en parkeervoorzieningen, zijn ook toegestaan in deze bestemming.

Hoofdgebouwen worden in het bouwvlak opgenomen. Dit is redelijk strak gelegd om het beoogde pand. Het pand dient afgedekt te worden met een kap. In het bouwvlak is een maatvoeringsaanduiding opgenomen. Hiermee zijn de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen. Verder is het maximaal aantal woningen opgenomen dat binnen deze bestemming gerealiseerd mag worden.

In de bestemming zijn specifieke gebruiksregels opgenomen. Hierin zijn onder andere de maximale bruto vloeroppervlakte en de winkelvloeroppervlakte van de winkel opgenomen.

Artikel 4 Wonen
Het oostelijk deel van het plangebied heeft de bestemming Wonen. Binnen deze bestemming is de functie wonen in grondgebonden woningen toegestaan. Naast de functie wonen, zijn ook aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan binnen de bestemming Wonen - 1. Het vloeroppervlak voor deze functie mag niet meer bedragen dan 25% van de totale oppervlakte van de woning en mag ten hoogste 50 m² bedragen.

Voor dit deel geldt een ruim bouwvlak. Met betrekking tot de bebouwing op de percelen (zowel hoofdgebouwen als erfbebouwing) geldt een maximaal bebouwingspercentage ten opzichte van het bouwperceel. Voor vrijstaande woningen bedraagt dit percentage 35%, voor twee-onder-een-kapwoningen 40% en 45% voor meer dan twee-onder-een-kapwoningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'maximale aantal wooneenheden' mogen ten hoogste het aangegeven aantal wooneenheden worden gebouwd. Ten behoeve van de maatvoering van de hoofdgebouwen zijn een bouw- en goothoogte opgenomen.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 4
Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 4. Daarmee zijn de mogelijk aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied beschermd.
In dit archeologie regime dient bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm en met een omvang van 2.500 m² of groter met de aanwezigheid van archeologische waarden rekening gehouden te worden. Bouwen op deze gronden is verboden voor bouwwerken groter dan 2.500 m². Hiervan kan worden afgeweken indien door middel van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering
In het plangebied is een waterkering aanwezig die wordt beschermd via de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Het oprichten van bouwwerken binnen deze bestemmingen is in principe niet toegestaan. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verlenen van deze bepaling. Voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning wint het college advies in bij de waterbeheerder. Daarnaast moet er ontheffing op basis van de Keur aangevraagd worden bij de waterbeheerder.

5.5 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbeltelregel
Het doel van de antidubbeltelbepaling is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 8 Algemene bouwregels
De op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen worden overschreden met kleine bouwdelen. In het eerste lid van artikel 8 is geregeld hoe groot de overschrijding mag zijn en onder welke voorwaarden.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels
Voor ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan is een algemene bevoegdheid tot afwijken opgenomen. De onderhavige regeling voorziet in verband met de gewenste duidelijkheid, in een objectieve begrenzing van het toepassingsbereik van de afwijking.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels
In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels
Met dit artikel is geborgd dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Een en ander dient bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen te worden aangetoond.

Artikel 12 Overige regels
De eerste bepaling heeft betrekking op de borging van de watercompensatieopgave.

De tweede bepaling heeft betrekking op de borging van landschappelijke inpassing.

De derde bepaling heeft betrekking op de borging van een verkeersveilige uitweg.

De vierde bepaling heeft betrekking op de staking van exploitatie van de supermarkt aan de Jan Oldenburglaan 21.

De vijfde bepaling heeft betrekking op de borging van akoestische maatregelen.

In de zesde bepaling is geregeld dat alle wettelijke regelingen, waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luidden op het moment van vaststelling van het plan.

5.6 Overgangsrecht en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht
In artikel 3.2.1. van het Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Artikel 14 Slotregel
Het laatste artikel van de planregels betreft de citeertitel van het onderhavige bestemmingsplan Bergerweg 125.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Wettelijk vooroverleg

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het concept bestemmingsplan toegezonden aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Op 24 juli 2020 heeft zij per mail gereageerd op het voornemen. Daarbij heeft zij een aantal opmerkingen gemaakt. De voor het bestemmingsplan belangrijkste opmerkingen zijn:

- In de toegezonden versie was nog geen waterparagraaf opgenomen. Dit is een verplicht onderdeel van de onderbouwing. Op basis van de toegezonden gegevens is bepaald dat bepaalde aspecten invloed hebben op de belangen van het waterschap dat de normale procedure moet worden gevolgd; naast een omgevingsvergunning is ook een watervergunning van HHNK nodig;
- het plangebied ligt grotendeels binnen beschermingszone B van een regionale waterkering. Deze ligging moet op de verbeelding en in de regels verwerkt worden;
- er is sprake van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding van 1.500 m^2. De watercompensatie eis bedraagt 10% van de verhardingstoename. Deze compensatie moet in het peilgebied plaatsvinden.

Reactie:
- in het ontwerp bestemmingsplan is een waterparagraaf opgenomen. Daarin is de reactie van het HHNK verwerkt;
- de regionale waterkering en de beschermingszone zijn opgenomen op de plankaart en verwerkt in de planregels;
- in het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Daarmee is geborgd dat het gebruik pas toegestaan is als de watercompensatie in hetzelfde peilgebied geborgd is.

Provincie Noord-Holland

Met inachtneming van hetgeen bepaald in artikel 3.1.1. jo artikel 3.1.6., eerste lid, aanhef en onder c, van het Besluit ruimtelijke ordening is ten behoeve van de ontwikkeling op de Bergerweg 125 het uit deze artikelen voortkomende vooroverleg gevoerd met de provincie Noord-Holland. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 17 juni 2020 en nogmaals op 10 juli 2020. Uit deze overleggen is geen formele vooroverlegreactie gekomen. De provincie heeft ambtelijk aangegeven dat, zo dit nodig zou zijn, een eventuele reactie wordt vervat in een zienswijze op het bestemmingsplan.

6.1.2 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 31 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid werd gesteld een zienswijze kenbaar te maken.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen.De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een nota beantwoording zienswijzen (bijlage 1). De zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, in die zin dat de landschappelijke inpassing van de bebouwing is geborgd in de planregels. Voor het overige hebben de zienswijzen niet geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Wel hebben zij geleid tot een aanvulling van de toelichting bij het bestemmingsplan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een discount supermarkt met een woningbouwprogramma. De gronden zijn in eigendom van de gemeente Bergen. Deze worden overgedragen aan de initiatiefnemer. Het bouwplan wordt in zijn geheel voor eigen risico en rekening van de initiatiefnemer gerealiseerd. De eventuele kosten van de gemeente zijn gedekt in de grondprijs. Tussen de gemeente en initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin worden onder andere afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet en eventuele planschade.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Nota van beantwoording zienswijzen

gemeente BERGEN

I. Inleiding

Met ingang van 31 juli 2020 is het ontwerpbestemmingsplan Bergerweg 125 (hierna: "**Ontwerpbestemmingsplan**") voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, tezamen met de omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg Bergerweg 125, het besluit hogere waarden Bergerweg 125 en de op de ontwerpbesluiten betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan. Per 10 september 2020 is de terinzagelegging verlengd met twee weken vanaf die datum.

In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van de ontwerpbesluiten en een zienswijze in te dienen. In totaal hebben burgemeester en wethouders twee zienswijzen ontvangen. In deze Nota van Zienswijzen zijn deze samengevat en beantwoord (hoofdstuk 2). Per aspect dat in de zienswijzen aan de orde is gesteld, is aangegeven of en in welke mate de zienswijzen aanleiding geven tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bergerweg 125.

De zienswijze ingediend op de overige ontwerpbesluiten uit de gecoördineerde terinzagelegging worden steeds bij de definitieve besluitvorming op het desbetreffende ontwerpbesluit in een voor het bevoegde bestuursorgaan opgestelde Nota van Beantwoording behandeld.

II. De ingediende zienswijzen

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland

Bij brief van 8 september 2020 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland (hierna: "**GS**") een schriftelijke zienswijze ingediend. GS hebben daarin samengevat de volgende standpunten naar voren gebracht:

- in het Ontwerpbestemmingsplan zou de vestiging van een weidewinkel mogelijk worden gemaakt, hetgeen in strijd is met artikel 7 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland juni 2019 (hierna: "**PRV**");

- het Ontwerpbestemmingsplan zou in strijd zijn met het Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020, omdat het plangebied buiten de detailhandelsstructuur valt en geen regionale afstemming heeft plaatsgevonden;

- de ontsluiting van het perceel middels de uitrit op de provinciale weg zou in strijd zijn met artikel 2 van de Wegenverordening Noord-Holland 2015;

- de ruimtelijke kwaliteit van het Ontwerpbestemmingsplan zou onvoldoende zijn en daarmee in strijd met artikel 15 van de PRV;

- de woningbouw zou onvoldoende regionaal zijn afgestemd en in strijd met artikel 5a van de PRV.

GS sluiten af met de opmerking dat indien het vastgestelde Ontwerpbestemmingsplan niet in overeenstemming is gebracht met de PRV, zij een reactieve aanwijzing zullen overwegen.

2. Lidl Nederland GmbH

Bij brief van 10 september 2020 heeft Lidl Nederland GmbH (hierna: "**Lidl**") een schriftelijke (pro forma) zienswijze ingediend. Wij hebben haar vervolgens tot 17 september 2020 om 17:00 in de gelegenheid gesteld om de zienswijze aan te vullen. Bij brief van 17 september 2020 heeft Lidl van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Daarin heeft zij de volgende standpunten naar voren gebracht:

- het Ontwerpbestemmingsplan zou in strijd zijn met de eisen die volgen uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: "**Bro**"), ook wel genoemd de 'ladder van duurzame verstedelijking';

- het Ontwerpbestemmingsplan zou in strijd zijn met 'provinciaal en regionaal beleid', waarbij Lidl in het bijzonder noemt de PRV, het 'Eindconcept Omgevingsverordening NH2020' van de provincie Noord-Holland, de Omgevingsvisie NH2050 van de provincie Noord-Holland, het Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020, en de Detailhandelsvisie regio Almaar 2025;

- het Ontwerpbestemmingsplan zou in strijd zijn met het gemeentelijk beleid, waarbij Lidl in het bijzonder noemt de Structuurvisie Landelijk gebied Bergen, het Beleid supermarkten centrum Bergen, en de Woonvisie 2015-2020;

- de vormvrije mer-beoordeling zou onvolledig zijn en er diende een MER te worden opgesteld;

- op basis van de ter inzage gelegde stukken zou niet kunnen worden geconcludeerd dat significante gevolgen in de zin van de Wet natuurbescherming (hierna: "**Wnb**") zijn uitgesloten;

- het Ontwerpbestemmingsplan zou niet uitvoerbaar zijn, doordat een vereiste ontheffing in de zin van artikel 3.3 van de Wnb niet kan worden verkregen;

- er zou sprake zijn van oneerlijke concurrentie, hetgeen in strijd zou zijn met het recht van de Europese Unie, waaronder het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en de Dienstenrichtlijn.

Lidl sluit af met het verzoek om het Ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen, de aanvraag om een omgevingsvergunning te weigeren, en geen besluit hogere waarden te nemen.

III. Reactie op de zienswijzen

In het hiernavolgende wordt gereageerd op de inhoud van de zienswijzen en wordt aangegeven of en in welke mate zij aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van het Ontwerpbestemmingsplan Bergerweg 125.

1. Met het Ontwerpbestemmingsplan wordt niet de vestiging van een weidewinkel mogelijk gemaakt

Op grond van artikel 7 van de PRV is het niet toegestaan om in een bestemmingsplan te voorzien in de mogelijkheid tot vestiging van 'weidewinkels'. Een weidewinkel is in artikel 2 onder 'uu' gedefinieerd als: een solitaire, los van het bestaand stedelijk gebied gelegen, winkelvestiging of cluster van vestigingen. Het Ontwerpbestemmingsplan voorziet niet in de vestiging van een weidewinkel. In dat verband geldt het volgende.

1.1. Het plangebied bevindt zich binnen het bestaand stedelijk gebied

In de eerste plaats is van belang dat het plangebied zich binnen het bestaand stedelijk gebied bevindt, zodat van een weidewinkel geen sprake is. Dat wordt in het hiernavolgende toegelicht.

Het begrip 'bestaand stedelijk gebied' wordt op grond van artikel 2, onder j, van de PRV uitgelegd conform artikel 1.1.1, eerste lid onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening. Die definitie luidt als volgt: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Of in een concreet geval sprake is van bestaand stedelijk gebied hangt af van de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het bestemmingsplan en de aard van de omgeving (zie in dit verband ook *Stb*. 2017, 182, p.10).

Volgens vaste rechtspraak moet bij de beantwoording van de vraag of een plangebied

als een bestaand stedelijk gebied worden beoordeeld of het voorgaande bestemmingsplan binnen het gebied reeds een stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca mogelijk maakt (zie in dat verband onder meer de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 juni 2017 (de overzichtsuitspraak, ECLI:NL:RVS:2017:1724) en 25 april 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:1371)). Daaraan doet niet af dat de bebouwing waarin het voorgaande bestemmingsplan voorzag ten tijde van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan al dan niet al was gerealiseerd (zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 december 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:4654), 26 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1800 en 3 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2129).

Op grond van het voorgaande bestemmingsplan “Landelijk Gebied Zuid” rust op de gronden die tot het plangebied behoren de bestemming “Bedrijf”. Op gronden met die bestemming is reeds een stedenbouwkundig samenstel van bebouwing mogelijk ten behoeve van bedrijvigheid. Het aantal bedrijven is daarbij niet gelimiteerd en ook het aantal bedrijfsgebouwen is binnen de planregels niet gelimiteerd. Als enige beperkingen geldt dat het bij vestiging moet gaan om bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en dat slechts één bedrijfswoning is toegestaan. Het feitelijke gebruik van het plangebied sluit aan bij de bestemming. Op de gronden is bebouwing aanwezig ten behoeve van een horecagroothandel en tevens is er een los staande bedrijfswoning aanwezig. Reeds om deze reden behoort het plangebied tot het bestaand stedelijk gebied in de zin van de PRV.

De specifieke ligging en de aard van de omgeving van het plangebied en de invloed van die ligging en omgeving op de vraag, of het plangebied onderdeel uit maakt van bestaand stedelijk gebied, is reeds in de toelichting van het bestemmingsplan weergegeven. Hier wordt nog opgemerkt dat het plangebied op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan direct aansluit aan stedelijke functies. Zo bevindt zich direct aan de overzijde van de Bergerweg ten westen van het plangebied een bestemmingsvlak met de bestemming ‘Wonen’ en op 50 meter van het plangebied begint de stedelijke kern van het dorp Bergen. Daarnaast wordt de locatie omringd door zonnevelden ten zuiden en ten oosten van het plangebied, en stedelijk groen ten noorden daarvan. Ook om die reden behoort het plangebied tot het bestaand stedelijk gebied in de zin van de PRV.

Omdat het plangebied volgens de laatste wet- en regelgeving en jurisprudentie behoort tot het bestaand stedelijk gebied is geen sprake van een weidewinkel in de zin van artikel 7 van de PRV.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat een in omvang en functie ondergeschikt deel van het plangebied op dit moment de bestemming ‘Natuur, specifieke vorm van natuur – windsingel’ heeft. Deze gronden zijn daarmee *uitsluitend* bestemd voor een windsingel. Zie artikel 14, lid 1, aanhef en onder d van het vigerende bestemmingsplan. Deze windsingel kan wordt aangemerkt als bij het stedebouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van bedrijvigheid op de Bergerweg 125 behorend ‘stedelijk groen’ als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder h, van het Bro. Hiervoor is relevant

dat deze windsingel en haar planologische bescherming stamt uit het bestemmingsplan Het Veer (1981). Dit bestemmingsplan is halverwege de jaren tachtig opgesteld voor hetzelfde perceel als het huidige Ontwerpbestemmingsplan om de bedrijfsverplaatsing van een groothandel in dranken vanuit het dorp naar de Bergerweg, noodzakelijk vanwege overlast die het vanouds aan Bergen gebonden bedrijf veroorzaakte, mogelijk te maken. Om de landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfslocatie te bevorderen is destijds besloten de windsingel van een specifiek beschermingsregime te voorzien. De windsingel ontsluit de locatie volledig, staat functioneel ten dienste van de landschappelijke inpassing van de bedrijvigheid op de locatie en heeft een (in het bestemmingsplan Weidegebied 1993 omschreven) 'windwerende functie' voor de bedrijvigheid op de locatie. Omdat de windsingel gezien haar functie en ontstaansgeschiedenis duidelijk behoord tot het stedebouwkundig samenstel van bebouwing op de locatie Bergerweg 125 is sprake van stedelijke groen als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder h, van het Bro en aldus van bestaand stedelijk gebied in de zin van hetzelfde artikel.

1.2. Het plangebied ligt niet 'los van het bestaand stedelijk gebied'

In de tweede plaats is van belang dat het plangebied niet los van het bestaand stedelijk gebied ligt. In de PRV wordt, zoals hiervoor beschreven, een Weidewinkel gedefinieerd als: 'een solitaire, los van het bestaand stedelijk gebied gelegen, winkelvestiging of cluster van vestigingen'. Voor de uitleg van deze definitie is doorslaggevend de tekst en niet de toelichting van de PRV (zie in dit verband ook de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1745).

Binnen deze in de jurisprudentie omschreven grammaticale en tekstuele uitleg van de verordeningstekst is dus relevant of het plangebied los dan wel aangrenzend aan het bestaand stedelijk gebied ligt. Het plangebied en daarmee de geprojecteerde winkelvestiging bevindt zich op 50 meter van het bestaand stedelijk gebied in de vorm van de stedelijke kern van het dorp Bergen. In eerder jurisprudentie is aangenomen dat een afstand van 60 meter tot bestaand stedelijk gebied nog kwalificeert als aansluitend (zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 oktober 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2644). Daarbij moet verder nog in de beoordeling worden betrokken dat een autoweg en twee fietspaden de winkelvestiging verbinden met de stedelijke kern van Bergen alsmede dat de winkelvestiging functioneel verbonden zal zijn met het dorp en een essentieel onderdeel zal vormen van het winkelaanbod. .

Op basis van bovenstaande kan, zelfs al zou de locatie niet gelegen zijn *binnen* het bestaand stedelijk gebied, de ontwikkeling hoe dan ook niet worden aangemerkt als een *los van* het bestaand stedelijk gebied gelegen winkelvestiging. Ook om die reden is geen sprake van een weidewinkel in de zin van artikel 7 van de PRV.

1.3. Er wordt geen solitaire winkelvestiging mogelijk gemaakt

In de derde plaats is van belang dat geen solitaire winkelvestiging mogelijk wordt gemaakt. In de PRV wordt, zoals hiervoor beschreven, een Weidewinkel gedefinieerd als: ‘een solitaire, los van het bestaand stedelijk gebied gelegen, winkelvestiging of cluster van vestigingen’ [onderstreping toegevoegd]. Voor de uitleg van deze definitie is, zoals reeds hierboven uiteengezet, doorslaggevend de tekst en niet de toelichting van de PRV.

Binnen deze door de jurisprudentie omgeschreven grammaticale en tekstuele uitleg van de verordeningstekst is daarmee relevant of slechts een solitaire winkelvestiging of cluster van vestingen mogelijk wordt gemaakt of dat het gaat om een bredere ontwikkeling. Het Ontwerpbestemmingsplan maakt niet slechts de realisering van een supermarkt mogelijk, maar ook van 14 appartementen en 24 grondgebonden woningen. Ook om die reden is geen sprake van een weidewinkel in de zin van artikel 7 van de PRV.

In dit kader is ook van belang dat de winkel geen solitaire functie zal vervullen, maar een functionele relatie met de kern van Bergen zal hebben en een essentieel onderdeel zal vormen van het winkelaanbod. In het gemeentelijk beleid is in dit verband opgemerkt dat het voor de voorzieningenstructuur van is belang is een harddiscounter te behouden voor de inwoners van Bergen.

2. Het Ontwerpbestemmingsplan leidt niet tot leegstand en draagt bij aan de leefbaarheid van Bergen

Wij kunnen ons niet vinden in de standpunten die in de zienswijzen zijn ingenomen met betrekking tot de consequenties van de ontwikkeling voor de lokale en regionale detailhandelsstructuur. In het hiernavolgende lichten wij dit toe.

2.1. De realisering van de supermarkt voldoet aan de vereisten van de ladder voor duurzame verstedelijking

Uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro volgt dat een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, vergezeld moet gaan van een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling en – voor zover de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied is voorzien – een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

De ontwikkeling is voorzien binnen bestaand stedelijk gebied

In de eerste plaats geldt in dit verband dat de ontwikkeling die het Ontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt, is voorzien binnen het bestaand stedelijk gebied. Dat is hiervoor toegelicht. Om die reden volgt uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro geen juridische verplichting om de behoefte aan de ontwikkeling te beschrijven en de

locatiekeuze nader te motiveren. Niettemin achten wij het – ook zonder dat daartoe een juridische verplichting bestaat – van belang om die behoefte inzichtelijk te maken en onze beslissing zorgvuldig te motiveren. Dat is in de plantoelichting gedaan. In dat verband geldt het volgende.

Het Ontwerpbestemmingsplan is nodig voor een compleet en kwalitatief supermarktaanbod in Bergen en draagt bij aan de leefbaarheid

Uit het Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020 volgt dat het belangrijk is om dorpen leefbaar te houden en dat leegstand van detailhandel in dorpscentra wordt voorkomen. Ook is het niet wenselijk dat het landelijk gebied onder druk komt te staan door activiteiten die goed in het stedelijk gebied kunnen worden ingepast. Bij deze beleidsdoelen sluit het Ontwerpbestemmingsplan aan. In dat verband geldt het volgende.

Ook het gemeentelijk beleid is erop gericht dat de leefbaarheid van Bergen wordt beschermd en versterkt, en dat leegstand in het dorpscentrum wordt voorkomen. Die doelstellingen liggen ten grondslag aan de Structuurvisie Mooi Bergen 2.0 en de beleidsnotitie Supermarkten centrum Bergen. In het bijzonder is de structuurvisie erop gericht om een levendiger en meer samenhangend centrum te creëren, de entree van het centrum en van het winkelcircuit te verbeteren, meer ruimte voor wonen in het centrum te realiseren, en de verkeerssituatie en het parkeren te verbeteren. In de beleidsnotitie is uiteengezet wat dit betekent voor de supermarktontwikkelingen in de gemeente. Hierop is in de toelichting op het bestemmingsplan ook nader ingegaan.

Om de supermarkten optimaal te laten functioneren als kwaliteit voor het centrum van Bergen is het gewenst om deze te concentreren op twee locaties aan de belangrijkste toegangsroutes aan de uiteinden van het centrumgebied (het zogenoemde haltermodel). Daarmee vormen de supermarkten natuurlijke bronpunten voor het centrum en zorgen ze ervoor dat de auto zo veel mogelijk aan de rand van het centrumgebied blijft. Hierdoor blijft er zo veel mogelijk ruimte vrij voor de kwaliteit van de openbare ruimte en verblijven (in combinatie met horeca). De huidige locaties van Albert Heijn en Deen voldoen aan deze uitgangspunten. De huidige locatie van Aldi aan de Jan Oldenburglaan voldoet echter niet aan deze uitgangspunten. Deze supermarkt ligt niet aan een belangrijke toegangsroute naar het centrum, waardoor deze supermarkt autoverkeer het centrum in trekt. De huidige winkel is bovendien zo klein dat deze geen toekomstwaarde heeft. Uitbreiding in voldoende mate is op de huidige locatie economisch niet mogelijk, maar – gelet op de doelstellingen voor het centrum – ook niet wenselijk. Wel is het voor een compleet en kwalitatief supermarktaanbod in Bergen nodig dat een harddiscountsupermarkt als Aldi behouden blijft voor haar inwoners. Daarmee is de kwalitatieve behoefte aan de ontwikkeling gegeven. Hierbij wordt nog opgemerkt dat zelfs indien de *kwantitatieve* behoefte zou ontbreken, hetgeen onwaarschijnlijk is gezien de beschikbare gegevens, een *kwalitatieve* behoefte voldoende zou zijn voor de behoeftebeschrijving op grond van artikel 3.1.6. lid 2 van het Bro (zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 mei 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:1689) en 28 september 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2579).

Het gemeentebestuur en Aldi zien zich aldus gesteld voor de opgave om een gewenste locatie te vinden, die voldoet aan de gewenste maatvoering voor een moderne Aldi (1.100 – 1.500 m² bvo, exclusief parkeren) én aan de eerder geschetste uitgangspunten voor het centrum van Bergen. Die locatie is gevonden aan de Bergerweg 125. In het kader van de locatiekeuze wordt in de zienswijzen nog de huidige locatie van de Europese school als optie genoemd. Die locatie voldoet evenwel niet aan de bereikbaarheidseisen van een toekomstbestendige discountsupermarkt, in het bijzonder voor het aan- en afrijdende vrachtverkeer. In de Structuurvisie Bergen-Oost is in dat verband voor deze locatie opgemerkt dat de vestiging van een buurtwinkel een optie kan zijn; over een harddiscountsupermarkt wordt daarin niet gesproken.

Er zal geen leegstand ontstaan als gevolg van het Ontwerpbestemmingsplan
In de beleidsnotitie Supermarkten centrum Bergen is de behoefte aan een uitbreiding van het winkelaanbod in dagelijkse goederen uiteengezet. Ten behoeve van de notitie is in dat verband een marktberekening uitgevoerd. Daaruit volgt onder meer dat thans circa 700 m² wvo ontwikkelingsruimte bestaat voor een verdere uitbreiding van het supermarktaanbod in Bergen; in 2030 zal deze ruimte naar verwachting 1.000 m² bedragen. Als gevolg van het Ontwerpbestemmingsplan wordt netto 680 m² winkelvloeroppervlakte toegevoegd aan de dagelijkse goederensector van Bergen. Dat past binnen de berekende ontwikkelingsruimte. Ook in kwantitatieve zin bestaat aldus behoefte aan de ontwikkeling. Invulling van die ontwikkelingsruimte zal, zoals hieronder verder uiteengezet, niet leiden tot een uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening onaanvaardbare leegstand.

Er bestaat niet alleen ontwikkelingsruimte maar ook een (ruimtelijke) behoefte tot aanwending daarvan
Hierboven is reeds beschreven dat ontwikkelingsruimte bestaat voor een verdere uitbreiding van het supermarktaanbod in Bergen. Bij de beoordeling van de vraag, of er sprake is van een behoefte aan detailhandel, gaat het er niet (alleen) om of daarvoor marktruimte bestaat, maar of de desbetreffende detailhandelsontwikkeling een zodanige leegstand tot gevolg zal hebben dat dit tot een uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening onaanvaardbare situatie zal leiden (zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 oktober 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:3487))

Hierbij is van belang dat uit de gegevens, opgenomen in de hiervoor genoemde beleidsnotitie Supermarkten centrum Bergen, kan worden geconcludeerd dat met de realisatie van deze ontwikkeling niet voor structurele leegstand behoeft te worden gevreesd. Relevant bij de beoordeling zijn onder meer de bezoekfrequenties en het daaraan verwante combinatiebezoek. Als beschreven in de notitie vindt er momenteel weinig combinatiebezoek plaats van de bestaande Aldi-supermarkt en het centrumgebied; de Aldi-supermarkt is geen bronpunt. Vanwege de aanvullende functie die een harddiscountsupermarkt als Aldi vervult, zien wij ook geen grond voor de vrees dat (combinatie)bezoekers zullen afvloeien van de winkelcentra De Hoef en De Mare, waarop supermarkten gevestigd zijn die een primaire functie vervullen.

Bovendien sluit het Ontwerpbestemmingsplan aan bij de gemeentelijke beleidsnotitie,

waarin – gelet op de huidige knelpunten – wordt voorgesteld dat de ontwikkelingsruimte aangewend wordt om de twee bestaande supermarkten (Albert Heijn en Aldi) qua omvang op een toekomstbestendig peil te brengen. Daarmee wordt voorkomen dat een structuurverschuiving plaatsvindt binnen het winkelaanbod in dagelijkse goederen, die het functioneren van de speciaalzaken in het centrum van Bergen in gevaar brengt.

Op haar huidige locatie trekt de Aldi-supermarkt als gezegd bovendien autoverkeer het centrumgebied in, hetgeen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid van dat centrumgebied. Dat is een belangrijke reden voor ons om medewerking te verlenen aan de wens van Aldi om de supermarkt te verplaatsen naar een locatie buiten het centrumgebied.

Uit het bovenstaande volgt dat er niet alleen ontwikkelingsruimte bestaat maar tevens (ruimtelijke) behoefte aan de invulling van die ontwikkelingsruimte. Wij kunnen ons niet vinden in de – niet nader onderbouwde – stelling van Lidl dat de verplaatsing van Aldi "een behoorlijk negatief effect" zal hebben op het functioneren van het centrum van Bergen

2.2. Het Ontwerpbestemmingsplan is niet in strijd met het Detailhandelsbeleid en de Detailhandelsvisie Regio Alkmaar

Uit het Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020 volgen drie specifieke regels die gemeenten in acht dienen te nemen. Het gaat daarbij om:

1) Een verbod op weidewinkels, waarmee wordt gedoeld op grootschalige solitaire winkels en clusters van winkels die gelegen zijn in het landelijk gebied, en nadrukkelijk ook op factory outletcentra. Omdat deze weidewinkels een ongewenste verstedelijking van landelijk gebied vormen en ongewenste mobiliteitseffecten met zich brengen, staat de gemeente negatief tegenover de realisering daarvan.

2) Een verbod op detailhandel op bedrijventerreinen, met uitzondering van een aantal specifiek benoemde branches met een lage bezoekfrequentie.

3) Verplichte regionale afstemming en visies. Dit acht de provincie noodzakelijk, omdat grote ontwikkelingen altijd impact hebben op de detailhandelstructuur, buurgemeenten en soms ook op regio's onderling.

Deze regels worden met het Ontwerpbestemmingsplan in acht genomen. In dat verband geldt dat geen sprake is van de vestiging van grootschalige solitaire winkels of clusters van winkels in het landelijk gebied, en evenmin van een verstedelijking van landelijk gebied anderszins. Ook is geen sprake van de realisering van detailhandel op bedrijventerreinen. Wij kunnen ons bovendien niet vinden in het standpunt van GS dat wij gehouden waren om de vaststelling van het bestemmingsplan regionaal af te stemmen. In de Detailhandelsvisie Regio Alkmaar 2025 is in dit verband opgemerkt dat

regionale afstemming niet plaats hoeft te vinden bij kleine uitbreindingen van maximaal 1500 m² bruto vloeroppervlak. Het bestemmingsplan Bergerweg 125 voorziet in de realisering van een supermarkt met een bruto vloeroppervlak van maximaal 1495 m²; de feitelijke uitbreiding van het supermarktaanbod bedraagt 'slechts' 680 m² wvo. Op grond van het provinciaal beleid hoeft daarom geen regionale afstemming plaats te vinden.

In de zienswijze van Lidl wordt in aanvulling op deze concrete regels gewezen op de beleidsdoelen van het Detailhandelsbeleid, die de aanleiding voor die regels volgen. Kort gezegd komen de beleidsdoelen waarop Lidl de aandacht vestigt erop neer dat prioriteit wordt gegeven aan hoofdwinkelgebieden, het ontstaan van leegstand wordt voorkomen, een vitale, dynamische een concurrerende detailhandelsstructuur wordt gestimuleerd waarin ruimte wordt geboden aan kwaliteit, en detailhandel moet bijdragen aan aantrekkelijke binnensteden. Wij zijn van oordeel dat het Ontwerpbestemmingsplan in lijn is met deze beleidsdoelen. In dat verband brengen wij – gelet op al het voorgaande – het volgende onder de aandacht:

- De bestaande Aldi-supermarkt staat in functionele zin los van het centrumgebied van de kern Bergen (zoals hierboven aangegeven is wel een functioneel verband met de kern Bergen); als gezegd vindt weinig combinatiebezoek plaats. De verplaatsing van de Aldi-supermarkt zal op het hoofdwinkelgebied mede daardoor geen negatieve effecten hebben. In dat licht is ook van belang dat Aldi een aanvullende functie vervult, en voor slechts een zeer beperkt deel van haar klanten de primaire supermarkt is. De primaire supermarkten blijven in het centrumgebied gevestigd. De verplaatsing de Aldi-supermarkt zorgt ervoor dat de discount-supermarkt wordt behouden, maar niet langer autoverkeer het centrumgebied van Bergen intrekt. In dat licht past de verplaatsing van de Aldi bij het uitgangspunt om prioriteit te geven aan het hoofdwinkelgebied.

- Zoals hiervoor inzichtelijk is gemaakt, zal als gevolg van de ontwikkeling geen leegstand ontstaan. Omdat het niet wenselijk is dat zich op de huidige locatie van de Aldi-supermarkt aan de Jan Oldenburglaan opnieuw een supermarkt vestigt, zal toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid die het vigerende bestemmingsplan "Supermarkten" daartoe biedt. De voornemens van Lidl met betrekking tot het voormalige bankgebouw aan het Plein staan los van deze beslissing.

- Onze beslissing om medewerking te verlenen aan de wens van Aldi om te verplaatsen naar de locatie aan de Bergerweg, komt juist voort uit de wens om de vitaliteit en dynamiek van de lokale detailhandelsstructuur te versterken. Uit het Detailhandelsbeleid volgt dat dit beleidsdoel ertoe strekt dat ruimte wordt geboden aan ondernemers met initiatieven die de detailhandelsstructuur versterken, waaronder het faciliteren van de behoefte aan schaalvergroting van winkelpanden. De huidige Aldi-supermarkt is gezien de omvang niet toekomstbestendig. Een uitbreiding op de bestaande locatie is onmogelijk en voor ons ook onwenselijk; onder meer omdat daarmee autoverkeer het centrumgebied wordt ingetrokken en laad-en-losverkeer door woonwijken wordt

geleid. Met de verplaatsing zijn zowel Aldi, de winkeliers in het centrumgebied, als de plaatselijke verkeerssituatie gebaat. Hoewel als gezegd aldus geen sprake is van een ontwikkeling waarvoor de Detailhandelsvisie Regio Alkmaar 2025 nadere regels stelt, past de verplaatsing bij de daarin gemaakte afspraak om in te zetten op het versterken van de structuur.

- Het beleidsdoel dat detailhandel bijdraagt aan aantrekkelijke binnensteden is gestoeld op het vertrekpunt dat de aanwezigheid van detailhandel binnensteden aantrekkelijk maakt, onder meer omdat bezoekers van binnensteden het winkelen combineren met culturele uitstapjes en horecabezoek. Aan de aantrekkelijkheid van het centrumgebied van Bergen in deze zin draagt de Aldi-supermarkt op haar bestaande locatie slechts zeer beperkt bij; combinatiebezoek vindt weinig plaats. Doordat de Aldi-supermarkt autoverkeer het centrumgebied intrekt, heeft zij bovendien ook een negatief effect op de aantrekkelijkheid van dat gebied. Door dit negatieve effect weg te nemen, wordt de aantrekkelijkheid van het centrumgebied vergroot.

- In het Detailhandelsbeleid is een analyse gemaakt van de marktruimte en planvoorraad. Besloten is deze planvoorraad, bestaande uit zogenaamde ‘harde’ en ‘zachte’ plannen, in stand te houden en dat zelfs enige ruimte bestond voor ontwikkelruimte bovenop de huidige planvoorraad. In die planvoorraad zat bij vaststelling van het Detailhandelsbeleid reeds 2.000 wvo ontwikkelruimte voor de realisatie van het plan Mooi Bergen 2.0. Die ontwikkelruimte is, mede via de vaststelling van het Detailhandelsbeleid, regionaal afgestemd. De ontwikkeling van de Aldi-supermarkt op de locatie aan de Bergerweg vervangt de eerder door de gemeente Bergen geplande verplaatsing van de Aldi-supermarkt naar een andere locatie in het centrum van Bergen. Die andere locatie, de Harmonielocatie, was onderdeel van de ontwikkeling Mooi Bergen 2.0. De ontwikkelruimte die binnen het Detailhandelsbeleid was gereserveerd voor Mooi Bergen 2.0 wordt nu deels ingezet voor de ontwikkeling van de Aldi-supermarkt op de locatie aan de Bergerweg.

Om deze redenen blijven wij van oordeel dat de ontwikkeling in lijn is met het Detailhandelsbeleid.

2.3. Het Ontwerpbestemmingsplan is niet in strijd met de Omgevingsvisie NH2050

In het licht van de Omgevingsvisie NH2050 is in de plantoelichting uiteengezet dat de verplaatsing van de Aldi-supermarkt een belangrijke bijdrage levert aan de versterking van het centrumgebied van Bergen als voorzieningencentrum. In dat kader is van belang dat Aldi als supermarkt regio Alkmaar veel autobezoekers trekt; de vestiging van een dergelijke supermarkt is daarom op een centrumlocatie niet gewenst, zoals ook is uiteengezet in de notitie 'Beleid supermarkten Centrum Bergen'. Overige, voornamelijk kleinschalige detailhandel, en de primaire supermarkten blijven wel geconcentreerd in het centrumgebied van Bergen.

Omdat Aldi tegelijkertijd wel belangrijk is voor de kwaliteit van het supermarktaanbod, is het van belang deze te behouden voor de inwoners van Bergen. Met de verplaatsing en uitbreiding kan Aldi daarnaast economisch-duurzaam functioneren. Het voorzieningenniveau wordt hiermee versterkt. In dit kader is tot slot van belang dat de beoogde verplaatsing van Aldi gecombineerd kan worden met woningbouw, en daarmee voorziet in een behoefte aan woningen voor Bergen. Wij kunnen ons hierom niet vinden in het standpunt dat de ontwikkeling een afwijking vormt van de Omgevingsvisie.

Bij de beoordeling van het Ontwerpbestemmingsplan in het licht van het provinciaal beleid is ook het “Eindconcept Omgevingsverordening” bezien. De inhoud van het Eindconcept heeft (nog) niet de status van algemene regels in de zin van artikel 4.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Om die reden is niet rechtstreeks aan de inhoud getoetst, maar is het een en ander betrokken bij de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Het Eindconcept is de uitwerking van de Omgevingsvisie; de inhoud van beide documenten komt dan ook sterk overeen. Wij menen dat het Ontwerpbestemmingsplan in lijn is met de uitgangspunten die in het Eindconcept zijn vervat.

Zelfs als dat anders zou zijn, zou overigens nog gewezen moeten worden op artikel 12.2 van het eindconcept van de Omgevingsverordening NH2020, met als opschrift "Lopende procedures". Deze bepaling noemt de besluiten waarop de Omgevingsverordening NH2020 niet van toepassing zal zijn. Het oude recht blijft van toepassing op het Ontwerpbestemmingsplan want dat is een besluit als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, Wro, ten aanzien waarvan op de voorbereiding de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is en waarvan het ontwerp vanaf 31 juli 2020 ter inzage heeft gelegen. Gelet op artikel 12.2 van het eindconcept van de Omgevingsverordening NH2020 blijft dan het oude recht van toepassing totdat het besluit onherroepelijk wordt indien het besluit binnen twee jaar na de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan wordt genomen. Dat de Provincie reeds voorafgaand aan de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan de ontwerp-Omgevingsverordening NH2020 ter visie had gelegd, doet daaraan niet af.

2.4. Het Ontwerpbestemmingsplan voorziet niet in nieuwe detailhandel op een bedrijventerrein

Voor de goede orde merken wij in dit verband op dat de ontwikkeling niet in strijd is met de regels omtrent detailhandel die in artikel 5b van de PRV zijn opgenomen. Het Ontwerpbestemmingsplan voorziet niet in detailhandel op een bedrijventerrein of kantoorlocatie. Een bedrijventerrein is in artikel 2 onder h gedefinieerd als “een binnen de provincie Noord-Holland gelegen terrein van minimaal 1 ha bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie.” Het bestemmingsvlak dat op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid voor deze doeleinden kan worden

aangewend, is kleiner dan 1 ha bruto en kwalificeert daarmee voor toepassing van de PRV niet als bedrijventerrein. Datzelfde geldt overigens voor het terrein dat ingevolge het voorliggende Ontwerpbestemmingsplan is bestemd voor detailhandel.

Voorts voorziet het Ontwerpbestemmingsplan in een wijziging van de bestemming van het betreffende terrein in de zin dat een deel van het terrein de bestemming "Gemengd" krijgt en een deel de bestemming "Wonen". Hiermee is het terrein niet meer bestemd en geschikt voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Daarmee is van een bedrijventerrein geen sprake (meer) en zijn naar ons oordeel de voorwaarden voor het in een bestemmingsplan kunnen voorzien in nieuwe detailhandel hoe dan ook niet van toepassing. Die voorwaarden gelden immers alleen voor zover het nieuwe detailhandel op een bedrijventerrein of een kantoorlocatie betreft. Van een kantoorlocatie is evenmin sprake, ook niet onder de regels van het Ontwerpbestemmingsplan.

Tot slot is tevens relevant dat het verbod uit artikel 5b van de PRV ziet op het door een bestemmingsplan voorzien in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen. Voor de uitleg van deze bepaling is, zoals hierboven uiteengezet, doorslaggevend de tekst en niet de toelichting van de PRV. Binnen het plangebied is op dit moment een horecagroothandel gevestigd die naast de groothandelsactiviteiten ook, in meer dan ondergeschikte mate, verkoopt en levert aan de eindgebruiker. De vorm van detailhandel is overgangsrechtelijk beschermd vanuit het voorheen geldende bestemmingsplan Weidegebied 1993. In die zin is dan ook geen sprake van het toevoegen van ‘nieuwe’ detailhandel. Deze uitleg van artikel 5b van de PRV ziet men in de jurisprudentie terug. Zo is door de Afdeling bepaald dat bijvoorbeeld ook de verplaatsing van detailhandel niet gezien kan worden als het toevoegen van nieuwe detailhandel (zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 februari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:499).

3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de aardkundige waarden in het gebied

Op grond van artikel 8 van de PRV moet in de toelichting van een bestemmingsplan worden aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied voorkomende bijzondere aardkundige waarden zoals beschreven in het rapport ‘Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden’. In de plantoelichting is opgemerkt dat geen afbreuk wordt gedaan aan de aardkundige waarden en dat er gebruik wordt gemaakt van de huidige structuren; de locatie is immers reeds bebouwd.

Het beleid voor aardkundige waarden kent volgens de toelichting bij de PRV twee, deels geografisch overlappende, kwalificaties van gebieden: aardkundig waardevolle gebieden en aardkundige monumenten. Het plangebied bevindt zich in niet in een gebied dat in het kader van een van deze beschermingsregimes is aangewezen. Wij staan daarom achter de in de plantoelichting gedane vaststelling dat geen afbreuk wordt gedaan aan beschermde aardkundige waarden. In de zienswijzen is ook niet inzichtelijk gemaakt waarom dit anders zou zijn.

4. De verplaatsing van de uitweg vergroot de verkeersveiligheid en voldoet aan de Wegenverordening

Wij kunnen ons niet vinden in de standpunten die in de zienswijze is ingenomen met betrekking tot de consequenties van de binnen de ontwikkeling voorziene verplaatsing van de uitweg voor de verkeersveiligheid en de relatie met de Wegenverordening. In het hiernavolgende lichten wij dit toe.

4.1. Er is geen sprake van een 'aansluiting' maar van een 'uitweg'

Onderdeel van de zienswijze zoals ingediend door GS is dat gezien de omvang van het plan en de bouw van een woonwijk sprake is van een 'aansluiting' en niet van een 'uitrit'. Verondersteld wordt, mede door het door elkaar gebruiken van de termen binnen de zienswijze, dat GS heeft willen bedoelen dat geen sprake kan zijn van een 'uitweg' en niet dat geen sprake kan zijn van een 'uitrit'.

In de Wegenverordening Noord-Holland 2015 wordt geen onderscheid gemaakt tussen een 'uitweg' en een 'aansluiting' op basis van de omvang van een plan en of al dan niet sprake zou zijn van de realisatie van een woonwijk. De Wegenverordening Noord-Holland 2015 kent slecht het begrip 'uitweg' waaronder volgens artikel 1 onder d wordt verstaan 'elke ontsluiting van een perceel op een weg'. De binnen de ontwikkeling voorziene (verplaatsing van de) uitweg valt binnen deze begripsomschrijving. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de door GS genoemde provinciale ERBI- en landelijke CROW-richtlijnen ook geen verschil kennen tussen een 'uitweg' of een 'aansluiting' afhankelijk van de grote van het plan en of al dan niet sprake zou zijn van de realisatie van een woonwijk.

Nu sprake is van een uitweg in de zin van artikel 1, onder d, van de Wegenverordening wordt dit verder ook betrokken bij de behandeling van de zienswijze.

4.2. De verplaatsing van de uitweg bevorderd de verkeersveiligheid

Op grond van artikel 8, vierde lid van de Wegenverordening Noord-Holland 2015 kan een omgevingsvergunning voor de verplaatsing van een bestaande uitweg worden verleend als door verplaatsing van de uitweg de verkeersveiligheid wordt bevorderd. In het kader van de voorbereiding van de planvorming is onderzocht op welke wijze de verkeersveiligheid kan worden verbeterd, in het bijzonder doordat de voorgenomen uitweg intensiever zal worden gebruikt dan de bestaande uitweg. In het hiernavolgende wordt toegelicht dat de verkeersveiligheid door het Ontwerpbestemmingsplan wordt bevorderd.

In de huidige situatie bevinden zich twee tegen elkaar aan gelegen en half samengesmolten uitwegen (een voor de zonneweide en een voor het bedrijfsperceel), met een verwarrende belijning en tussenliggende begroeiing. Het is voor uitrijdend verkeer niet goed te zien of tegelijkertijd ander verkeer via de andere uitweg de weg op wil steken. Dit geeft een rommelige en verkeersonveilige situatie. Door de aanwezige

begroeiing heeft verkeer afkomstig uit beide uitwegen ook weinig tot geen zicht op kruisend (fiets) verkeer bij het betreden van de weg. Ook dit geeft een verkeersonveilige situatie.

In dat kader zijn wij met de initiatiefnemer overeengekomen dat de bestaande uitweg richting de zonneweide geheel zal worden verwijderd. De bestaande uitweg naar het bedrijfsperceel zal dan worden verplaatst naar het midden van het perceel. Daarbij is gewaarborgd dat het zicht op en vanaf de uitweg niet wordt belemmerd en er voldoende ruimte is om de uitweg vooruitrijdend en zonder onderbreking op en af te rijden. De uitrit is bovendien niet zodanig dicht bij de rotonde aan het einde van de Bergerweg voorzien, dat dit een verkeersonveilige situatie oplevert. Daarmee bevorderd de verplaatsing van de uitweg op zichzelf de verkeersveiligheid.

4.3. Bij de verplaatsing van de uitweg wordt voldaan aan het advies van GS

Voor het maken van een uitweg is volgens artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Bergen 2019 en artikel 4 van de Wegenverordening Noord-Holland 2015 een omgevingsvergunning vereist. De uitweg is voorzien op een weg die bij de provincie in beheer is. In dit soort gevallen is het college van Burgemeester en Wethouders krachtens artikel 9, tweede lid van de Wegenverordening Noord-Holland 2015 jo. Artikel 2.26, derde lid van de Wabo verplicht alvorens zij een definitief besluit neemt over de omgevingsvergunning vereist voor het maken van de uitweg het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland om advies te vragen. Krachtens artikel 3:16, eerste lid van de Awb bedraagt de termijn voor het uitbrengen van een advies als hiervoor behandeld zes weken, deze termijn loopt gelijk op met de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit. Op 30 juli 2020 is door het college advies gevraagd aan GS. Dit advies is op 24 september, en dus buiten de hiervoor gestelde termijn, ontvangen. Zonder verder op de termijn overschrijding in te gaan wordt het advies hieronder behandeld.

In haar advies geeft GS aan dat een verkeersveilige uitweg mogelijk is als de volgende maatregelen worden getroffen:

- het verlagen van de ter plaatse geldende maximale snelheid;
- het aanleggen van een veilige fietsoversteek;
- het aanleggen van een linksafstrook voor verkeer komend vanuit de kern Bergen;
- het aanleggen van een opstelruimte tussen het fietspad en de weg;

In haar advies spreekt GS tevens de bereidheid uit om de voor die maatregelen waarvoor dit noodzakelijk is het verkeersbesluit te nemen.

Bij het opstellen van deze Nota van Beantwoording is door Goudappel Coffeng, een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van mobiliteit en ruimte (waaronder uitwegen), het advies van GS beoordeeld. In haar beoordeling concludeert Goudappel Coffeng gelijk aan GS dat wanneer de bovengenoemde vier maatregelen worden

genomen de verkeersveiligheid van de uitweg is gewaarborgd.

In het bestemmingsplan is het advies van GS een-op-een overgenomen en planologisch geborgd door het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting. Die verplichting maakt het planologisch gebruik van de gronden voorwaardelijk aan de aanleg van een uitweg met een linksafstrook, een veilige fietsoversteek en een opstelruimte als mede de verlaging van de maximale snelheid.

Al met al wordt de verkeersveiligheid naar ons oordeel zonder meer bevorderd en wordt, mede door de overname van het advies van GS, daarmee voldaan aan de eisen die de Wegenverordening stelt.

5. Het Ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de landschappelijke kwaliteitseisen

Op grond van artikel 15 lid 1 van de PRV hebben GS de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Een bestemmingsplan kan op grond van lid 2 voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien – kort gezegd – in lijn wordt gehandeld met de inhoud van de Leidraad. Wij kunnen ons niet vinden in het standpunt dat het Ontwerpbestemmingsplan in strijd is met artikel 15 van de PRV. In dat verband geldt het volgende.

5.1. Het plangebied bevindt zich niet in het landelijk gebied

In de eerste plaats is van belang dat uit artikel 15 PRV slechts verplichtingen voortvloeien die bij de vaststelling van een bestemmingsplan in acht moeten worden genomen, voor zover dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Het landelijk gebied is in artikel 2, onder ‘aa’, van de PRV gedefinieerd als het gebied dat niet wordt aangemerkt als bestaand stedelijk gebied in de zin van artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hiervoor (onder 1.1) is reeds toegelicht dat het plangebied zich bevindt in het bestaand stedelijk gebied. Daarvoor is – kort samengevat – doorslaggevend dat het voorgaande bestemmingsplan “Landelijk Gebied Zuid” bebouwing mogelijk maakt ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; het plangebied is momenteel in gebruik door een horecagroothandel. Bovendien sluit het plangebied op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan direct aan bij stedelijke functies. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich gronden met een woonbestemming en gronden die in gebruik zijn voor zonnevelden en stedelijk groen.

Doordat het plangebied zich bevindt in het bestaand stedelijk gebied, is geen sprake van landelijk gebied in de zin van artikel 15 lid 2 van de PRV. Uit die bepaling vloeien daardoor geen verplichtingen voort die bij de vaststelling van het bestemmingsplan in acht genomen moeten worden.

5.2. De ruimtelijke kwaliteitseisen voor het landelijk gebied worden niettemin in acht genomen

Hoewel artikel 15 van de PRV en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie aldus geen bindende regels bevatten voor de vaststelling van het plan, achten wij het wenselijk om niettemin aansluiting te zoeken bij de ruimtelijke kwaliteitseisen voor het landelijk gebied. Om die reden zijn bij het opstellen van de voorwaarden voor de landschappelijke inpassing verschillende deskundigen betrokken, waaronder de welstandscommissie, de heer Pepijn Godefroy (Landscape Architects for SALE - Stedebouw Architectuur Landschap Etcetera), de heer ir. Ron Baltussen (Hooyschuur architecten + adviseurs), en mevrouw ir. Maud Aarts (adviseur MOOI Noord-Holland).

In dit kader geldt dat het plangebied op grond van de Leidraad deel uitmaakt van het ensemble Noord-Kennemerland. De ruimtelijke kwaliteit in dit gebied is gebaat bij het behouden en versterken van de specifieke ruimtelijke karakteristieken en de karakteristieke elementen van de strandwal van de duinzoom met daarop Beverwijk – Castricum – Egmond – Bergen – Schoorl – Camperduin. Deze strandwal ligt op de duinzoom, de overgang van duinen naar polder. Het is wenselijk om het contrast te behouden tussen het reliëfrijke duinlandschap en het vlakke polderland. Voor eventuele bebouwing is van belang om deze zorgvuldig in te passen wat betreft maat, schaal, richting en uiterlijke verschijningsvorm en dit te ondersteunen met streekeigen erfbeplanting, zodat het geheel bijdraagt aan het huidige karakter van de duinzoom.

In dat verband is gewaarborgd dat de bebouwing aansluit bij het huidige karakter van de omgeving. Het halfopen karakter van de omgeving aan de rand van Bergen blijft behouden, en ook het bestaande zicht op de duinen wordt niet ingeperkt. Landschappelijke inpassing vindt plaats door de aanleg van veel groen; het plangebied wordt omsloten met bomen, en de daken van de supermarkt en de appartementen worden deels voorzien van een groen sedumdak. Bovendien wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen die aansluiting op het karakter van de omgeving. Tot slot is gewaarborgd dat de begrenzing van het plangebied aansluit bij de grenzen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid (op grond waarvan op het perceel een bedrijfsbestemming rust). Er worden daardoor geen gronden bij de ontwikkeling betrokken die behoren tot het weidegebied.

Door LA4Sale, een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van stedebouw, architectuur en landschap, is een advies uitgebracht over de manier waarop het plan en de daarbinnen voorgestane ruimtelijke kwaliteit zich verhoudt tot de Leidraad. LA4Sale concludeert dat het plan passend is binnen de Leidraad en daarnaast zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij opstellen van deze Nota van Beantwoording is daarnaast advies gevraagd aan de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen - Mooi Noord-Holland (ARK). De ARK komt in haar advies eveneens tot de conclusie dat de ruimtelijke kwaliteit door het plan verbeterd.

Al met al wordt de ruimtelijke kwaliteit door het plan verbeterd en is, zelfs wanneer in rechte zou komen vast te staan dat artikel 15 van de PRV van toepassing zou zijn, geen sprake van strijdigheid met de Leidraad en aldus met dit artikel van de PRV.

6. De woningbouw is in overeenstemming met provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid; de behoefte daaraan is inzichtelijk gemaakt

Op grond van artikel 5a lid 1 van de PRV kan een bestemmingsplan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. GS stellen zich op het standpunt dat de woningbouw die in het Ontwerpbestemmingsplan is voorzien niet aan deze eis voldoet. Daarnaast menen zij dat een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking ontbreekt, en dat de woningbouwbehoefte in algemene zin onvoldoende is onderbouwd. In deze standpunten kunnen wij ons niet vinden. Dat lichten wij hierna toe.

6.1. De woningtoevoeging is overeenstemming met de regionale afspraken op grond van de PRV

Ter uitvoering van artikel 5a lid 1 van de PRV en artikel 2 van de Uitvoeringsregeling regionale afspraken en nieuwe stedelijke ontwikkelingen is het Regionaal Actieprogramma (RAP) Regio Alkmaar 2016-2020 vastgesteld. Daarin zijn in algemene zin onder meer afspraken vastgelegd omtrent de jaarlijkse afstemming van lokale plannen, op basis van de gemeentelijke aandelen in de actuele prognoses. Inhoudelijk is onder meer de afspraak vastgelegd om in de geest van de ladder voor duurzame verstedelijking te werken (afspraak 4); in dat verband is afgesproken om in de nieuwbouwprogrammering prioriteit te geven aan transformatieprojecten binnen bestaand stedelijk gebied.

In de plantoelichting is ingegaan op de bevolkingsprognose en de ontwikkeling van de woningbehoefte in de provincie Noord-Holland in algemene zin, alsmede in Bergen en de regio Alkmaar. Daaruit volgt dat tot 2030 in Bergen 550 woningen noodzakelijk zijn om aan de woningbehoefte te kunnen voldoen. Met het Ontwerpbestemmingsplan wordt een bijdrage geleverd aan deze doelstelling, terwijl de ontwikkeling niet van een zodanige aard is dat wordt ‘geconcurreerd’ met omliggende gemeenten. In dat verband geldt immers – zo volgt uit de monitor woningbouw 2019 – dat de regio Alkmaar als gevolg van de periode 2014-2018 te kampen heeft met een ‘inhaalvraag’ van 900 woningen. De ontwikkeling van 14 appartementen en 24 woningen draagt bij aan het op peil brengen van de woningvraag en is in lijn met de afspraken van het RAP. Uit het RAP – dan wel de PRV – volgt in dat verband niet dat dergelijke ontwikkelingen vooraf afgestemd moeten worden.

Ter uitvoering van het RAP wordt voor de huidige ontwikkeling daarnaast een locatie benut waarop op grond van het voorgaande bestemmingsplan een bedrijfsbestemming rust. Dat sluit aan bij de afspraak om prioriteit te geven aan transformatieprojecten binnen bestaand stedelijk gebied.

Tot slot is de ontwikkeling van de 14 appartementen en 24 woningen ook als eigenstandige ontwikkeling regionaal afgestemd. Zowel via het overleg van de regiogemeenten op 2 september 2020 waar blijkens de notulen alle regiogemeenten hebben ingestemd met de ontwikkeling als de opnamen in herijking van de regionale woningbouwprogrammering van november 2020 die door alle colleges uit de regio Alkmaar is bekrachtigd.

6.2. Met de woningbouw wordt tegemoetgekomen aan een gemeentelijke beleidsdoelstelling

De realisering van de 24 grondgebonden woningen en de 14 appartementen komt tegemoet aan een al langer bestaande gemeentelijke beleidsdoelstelling. In het collegeprogramma is het bieden van verlichting in de zeer krappe woningmarkt in de gemeente Bergen gemarkeerd als belangrijke actiepunt. In dat kader wenst het college in te zetten op de realisering van 900 van de in totaal voor de regio Alkmaar in de propositie Holland Boven Amsterdam opgenomen 16.000 woningen. Expliciet is daarbij benadrukt dat het college de mogelijkheden en kansen wil benutten die er zijn aan de randen van de dorpen in de gemeente. Omdat de betaalbaarheid van de woningen in Bergen onder druk staat, krijgt het bevorderen van onder meer sociale huur en koopwoningen in het middensegment de prioriteit.

Met de woningbouw wordt bij al deze doelstellingen aangesloten. Aan de rand van het dorp Bergen wordt voorzien in koopwoningen in het middensegment, en wordt een bijdrage geleverd aan de grote woningbouwopgave. In verband daarmee is uitgesproken dat elders in de kern minstens 25 sociale huurwoningen worden toegevoegd. Die ontwikkeling maakt formeel geen deel uit van deze besluitvorming (en is dus ook niet in het bestemmingsplan meegenomen) maar heeft een rol gespeeld bij de afweging van het gemeentebestuur.

In de Structuurvisie Landelijk Gebied Bergen is toegelicht dat het gemeentebestuur veel waarde hecht aan het behouden, versterken en herstellen van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. In dat kader is voor onze bereidheid om dit Ontwerpbestemmingsplan vast te stellen van belang dat de ontwikkeling tegemoetkomt aan belangrijke gemeentelijke doelstellingen, namelijk (1) het versterken van de aantrekkelijkheid van het centrum door het vertrek van de Aldi-supermarkt van haar huidige locatie, (2) het behouden van de harddiscounter voor de detailhandelsstructuur, en (3) het leveren van een bijdrage in de grote woningbehoefte. Bovendien is de ontwikkeling voorzien op een locatie die reeds in gebruik is als bedrijfslocatie; er wordt dus geen nieuwe locatie voor bebouwing toegevoegd. Om die reden achten wij medewerking aan het initiatief gewenst.

6.3. De behoefte aan de woningbouw is inzichtelijk gemaakt

Ook kunnen wij ons niet vinden in het standpunt dat de behoefte aan de toevoeging van de woningen onvoldoende inzichtelijk is gemaakt. In de plantoelichting is in dat verband uiteengezet dat in de gemeente Bergen – evenals in de meeste andere gemeenten in

de regio – juist een grote behoefte bestaat aan aanvullende woningbouw. Op basis van de Bevolkingsprognose Provincie Noord-Holland 2019-2040 staat de gemeente tot 2030 voor de uitdaging om 550 woningen toe te voegen. De kwantitatieve behoefte aan de woningen is aldus groot.

Met betrekking tot de kwalitatieve behoefte aan de woningbouw geldt dat in de toelichting is uiteengezet dat de instroom van jonge gezinnen en starters in de gemeente Bergen beperkt is door de relatief dure woningen. De vergrijzing is daarmee in Bergen verder gevorderd dan gemiddeld. Om deze reden streeft de gemeente ernaar om woningen zoveel mogelijk levensloopbestendig te maken. Daarnaast is de huisvesting voor onder meer starters een speerpunt van het woonbeleid. In dat verband heeft de gemeenteraad op 30 juni 2020 een motie aangenomen, waarin wordt uitgesproken dat aan de Bergerweg woningen kunnen worden gerealiseerd in de vrije sector, zodat elders in de kern Bergen ruimte ontstaat om sociale huurwoningen toe te voegen. Op die manier komt de ontwikkeling ook in kwalitatieve zin tegemoet aan de behoefte.

De kwalitatieve behoefte aan alle woningen, maar met name ook de appartementen, in het Ontwerpbestemmingsplan wordt tevens onderbouwd door de resultaten van het door bureau Stec in 2019 in opdracht van de gemeente Bergen uitgevoerde Woningbehoefteonderzoek en Schaarsteonderzoek. Beide onderzoeken laten zien dat “een aanhoudende behoefte bestaat aan betaalbare grondgebonden woningen”, en een toename van de behoefte aan nultredenwoningen. Zowel de 24 grondgebonden woningen als de 14 appartementen in het middensegment zijn in lijn met deze onderzoeksresultaten.

In het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking is in de plantoelichting uiteengezet dat het plangebied zich bevindt in het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Bergen. In combinatie met de toelichting van de behoefte aan de woningbouwontwikkeling is daarmee voldaan aan artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast is inzichtelijk gemaakt dat binnen de kern van de gemeente Bergen geen ruimte is voor de ontwikkeling.

7. In de vormvrije mer-beoordeling is terecht geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (hierna: “**Besluit mer**”) is onderzocht of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een mer-beoordeling dan wel een plan-mer. Voor toepassing van het Besluit mer kwalificeert het project dat in het Ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt als “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. Deze activiteit is in de bijlage bij het Besluit mer genoemd in onderdeel D. Dat betekent dat een mer-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze kunnen worden uitgesloten, is een mer-beoordeling niet verplicht.

De eerste belangrijke indicatie bij de afweging of zich belangrijke nadelige

milieugevolgen kunnen voordoen, is de drempelwaarde van kolom 2 in de D-lijst. Indien aan de drempelwaarde wordt voldaan, geldt een mer-beoordelingsplicht dan wel een plan-mer-plicht. Aan de drempelwaarde wordt voldaan indien de activiteit betrekking heeft op:

1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Aan de drempelwaarde wordt bij lange na niet voldaan. De activiteit heeft betrekking op een oppervlakte van minder dan 1 hectare, omvat slechts 38 woningen, en een supermarkt met een brutovloeroppervlak van maximaal 1495 m^2. Een mer-beoordelingsplicht of plan-mer-plicht geldt daarom hoe dan ook niet. Om na te gaan of zich ondanks het voorgaande toch mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen zullen voordoen, is een vormvrije mer-beoordeling verricht. Deze is bij de plantoelichting gevoegd. De slotsom van de vormvrije mer-beoordeling is dat het project niet zal leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Wij kunnen ons niet vinden in de stelling dat deze conclusie op onjuiste uitgangspunten is gebaseerd. In dat verband geldt dat uit paragraaf 3.1 van de vormvrije mer-beoordeling volgt dat daarin – anders dan in de zienswijze wordt verondersteld – is uitgegaan van 179 te realiseren parkeerplaatsen. De verkeersgeneratie van de bestaande horecagroothandel is gebaseerd op de kencijfers van het CROW. De opmerking dat het plangebied midden in bebouwd gebied ligt, is gemaakt in het kader van de beoordeling aan de hand van het gebiedsbeschermingsregime. In die beoordeling is inzichtelijk gemaakt dat sprake is van een reeds bebouwde locatie aan de rand van het dorp, en dat de locatie geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland of een Natura 2000-gebied. Effecten als areaalverlies, verstoring van weidevogels, en versnippering zullen zich daarom niet voordoen.

8. De Wet natuurbescherming staat niet in de weg aan de vaststelling van het plan

In het hiernavolgende reageren wij op de onderdelen van de zienswijzen die betrekking hebben op de Wet natuurbescherming.

8.1. Uit de stikstofdepositieberekening volgt dat significante gevolgen zijn uitgesloten

Op grond van artikel 2.7 lid 1 van de Wnb moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan worden onderzocht of het plan afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Indien dat het geval is, moet – in beginsel – een passende beoordeling worden gemaakt van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied. In het kader van de stikstoftoets geldt in dat verband dat significante gevolgen in ieder geval kunnen worden uitgesloten, voor zover als gevolg van de ontwikkeling geen depositietoename tot gevolg heeft van

meer dan 0,00 mol/ha/jr, berekend met de AERIUS-calculator.

Op een afstand van circa 1,5 kilometer ten westen van het plangebied bevindt zich het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Om de gevolgen van de ontwikkeling voor het gebied inzichtelijk te maken, is een berekening verricht met behulp van de AERIUS-calculator. De uitkomst daarvan is dat de ontwikkeling geen depositietoename tot gevolg heeft van meer dan 0,00 mol/ha/jr. Om die reden zijn significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied uitgesloten en vloeien uit de Wnb geen verdere verplichtingen voort die bij de vaststelling van het bestemmingsplan in acht genomen moeten worden.

Bij het in kaart brengen van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied is rekening gehouden met het verkeer van en naar het projectgebied totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens vaste jurisprudentie is daarvan sprake wanneer het af- en aanrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer dan wel nog niet onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. In de zienswijzen is niet gemotiveerd dat de in de berekening gehanteerde lijnbron daartoe ontoereikend is.

8.2. Er is op voorhand geen aanleiding om aan te nemen dat het soortenbeschermingsregime aan de vaststelling van het Ontwerpbestemmingsplan in de weg staat

In de plantoelichting is opgemerkt dat ten behoeve van de beoogde ontwikkeling een quickscan beschermde planten- en dierensoorten is uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat het plangebied potentieel geschikt is voor een aantal beschermde soorten vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Negatieve effecten van het Ontwerpbestemmingsplan op deze beschermde soorten zijn op voorhand niet uit te sluiten. In dat kader worden momenteel vervolgonderzoeken uitgevoerd.

Als hoofdregel geldt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen definitief uitsluitsel hoeft te bestaan over de vragen in hoeverre voor de uitvoering van een bestemmingsplan een vrijstelling of ontheffing op grond van het soortenbeschermingsregime in de Wnb nodig is en zo ja, of deze ontheffing kan worden verleend. Die vragen komen pas aan de orde in een eventuele procedure op grond van de Wnb. Slechts indien op voorhand al in redelijkheid moet worden ingezien dat in een dergelijke procedure geen toestemming voor het project kan worden verkregen, kan er aanleiding bestaan om van de vaststelling van het bestemmingsplan af te zien.

Wij menen dat die situatie zich niet voordoet. In dat kader geldt dat in de quickscan reeds is toegelicht dat in het plangebied van de amfibieën slechts ‘vrijgestelde’ soorten voorkomen, waarvoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Voor de voorkomende broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten geldt dat de werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen kunnen plaatsvinden; in dat geval is een ontheffing niet nodig. Voor eventueel voorkomende jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels,

grondgebonden zoogdieren, en vleermuizen, geldt dat het voorkomen nog niet vanzelf met zich brengt dat een ontheffing vereist is. In dat kader zal in de eerste plaats onderzocht moeten worden of een andere bevredigende oplossing bestaat voor de locatie, de inrichting op de locatie, en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Mocht dit alles tot de conclusie leiden dat daadwerkelijk een vrijstelling of ontheffing nodig is, dan geldt in dat verband dat wij ervan overtuigd zijn dat het mogelijk is om passende mitigerende en/of compenserende maatregelen te treffen om een dergelijke procedure met succes te doorlopen. Om deze redenen bestaat volgens ons op voorhand geen aanleiding om te veronderstellen dat het soortenbeschermingsregime uit de Wnb hoe dan ook aan de verwezenlijking van het project in de weg staat. In de zienswijzen is dit ook in het geheel niet onderbouwd. Wij zien hierin daarom geen aanleiding om het Ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

9. Er is geen sprake van oneerlijke concurrentie of strijd met Europeesrechtelijke verplichtingen

In de zienswijze van Lidl wijst zij op haar wens om een supermarkt in hetzelfde segment als de Aldi-supermarkt te realiseren, maar dan op een locatie in het centrumgebied van Bergen. De omstandigheid dat wij aan haar wens geen medewerking verlenen, terwijl aan de verplaatsing van de Aldi-supermarkt wel medewerking wordt verleend, omschrijft zij als “oneerlijke concurrentie” waarbij van een “level playing field” geen sprake zou zijn. Dit alles is volgens Lidl in strijd met Europeesrechtelijke verplichtingen die voortvloeien uit de Dienstenrichtlijn.

Wij benadrukken dat wij de initiatieven van Aldi en Lidl langs dezelfde maatstaven beoordelen. Voor het gemeentebestuur is het van belang om te voorkomen dat een harddiscounter ervoor zorgt dat autoverkeer het centrumgebied wordt ingetrokken. Tegelijkertijd wensen wij een supermarkt in die categorie wel wensen te behouden voor de gemeente Bergen. De verplaatsing van de Aldi-supermarkt van haar locatie aan de Jan Oldenburglaan naar de locatie aan de Bergerweg beantwoordt aan deze wensen. De vestiging van een Lidl-supermarkt op haar voorkeurslocatie aan het Plein staat daar juist haaks op. Om die reden is het gemeentebestuur niet bereid om aan het initiatief van Lidl medewerking te verlenen.

Met de vaststelling van het Ontwerpbestemmingsplan schiet de gemeente niet tekort in de naleving van haar Europeesrechtelijke verplichtingen. In dat verband geldt dat het bestemmingsplan geen regeling treft voor winkelbranches waartussen geen ruimtelijke verschillen bestaan, en daarmee niet strekt tot een “eis” die in strijd is met de Dienstenrichtlijn. Evenmin is sprake van oneerlijke concurrentie of staatssteun. De beslissingen van het gemeentebestuur strekken tot de bevordering van een goede ruimtelijke ordening, en niet tot het beschermen van bedrijfs- of concurrentiebelangen.

Voor de volledigheid wordt hier nog opgemerkt dat de hiervoor besproken gemeentelijke beleidsnotitie supermarkten Bergen centrum en dit bestemmingsplan voldoen aan het (non-)discriminatieverbod uit onder andere de Dienstenrichtlijn. De beoogde beperking

van de vestigingsmogelijkheden voor supermarkten tot de huidige locaties van de supermarkten en de toebedeling van de ontwikkelingsruimte geldt namelijk voor alle (potentiële) exploitanten of ondernemers, ongeacht de nationaliteit of (statutaire) vestigingsplaats. Dat de beoogde beperking wordt afgestemd op de huidige locaties van de supermarkten doet daar niet aan af (zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 april 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1075).

IV. Ter afsluiting

Gelet op het voorgaande hebben de zienswijzen geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, in die zin dat de landschappelijke inpassing van de bebouwing is geborgd in de planregels. Voor het overige hebben de zienswijzen niet geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Wel hebben zij geleid tot een aanvulling van de toelichting bij het bestemmingsplan.

***

Bijlage 2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aldi
Bergerweg 125, Bergen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

4101265.20200920

projectleider:

Ir. R.J.M.M. Schram

auteur(s):

ing. P. Springvloed

planstatus

datum:

30-07-2020

opdrachtgever:

Aldi Zaandam B.V.

Inhoud

1. Inleiding 5
1.1. Aanleiding 5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? 5
1.3. Leeswijzer 6

2. Plaats en kenmerken van het project 7
2.1. Plaats van het project 7
2.2. Kenmerken van het project 8
2.3. Cumulatie met andere projecten 9

3. Kenmerken van de milieueffecten 10
3.1. Verkeer en parkeren 10
3.2. Geluid 11
3.3. Luchtkwaliteit 14
3.4. Externe veiligheid 15
3.5. Bodem 15
3.6. Water 16
3.7. Ecologie 17
3.8. Cultuurhistorie en archeologie 18
3.9. Gezondheid 18
3.10. Sloop- en aanlegwerkzaamheden 18
3.11. Mitigerende maatregelen 18

4. Conclusie 20

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In de kern Bergen zijn op dit moment 3 supermarkten aanwezig. De gemeenteraad van de gemeente Bergen heeft de wens uitgesproken om de ruimtelijke kwaliteit van het centrum verder te verbeteren. Een van de belangrijke aspecten daarbij is het beperken van het aantal grootschalige, veelal met de auto bezochte, winkels. Dit betreft ook tertiaire supermarkten als Aldi.

Naar aanleiding hiervan is Aldi Zaandam B.V. voornemens de discountsupermarkt te verplaatsen naar de Bergerweg 125. Deze locatie, nu in gebruik door een groothandel, biedt voldoende ruimte voor een moderne Aldi-discountsupermarkt en ligt bovendien op korte afstand van de kern Bergen en op circa 2 kilometer van het centrumgebied. Op deze locatie worden ook woningen gerealiseerd om tegemoet te komen aan de behoefte aan woningen in Bergen.

De realisatie van een nieuwe Aldi discountsupermarkt, appartementen en woningen op deze locatie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied Zuid’. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D (D11.2) van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een Aldi-discountsupermarkt van circa 1.500 m^2 bvo, 14 appartementen en 24 grondgebonden woningen gerealiseerd en blijft daarmee (ruim) onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Bergerweg, die de kernen Bergen en Alkmaar verbindt. De locatie ligt zo'n 100 meter ten zuiden van de rotonde Bergerweg - Nesdijk, waar de bebouwing van de kern Bergen begint. De locatie ligt tegen de kern Bergen aan. Het gebied ten zuiden van het plangebied wordt gebruikt als zonneweide, en ook het gebied ten oosten zal binnenkort als zonneweide in gebruik worden genomen. In het plangebied staat een bedrijfspand dat in gebruik is bij een horecagroothandel, en een bedrijfswoning.

Figuur 2.1 Locatie plangebied (bron: luchtfoto Kadaster, 2019)

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied Zuid' kent het gehele plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Dit betekent dat bodemingrepen in beginsel verboden zijn zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd, indien nodig worden bodemschatten veilig gesteld. Er wordt zodoende geen afbreuk gedaan aan archeologische waarden.

Conform het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Zuid' en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland zijn er in het plangebied en de omgeving geen Rijks- of beschermde monumenten aanwezig. Het plangebied maakt geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied. Er wordt geen afbreuk gedaan aan cultuurhistorische waarden.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het ‘Noord Hollands Duinreservaat’ dat circa 1,5 km ten westen van het plangebied ligt. Verder is het plangebied ook niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland, een waterwingebied of milieubeschermingsgebied.

2.2. Kenmerken van het project

Het initiatief betreft het realiseren van een nieuw gebouw met daarin een ALDI-discountsupermarkt en 14 appartementen. In het oostelijk deel van het plangebied komen 24 grondgebonden woningen (zie figuur 2). Het nieuwe gebouw krijgt een oppervlakte van 1.495 m^2 BVO. Aan de voor- en zuidzijde van het plangebied wordt een parkeerterrein ingericht. Hier worden in totaal 88 parkeerplaatsen gerealiseerd. Tevens wordt aan deze zijde ruimte ingericht om fietsen en winkelwagens te stallen.

De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Bergen waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Figuur 2.2 Voorgenomen inrichting van het plangebied

Ontsluiting
De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Bergerweg.

Verkeer en parkeren
Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie van de ontwikkeling maximaal 2.199 mvt/etmaal bedraagt. De toename (ten opzichte van de bestaande situatie) is 733 mvt/etmaal. De verkeerstoename kan met name in de drukste uren merkbaar zijn, maar zal niet leiden tot extra knelpunten in de verkeersafwikkeling.

2.3. Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. Als referentiesituatie voor de effectbeoordeling wordt uitgegaan van de huidige situatie, waarbij reeds op beperkte schaal bedrijfsactiviteiten plaatsvinden binnen het plangebied (groothandel).

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting

Binnen het plangebied is in de huidige situatie een horecagroothandel aanwezig. In de toekomstige situatie komt hier een Aldi-supermarkt en woningbouw voor in de plaats. Dit zorgt voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de huidige en toekomstige verkeersgeneratie van het plangebied. De verkeersgeneratie is berekend op basis van CROW kencijfers.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Huidige situatie	**Aantal**		**Kencijfer**		**Verkeersgeneratie**	
Groothandel specialist (levensmiddelen)	3275	m2 bvo*	43,55	per 100 m2 bvo	1426	mvt/etmaal
Toekomstige situatie	**Aantal**		**Kencijfer**		**Verkeersgeneratie**	
Supermarkt	1500	m2 bvo	129,15	per 100 m2 bvo	1937,3	
Appartementen (koop, midden)	14	stuks	6	per woning	84	
Grondgebonden woningen (tussen/hoek)	24	stuks	7,4	per woning	177,6	
Totaal toekomstig					*2199*	*mvt/etmaal*
Toename					*773*	*mvt/etmaal*
*Worst-case: één verdieping, opgemeten bebouwing						

De toename van het verkeer bedraagt maximaal 773 mvt/etmaal. Deze toename wordt afgewikkeld middels een nieuwe hoofdontsluiting op de Bergerweg. De bestaande in-en uitrit blijft ook behouden, maar zal worden gebruikt voor langzaam verkeer en bevoorrading. Daarbij is de verwachting dat het verkeer van en naar de Aldi voornamelijk een relatie heeft met Bergen, terwijl de woningen afwikkelen richting Alkmaar, de N9 en het overige hoofdwegennet. De Bergerweg is een provinciale weg die is ingericht voor dergelijke verkeersaantallen. De verkeersgroei als gevolg van de komst van de Aldi-supermarkt en woningen in het plangebied is ten opzichte van de dagelijkse verkeersintensiteit op de N510 beperkt en zal opgaan in het heersend verkeersbeeld. Bovendien kent de Aldi haar bezoekerspiek over het algemeen op vrijdag- en zaterdagmiddag, terwijl de Bergerweg in het spitsuur op werkdagen maatgevend zijn. Hierdoor kan de verkeerstoename zonder problemen worden afgewikkeld. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Parkeren

De parkeerbehoefte is berekend op basis van kencijfers CROW. Hieruit volgt dat de ontwikkeling een gemiddelde parkeerbehoefte heeft van 163 parkeerplaatsen (zie tabel 3.2). Op eigen terrein worden circa

179 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor wordt voorzien aan de berekende parkeerbehoefte. Er vindt geen dubbelgebruik plaats tussen parkeerplaatsen van supermarktbezoekers en bewoners/bezoekers van de woning. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Tabel 3.2 Parkeerbehoefte

Functie	Aantal		Kencijfer		Parkeerbehoefte	
Supermarkt	1500	m2 bvo	5,9	per 100 m2 bvo	89	
Appartementen (koop, midden)	14	stuks	1,9	per woning	27	
Grondgebonden woningen (tussen/hoek)	24	stuks	2	per woning	48	
Totaal					*163*	*parkeerplaatsen*

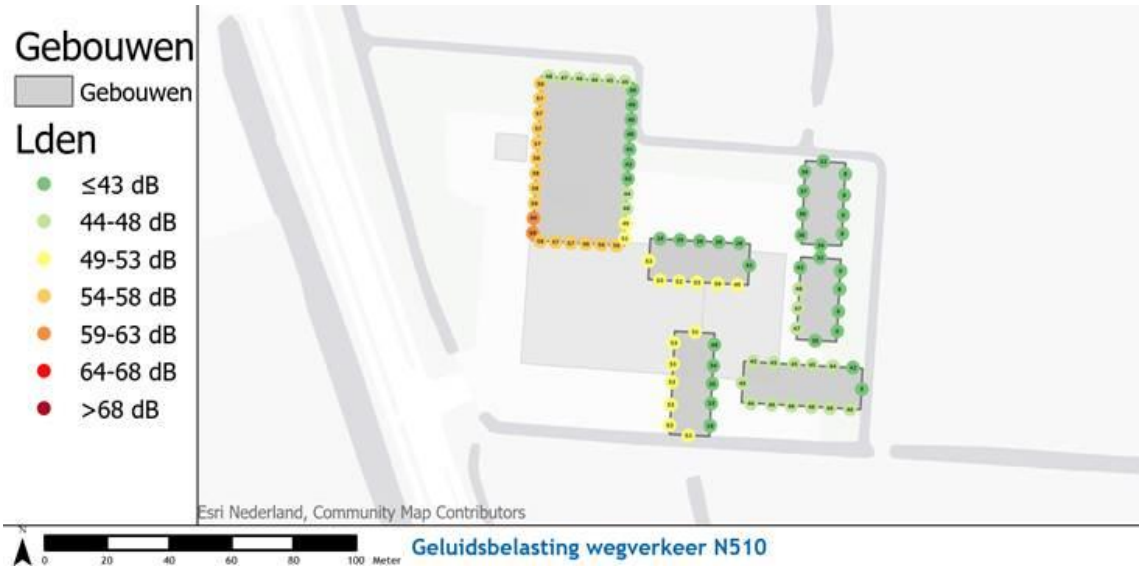
3.2. Geluid

Wegverkeerslawaai

Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Het plangebied ligt in de geluidzone van de gezoneerde Bergerweg (N510). Dat betekent dat conform de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor nieuwe situaties in een buitenstedelijk situatie is de voorkeurswaarde 48 dB, en de maximale grenswaarde 53 dB (incl. aftrek art 110g uit de Wgh). Het plangebied ligt aan een gedeelte van de Bergerweg dat buiten de bebouwde kom van Bergen valt. Daarmee is dus sprake van een buitenstedelijke situatie.

De berekeningsresultaten zijn opgenomen in onderstaande figuur.



Figuur 3.1 Geluidbelasting wegverkeer op woningen

Hieruit blijkt dat:

- De geluidsbelasting op de drie oostelijke blokken voldoet aan de voorkeurswaarde.
- De geluidsbelasting op de twee blokken in het midden boven de voorkeurswaarde is, maar onder de maximale grenswaarde. Hogere waarden voor deze woningen zijn noodzakelijk. In de figuur in de bijlagen bij het onderzoek zijn de benodigde waarden op de geveldelen aangegeven.
- Een deel van de appartementen voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB, een deel aan de grenswaarde van 53 dB,

- Voor een deel van de appartementen is sprake van geluidsbelastingen tot 59 dB. Hier wordt de maximale grenswaarde overschreden. Het doof/blind uitvoeren van dit deel van de gevel is noodzakelijk om geluidgevoelige bestemmingen mogelijk te maken.

Dat betekent dat voor 10 woningen hogere waarden afgegeven worden van maximaal 53 dB.

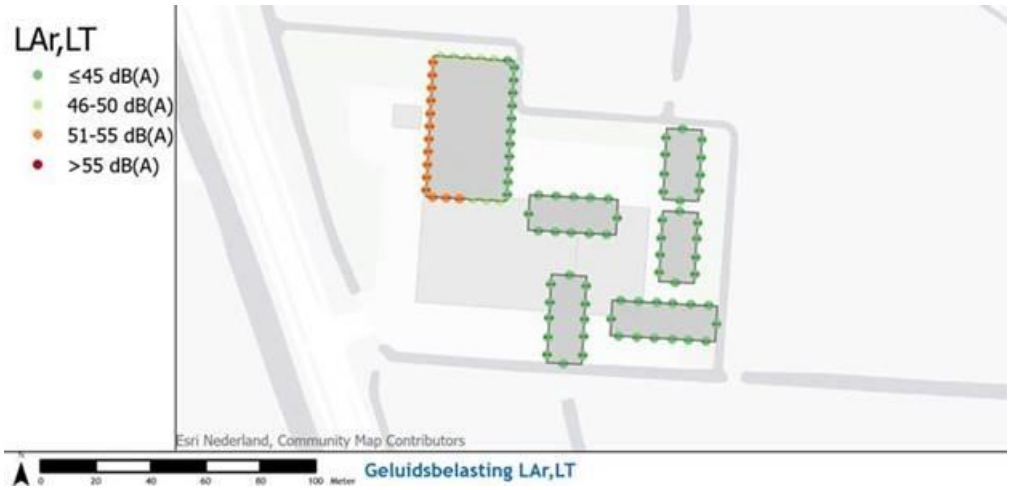
Op basis van de toetspunten zouden voor de appartementen aan de zuid- en westzijde dove gevels nodig zijn. Aan deze zijde is een galerij beoogd. Het is mogelijk deze doof uit te voeren. Het zou met bouwtechnische en architectonische middelen wellicht mogelijk zijn om een galerij te realiseren, waarbij de geluidbelasting op de achtergelegen gevel wél aan de uiterste grenswaarde kan voldoen. Daarom worden voor deze 14 appartementen ook de maximale hogere waarden (53 dB) aangevraagd. Bij het bouwplan wordt onderzocht in hoeverre hieraan voldaan kan worden, of dat toch hogere waarden nodig zijn.

Inrichtingslawaai

Overeenkomstig de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) geldt voor een supermarkt op basis van het aspect 'geluid' een richtafstand van 10 meter in een rustige woonwijk. Direct boven de supermarkt worden appartementen gerealiseerd, waardoor er niet aan de richtafstand wordt voldaan. Voor dit project is een akoestisch onderzoek inrichtingenlawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$

Uit de resultaten volgt dat er sprake is van overschrijdingen van de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. De geluidsbelasting is maximaal 54 dB(A)-etmaalwaarde. Er zijn maatregelen nodig.



Figuur 3.2 Geluidbelasting langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Het gaat hierbij om overschrijdingen bij de appartementen boven de Aldi aan de west- en zuidzijde. In het onderzoek wegverkeerslawaai dienen voor deze woningen ook reeds hogere waarden te worden vastgesteld en aanvullende geluidreducerende maatregelen aan de gevel te worden gerealiseerd.

De geluidsbelastingen bij de overige woningen voldoen wel aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

De maatgevende geluidsbronnen zijn het rijden van de personenwagens op de parkeerplaats en het rijden met winkelwagentjes. De volgende maatregelen zijn hiervoor mogelijk:

- Het gebruiken van kunststof winkelwagentjes met rubberen wielen in plaats van ijzeren winkelwagentjes.
- Het toepassen van een borstwering van ten minste 1 meter hoog op de galerij voor de woningen boven de Aldi, met een galerij van tenminste 1.5 meter breed. We gaan er daarbij vanuit dat de

buitengevel van de appartementen circa 1,5 meter terugliggen van de buitengevel van de Aldi (aan de west- en zuidzijde).

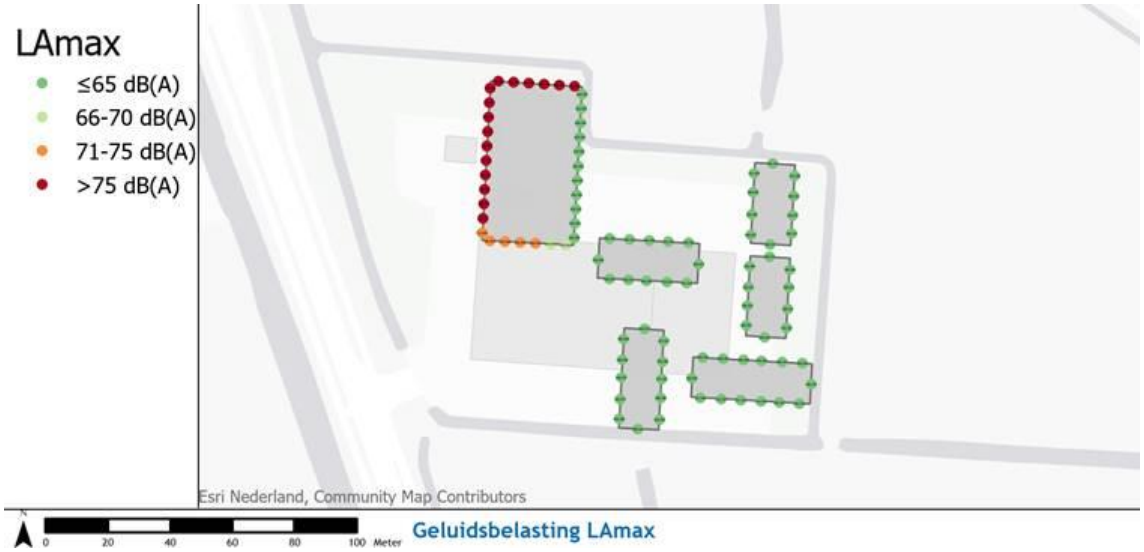
- Het gebied aan de zuidzijde van de Aldi boven de parkeerplaatsen uitvoeren als voetgangerszone, zowel met het oog op akoestiek als verkeersveiligheid. Zie onderstaande figuur. Wellicht dat de zone voor de laatste 2 parkeerplaatsen iets moet worden ingesnoerd of schuin afgesneden. Het is te voorkomen dat er personenwagens voor de ingang langs rijden. Zij moeten nu dus buitenom (zuidzijde) om deze te bereiken.

Figuur 3.3 Aanduiding voorgestelde voetgangerszone

Met het nemen van bovenstaande maatregelen voldoen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

- Maximale geluidsniveaus L_{Amax}

Uit de resultaten volgt dat er sprake is van overschrijdingen van de grenswaarde van 70 dB(A)-etmaalwaarde.



Figuur 3.4 Geluidbelasting maximale geluidsniveaus

Het gaat hierbij om overschrijdingen bij de appartementen boven de Aldi. De geluidsbelastingen bij de woningen voldoen aan de grenswaarde van 70 dB(A).

Het L_{Amax} bedraagt maximaal 80 dB(A)-etmaalwaarde. Er zijn maatregelen nodig.

De maatgevende geluidsbronnen zijn de personenwagens op de parkeerplaats en de vrachtwagenbewegingen. Bovenop de maatregelen genoemd bij het langtijdgemiddelde is de volgende maatregel nodig:

- Het plaatsen van een overkapping of luifel over de laad- en loslocatie langs de noordzijde van de Aldi

Met het nemen van bovenstaande maatregel, inclusief die genoemd bij de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldoen de maximale geluidsniveaus aan de grenswaarde van 70 dB(A)-etmaalwaarde.

3.3. Luchtkwaliteit

De extra verkeersgeneratie door de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 773 mvt/etmaal. De bijdrage op de luchtkwaliteit als gevolg van het extra verkeer is berekend met behulp van de NIBM-tool (figuur 3.5). De maximale bijdrage voor NO_2 bedraagt 0,64 µg/m³. Voor PM_{10} bedraagt de maximale bijdrage 0,13 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	773
	Aandeel vrachtverkeer	0.5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0.64**
	PM_{10} in µg/m³	**0.13**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

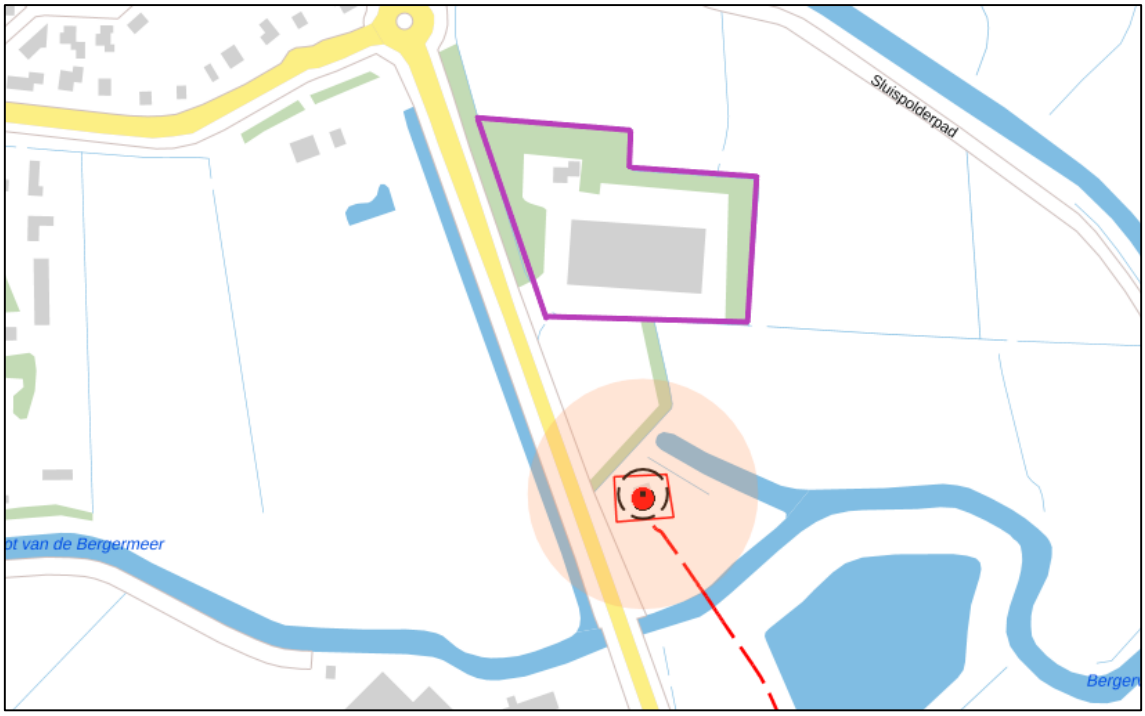
Figuur 3.5 berekening NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Steve Bikoweg ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2018 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2018; 22,8 µg/m3 voor NO_2, 19,1 µg/m3 voor PM_{10} en 10,9 µg/m3 voor $PM_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedroeg 7 dagen. Aangezien direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4. Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Volgens de professionele risicokaart liggen ten zuiden van het plangebied een gasregelstation en een buisleiding van GasUnie. Verder worden binnen van het plangebied of in de nabije omgeving geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water of het spoor (zie figuur 3.6). Het invloedsgebied (1% letaliteit) rondom het gasregelstation strekt tot 70 meter. Op basis van diameter (168 mm) en werkdruk (4000 kPa) reikt het invloedsgebied (1%-letaliteitgrens) van deze buisleiding tot 70 meter. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van het gasstation en de buisleiding. De ontwikkeling heeft daarom geen gevolgen voor het groepsrisico. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen hierdoor worden uitgesloten.

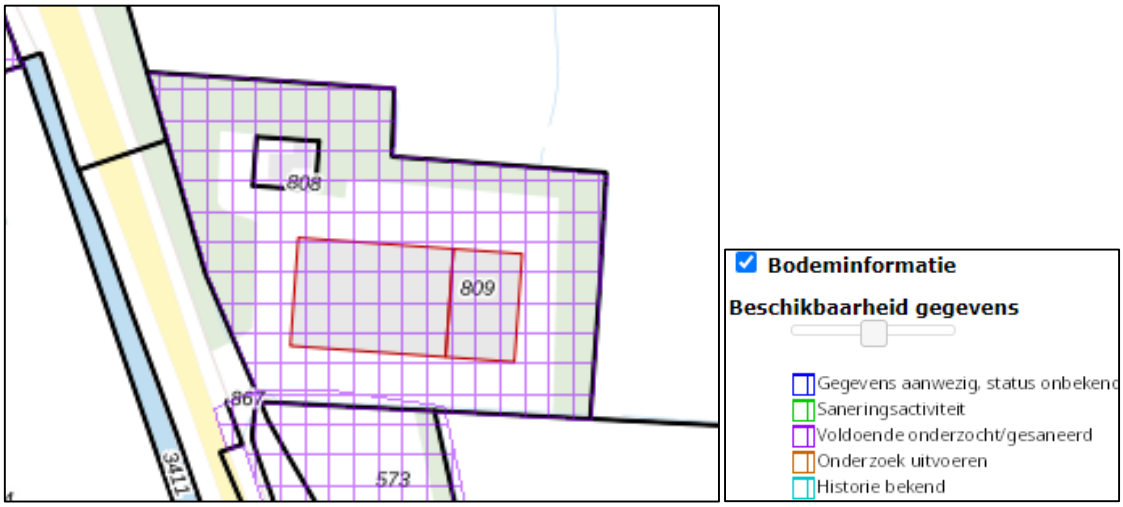


Figuur 3.6 risicovolle bronnen (www.risicokaart.nl)

3.5. Bodem

De beoogde gronden hebben op dit moment de bestemming Bedrijf. Voor de realisatie van de Aldi en woningen is een (planologische) functiewijziging nodig. Bij functiewijzigingen moet gekeken worden of de bodemkwaliteit voldoende is ten dienste van de beoogde nieuwe functie.

Volgens historische gegevens van het Bodemloket (figuur 3.7) is er voor het hele plangebied een verkennend bodemonderzoek (ref. 98072, 1998) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse geen vermoeden is van een verontreiniging. Voor het plangebied is geen vervolgonderzoek nodig, het heeft de status: voldoende onderzocht/gesaneerd.



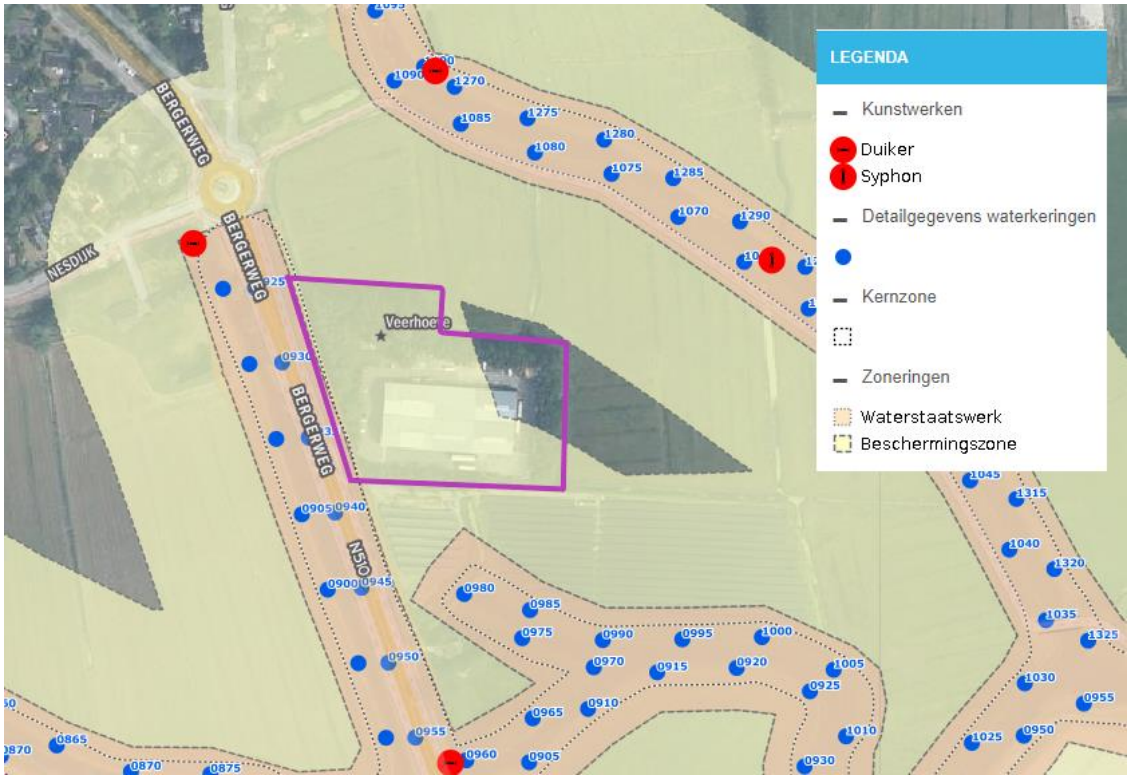
Figuur 3.7 beschikbare bodeminformatie (bron: www.bodemloket.nl)

Het plangebied is momenteel nog bebouwd en in gebruik. Het uitvoeren van een verkennend asbest- en bodemonderzoek vindt op dit moment plaats. Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' wordt dit verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Afhankelijk van de resultaten zal nader onderzoek/sanering uitgevoerd worden. De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van bodemkwaliteit kunnen al dan niet na sanering dan ook worden uitgesloten.

3.6. Water

Het plangebied ligt niet in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Volgens de Legger van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is de Bergerweg (N510) aangewezen als een ‘regionale waterkering’. Het plangebied ligt grotendeels in beschermingszone B van deze waterkering. De nieuwe ontsluiting van het gebied ligt binnen de kernzone van de waterkering. Ten aanzien hiervan wordt nader overleg gevoerd met HHNK om negatieve effecten/risico’s te voorkomen. Resultaten van dit overleg worden verwerkt in het bestemmingsplan.

De ontwikkeling leidt tot een verhardingstoename van meer dan 800 m^2 met als gevolg versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater of rioolstelsel. In extreme situaties leidt dit tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert moeten compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra open water. Deze watercompensatie eis bedraagt 10% ten opzichte van de verhardingstoename. Voor het aanbrengen van 800 m^2 of meer onverhard oppervlak (bebouwing of bestrating) is een watervergunning nodig. Het plangebied biedt voldoende mogelijkheden om compensatie te realiseren.
Afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel en hemelwater wordt deels geïnfiltreerd, vastgehouden op het groene dak van de Aldi en afstromend naar het oppervlaktewater. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden duurzame, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase, niet-uitloogbare materialen gebruikt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem kunnen worden uitgesloten mits de resultaten van het nadere overleg met HHNK worden verwerkt in het plan.



Figuur 3.8 Legger Regionale Waterkeringen (bron: HHNK)

3.7. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt midden in bebouwd gebied. Het meest nabij gelegen stikstof gevoelige Natura 2000-gebied is het 'Noord Hollands Duinreservaat' dat circa 1,5 km ten westen van het plangebied ligt. Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000 zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verstoring van weidevogels en verandering van de waterhuishouding uitgesloten. De realisatie van de voorgenomen ontwikkeling en de verkeersgeneratie zouden kunnen leiden tot een toename in stikstofdepositie. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met behulp van de AERIUS Calculator de stikstofdepositie berekend (opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan).

Uit beide berekeningen (aanlegfase en gebruiksfase) blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr op Natura 2000-gebied. Er is geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een ecologische quickscan uitgevoerd (Van der Goes en Groot, 8 juni 2020, QS2020-126). Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit de quickscan blijkt dat het plangebied potentieel geschikt is voor een aantal beschermde soorten vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Negatieve effecten van het plan op beschermde soorten is niet uit te sluiten. Het gaat om jaarrond beschermde roofvogels en uilen, kleine marterachtigen en vleermuizen waarvoor vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn.

Op dit moment worden aanvullende onderzoeken verricht. De resultaten worden te zijner tijd toegevoegd aan het bestemmingsplan. Mogelijk is voor de ontwikkeling een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Bij deze aanvraag hoort ook aan activiteitenplan met daarin te nemen mitigerende maatregelen. Met inachtneming van de te eventueel te nemen maatregelen in het activiteitenplan worden negatieve effecten op soorten uitgesloten.

3.8. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied Zuid' en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland zijn er in het plangebied en de omgeving geen monumenten aanwezig. Het plangebied geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied Zuid' kent het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Dit betekent dat bodemingrepen in beginsel verboden zijn zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders. Vanwege het uitvoeren van grondbewerkingen is onderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat er geen archeologische waarden worden geschaad. Op dit moment wordt archeologisch onderzoek verricht. De resultaten worden toegevoegd aan het bestemmingsplan, indien nodig worden bodemschatten veiliggesteld. Archeologische waarden worden zodoende niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

3.9. Gezondheid

Risico's voor de menselijke gezondheid
Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.10. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De sloop- en aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012. Hiermee wordt rekening gehouden met de omliggende woningen. Verder worden afvalstoffen vervoerd naar een erkende verwerker. Significante negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.11. Mitigerende maatregelen

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om de volgende mitigerende maatregelen:

Bodem

- Op dit moment is het plangebied nog bebouwd en in gebruik door de huidige gebruikers. Een verkennend onderzoek kan pas uitgevoerd worden als de panden in eigendom van Aldi zijn / gesloopt zijn. Uit het verkennend asbest- en bodemonderzoek blijkt of er vervolgonderzoek / sanering moet plaatsvinden. Voorafgaande aan de nog in te dienen omgevingsvergunning bouw dient het verkennend asbest- en bodemonderzoek uitgevoerd te zijn. Afhankelijk van de resultaten wordt een plan van aanpak voor vervolgonderzoek opgesteld.

Water

- Op dit moment wordt nog overleg gevoerd met HHNK in het kader van de Watertoets over het voorkomen van negatieve gevolgen voor de waterkering, exacte watercompensatie als gevolg van verhardingstoename en de omgang met afval- en hemelwater. Als de resultaten van dit overleg zijn verwerkt in het plan kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Ecologie

- Om effecten op algemeen voorkomende broedende vogels te voorkomen, moet beplanting buiten het broedseizoen worden gekapt (dus buiten de periode maart - juli).
- Afhankelijk van de resultaten van lopende vervolgonderzoeken is mogelijk een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Bij deze aanvraag hoort ook aan activiteitenplan met daarin te nemen mitigerende maatregelen. Met inachtneming van de te eventueel te nemen maatregelen in het activiteitenplan worden negatieve effecten op soorten uitgesloten.

Geluid

- Wegverkeerslawaai:
    - Voor 10 woningen moeten hogere waarden worden afgegeven voor 53 dB.
    - Daarnaast is voor de appartementen boven de supermarkt sprake van overschrijding van de maximale grenswaarden. Na toepassing van dove gevels is het mogelijk om wel aan de grenswaarde te voldoen, en wordt ook voor deze appartementen de hogere waarden aangevraagd.
- Inrichtingslawaai:
    - Ten aanzien geluid van het rijden van personenwagens op de parkeerplaats en het rijden met winkelwagentjes zullen maatregelen moeten worden genomen. Een aantal maatregelen zijn voorgesteld zodat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveuas voldoen aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).
    - Daarnaast is het nodig om maatregelen te nemen ten aanzien van de maximale beoordelingsniveaus.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai

AH.2020.1019.02.R001

Akoestisch onderzoek industrielawaai Aldi

concept
2 oktober 2020

Bedrijfsgegevens

Opdrachtgever	Rho Adviseurs Weena 505 3013 AL Rotterdam
Contactpersoon opdrachtgever	de heer Schram
Project	Supermarkt Aldi met woningen te Bergen
Betreft	Aldi Supermarkt akoestisch onderzoek RO
Uw kenmerk	-
Rapport	AH.2020.1019.02.R001
Datum	2 oktober 2020
Versie	002
Status	concept
Uitgevoerd door	Adviesbureau de Haan B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Contactpersoon	ing. J.H. (Hendrik) Blokhuis 026 845 46 34 h.blokhuis@adviesbureau-de-haan.nl
Auteur	R. (Rick) Idema MSc 088 346 78 13 rid@dgmr.nl
Projectadviseur	ing. D.J. (Dennis) Sanders 026 845 46 32 d.sanders@adviesbureau-de-haan.nl
2e lezer/secr.	HBL|APT

Inhoud

1. Inleiding **4**

2. Situatie **5**
2.1 Omgevingssituatie 5
2.2 Plangebied 5

3. Wettelijk kader **7**

4. Bedrijfsbeschrijving **9**
4.1 Bedrijfstijden 9
4.2 Bevoorrading 9
4.3 Afvalverwerking 9
4.4 Klanten en personeel 9
4.5 Overzicht bedrijfsactiviteiten 10

5. Modellering **11**
5.1 Rekenmodel 11
5.2 Geluidsbronnen 11
5.3 Bedrijfsduurcorrectie 12
5.4 Rekenpunten 12

6. Resultaten **14**
6.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus 14
6.2 Maximale geluidsniveaus 16

7. Conclusie **18**

Bijlagen

Bijlage 1 Figuren resultaten [A4]
Bijlage 2 Omgevingsmodel
Bijlage 3 Geluidsbronnen
Bijlage 4 Resultaten LAr,LT
Bijlage 5 Resultaten LAmax

1. Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Adviesbureau de Haan een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor een nieuwbouwproject aan de Bergerweg 125 in Bergen.
Het project beslaat de supermarkt Aldi met daarboven appartementen gevestigd en op het terrein enkele grondgebonden woningen.

Doel van het onderzoek
Voorliggend rapport beschrijft het akoestisch onderzoek dat de geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving in kaart brengt en in hoeverre het bedrijf hiermee voldoet aan de geluidseisen voor een bedrijf met milieucategorie 2. Wij maken hierbij gebruik van het stappenplan uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. De resultaten toetsen wij aan de richtwaarden uit stap 2. Indien niet wordt voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 nemen wij maatregelen in beschouwing.

Resultaat uit het onderzoek
Uit het onderzoek volgt dat de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus voldoen aan de voorkeurswaarde uit stap 2 na het treffen van enkele maatregelen. Het gaat hierbij om onderstaande maatregelen:
- Het gebruiken van kunststof winkelwagentjes met rubberen wielen in plaats van ijzeren winkelwagentjes.
- Het toepassen van een borstwering op de galerij voor de woningen boven de Aldi.
- Het gebied aan de zuidzijde van de Aldi boven de parkeerplaatsen uitvoeren als voetgangerszone, zowel met het oog op akoestiek als verkeersveiligheid.

De maximale geluidsniveaus voldoen aan de voorkeurswaarde na extra maatregelen, bovenop de hierboven genoemde maatregelen. Het gaat hierbij om de volgende extra maatregelen:
- Het geven van een instructie beheerst rijgedrag aan de vrachtwagenchauffeurs.
- Het plaatsen van een overkapping of luifel over de laad- en loslocatie aan de noordzijde.

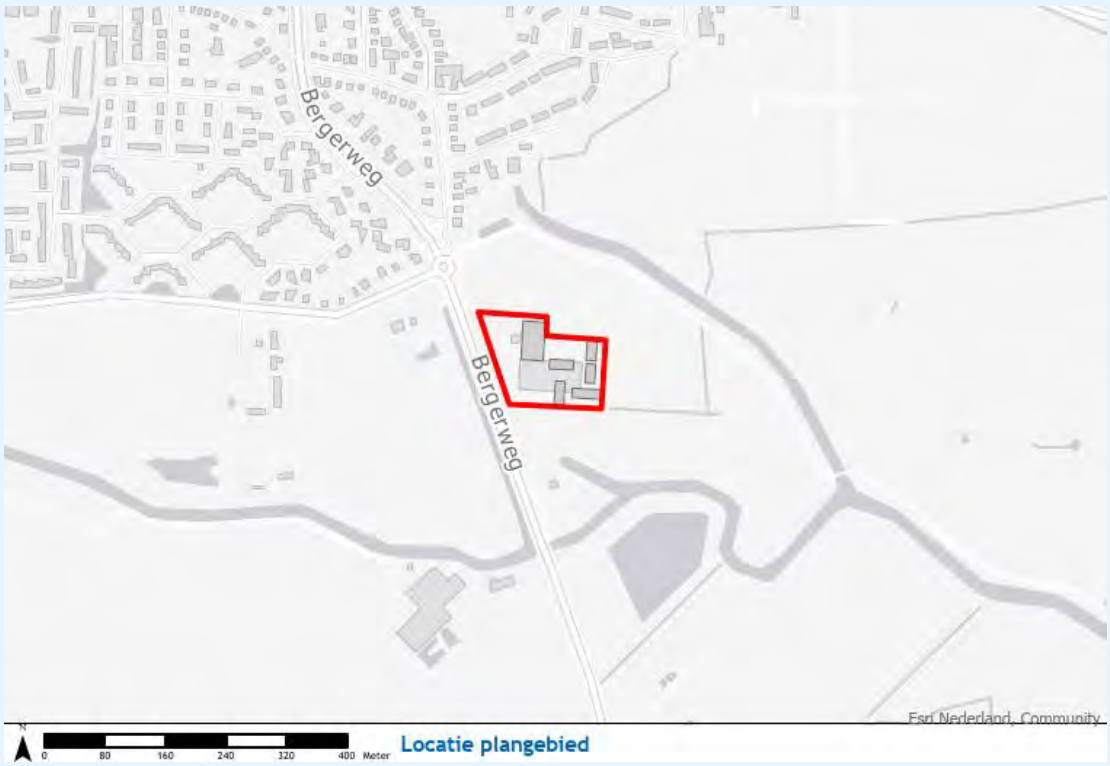
Uit onze bevindingen blijkt dat het bedrijf onder voorwaarden voldoet aan de eisen uit stap 2 van de VNG-publicatie.

2. Situatie

In dit hoofdstuk bespreken wij de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving en de indeling van het plangebied zelf.

2.1 Omgevingssituatie

De locatie van het plangebied is gelegen aan de Bergerweg 125 in Bergen. In onderstaande figuur is de lokale ligging weergegeven. De maatgevende woningen zijn deze op het terrein zelf.
De eerstvolgende geluidsgevoelige bestemming ligt op meer dan 100 meter afstand van het plangebied.



figuur 1: locatie plangebied

2.2 Plangebied

In onderstaande figuur staat het plangebied in nader detail weergegeven. Het plan bestaat uit een Aldi supermarkt en enkele woningen. Het gaat zowel om appartementen als grondgebonden woningen:

- De appartementen zijn boven de Aldi gevestigd. In de figuur staat de locatie van de Aldi in donkergrijs weergegeven.
- De grondgebonden woningen zijn in de figuur met donkeroranje/grijs weergeven.

In de figuur staan daarnaast de parkeerplaatsen aangegeven. De meest oostelijke twee rijen met ieder 18 parkeerplaatsen zijn bestemd voor gebruik door de woningen. De overige parkeerplaatsen zijn bestemd voor personeel en bezoekers van de Aldi.

Aan de noordzijde van het Aldi-gebouw is de laad- en loslocatie voor de vrachtwagens. De ingang van de Aldi bevindt zich aan de zuidzijde van het gebouw.

figuur 2: figuur van plangebied

3. Wettelijk kader

De VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' editie maart 2009 is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel in de ruimtelijke ordening. In de publicatie wordt voor een aantal milieuaspecten per milieucategorie een indicatieve afstand aangegeven die aangehouden wordt voor beoordeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen het voorliggend onderzoek sluiten wij aan bij de beoordelingssystematiek van Bedrijven en milieuzonering.

Plangebied en gebiedstype
De VNG-publicatie kent twee typen omgeving:
- Rustige woonwijk
- Gemengd gebied

Hieronder ziet u de omschrijving van deze twee typen zoals omschreven in de VNG-publicatie.

Omgevingstype *rustige woonwijk en rustig buitengebied*
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype *gemengd gebied*
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.
Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het gaat hier om een plangebied met een supermarkt en woningen. Bovendien ligt de locatie aan een doorgaande provinciale N-weg en net buiten de bebouwde kom van Bergen. Wij hebben dan ook het omgevingstype 'gemengd gebied' gehanteerd.

Stappenplan geluid in de VNG-publicatie
In bijlage 5 van Bedrijven en milieuzonering wordt een stappenplan omschreven om de geluidhinder te beoordelen. Dit stappenplan bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

In stap 1 van het stappenplan wordt getoetst of voldaan wordt aan de richtafstand. Er komen appartementen boven de Aldi, waarmee er direct al niet voldaan wordt aan de richtafstand.

In stap 2 worden streefwaarden geformuleerd, afhankelijk van het gebiedstype. Deze streefwaarden staan in tabel 1.

tabel 1: toetswaarden stap 2

Omgevingstype	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	45 dB(A)	50 dB(A)
Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})	65 dB(A)	70 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq})	50 dB(A)	50 dB(A)

Als stap 2 niet toereikend is, kan afgeweken worden van de bovengenoemde waarden tot de waarden die in tabel 2 staan.

tabel 2: toetswaarden stap 3

Omgevingstype	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	50 dB(A)	55 dB(A)
Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})	70 dB(A)	70 dB(A) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer
Verkeersaantrekkende werking	50 dB(A)	65 dB(A)

Het bevoegd gezag moet dan echter motiveren waarom deze geluidsbelasting voor de betreffende situatie acceptabel wordt geacht. Hierbij moet gekeken worden naar mogelijke maatregelen om de geluidsniveaus te reduceren en naar cumulatie met de al aanwezige geluidsbronnen.

Stap 4 geeft aan dat als niet aan stap 3 kan worden voldaan, de buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk is. Als het bevoegd gezag toch tot inpassing wil overgaan, moet dit grondig onderzocht en onderbouwd worden.

4. Bedrijfsbeschrijving

Onderstaand volgt de bedrijfsbeschrijving die wij als uitgangspunt gebruiken voor het akoestisch onderzoek.

Bij het vaststellen van de bedrijfssituatie verdelen wij het etmaal in de maatgevende dag- (07.00 tot 19.00 uur), avond- (19.00 tot 23.00 uur) en nachtperiode (23.00 tot 07.00 uur). De beschouwde activiteiten hoeven niet in een aansluitend etmaal plaats te vinden.

Bij het vaststellen van de bedrijfssituatie maken wij onderscheid in de representatieve en incidentele bedrijfssituatie. De representatieve bedrijfssituatie beschrijft de maatgevende situatie die meer dan twaalf keer per jaar voorkomt. De bedrijfssituatie die twaalf of minder keer per jaar voorkomt, valt onder de incidentele bedrijfssituatie. Bij Aldi komen geen akoestisch relevante incidentele bedrijfssituaties voor.

4.1 Bedrijfstijden

De openingstijden van Aldi zijn van 08.00 tot 20.00 uur. Hiervan valt de periode 08.00 tot 19.00 uur in de dagperiode en de periode 19.00 tot 20.00 uur in de avondperiode. Alle activiteiten van Aldi vinden tijdens deze periode plaats.

4.2 Bevoorrading

De bevoorrading van het magazijn vindt plaats aan de noordzijde van het pand. Hiervoor komen per etmaal 3 vrachtwagens het terrein op. In figuur 2 staat de rijroute van de vrachtwagens aangegeven. De vrachtwagens rijden achteruit richting het laad-losplatform waarna het lossen gedurende 20 minuten plaatsvindt. Hierbij staat de koeling van de vrachtwagens uit. Het lossen gebeurt met colli (rolcontainers) die per vrachtwagen effectief 15 minuten over de laadvloer van de trailer rijden. Bevoorrading vindt enkel in de dagperiode plaats.

Tijdens het rijden van de vrachtwagens is de koeling wel ingeschakeld. Het standaard bronvermogen L_{wA} van rijdende vrachtwagens bedraagt 102 dB(A), dat van een ingeschakelde koeling 96 dB(A).Opgeteld geeft dit een bronvermogen van 103 dB(A).
Het in bedrijf zijn van de koeling is met een bronvermogen L_{wA} van 103 dB(A) meegenomen in het gehanteerde bronvermogen voor rijdende vrachtwagens op het terrein van Aldi.

4.3 Afvalverwerking

Er komen geen aparte vrachtwagens voor het ophalen van afval. Het afval wordt na bevoorrading in dezelfde vrachtwagen geladen. Het afvoeren van afval gaat in afvalzakken. Het laden van het afval in de vrachtwagens gebeurt handmatig.

4.4 Klanten en personeel

Klanten en personeel van de Aldi komen met personenwagens het terrein op, waar zij op de parkeerplaatsen parkeren. Voor het vervoeren van de boodschappen naar de eigen personenwagen maakt het overgrote deel van de klanten gebruik van een winkelwagen. Wij gaan ervan uit dat per drie personenwagens twee winkelwagens gebruikt worden. De opdrachtgever heeft aangegeven dat in het bestemmingsplan is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 1938 motorvoertuigbewegingen per etmaal (2 bewegingen is 1 bezoekend voertuig), op gehele getallen naar boven afgerond. Wij gaan daarom in het akoestisch onderzoek uit van 969 personenwagens per etmaal. De verdeling van het aantal personenwagens over het etmaal is 93% gedurende de dagperiode en 7% gedurende de avondperiode.

4.5 Overzicht bedrijfsactiviteiten

In onderstaande tabel staat een overzicht van de bedrijfsactiviteiten die wij als uitgangspunt gebruiken voor het akoestisch onderzoek.

tabel 3: overzicht bedrijfsactiviteiten met tijdsduur of aantallen per etmaalperiode

Activiteit	Dag (07.00 – 19.00)	Avond (19.00 – 23.00)	Nacht (23.00 – 07.00)
Rijden met rolcontainers	2x 15 minuten	--	--
		--	--
Winkelwagens	601	51	--
Personenwagens	901	68	--
Vrachtwagens	3	--	--

5. Modellering

In dit hoofdstuk bespreken wij op welke wijze wij het akoestisch onderzoek hebben uitgevoerd, welke geluidsbronvermogens wij hierbij hanteren en hoe wij het rekenmodel hebben ingericht.

5.1 Rekenmodel

Het model is gemaakt volgens methode II van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999' met het rekenprogramma Geomilieu V5.21 van DGMR. De standaard bodemfactor van het rekenmodel is akoestisch reflecterend (Bf=0). De (gedeeltelijk) absorberende bodemgebieden (Bf=0,3, Bf=0,7 en Bf=1) en de gebouwen zijn verkregen uit het BAG en BGT. In bijlage 2 zijn de ligging en nadere gegevens van de bodemgebieden en gebouwen opgenomen.

Voor het maximale geluidsniveau is een apart rekenmodel opgesteld. Het maximale geluidsniveau (piekgeluid, L_{Amax}) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidsniveau (L_i) gecorrigeerd met de meteocorrectieterm (C_m) bij de ontvanger. Piekgeluiden worden veroorzaakt tijdens het manoeuvreren en optrekken van voertuigen op het terrein van de inrichting, door het dichtslaan van een voertuigportier en als gevolg van laad- en losactiviteiten.

De Aldi ligt aan de doorgaande weg N510, bovendien liggen er geen woningen nabij de in- en uitrit van het terrein. De dichtstbijzijnde woningen liggen op het terrein zelf. De voertuigbewegingen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus zijn maatgevend ten opzichte van de indirecte hinder op de provinciale weg. Hiermee is er van indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}) geen sprake.

5.2 Geluidsbronnen

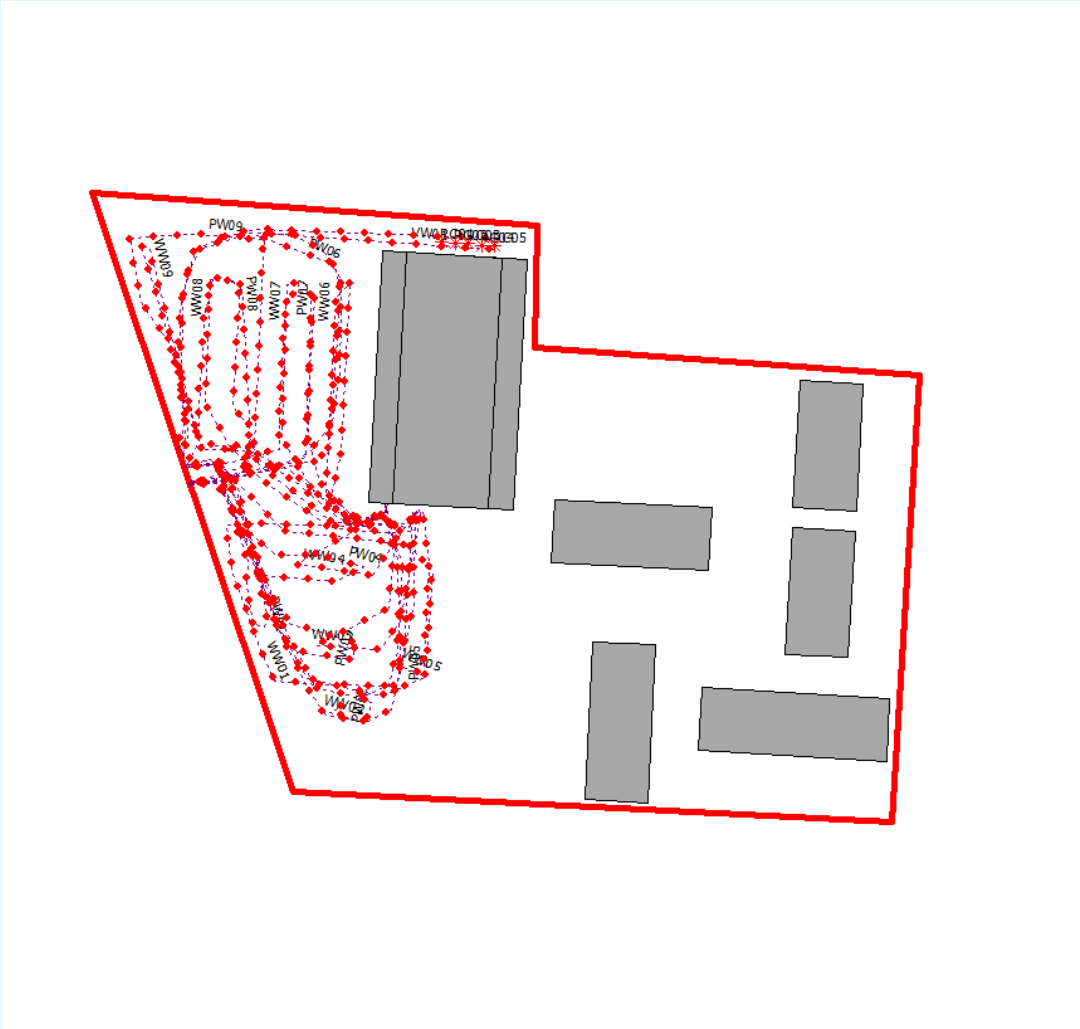
De geluidsbronvermogens voor de beschreven activiteiten zijn gebaseerd op het meetarchief van Adviesbureau de Haan. In tabel 4 geven wij een overzicht weer van alle geluidsbronnen in het model met daarbij het corresponderende bronnummer uit het model, de gebruikte geluidsbronvermogens voor het $L_{Ar,LT}$ en $L_{Amax,}$ en de totale bedrijfsduur of het totaal aantal voertuigen.

tabel 4: overzicht van de geluidsbronnen in het model

Omschrijving	Bronnummer	L_{wr} dB(A)	L_{Amax} dB(A)	Bedrijfsduur of aantallen per etmaalperiode		
				Dagperiode 06.00-19:00 uur	Avondperiode 19.00-22.00 uur	Nachtperiode 22.00-07.00 uur
Representatieve bedrijfssituatie						
Puntbronnen						
Rolcontainer rijden over vloer trailer	RC01-05	83	+7	30 minuten	--	--
Mobiele bronnen						
Winkelwagens	WW01-09	85	+7	601x	51x	--
Personenwagens	PW01-09	89	+8	901x	68x	--
Vrachtwagens	VW01	103	+5	3x	--	--

Locatie van de geluidsbronnen

In figuur 3 zijn de geluidsbronnen voor de representatieve bedrijfssituatie weergegeven voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}). In bijlage 3 zijn de ligging en nadere gegevens van de geluidsbronnen opgenomen.



figuur 3: locatie van de geluidsbronnen

5.3 Bedrijfsduurcorrectie

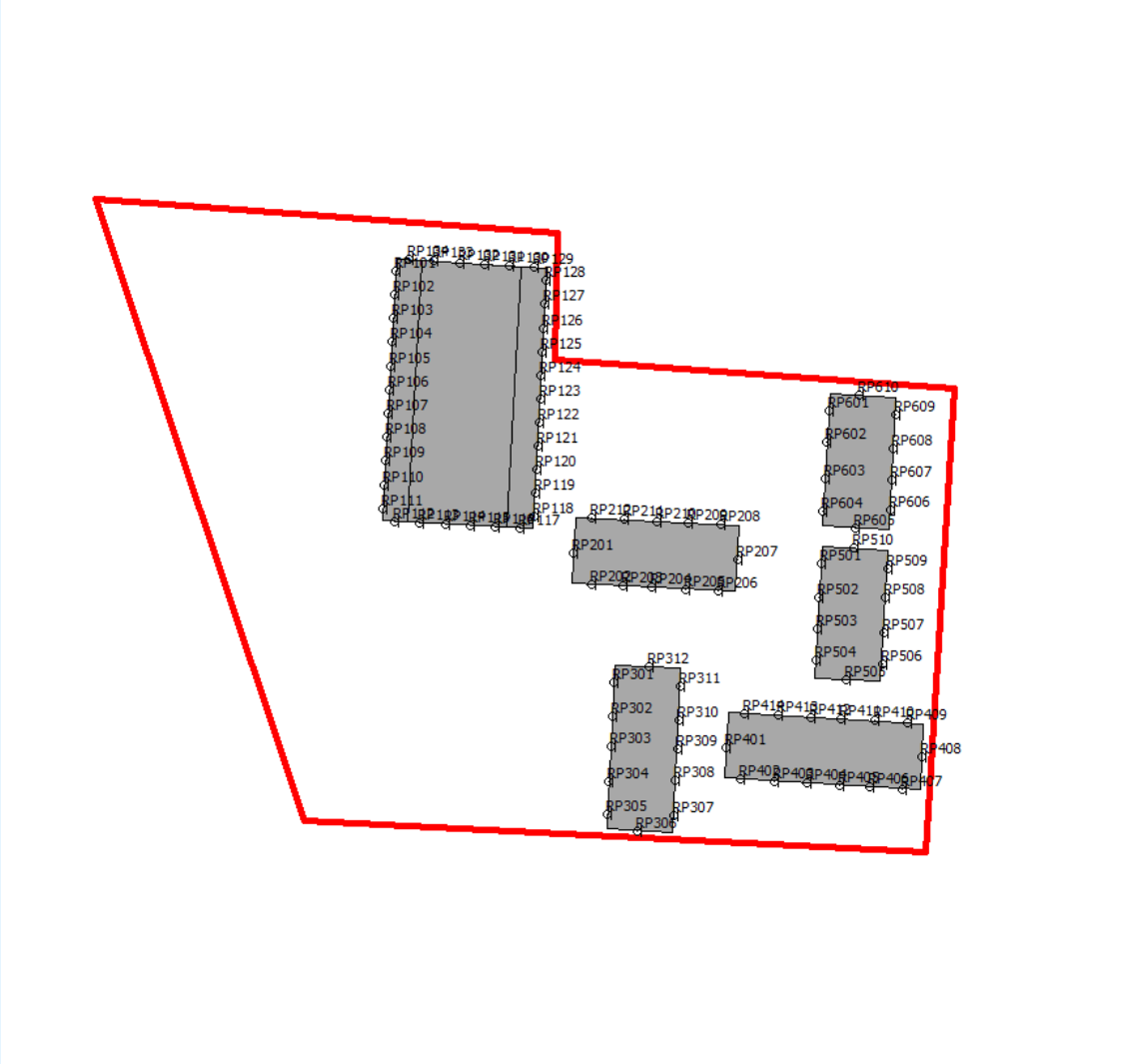
De correctieterm voor de bedrijfsduur brengt in rekening dat de bron slechts gedurende een bepaalde tijd binnen de beoordelingsperiode (dag-, avond- of nachtperiode) in werking is.
De benodigde gegevens voor het berekenen van de bedrijfsduurcorrectie staan per bron en periode vermeld bij de brongegevens in tabel 4 voor de representatieve bedrijfssituatie.

5.4 Rekenpunten

De rekenpunten voor de appartementen boven de Aldi hebben we rondom de gevel gelegd op onderlinge afstand van 5 meter afstand. De rekenpunten voor de appartementen liggen op een hoogte van 6 meter. Voor de grondgebonden woningen hebben we per gevel één rekenpunt geplaatst. De rekenpunten voor de grondgebonden woningen liggen op 1,5 en 5 meter hoogte.
Voor de geluidsbelasting voor de appartementen gebruiken we 6 meter als beoordelingshoogte voor zowel de dag- als avondperiode. Voor de grondgebonden woningen gebruiken we 1,5 meter als beoordelingshoogte voor de dagperiode en 5 meter voor de avondperiode. In de nachtperiode vinden er geen activiteiten plaats.

k:\doc\ah\2020\101902\ah202010190 2r001.docx 02-10-2020

In onderstaande figuur staat de locatie van de rekenpunten weergegeven. In bijlage 2 zijn de nadere gegevens van de rekenpunten terug te vinden.



figuur 4: locatie van de rekenpunten

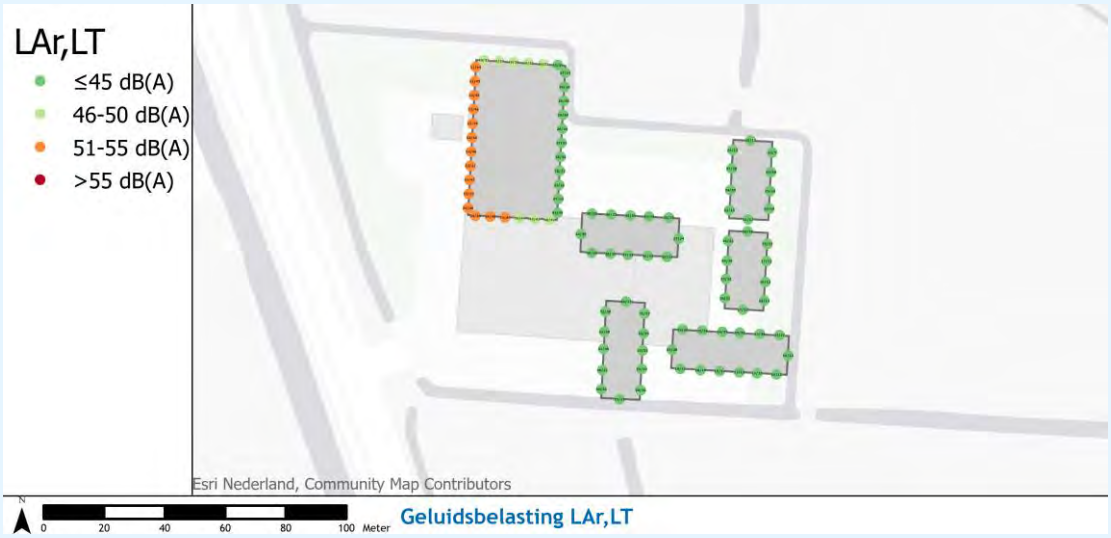
6. Resultaten

De rekenresultaten voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) voor de representatieve bedrijfssituatie bespreken wij apart in dit hoofdstuk.

Er vinden in de nachtperiode geen akoestisch relevante activiteiten plaats op het terrein. Wij laten de nachtperiode bij het tonen van de resultaten buiten beschouwing.

6.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus

In onderstaande figuur staan de resultaten en de beoordeling van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus. Alle resultaten voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus zijn opgenomen in bijlage 4.



figuur 5: resultaten en beoordeling langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus

Uit de resultaten volgt dat er sprake is van overschrijdingen van de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Het gaat hierbij om overschrijdingen bij de appartementen boven de Aldi aan de west- en zuidzijde. De geluidsbelasting is maximaal 54 dB(A)-etmaalwaarde. De geluidsbelastingen bij de overige woningen voldoen wel aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Er zijn maatregelen nodig.

Maatregelen

De maatgevende geluidsbronnen zijn het rijden van de personenwagens op de parkeerplaats en het rijden met winkelwagentjes. De volgende maatregelen zijn hiervoor mogelijk:

- Het gebruiken van kunststof winkelwagentjes met rubberen wielen in plaats van ijzeren winkelwagentjes. Hiermee kan het geluidsbronvermogen van de winkelwagens verlaagd worden van 85 naar 80 dB(A).
- Het toepassen van een borstwering van ten minste 1 meter hoog op de galerij voor de woningen boven de Aldi, met een galerij van tenminste 1.5 meter breed. We gaan er daarbij van uit dat de buitengevel van de appartementen circa 1,5 meter terugliggen van de buitengevel van de Aldi (aan de west- en zuidzijde).

- Het gebied aan de zuidzijde van de Aldi boven de parkeerplaatsen uitvoeren als voetgangerszone, zowel met het oog op akoestiek als verkeersveiligheid. Zie onderstaande figuur. Wellicht dat de zone voor de laatste twee parkeerplaatsen iets moet worden ingesnoerd of schuin afgesneden. Hiermee wordt voorkomen dat er personenwagens voor de ingang langs rijden. Zij moeten nu dus buitenom (zuidzijde) om deze te bereiken. In onderstaande figuur staat de voetgangerszone aangegeven.

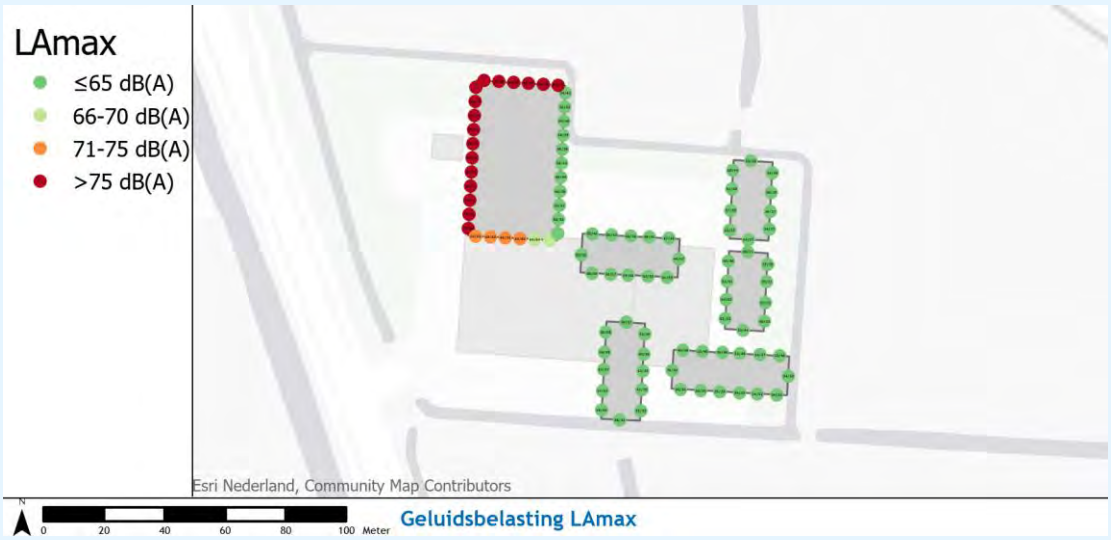
figuur 6: locatie van de voetgangerszone

Met het nemen van bovenstaande maatregelen voldoen de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. In figuur 7 staan de resultaten inclusief beoordeling na het nemen van de maatregelen.

figuur 7: resultaten en beoordeling langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus na maatregelen

6.2 Maximale geluidsniveaus

In onderstaande figuur staan de resultaten en de beoordeling van de maximale geluidsniveaus. Alle resultaten voor de maximale geluidsniveaus zijn opgenomen in bijlage 5.



figuur 8: resultaten en beoordeling maximale geluidsniveaus

Uit de resultaten volgt dat er sprake is van overschrijdingen van de grenswaarde van 70 dB(A)-etmaalwaarde. Het gaat hierbij om overschrijdingen bij de appartementen boven de Aldi. De geluidsbelastingen bij de woningen voldoen aan de grenswaarde van 70 dB(A).
Het L_{Amax} bedraagt maximaal 80 dB(A)-etmaalwaarde. Er zijn maatregelen nodig.

Maatregelen
De maatgevende geluidsbronnen zijn de personenwagens op de parkeerplaats en de vrachtwagenbewegingen. In de figuur hieronder staan de resultaten inclusief beoordeling met het nemen van de maatregelen zoals genoemd bij de resultaten van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus. Hierbij is ook als maatregel een instructie beheerst rijgedrag meegenomen voor de vrachtwagen chauffeurs.
Met een instructie beheerst rijgedrag (vooruitkijken, beheerst remmen en rustig optrekken) kunnen de maximale geluidsniveaus ten gevolge van de vrachtwagenbewegingen gereduceerd worden van 108 naar 103 dB(A). Dit bronvermogen is gebaseerd op metingen bij andere bedrijven met het toepassen van beheerst rijgedrag en blijkt daarmee ook in de praktijk een realistische en werkbare maatregel.

figuur 9: resultaten en beoordeling maximale geluidsniveaus na maatregelen

Met de maatregelen vindt er nog steeds een overschrijding plaats bij de appartementen direct bij de laad- en loslocatie. Bovenop de hiervoor genoemde maatregelen is de volgende maatregel nodig:
- Het plaatsen van een overkapping of luifel over de laad- en loslocatie ten noorden van de Aldi.

Met het nemen van bovenstaande maatregelen, inclusief die genoemd bij de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus voldoen de maximale geluidsniveaus aan de grenswaarde van 70 dB(A)-etmaalwaarde.
Echter, door beperkingen van de modelleersoftware is het niet mogelijk om een overkapping correct te modelleren.

7. Conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Adviesbureau de Haan een akoestisch onderzoek industriegeluid uitgevoerd voor een nieuwbouwproject aan de Bergerweg 125 in Bergen.
Het project beslaat de supermarkt Aldi met daarboven appartementen gevestigd en op het terrein enkele grondgebonden woningen.

Wij berekenden de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus op de gevels van de woningen. Deze geluidsbelastingen vergelijken wij met de waarden uit de VNG-publicatie. Indien niet wordt voldaan aan de richtwaarden uit stap 2 nemen wij maatregelen in beschouwing.

Resultaat uit het onderzoek
Uit het onderzoek volgt dat de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus voldoen aan de voorkeurswaarde uit stap 2 na maatregelen. Het gaat hierbij om onderstaande maatregelen:

- Het gebruiken van kunststof winkelwagentjes met rubberen wielen in plaats van ijzeren winkelwagentjes.
- Het toepassen van een borstwering op de galerij voor de woningen boven de Aldi.
- Het gebied aan de zuidzijde van de Aldi boven de parkeerplaatsen uitvoeren als voetgangerszone, zowel met het oog op akoestiek als verkeersveiligheid.

De maximale geluidsniveaus voldoen aan de voorkeurswaarde na extra maatregelen, bovenop de hierboven genoemde maatregelen. Het gaat hierbij om de volgende extra maatregelen:

- Het geven van een instructie beheerst rijgedrag aan de vrachtwagenchauffeurs.
- Het plaatsen van een overkapping of luifel over de laad- en loslocatie aan de noordzijde.

Uit onze bevindingen blijkt dat het bedrijf onder deze voorwaarden voldoet aan de eisen uit stap 2 van de VNG-publicatie. Met het nemen van de maatregelen vormt het onderdeel akoestiek geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

ing. D.J. (Dennis) Sanders
Adviesbureau de Haan B.V.

Bijlage 1

Titel	Figuren resultaten [A4]

Geluidbelasting | LAr,LT in dag/avondperiode

Legenda

LAr,LT

- ≤45 dB(A)
- 46-50 dB(A)
- 51-55 dB(A)
- >55 dB(A)

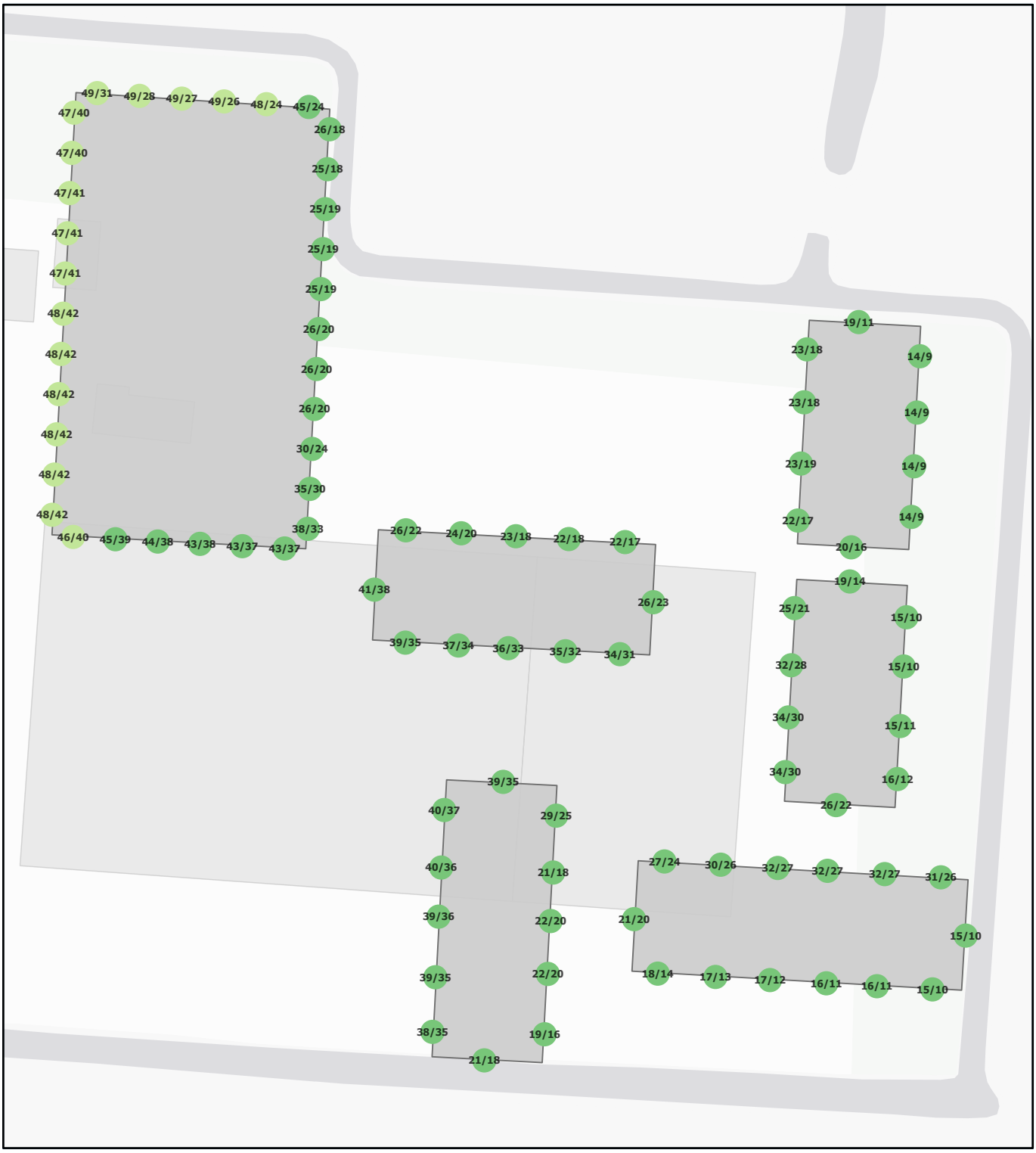
Project: Aldi Bergerweg
Kenmerk: AH.2020.1019
Auteur: RID/NUI

N

0 10 20 30 40
Meter

adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor akoestiek en milieu

Geluidbelasting | LAr,LT in dag/avondperiode na maatr.



Legenda

LAr,LT

- ≤45 dB(A)
- 46-50 dB(A)
- 51-55 dB(A)
- >55 dB(A)

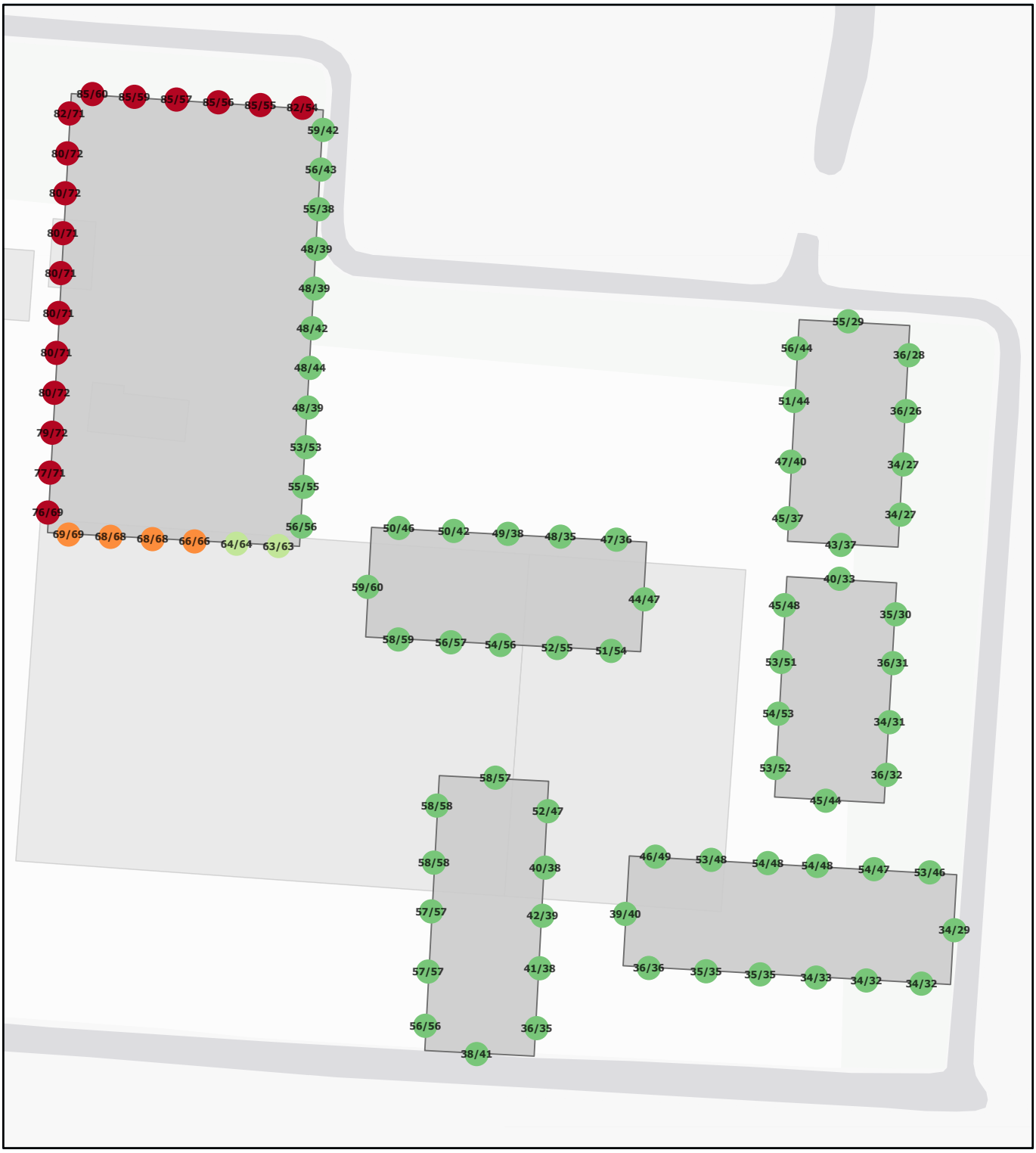
Project: Aldi Bergerweg
Kenmerk: AH.2020.1019
Auteur: RID/NUI

N

0 10 20 30 40
Meter

adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor akoestiek en milieu

Geluidbelasting | LAmax in dag/avondperiode



Legenda

LAmax

- ≤65 dB(A)
- 66-70 dB(A)
- 71-75 dB(A)
- >75 dB(A)

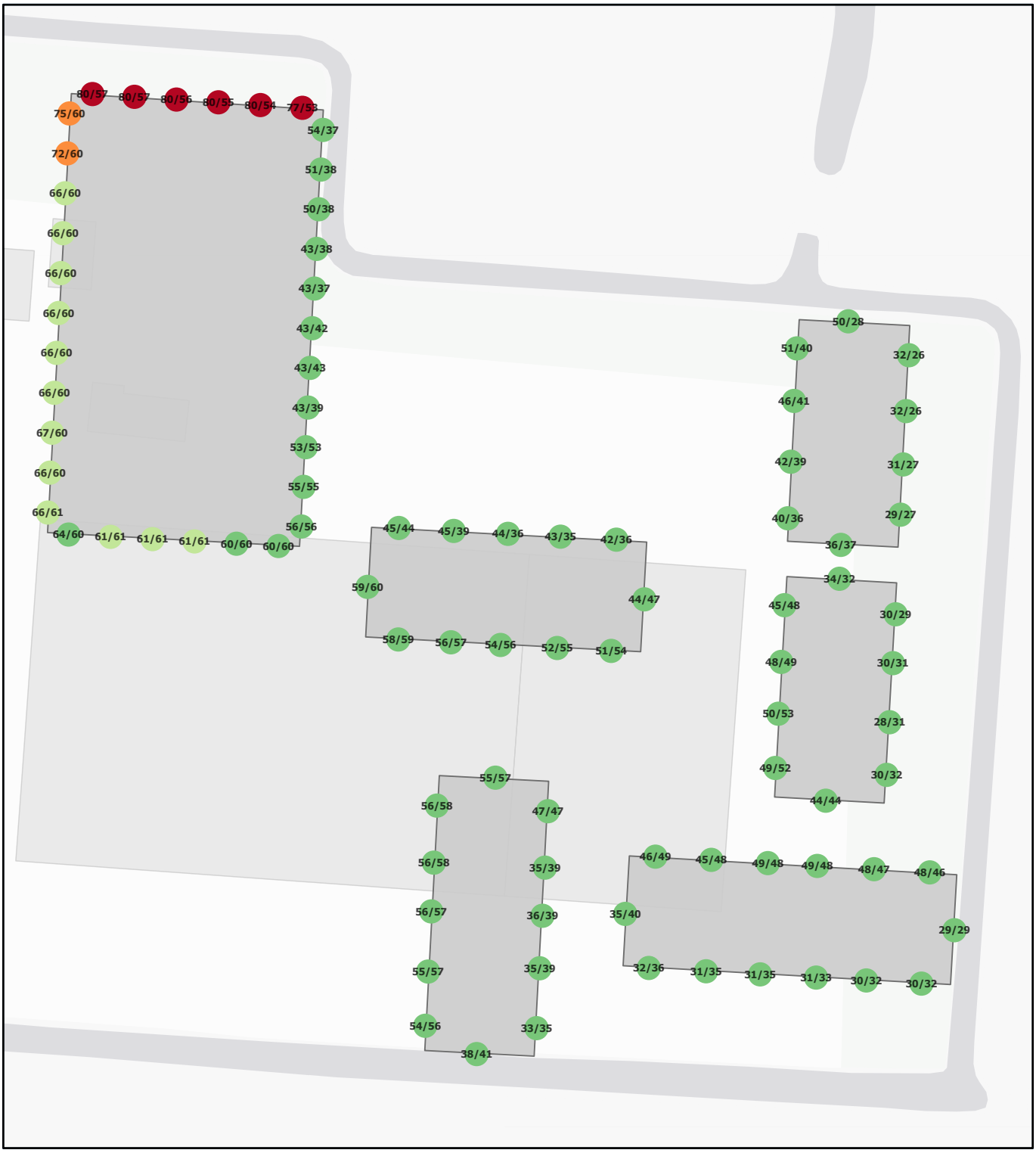
Project: Aldi Bergerweg
Kenmerk: AH.2020.1019
Auteur: RID/NUI

N

0 10 20 30 40
Meter

adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor akoestiek en milieu

Geluidbelasting | LAmax in dag/avondperiode na maatr.



Legenda

LAmax

- ≤65 dB(A)
- 66-70 dB(A)
- 71-75 dB(A)
- >75 dB(A)

Project: Aldi Bergerweg
Kenmerk: AH.2020.1019
Auteur: RID/NUI

N

0 10 20 30 40
Meter

adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor akoestiek en milieu

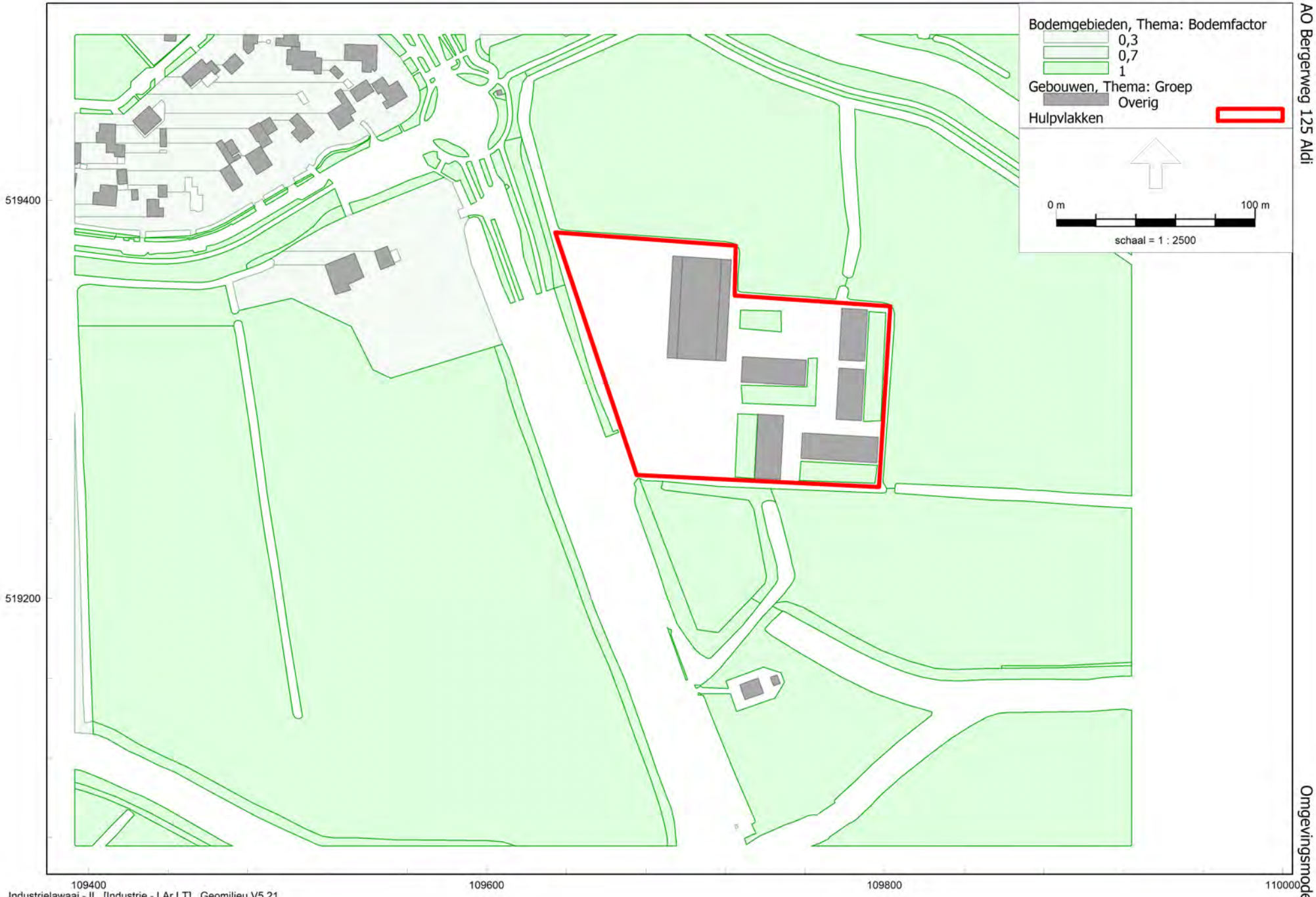
Bijlage 2

Titel	Omgevingsmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: LAr,LT

Model eigenschap	
Omschrijving	LAr,LT
Verantwoordelijke	RID
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	RID op 27-7-2020
Laatst ingezien door	RID op 2-10-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Commentaar



Industrielawaai - IL, [Industrie - LAr,LT] , Geomilieu V5.21

AH.2020.1019.00
AO Bergerweg 125 Aldi

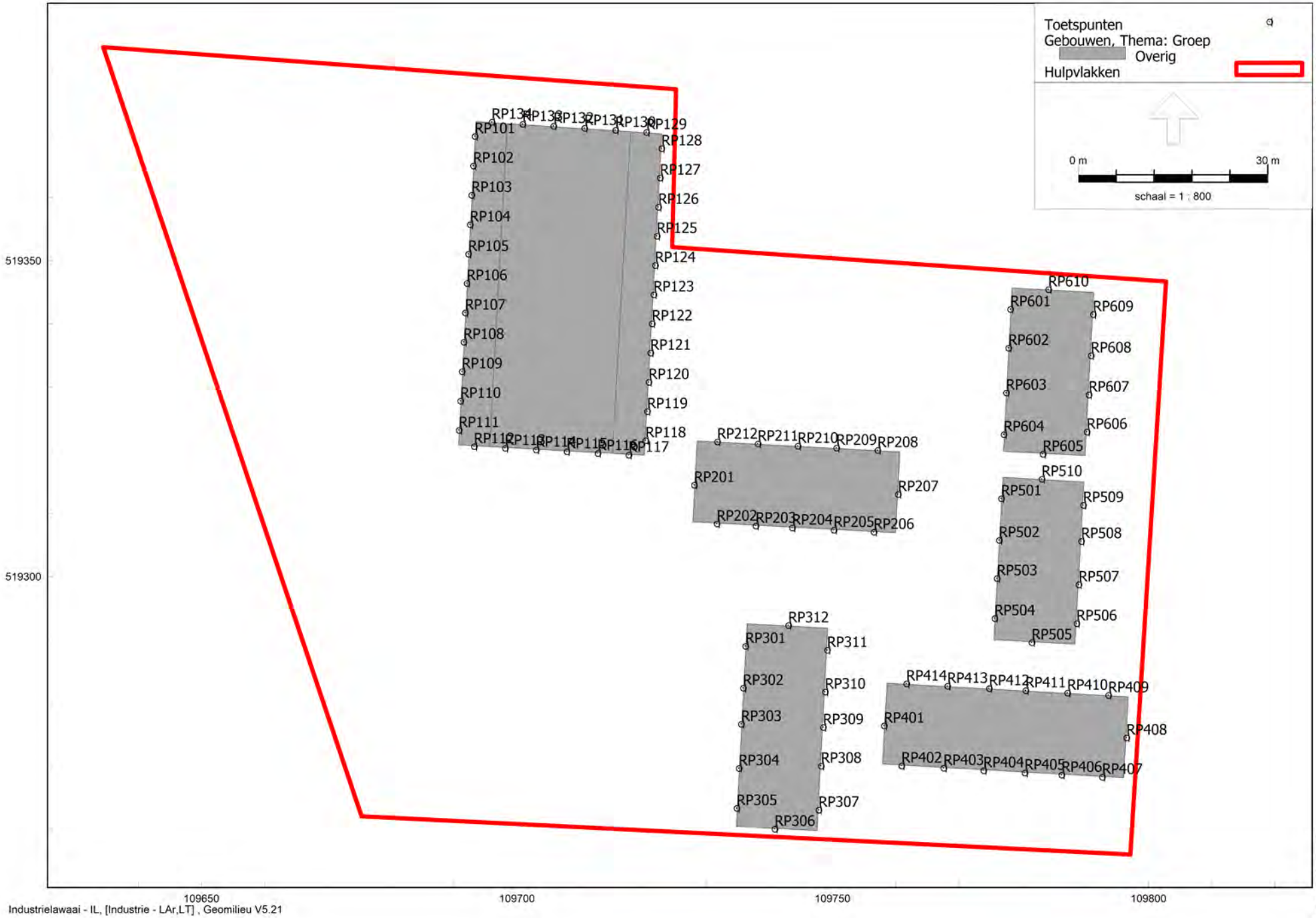
Bijlage 2
Omgevingsmodel

Model: LAr,LT
Groep: Gebouwen
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Hdef.	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Aldi-1	Begane grond/eerste verdieping	109690,74	519320,85	0,00	7,50	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Nok	109705,42	519320,07	0,00	12,00	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Tree	Eerste tree	109698,43	519371,70	0,00	10,50	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		109728,53	519321,46	0,00	7,00	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		109736,43	519292,52	0,00	7,00	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		109776,97	519315,71	0,00	7,00	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		109758,61	519283,14	0,00	7,00	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		109791,30	519345,00	0,00	7,00	Relatief	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: Gebouwen
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cp	Groep
Aldi-1	0 dB	Gebouwen
	2 dB	Gebouwen
Tree	0 dB	Gebouwen
	0 dB	Gebouwen
	0 dB	Gebouwen
	0 dB	Gebouwen
	0 dB	Gebouwen
	0 dB	Gebouwen



Industrielawaai - IL, [Industrie - LAr,LT] , Geomilieu V5.21

AH.2020.1019.00
AO Bergerweg 125 Aldi

Bijlage 2
Rekenpunten

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
RP101		109693,29	519369,71	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP102		109693,04	519365,06	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP103		109692,79	519360,41	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP104		109692,53	519355,75	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP105		109692,28	519351,10	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP106		109692,03	519346,45	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP107		109691,78	519341,80	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP108		109691,52	519337,14	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP109		109691,27	519332,49	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP110		109691,02	519327,84	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP111		109690,77	519323,19	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP112		109693,18	519320,62	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP113		109698,08	519320,35	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP114		109702,98	519320,09	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP115		109707,87	519319,82	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP116		109712,77	519319,55	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP117		109717,67	519319,28	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP118		109720,35	519321,56	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP119		109720,60	519326,18	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP120		109720,85	519330,80	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP121		109721,11	519335,43	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP122		109721,36	519340,05	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP123		109721,61	519344,67	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP124		109721,86	519349,30	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP125		109722,12	519353,92	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP126		109722,37	519358,55	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP127		109722,62	519363,17	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP128		109722,87	519367,79	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP129		109720,46	519370,37	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP130		109715,56	519370,69	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP131		109710,66	519371,01	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP132		109705,77	519371,33	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP133		109700,87	519371,65	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP134		109695,97	519371,97	0,00	Relatief	6,00	--	--	--	--	--	Ja
RP201		109728,06	519314,52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP202		109731,65	519308,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP203		109737,79	519308,06	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP204		109743,57	519307,75	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP205		109750,17	519307,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP206		109756,48	519307,05	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP207		109760,35	519313,07	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

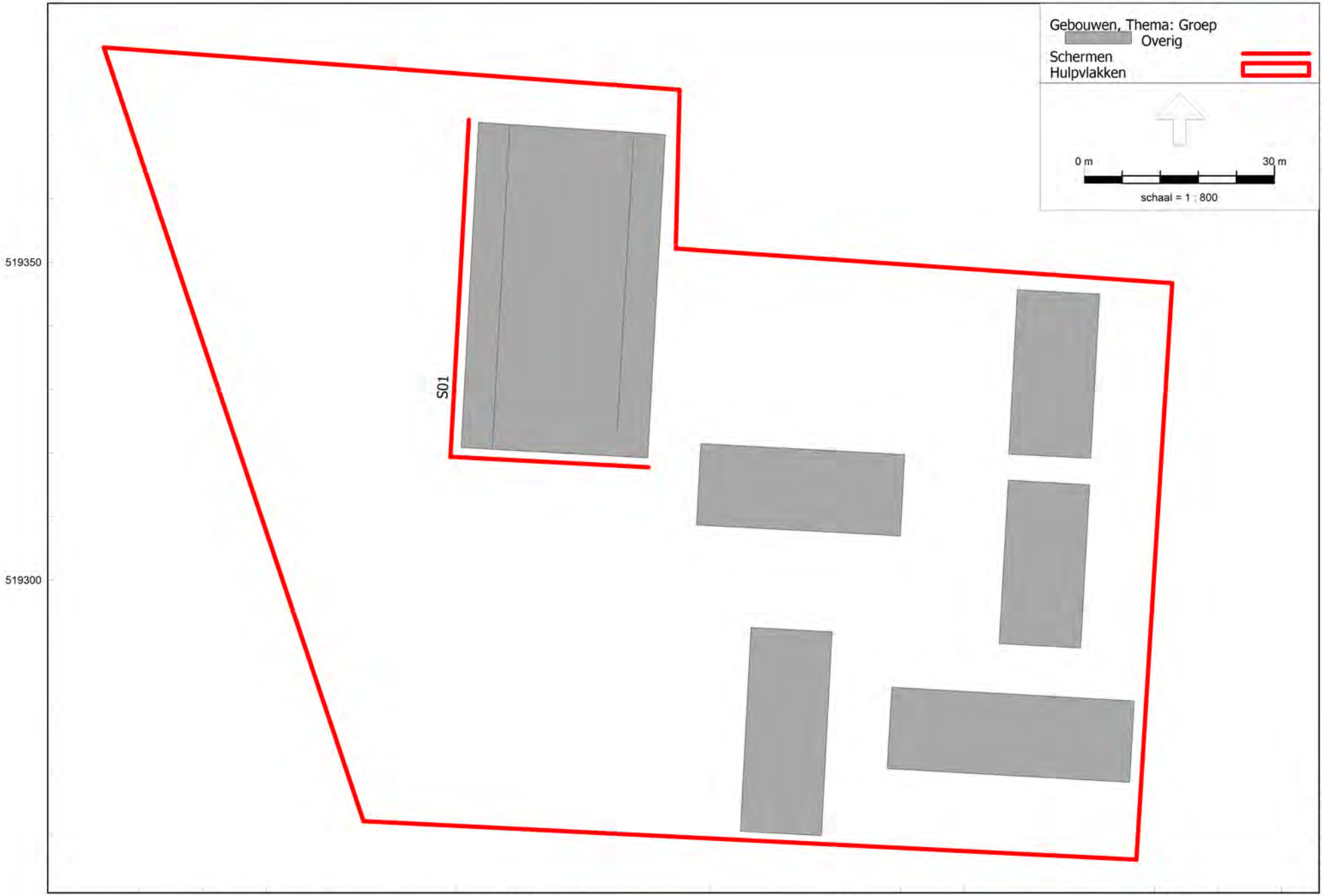
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
RP208		109757,08	519320,02	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP209		109750,57	519320,37	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP210		109744,44	519320,70	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP211		109738,11	519321,04	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP212		109731,70	519321,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP301		109736,14	519289,02	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP302		109735,79	519282,37	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP303		109735,49	519276,69	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP304		109735,12	519269,67	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP305		109734,79	519263,35	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP306		109740,79	519260,05	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP307		109747,77	519263,08	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP308		109748,14	519270,06	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP309		109748,46	519276,18	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP310		109748,76	519281,79	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP311		109749,10	519288,37	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP312		109742,97	519292,28	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP401		109758,12	519276,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP402		109760,86	519270,09	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP403		109767,55	519269,71	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP404		109773,86	519269,35	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP405		109780,38	519268,97	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP406		109786,24	519268,64	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP407		109792,67	519268,27	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP408		109796,51	519274,49	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP409		109793,64	519281,23	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP410		109787,14	519281,61	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP411		109780,51	519281,99	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP412		109774,75	519282,32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP413		109768,15	519282,70	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP414		109761,64	519283,07	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP501		109776,68	519312,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP502		109776,31	519305,77	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP503		109775,97	519299,73	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP504		109775,62	519293,41	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP505		109781,50	519289,59	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP506		109788,61	519292,60	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP507		109788,95	519298,74	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP508		109789,34	519305,63	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP509		109789,66	519311,32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP510		109783,10	519315,47	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
RP601		109778,13	519342,32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP602		109777,80	519336,20	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP603		109777,43	519329,11	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP604		109777,08	519322,52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP605		109783,26	519319,42	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP606		109790,23	519322,94	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP607		109790,54	519328,79	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP608		109790,87	519335,01	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP609		109791,21	519341,53	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
RP610		109784,13	519345,48	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

AH.2020.1019.00
AO Bergerweg 125 Aldi

Bijlage 2
Scherm borstwering



Industrielawaai - IL, [Industrie - LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]] , Geomilieu V5.21

Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO_H	Hdef.	Lengte	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500
--	S01	Scherm	Polylijn	109691,96	519372,44	109720,27	519317,74	5,50	Relatief	84,36	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3

Titel	Geluidsbronnen

Industrielawaai - IL, [Industrie - LAr,LT] , Geomilieu V5.21

AH.2020.1019.00
AO Bergerweg 125 Aldi

Bijlage 3
Geluidsbronnen LAr,LT

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Hdef.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
RC01	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109705,56	519373,70	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC02	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109708,33	519373,60	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC03	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109711,10	519373,39	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC04	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109713,91	519373,09	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC05	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109716,42	519372,93	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
RC01	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC02	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC03	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC04	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC05	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Lengte	Gem.snelheid	Aant.puntbr	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
WW01	Winkelwagens [pp17]	109694,20	519320,32	0,00	0,50	Relatief	129,49	5	26	69	6	--	53,30	60,30	67,20
WW02	Winkelwagens [pp9]	109694,20	519319,37	0,00	0,50	Relatief	104,30	5	21	36	3	--	53,30	60,30	67,20
WW03	Winkelwagens [pp13]	109694,42	519319,47	0,00	0,50	Relatief	80,22	5	17	52	4	--	53,30	60,30	67,20
WW04	Winkelwagens [pp19]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	52,84	5	11	77	7	--	53,30	60,30	67,20
WW05	Winkelwagens [pp12]	109694,63	519319,05	0,00	0,50	Relatief	70,60	5	15	48	4	--	53,30	60,30	67,20
WW06	Winkelwagens [pp17]	109694,31	519319,05	0,00	0,50	Relatief	124,13	5	25	69	6	--	53,30	60,30	67,20
WW07	Winkelwagens [pp27]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	132,61	5	27	109	9	--	53,30	60,30	67,20
WW08	Winkelwagens [pp25]	109694,31	519319,37	0,00	0,50	Relatief	159,05	5	32	101	9	--	53,30	60,30	67,20
WW09	Winkelwagens [pp10]	109694,63	519320,32	0,00	0,50	Relatief	181,62	5	37	40	3	--	53,30	60,30	67,20
PW01	Personenwagens [17pp]	109654,84	519324,74	0,00	0,75	Relatief	81,00	10	17	103	10	--	52,70	67,70	74,10
PW02	Personenwagens [9pp]	109654,73	519324,41	0,00	0,75	Relatief	137,87	10	28	54	5	--	52,70	67,70	74,10
PW03	Personenwagens [13pp]	109654,84	519325,07	0,00	0,75	Relatief	115,37	10	24	79	8	--	52,70	67,70	74,10
PW04	Personenwagens [19pp]	109654,40	519324,41	0,00	0,75	Relatief	96,22	10	20	115	11	--	52,70	67,70	74,10
PW05	Personenwagens [12pp]	109654,84	519324,85	0,00	0,75	Relatief	155,70	10	32	73	7	--	52,70	67,70	74,10
PW06	Personenwagens [17pp]	109654,73	519324,30	0,00	0,75	Relatief	139,91	10	28	103	10	--	52,70	67,70	74,10
PW07	Personenwagens [27pp]	109654,29	519324,74	0,00	0,75	Relatief	113,08	10	23	163	16	--	52,70	67,70	74,10
PW08	Personenwagens [25pp]	109654,07	519324,30	0,00	0,75	Relatief	95,51	10	20	151	14	--	52,70	67,70	74,10
PW09	Personenwagens [10pp]	109654,84	519324,30	0,00	0,75	Relatief	132,63	10	27	60	6	--	52,70	67,70	74,10
VW01	Vrachtwagens	109654,57	519324,62	0,00	1,00	Relatief	236,21	10	48	3	--	--	57,60	77,50	86,60

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
WW01	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW02	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW03	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW04	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW05	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW06	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW07	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW08	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
WW09	67,70	70,70	74,90	82,30	78,50	75,30	85,18	Winkelwagens
PW01	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW02	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW03	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW04	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW05	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW06	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW07	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW08	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW09	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
VW01	91,00	95,70	99,10	98,10	91,20	78,90	103,32	Vrachtwagens

AH.2020.1019.00

AO Bergerweg 125 Aldi

Geluidsbronnen LAr,LT [maatregelen]

Bijlage 3

Industrielawaai - IL, [Industrie - LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]] , Geomilieu V5.21

Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Hdef.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
RC01	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109705,56	519373,70	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC02	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109708,33	519373,60	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC03	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109711,10	519373,39	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC04	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109713,91	519373,09	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50
RC05	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109716,42	519372,93	1,50	Relatief	0,00	360,00	34,60	58,50	76,10	80,40	75,80	68,00	63,60	61,80	58,50

Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
RC01	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC02	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC03	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC04	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC05	83,01	23,80	--	--	Laden en lossen

Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Lengte	Gem.snelheid	Aant.puntbr	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
WW01	Winkelwagens [pp17]	109694,20	519320,32	0,00	0,50	Relatief	129,49	5	26	69	6	--	48,30	55,30	62,20
WW02	Winkelwagens [pp9]	109694,20	519319,37	0,00	0,50	Relatief	104,30	5	21	36	3	--	48,30	55,30	62,20
WW03	Winkelwagens [pp13]	109694,42	519319,47	0,00	0,50	Relatief	80,22	5	17	52	4	--	48,30	55,30	62,20
WW04	Winkelwagens [pp19]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	52,84	5	11	77	7	--	48,30	55,30	62,20
WW05	Winkelwagens [pp12]	109694,63	519319,05	0,00	0,50	Relatief	70,60	5	15	48	4	--	48,30	55,30	62,20
WW06	Winkelwagens [pp17]	109694,31	519319,05	0,00	0,50	Relatief	124,13	5	25	69	6	--	48,30	55,30	62,20
WW07	Winkelwagens [pp27]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	132,61	5	27	109	9	--	48,30	55,30	62,20
WW08	Winkelwagens [pp25]	109694,31	519319,37	0,00	0,50	Relatief	159,05	5	32	101	9	--	48,30	55,30	62,20
WW09	Winkelwagens [pp10]	109694,63	519320,32	0,00	0,50	Relatief	181,62	5	37	40	3	--	48,30	55,30	62,20
PW01	Personenwagens [17pp]	109654,84	519324,74	0,00	0,75	Relatief	81,00	10	17	103	10	--	52,70	67,70	74,10
PW02	Personenwagens [9pp]	109654,73	519324,41	0,00	0,75	Relatief	137,87	10	28	54	5	--	52,70	67,70	74,10
PW03	Personenwagens [13pp]	109654,84	519325,07	0,00	0,75	Relatief	115,37	10	24	79	8	--	52,70	67,70	74,10
PW04	Personenwagens [19pp]	109654,40	519324,41	0,00	0,75	Relatief	96,22	10	20	115	11	--	52,70	67,70	74,10
PW05	Personenwagens [12pp]	109654,84	519324,85	0,00	0,75	Relatief	177,58	10	36	73	7	--	52,70	67,70	74,10
PW06	Personenwagens [17pp]	109654,73	519324,30	0,00	0,75	Relatief	139,91	10	28	103	10	--	52,70	67,70	74,10
PW07	Personenwagens [27pp]	109654,29	519324,74	0,00	0,75	Relatief	113,08	10	23	163	16	--	52,70	67,70	74,10
PW08	Personenwagens [25pp]	109654,07	519324,30	0,00	0,75	Relatief	95,51	10	20	151	14	--	52,70	67,70	74,10
PW09	Personenwagens [10pp]	109654,84	519324,30	0,00	0,75	Relatief	132,63	10	27	60	6	--	52,70	67,70	74,10
VW01	Vrachtwagens	109654,57	519324,62	0,00	1,00	Relatief	236,21	10	48	3	--	--	57,60	77,50	86,60

Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
WW01	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW02	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW03	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW04	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW05	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW06	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW07	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW08	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
WW09	62,70	65,70	69,90	77,30	73,50	70,30	80,18	Winkelwagens
PW01	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW02	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW03	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW04	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW05	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW06	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW07	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW08	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
PW09	76,90	80,50	84,50	83,50	79,00	73,00	89,02	Personenwagens
VW01	91,00	95,70	99,10	98,10	91,20	78,90	103,32	Vrachtwagens

Industrielawaai - IL, [Industrie - LAmax] , Geomilieu V5.21

AH.2020.1019.00
AO Bergerweg 125 Aldi

Bijlage 3
Geluidsbronnen LAmax

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Hdef.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
RC01	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109705,56	519373,70	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC02	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109708,33	519373,60	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC03	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109711,10	519373,39	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC04	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109713,91	519373,09	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC05	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109716,42	519372,93	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
RC01	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC02	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC03	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC04	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC05	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Lengte	Gem.snelheid	Aant.puntbr	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
PW05	Personenwagens [12pp]	109654,84	519324,85	0,00	0,75	Relatief	155,70	10	32	73	7	--	60,70	75,70	82,10
WW01	Winkelwagens [pp17]	109694,20	519320,32	0,00	0,50	Relatief	129,49	5	26	69	6	--	60,30	67,30	74,20
WW02	Winkelwagens [pp9]	109694,20	519319,37	0,00	0,50	Relatief	104,30	5	21	36	3	--	60,30	67,30	74,20
WW03	Winkelwagens [pp13]	109694,42	519319,47	0,00	0,50	Relatief	80,22	5	17	52	4	--	60,30	67,30	74,20
WW04	Winkelwagens [pp19]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	52,84	5	11	77	7	--	60,30	67,30	74,20
WW05	Winkelwagens [pp12]	109694,63	519319,05	0,00	0,50	Relatief	70,60	5	15	48	4	--	60,30	67,30	74,20
WW06	Winkelwagens [pp17]	109694,31	519319,05	0,00	0,50	Relatief	124,13	5	25	69	6	--	60,30	67,30	74,20
WW07	Winkelwagens [pp27]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	132,61	5	27	109	9	--	60,30	67,30	74,20
WW08	Winkelwagens [pp25]	109694,31	519319,37	0,00	0,50	Relatief	159,05	5	32	101	9	--	60,30	67,30	74,20
WW09	Winkelwagens [pp10]	109694,63	519320,32	0,00	0,50	Relatief	181,62	5	37	40	3	--	60,30	67,30	74,20
PW01	Personenwagens [17pp]	109654,84	519324,74	0,00	0,75	Relatief	81,00	10	17	103	10	--	60,70	75,70	82,10
PW02	Personenwagens [9pp]	109654,73	519324,41	0,00	0,75	Relatief	137,87	10	28	54	5	--	60,70	75,70	82,10
PW03	Personenwagens [13pp]	109654,84	519325,07	0,00	0,75	Relatief	115,37	10	24	79	8	--	60,70	75,70	82,10
PW04	Personenwagens [19pp]	109654,40	519324,41	0,00	0,75	Relatief	96,22	10	20	115	11	--	60,70	75,70	82,10
PW06	Personenwagens [17pp]	109654,73	519324,30	0,00	0,75	Relatief	150,69	10	31	103	10	--	60,70	75,70	82,10
PW07	Personenwagens [27pp]	109654,29	519324,74	0,00	0,75	Relatief	113,08	10	23	163	16	--	60,70	75,70	82,10
PW08	Personenwagens [25pp]	109654,07	519324,30	0,00	0,75	Relatief	95,51	10	20	151	14	--	60,70	75,70	82,10
PW09	Personenwagens [10pp]	109654,84	519324,30	0,00	0,75	Relatief	132,63	10	27	60	6	--	60,70	75,70	82,10
VW01	Vrachtwagens	109654,57	519324,62	0,00	1,00	Relatief	236,21	10	48	3	--	--	62,60	82,50	91,60

Model: LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
PW05	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	--
WW01	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW02	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW03	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW04	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW05	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW06	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW07	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW08	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
WW09	75,70	77,70	81,90	89,30	85,50	82,30	92,20	Winkelwagens
PW01	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW02	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW03	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW04	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW06	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW07	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW08	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW09	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
VW01	96,00	100,70	104,10	103,10	96,20	83,90	108,32	Vrachtwagens

AH.2020.1019.00

AO Bergerweg 125 Aldi

Geluidsbronnen LAmax [maatregelen]

Bijlage 3

Industrielawaai - IL, [Industrie - LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]] , Geomilieu V5.21

Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Hdef.	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
RC01	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109705,56	519373,70	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC02	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109708,33	519373,60	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC03	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109711,10	519373,39	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC04	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109713,91	519373,09	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50
RC05	Rolcontainer rijden over vloer trailer	109716,42	519372,93	1,50	Relatief	0,00	360,00	41,60	65,50	83,10	87,40	82,80	75,00	70,60	68,80	65,50

Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
RC01	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC02	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC03	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC04	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen
RC05	90,01	23,80	--	--	Laden en lossen

Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Lengte	Gem.snelheid	Aant.puntbr	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
WW01	Winkelwagens [pp17]	109694,20	519320,32	0,00	0,50	Relatief	129,49	5	26	69	6	--	55,30	62,30	69,20
WW02	Winkelwagens [pp9]	109694,20	519319,37	0,00	0,50	Relatief	104,30	5	21	36	3	--	55,30	62,30	69,20
WW03	Winkelwagens [pp13]	109694,42	519319,47	0,00	0,50	Relatief	80,22	5	17	52	4	--	55,30	62,30	69,20
WW04	Winkelwagens [pp19]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	52,84	5	11	77	7	--	55,30	62,30	69,20
WW05	Winkelwagens [pp12]	109694,63	519319,05	0,00	0,50	Relatief	70,60	5	15	48	4	--	55,30	62,30	69,20
WW06	Winkelwagens [pp17]	109694,31	519319,05	0,00	0,50	Relatief	124,13	5	25	69	6	--	55,30	62,30	69,20
WW07	Winkelwagens [pp27]	109694,52	519318,94	0,00	0,50	Relatief	132,61	5	27	109	9	--	55,30	62,30	69,20
WW08	Winkelwagens [pp25]	109694,31	519319,37	0,00	0,50	Relatief	159,05	5	32	101	9	--	55,30	62,30	69,20
WW09	Winkelwagens [pp10]	109694,63	519320,32	0,00	0,50	Relatief	181,62	5	37	40	3	--	55,30	62,30	69,20
PW01	Personenwagens [17pp]	109654,84	519324,74	0,00	0,75	Relatief	81,00	10	17	103	10	--	60,70	75,70	82,10
PW02	Personenwagens [9pp]	109654,73	519324,41	0,00	0,75	Relatief	137,87	10	28	54	5	--	60,70	75,70	82,10
PW03	Personenwagens [13pp]	109654,84	519325,07	0,00	0,75	Relatief	115,37	10	24	79	8	--	60,70	75,70	82,10
PW04	Personenwagens [19pp]	109654,40	519324,41	0,00	0,75	Relatief	96,22	10	20	115	11	--	60,70	75,70	82,10
PW05	Personenwagens [12pp]	109654,84	519324,85	0,00	0,75	Relatief	177,58	10	36	73	7	--	60,70	75,70	82,10
PW06	Personenwagens [17pp]	109654,73	519324,30	0,00	0,75	Relatief	150,69	10	31	103	10	--	60,70	75,70	82,10
PW07	Personenwagens [27pp]	109654,29	519324,74	0,00	0,75	Relatief	113,08	10	23	163	16	--	60,70	75,70	82,10
PW08	Personenwagens [25pp]	109654,07	519324,30	0,00	0,75	Relatief	95,51	10	20	151	14	--	60,70	75,70	82,10
PW09	Personenwagens [10pp]	109654,84	519324,30	0,00	0,75	Relatief	132,63	10	27	60	6	--	60,70	75,70	82,10
VW01	Vrachtwagens	109654,57	519324,62	0,00	1,00	Relatief	236,21	10	48	3	--	--	57,60	77,50	86,60

Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
WW01	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW02	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW03	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW04	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW05	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW06	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW07	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW08	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
WW09	69,70	72,70	76,90	84,30	80,50	77,30	87,18	Winkelwagens
PW01	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW02	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW03	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW04	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW05	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW06	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW07	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW08	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
PW09	84,90	88,50	92,50	91,50	87,00	81,00	97,02	Personenwagens
VW01	91,00	95,70	99,10	98,10	91,20	78,90	103,32	Vrachtwagens

Bijlage 4

Titel	Resultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP101_A		109693,29	519369,71	6,00	50,9	43,7	--	50,9	85,4
RP102_A		109693,04	519365,06	6,00	51,3	44,6	--	51,3	84,6
RP103_A		109692,79	519360,41	6,00	51,8	45,2	--	51,8	84,3
RP104_A		109692,53	519355,75	6,00	52,1	45,7	--	52,1	84,1
RP105_A		109692,28	519351,10	6,00	52,3	46,0	--	52,3	83,9
RP106_A		109692,03	519346,45	6,00	52,5	46,3	--	52,5	83,7
RP107_A		109691,78	519341,80	6,00	52,7	46,5	--	52,7	83,5
RP108_A		109691,52	519337,14	6,00	52,8	46,7	--	52,8	83,1
RP109_A		109691,27	519332,49	6,00	52,9	46,9	--	52,9	82,6
RP110_A		109691,02	519327,84	6,00	53,1	47,2	--	53,1	81,9
RP111_A		109690,77	519323,19	6,00	53,6	47,7	--	53,6	81,3
RP112_A		109693,18	519320,62	6,00	54,2	48,4	--	54,2	77,7
RP113_A		109698,08	519320,35	6,00	53,5	47,7	--	53,5	76,8
RP114_A		109702,98	519320,09	6,00	52,2	46,3	--	52,2	75,6
RP115_A		109707,87	519319,82	6,00	50,3	44,5	--	50,3	73,9
RP116_A		109712,77	519319,55	6,00	48,8	43,0	--	48,8	72,6
RP117_A		109717,67	519319,28	6,00	47,7	42,0	--	47,7	71,6
RP118_A		109720,35	519321,56	6,00	41,0	35,3	--	41,0	65,6
RP119_A		109720,60	519326,18	6,00	36,7	30,9	--	36,7	62,4
RP120_A		109720,85	519330,80	6,00	31,9	26,1	--	31,9	58,7
RP121_A		109721,11	519335,43	6,00	27,6	21,7	--	27,6	56,3
RP122_A		109721,36	519340,05	6,00	27,6	21,6	--	27,6	56,5
RP123_A		109721,61	519344,67	6,00	26,8	20,9	--	26,8	56,4
RP124_A		109721,86	519349,30	6,00	26,4	20,3	--	26,4	56,4
RP125_A		109722,12	519353,92	6,00	26,1	20,0	--	26,1	56,4
RP126_A		109722,37	519358,55	6,00	26,3	19,8	--	26,3	58,6
RP127_A		109722,62	519363,17	6,00	26,5	19,6	--	26,5	59,0
RP128_A		109722,87	519367,79	6,00	27,1	19,2	--	27,1	61,8
RP129_A		109720,46	519370,37	6,00	44,7	23,9	--	44,7	82,7
RP130_A		109715,56	519370,69	6,00	47,5	24,8	--	47,5	85,5
RP131_A		109710,66	519371,01	6,00	48,6	25,9	--	48,6	86,7
RP132_A		109705,77	519371,33	6,00	48,8	27,6	--	48,8	87,1
RP133_A		109700,87	519371,65	6,00	48,7	29,1	--	48,7	87,3
RP134_A		109695,97	519371,97	6,00	48,9	32,6	--	48,9	87,5
RP201_A		109728,06	519314,52	1,50	44,0	38,3	--	44,0	70,6
RP201_B		109728,06	519314,52	5,00	46,2	40,4	--	46,2	70,6
RP202_A		109731,65	519308,39	1,50	39,9	34,3	--	39,9	67,1
RP202_B		109731,65	519308,39	5,00	42,2	36,5	--	42,2	66,9
RP203_A		109737,79	519308,06	1,50	38,2	32,5	--	38,2	65,7
RP203_B		109737,79	519308,06	5,00	40,6	34,9	--	40,6	65,5
RP204_A		109743,57	519307,75	1,50	36,9	31,3	--	36,9	64,7
RP204_B		109743,57	519307,75	5,00	39,3	33,7	--	39,3	64,4
RP205_A		109750,17	519307,39	1,50	35,8	30,2	--	35,8	63,8
RP205_B		109750,17	519307,39	5,00	38,4	32,7	--	38,4	63,7
RP206_A		109756,48	519307,05	1,50	35,1	29,5	--	35,1	63,3
RP206_B		109756,48	519307,05	5,00	37,5	31,8	--	37,5	63,2
RP207_A		109760,35	519313,07	1,50	27,3	21,6	--	27,3	57,0
RP207_B		109760,35	519313,07	5,00	29,3	23,6	--	29,3	56,7
RP208_A		109757,08	519320,02	1,50	22,8	16,7	--	22,8	56,9
RP208_B		109757,08	519320,02	5,00	24,6	18,4	--	24,6	56,6
RP209_A		109750,57	519320,37	1,50	23,2	17,0	--	23,2	57,2
RP209_B		109750,57	519320,37	5,00	25,4	19,2	--	25,4	57,0
RP210_A		109744,44	519320,70	1,50	24,0	17,9	--	24,0	57,5
RP210_B		109744,44	519320,70	5,00	26,2	20,2	--	26,2	57,0
RP211_A		109738,11	519321,04	1,50	25,6	19,6	--	25,6	58,1
RP211_B		109738,11	519321,04	5,00	28,1	22,2	--	28,1	57,7
RP212_A		109731,70	519321,39	1,50	27,5	21,7	--	27,5	58,8
RP212_B		109731,70	519321,39	5,00	30,4	24,6	--	30,4	58,7
RP301_A		109736,14	519289,02	1,50	41,6	35,8	--	41,6	70,0
RP301_B		109736,14	519289,02	5,00	44,1	38,4	--	44,1	70,0
RP302_A		109735,79	519282,37	1,50	41,1	35,4	--	41,1	69,8
RP302_B		109735,79	519282,37	5,00	43,6	37,9	--	43,6	69,8
RP303_A		109735,49	519276,69	1,50	40,7	35,0	--	40,7	69,7
RP303_B		109735,49	519276,69	5,00	43,2	37,5	--	43,2	69,6
RP304_A		109735,12	519269,67	1,50	40,1	34,4	--	40,1	69,5
RP304_B		109735,12	519269,67	5,00	42,5	36,8	--	42,5	69,3
RP305_A		109734,79	519263,35	1,50	39,6	33,9	--	39,6	69,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP305_B		109734,79	519263,35	5,00	41,9	36,2	--	41,9	69,0
RP306_A		109740,79	519260,05	1,50	22,0	16,4	--	22,0	52,1
RP306_B		109740,79	519260,05	5,00	24,6	18,9	--	24,6	52,2
RP307_A		109747,77	519263,08	1,50	20,1	14,3	--	20,1	52,0
RP307_B		109747,77	519263,08	5,00	22,1	16,3	--	22,1	51,8
RP308_A		109748,14	519270,06	1,50	22,7	16,9	--	22,7	54,1
RP308_B		109748,14	519270,06	5,00	26,0	20,2	--	26,0	55,0
RP309_A		109748,46	519276,18	1,50	23,2	17,5	--	23,2	54,4
RP309_B		109748,46	519276,18	5,00	26,4	20,7	--	26,4	54,9
RP310_A		109748,76	519281,79	1,50	22,0	16,2	--	22,0	53,4
RP310_B		109748,76	519281,79	5,00	24,7	18,9	--	24,7	52,9
RP311_A		109749,10	519288,37	1,50	30,9	25,2	--	30,9	60,5
RP311_B		109749,10	519288,37	5,00	32,4	26,7	--	32,4	59,6
RP312_A		109742,97	519292,28	1,50	40,4	34,7	--	40,4	69,1
RP312_B		109742,97	519292,28	5,00	42,5	36,8	--	42,5	68,5
RP401_A		109758,12	519276,39	1,50	21,4	15,6	--	21,4	52,5
RP401_B		109758,12	519276,39	5,00	25,8	20,1	--	25,8	54,5
RP402_A		109760,86	519270,09	1,50	18,9	13,1	--	18,9	49,4
RP402_B		109760,86	519270,09	5,00	20,7	15,0	--	20,7	49,0
RP403_A		109767,55	519269,71	1,50	18,1	12,3	--	18,1	48,6
RP403_B		109767,55	519269,71	5,00	19,4	13,7	--	19,4	48,2
RP404_A		109773,86	519269,35	1,50	17,6	11,9	--	17,6	48,4
RP404_B		109773,86	519269,35	5,00	18,6	12,9	--	18,6	47,7
RP405_A		109780,38	519268,97	1,50	17,1	11,4	--	17,1	48,1
RP405_B		109780,38	519268,97	5,00	17,9	12,1	--	17,9	47,2
RP406_A		109786,24	519268,64	1,50	16,7	10,9	--	16,7	47,6
RP406_B		109786,24	519268,64	5,00	17,3	11,6	--	17,3	46,5
RP407_A		109792,67	519268,27	1,50	16,2	10,5	--	16,2	47,1
RP407_B		109792,67	519268,27	5,00	16,6	10,9	--	16,6	46,0
RP408_A		109796,51	519274,49	1,50	16,3	10,6	--	16,3	47,2
RP408_B		109796,51	519274,49	5,00	16,8	11,0	--	16,8	46,2
RP409_A		109793,64	519281,23	1,50	32,7	27,0	--	32,7	62,8
RP409_B		109793,64	519281,23	5,00	33,2	27,4	--	33,2	61,8
RP410_A		109787,14	519281,61	1,50	33,4	27,7	--	33,4	63,5
RP410_B		109787,14	519281,61	5,00	34,1	28,4	--	34,1	62,5
RP411_A		109780,51	519281,99	1,50	33,8	28,1	--	33,8	63,9
RP411_B		109780,51	519281,99	5,00	34,7	28,9	--	34,7	63,0
RP412_A		109774,75	519282,32	1,50	33,9	28,1	--	33,9	63,7
RP412_B		109774,75	519282,32	5,00	35,0	29,2	--	35,0	63,0
RP413_A		109768,15	519282,70	1,50	32,4	26,7	--	32,4	61,9
RP413_B		109768,15	519282,70	5,00	34,1	28,3	--	34,1	61,5
RP414_A		109761,64	519283,07	1,50	29,0	23,3	--	29,0	58,7
RP414_B		109761,64	519283,07	5,00	31,4	25,7	--	31,4	59,0
RP501_A		109776,68	519312,39	1,50	26,4	20,6	--	26,4	56,9
RP501_B		109776,68	519312,39	5,00	28,3	22,5	--	28,3	56,6
RP502_A		109776,31	519305,77	1,50	33,6	27,9	--	33,6	63,2
RP502_B		109776,31	519305,77	5,00	35,1	29,4	--	35,1	62,6
RP503_A		109775,97	519299,73	1,50	35,0	29,4	--	35,0	64,1
RP503_B		109775,97	519299,73	5,00	36,6	31,0	--	36,6	63,7
RP504_A		109775,62	519293,41	1,50	35,0	29,3	--	35,0	64,1
RP504_B		109775,62	519293,41	5,00	36,5	30,8	--	36,5	63,9
RP505_A		109781,50	519289,59	1,50	27,0	21,3	--	27,0	57,6
RP505_B		109781,50	519289,59	5,00	28,2	22,5	--	28,2	57,2
RP506_A		109788,61	519292,60	1,50	17,6	11,9	--	17,6	48,3
RP506_B		109788,61	519292,60	5,00	18,2	12,5	--	18,2	47,1
RP507_A		109788,95	519298,74	1,50	16,5	10,8	--	16,5	47,4
RP507_B		109788,95	519298,74	5,00	17,5	11,7	--	17,5	46,5
RP508_A		109789,34	519305,63	1,50	16,6	10,9	--	16,6	47,7
RP508_B		109789,34	519305,63	5,00	17,4	11,7	--	17,4	46,7
RP509_A		109789,66	519311,32	1,50	16,3	10,5	--	16,3	47,8
RP509_B		109789,66	519311,32	5,00	17,0	11,2	--	17,0	46,7
RP510_A		109783,10	519315,47	1,50	20,1	14,1	--	20,1	53,4
RP510_B		109783,10	519315,47	5,00	21,4	15,5	--	21,4	53,0
RP601_A		109778,13	519342,32	1,50	24,8	18,6	--	24,8	59,1
RP601_B		109778,13	519342,32	5,00	25,9	19,4	--	25,9	58,9
RP602_A		109777,80	519336,20	1,50	24,9	18,9	--	24,9	57,5
RP602_B		109777,80	519336,20	5,00	25,9	19,9	--	25,9	57,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP603_A		109777,43	519329,11	1,50	24,5	18,6	--	24,5	56,7
RP603_B		109777,43	519329,11	5,00	25,8	19,9	--	25,8	56,2
RP604_A		109777,08	519322,52	1,50	23,0	17,1	--	23,0	55,9
RP604_B		109777,08	519322,52	5,00	24,6	18,7	--	24,6	55,3
RP605_A		109783,26	519319,42	1,50	21,3	15,6	--	21,3	52,9
RP605_B		109783,26	519319,42	5,00	23,1	17,3	--	23,1	52,6
RP606_A		109790,23	519322,94	1,50	15,4	9,6	--	15,4	47,0
RP606_B		109790,23	519322,94	5,00	15,9	10,1	--	15,9	46,1
RP607_A		109790,54	519328,79	1,50	15,3	9,5	--	15,3	47,2
RP607_B		109790,54	519328,79	5,00	15,6	9,8	--	15,6	46,3
RP608_A		109790,87	519335,01	1,50	15,1	9,3	--	15,1	47,5
RP608_B		109790,87	519335,01	5,00	15,4	9,5	--	15,4	46,5
RP609_A		109791,21	519341,53	1,50	14,8	9,0	--	14,8	47,1
RP609_B		109791,21	519341,53	5,00	15,2	9,3	--	15,2	46,7
RP610_A		109784,13	519345,48	1,50	19,2	11,1	--	19,2	57,7
RP610_B		109784,13	519345,48	5,00	20,8	11,7	--	20,8	58,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP101_A		109693,29	519369,71	6,00	47,2	39,7	--	47,2	82,4
RP102_A		109693,04	519365,06	6,00	46,8	40,3	--	46,8	79,8
RP103_A		109692,79	519360,41	6,00	47,0	40,7	--	47,0	78,9
RP104_A		109692,53	519355,75	6,00	47,2	41,1	--	47,2	78,6
RP105_A		109692,28	519351,10	6,00	47,4	41,4	--	47,4	78,4
RP106_A		109692,03	519346,45	6,00	47,6	41,6	--	47,6	78,3
RP107_A		109691,78	519341,80	6,00	47,8	41,9	--	47,8	78,3
RP108_A		109691,52	519337,14	6,00	48,0	42,0	--	48,0	78,2
RP109_A		109691,27	519332,49	6,00	48,0	42,2	--	48,0	78,0
RP110_A		109691,02	519327,84	6,00	48,1	42,2	--	48,1	77,9
RP111_A		109690,77	519323,19	6,00	48,2	42,4	--	48,2	77,4
RP112_A		109693,18	519320,62	6,00	45,6	40,0	--	45,6	72,2
RP113_A		109698,08	519320,35	6,00	44,6	39,0	--	44,6	70,6
RP114_A		109702,98	519320,09	6,00	43,9	38,4	--	43,9	69,5
RP115_A		109707,87	519319,82	6,00	43,3	37,8	--	43,3	68,6
RP116_A		109712,77	519319,55	6,00	42,8	37,3	--	42,8	68,0
RP117_A		109717,67	519319,28	6,00	42,8	37,2	--	42,8	67,9
RP118_A		109720,35	519321,56	6,00	38,5	33,0	--	38,5	64,0
RP119_A		109720,60	519326,18	6,00	35,4	29,8	--	35,4	61,7
RP120_A		109720,85	519330,80	6,00	29,8	24,1	--	29,8	57,7
RP121_A		109721,11	519335,43	6,00	26,0	20,1	--	26,0	56,0
RP122_A		109721,36	519340,05	6,00	26,1	20,2	--	26,1	56,3
RP123_A		109721,61	519344,67	6,00	25,6	19,6	--	25,6	56,3
RP124_A		109721,86	519349,30	6,00	25,2	19,2	--	25,2	56,3
RP125_A		109722,12	519353,92	6,00	25,1	18,9	--	25,1	56,4
RP126_A		109722,37	519358,55	6,00	25,3	18,7	--	25,3	58,6
RP127_A		109722,62	519363,17	6,00	25,4	18,3	--	25,4	58,9
RP128_A		109722,87	519367,79	6,00	26,4	17,9	--	26,4	61,8
RP129_A		109720,46	519370,37	6,00	44,7	23,6	--	44,7	82,7
RP130_A		109715,56	519370,69	6,00	47,5	24,4	--	47,5	85,5
RP131_A		109710,66	519371,01	6,00	48,6	25,5	--	48,6	86,7
RP132_A		109705,77	519371,33	6,00	48,8	26,7	--	48,8	87,1
RP133_A		109700,87	519371,65	6,00	48,7	28,3	--	48,7	87,3
RP134_A		109695,97	519371,97	6,00	48,8	31,1	--	48,8	87,5
RP201_A		109728,06	519314,52	1,50	41,1	35,5	--	41,1	68,1
RP201_B		109728,06	519314,52	5,00	43,4	37,9	--	43,4	68,2
RP202_A		109731,65	519308,39	1,50	38,7	33,2	--	38,7	66,2
RP202_B		109731,65	519308,39	5,00	40,9	35,4	--	40,9	66,1
RP203_A		109737,79	519308,06	1,50	37,2	31,7	--	37,2	65,0
RP203_B		109737,79	519308,06	5,00	39,5	34,0	--	39,5	64,8
RP204_A		109743,57	519307,75	1,50	36,0	30,5	--	36,0	64,1
RP204_B		109743,57	519307,75	5,00	38,3	32,8	--	38,3	63,8
RP205_A		109750,17	519307,39	1,50	35,0	29,5	--	35,0	63,3
RP205_B		109750,17	519307,39	5,00	37,4	32,0	--	37,4	63,2
RP206_A		109756,48	519307,05	1,50	34,2	28,7	--	34,2	62,8
RP206_B		109756,48	519307,05	5,00	36,6	31,1	--	36,6	62,7
RP207_A		109760,35	519313,07	1,50	26,1	20,5	--	26,1	56,4
RP207_B		109760,35	519313,07	5,00	28,1	22,6	--	28,1	56,1
RP208_A		109757,08	519320,02	1,50	21,9	15,7	--	21,9	56,8
RP208_B		109757,08	519320,02	5,00	23,6	17,3	--	23,6	56,6
RP209_A		109750,57	519320,37	1,50	22,2	16,0	--	22,2	57,1
RP209_B		109750,57	519320,37	5,00	24,3	18,0	--	24,3	56,9
RP210_A		109744,44	519320,70	1,50	22,8	16,5	--	22,8	57,3
RP210_B		109744,44	519320,70	5,00	24,7	18,5	--	24,7	56,8
RP211_A		109738,11	519321,04	1,50	24,0	18,0	--	24,0	57,9
RP211_B		109738,11	519321,04	5,00	26,5	20,4	--	26,5	57,5
RP212_A		109731,70	519321,39	1,50	25,5	19,5	--	25,5	58,5
RP212_B		109731,70	519321,39	5,00	28,3	22,4	--	28,3	58,3
RP301_A		109736,14	519289,02	1,50	39,8	34,2	--	39,8	68,9
RP301_B		109736,14	519289,02	5,00	42,3	36,7	--	42,3	68,9
RP302_A		109735,79	519282,37	1,50	39,5	33,9	--	39,5	68,9
RP302_B		109735,79	519282,37	5,00	42,0	36,4	--	42,0	69,0
RP303_A		109735,49	519276,69	1,50	39,1	33,5	--	39,1	68,7
RP303_B		109735,49	519276,69	5,00	41,6	36,0	--	41,6	68,7
RP304_A		109735,12	519269,67	1,50	38,6	33,0	--	38,6	68,5
RP304_B		109735,12	519269,67	5,00	41,0	35,4	--	41,0	68,4
RP305_A		109734,79	519263,35	1,50	38,1	32,5	--	38,1	68,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP305_B		109734,79	519263,35	5,00	40,4	34,8	--	40,4	68,1
RP306_A		109740,79	519260,05	1,50	21,2	15,6	--	21,2	51,7
RP306_B		109740,79	519260,05	5,00	23,8	18,2	--	23,8	51,8
RP307_A		109747,77	519263,08	1,50	19,3	13,5	--	19,3	51,8
RP307_B		109747,77	519263,08	5,00	21,3	15,6	--	21,3	51,6
RP308_A		109748,14	519270,06	1,50	21,8	16,1	--	21,8	53,8
RP308_B		109748,14	519270,06	5,00	25,1	19,5	--	25,1	54,7
RP309_A		109748,46	519276,18	1,50	22,3	16,6	--	22,3	54,0
RP309_B		109748,46	519276,18	5,00	25,5	19,9	--	25,5	54,4
RP310_A		109748,76	519281,79	1,50	21,2	15,5	--	21,2	53,1
RP310_B		109748,76	519281,79	5,00	23,9	18,3	--	23,9	52,6
RP311_A		109749,10	519288,37	1,50	29,0	23,4	--	29,0	59,3
RP311_B		109749,10	519288,37	5,00	30,3	24,7	--	30,3	58,3
RP312_A		109742,97	519292,28	1,50	38,8	33,2	--	38,8	68,1
RP312_B		109742,97	519292,28	5,00	40,7	35,1	--	40,7	67,5
RP401_A		109758,12	519276,39	1,50	20,7	15,1	--	20,7	52,3
RP401_B		109758,12	519276,39	5,00	25,2	19,6	--	25,2	54,2
RP402_A		109760,86	519270,09	1,50	18,1	12,5	--	18,1	49,2
RP402_B		109760,86	519270,09	5,00	19,9	14,3	--	19,9	48,8
RP403_A		109767,55	519269,71	1,50	17,3	11,6	--	17,3	48,3
RP403_B		109767,55	519269,71	5,00	18,6	13,0	--	18,6	47,9
RP404_A		109773,86	519269,35	1,50	16,7	11,1	--	16,7	48,0
RP404_B		109773,86	519269,35	5,00	17,7	12,1	--	17,7	47,4
RP405_A		109780,38	519268,97	1,50	16,2	10,5	--	16,2	47,7
RP405_B		109780,38	519268,97	5,00	16,9	11,3	--	16,9	46,8
RP406_A		109786,24	519268,64	1,50	15,7	10,1	--	15,7	47,2
RP406_B		109786,24	519268,64	5,00	16,3	10,7	--	16,3	46,2
RP407_A		109792,67	519268,27	1,50	15,2	9,6	--	15,2	46,8
RP407_B		109792,67	519268,27	5,00	15,6	10,0	--	15,6	45,7
RP408_A		109796,51	519274,49	1,50	15,3	9,6	--	15,3	46,8
RP408_B		109796,51	519274,49	5,00	15,7	10,0	--	15,7	45,7
RP409_A		109793,64	519281,23	1,50	31,1	25,5	--	31,1	61,5
RP409_B		109793,64	519281,23	5,00	31,5	25,9	--	31,5	60,4
RP410_A		109787,14	519281,61	1,50	31,6	26,0	--	31,6	62,0
RP410_B		109787,14	519281,61	5,00	32,2	26,6	--	32,2	61,1
RP411_A		109780,51	519281,99	1,50	31,9	26,3	--	31,9	62,7
RP411_B		109780,51	519281,99	5,00	32,7	27,1	--	32,7	61,8
RP412_A		109774,75	519282,32	1,50	31,7	26,0	--	31,7	62,4
RP412_B		109774,75	519282,32	5,00	32,8	27,1	--	32,8	61,7
RP413_A		109768,15	519282,70	1,50	30,3	24,7	--	30,3	60,1
RP413_B		109768,15	519282,70	5,00	32,0	26,4	--	32,0	59,9
RP414_A		109761,64	519283,07	1,50	27,2	21,6	--	27,2	57,8
RP414_B		109761,64	519283,07	5,00	29,8	24,2	--	29,8	58,2
RP501_A		109776,68	519312,39	1,50	24,7	19,0	--	24,7	56,1
RP501_B		109776,68	519312,39	5,00	26,7	21,0	--	26,7	55,9
RP502_A		109776,31	519305,77	1,50	31,9	26,3	--	31,9	62,1
RP502_B		109776,31	519305,77	5,00	33,5	27,9	--	33,5	61,8
RP503_A		109775,97	519299,73	1,50	33,8	28,3	--	33,8	63,3
RP503_B		109775,97	519299,73	5,00	35,4	29,9	--	35,4	63,1
RP504_A		109775,62	519293,41	1,50	33,6	28,0	--	33,6	63,2
RP504_B		109775,62	519293,41	5,00	35,1	29,5	--	35,1	63,0
RP505_A		109781,50	519289,59	1,50	26,1	20,5	--	26,1	57,1
RP505_B		109781,50	519289,59	5,00	27,3	21,7	--	27,3	56,7
RP506_A		109788,61	519292,60	1,50	16,3	10,6	--	16,3	47,7
RP506_B		109788,61	519292,60	5,00	17,1	11,5	--	17,1	46,6
RP507_A		109788,95	519298,74	1,50	15,3	9,7	--	15,3	46,9
RP507_B		109788,95	519298,74	5,00	16,3	10,7	--	16,3	46,1
RP508_A		109789,34	519305,63	1,50	15,1	9,4	--	15,1	47,1
RP508_B		109789,34	519305,63	5,00	16,0	10,3	--	16,0	46,1
RP509_A		109789,66	519311,32	1,50	14,8	9,1	--	14,8	47,3
RP509_B		109789,66	519311,32	5,00	15,5	9,7	--	15,5	46,3
RP510_A		109783,10	519315,47	1,50	19,0	13,0	--	19,0	53,2
RP510_B		109783,10	519315,47	5,00	20,3	14,3	--	20,3	52,9
RP601_A		109778,13	519342,32	1,50	23,4	17,0	--	23,4	59,0
RP601_B		109778,13	519342,32	5,00	24,6	17,8	--	24,6	58,8
RP602_A		109777,80	519336,20	1,50	23,4	17,4	--	23,4	57,7
RP602_B		109777,80	519336,20	5,00	24,4	18,3	--	24,4	56,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
RP603_A		109777,43	519329,11	1,50	23,3	17,4	--	23,3	57,0
RP603_B		109777,43	519329,11	5,00	24,5	18,6	--	24,5	56,2
RP604_A		109777,08	519322,52	1,50	21,7	15,7	--	21,7	55,7
RP604_B		109777,08	519322,52	5,00	23,4	17,4	--	23,4	55,1
RP605_A		109783,26	519319,42	1,50	20,2	14,5	--	20,2	52,4
RP605_B		109783,26	519319,42	5,00	22,1	16,4	--	22,1	52,3
RP606_A		109790,23	519322,94	1,50	14,3	8,5	--	14,3	46,7
RP606_B		109790,23	519322,94	5,00	14,7	9,0	--	14,7	45,9
RP607_A		109790,54	519328,79	1,50	14,5	8,8	--	14,5	47,2
RP607_B		109790,54	519328,79	5,00	14,8	9,0	--	14,8	46,3
RP608_A		109790,87	519335,01	1,50	14,5	8,7	--	14,5	47,7
RP608_B		109790,87	519335,01	5,00	14,7	8,9	--	14,7	46,6
RP609_A		109791,21	519341,53	1,50	14,2	8,4	--	14,2	47,3
RP609_B		109791,21	519341,53	5,00	14,5	8,6	--	14,5	46,8
RP610_A		109784,13	519345,48	1,50	18,9	10,5	--	18,9	57,8
RP610_B		109784,13	519345,48	5,00	20,6	11,0	--	20,6	58,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

Titel Resultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP101_A		109693,29	519369,71	6,00	82,4	70,8	--
RP102_A		109693,04	519365,06	6,00	79,9	71,6	--
RP103_A		109692,79	519360,41	6,00	80,0	71,5	--
RP104_A		109692,53	519355,75	6,00	80,2	71,4	--
RP105_A		109692,28	519351,10	6,00	80,3	71,3	--
RP106_A		109692,03	519346,45	6,00	80,4	71,3	--
RP107_A		109691,78	519341,80	6,00	80,0	71,4	--
RP108_A		109691,52	519337,14	6,00	79,5	71,6	--
RP109_A		109691,27	519332,49	6,00	78,9	71,7	--
RP110_A		109691,02	519327,84	6,00	77,2	70,6	--
RP111_A		109690,77	519323,19	6,00	75,8	68,7	--
RP112_A		109693,18	519320,62	6,00	68,6	68,6	--
RP113_A		109698,08	519320,35	6,00	68,4	68,4	--
RP114_A		109702,98	519320,09	6,00	67,6	67,6	--
RP115_A		109707,87	519319,82	6,00	65,7	65,7	--
RP116_A		109712,77	519319,55	6,00	64,3	64,3	--
RP117_A		109717,67	519319,28	6,00	62,9	62,9	--
RP118_A		109720,35	519321,56	6,00	56,0	56,0	--
RP119_A		109720,60	519326,18	6,00	55,2	55,2	--
RP120_A		109720,85	519330,80	6,00	53,1	53,1	--
RP121_A		109721,11	519335,43	6,00	47,8	38,9	--
RP122_A		109721,36	519340,05	6,00	47,9	43,5	--
RP123_A		109721,61	519344,67	6,00	47,9	41,9	--
RP124_A		109721,86	519349,30	6,00	47,8	38,9	--
RP125_A		109722,12	519353,92	6,00	47,7	38,9	--
RP126_A		109722,37	519358,55	6,00	55,4	38,5	--
RP127_A		109722,62	519363,17	6,00	56,0	42,6	--
RP128_A		109722,87	519367,79	6,00	59,3	42,2	--
RP129_A		109720,46	519370,37	6,00	81,9	54,1	--
RP130_A		109715,56	519370,69	6,00	85,0	55,1	--
RP131_A		109710,66	519371,01	6,00	85,0	56,2	--
RP132_A		109705,77	519371,33	6,00	85,0	57,4	--
RP133_A		109700,87	519371,65	6,00	85,0	58,7	--
RP134_A		109695,97	519371,97	6,00	84,9	60,3	--
RP201_A		109728,06	519314,52	1,50	59,4	59,3	--
RP201_B		109728,06	519314,52	5,00	62,0	60,5	--
RP202_A		109731,65	519308,39	1,50	58,1	58,1	--
RP202_B		109731,65	519308,39	5,00	59,0	59,0	--
RP203_A		109737,79	519308,06	1,50	55,7	55,7	--
RP203_B		109737,79	519308,06	5,00	57,4	57,4	--
RP204_A		109743,57	519307,75	1,50	53,9	53,9	--
RP204_B		109743,57	519307,75	5,00	56,1	56,1	--
RP205_A		109750,17	519307,39	1,50	52,2	52,2	--
RP205_B		109750,17	519307,39	5,00	54,8	54,8	--
RP206_A		109756,48	519307,05	1,50	51,1	51,1	--
RP206_B		109756,48	519307,05	5,00	53,9	53,9	--
RP207_A		109760,35	519313,07	1,50	43,7	43,7	--
RP207_B		109760,35	519313,07	5,00	46,8	46,8	--
RP208_A		109757,08	519320,02	1,50	47,3	32,8	--
RP208_B		109757,08	519320,02	5,00	49,5	35,5	--
RP209_A		109750,57	519320,37	1,50	48,1	32,6	--
RP209_B		109750,57	519320,37	5,00	50,4	35,3	--
RP210_A		109744,44	519320,70	1,50	49,0	36,1	--
RP210_B		109744,44	519320,70	5,00	51,3	38,3	--
RP211_A		109738,11	519321,04	1,50	49,7	38,4	--
RP211_B		109738,11	519321,04	5,00	51,9	41,6	--
RP212_A		109731,70	519321,39	1,50	50,1	43,8	--
RP212_B		109731,70	519321,39	5,00	52,1	45,9	--
RP301_A		109736,14	519289,02	1,50	58,3	56,0	--
RP301_B		109736,14	519289,02	5,00	60,9	57,8	--
RP302_A		109735,79	519282,37	1,50	57,5	55,7	--
RP302_B		109735,79	519282,37	5,00	60,2	57,5	--
RP303_A		109735,49	519276,69	1,50	57,1	55,5	--
RP303_B		109735,49	519276,69	5,00	59,6	57,3	--
RP304_A		109735,12	519269,67	1,50	56,7	54,8	--
RP304_B		109735,12	519269,67	5,00	59,0	56,8	--
RP305_A		109734,79	519263,35	1,50	56,3	53,8	--
RP305_B		109734,79	519263,35	5,00	58,3	56,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP306_A		109740,79	519260,05	1,50	38,0	38,0	--
RP306_B		109740,79	519260,05	5,00	41,2	41,2	--
RP307_A		109747,77	519263,08	1,50	36,5	31,7	--
RP307_B		109747,77	519263,08	5,00	38,5	34,6	--
RP308_A		109748,14	519270,06	1,50	40,6	33,9	--
RP308_B		109748,14	519270,06	5,00	44,8	37,9	--
RP309_A		109748,46	519276,18	1,50	42,0	35,0	--
RP309_B		109748,46	519276,18	5,00	45,7	38,9	--
RP310_A		109748,76	519281,79	1,50	39,7	34,6	--
RP310_B		109748,76	519281,79	5,00	40,8	38,4	--
RP311_A		109749,10	519288,37	1,50	51,8	44,7	--
RP311_B		109749,10	519288,37	5,00	53,0	46,7	--
RP312_A		109742,97	519292,28	1,50	57,7	54,3	--
RP312_B		109742,97	519292,28	5,00	59,7	56,8	--
RP401_A		109758,12	519276,39	1,50	38,6	34,8	--
RP401_B		109758,12	519276,39	5,00	44,0	40,1	--
RP402_A		109760,86	519270,09	1,50	35,6	30,0	--
RP402_B		109760,86	519270,09	5,00	36,8	35,8	--
RP403_A		109767,55	519269,71	1,50	35,2	31,0	--
RP403_B		109767,55	519269,71	5,00	36,1	35,3	--
RP404_A		109773,86	519269,35	1,50	34,9	30,8	--
RP404_B		109773,86	519269,35	5,00	35,5	34,6	--
RP405_A		109780,38	519268,97	1,50	34,5	31,0	--
RP405_B		109780,38	519268,97	5,00	34,9	33,3	--
RP406_A		109786,24	519268,64	1,50	33,9	30,3	--
RP406_B		109786,24	519268,64	5,00	34,1	32,4	--
RP407_A		109792,67	519268,27	1,50	33,5	29,6	--
RP407_B		109792,67	519268,27	5,00	33,6	31,5	--
RP408_A		109796,51	519274,49	1,50	33,9	27,5	--
RP408_B		109796,51	519274,49	5,00	35,0	29,1	--
RP409_A		109793,64	519281,23	1,50	53,1	45,2	--
RP409_B		109793,64	519281,23	5,00	53,5	46,2	--
RP410_A		109787,14	519281,61	1,50	53,5	46,0	--
RP410_B		109787,14	519281,61	5,00	54,1	47,1	--
RP411_A		109780,51	519281,99	1,50	54,0	46,5	--
RP411_B		109780,51	519281,99	5,00	54,8	47,5	--
RP412_A		109774,75	519282,32	1,50	54,4	46,4	--
RP412_B		109774,75	519282,32	5,00	55,3	48,1	--
RP413_A		109768,15	519282,70	1,50	53,4	45,5	--
RP413_B		109768,15	519282,70	5,00	53,9	48,5	--
RP414_A		109761,64	519283,07	1,50	46,0	46,0	--
RP414_B		109761,64	519283,07	5,00	49,3	49,3	--
RP501_A		109776,68	519312,39	1,50	45,2	45,2	--
RP501_B		109776,68	519312,39	5,00	47,9	47,9	--
RP502_A		109776,31	519305,77	1,50	53,1	48,9	--
RP502_B		109776,31	519305,77	5,00	54,3	51,1	--
RP503_A		109775,97	519299,73	1,50	54,0	50,3	--
RP503_B		109775,97	519299,73	5,00	54,6	53,0	--
RP504_A		109775,62	519293,41	1,50	53,2	49,1	--
RP504_B		109775,62	519293,41	5,00	55,0	51,6	--
RP505_A		109781,50	519289,59	1,50	45,0	44,0	--
RP505_B		109781,50	519289,59	5,00	46,7	44,5	--
RP506_A		109788,61	519292,60	1,50	36,1	29,3	--
RP506_B		109788,61	519292,60	5,00	35,1	31,8	--
RP507_A		109788,95	519298,74	1,50	33,5	28,2	--
RP507_B		109788,95	519298,74	5,00	33,8	31,0	--
RP508_A		109789,34	519305,63	1,50	35,5	28,5	--
RP508_B		109789,34	519305,63	5,00	34,9	30,8	--
RP509_A		109789,66	519311,32	1,50	35,4	28,0	--
RP509_B		109789,66	519311,32	5,00	35,8	29,7	--
RP510_A		109783,10	519315,47	1,50	39,5	30,2	--
RP510_B		109783,10	519315,47	5,00	41,2	32,6	--
RP601_A		109778,13	519342,32	1,50	56,4	43,3	--
RP601_B		109778,13	519342,32	5,00	59,2	43,5	--
RP602_A		109777,80	519336,20	1,50	50,6	44,0	--
RP602_B		109777,80	519336,20	5,00	53,0	44,4	--
RP603_A		109777,43	519329,11	1,50	46,7	39,4	--
RP603_B		109777,43	519329,11	5,00	48,9	40,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP604_A		109777,08	519322,52	1,50	45,1	35,9	--
RP604_B		109777,08	519322,52	5,00	46,9	36,9	--
RP605_A		109783,26	519319,42	1,50	43,2	35,1	--
RP605_B		109783,26	519319,42	5,00	43,6	37,2	--
RP606_A		109790,23	519322,94	1,50	33,8	25,6	--
RP606_B		109790,23	519322,94	5,00	34,4	26,9	--
RP607_A		109790,54	519328,79	1,50	34,1	25,5	--
RP607_B		109790,54	519328,79	5,00	34,8	26,7	--
RP608_A		109790,87	519335,01	1,50	35,5	25,3	--
RP608_B		109790,87	519335,01	5,00	37,9	26,4	--
RP609_A		109791,21	519341,53	1,50	36,1	25,9	--
RP609_B		109791,21	519341,53	5,00	38,6	27,8	--
RP610_A		109784,13	519345,48	1,50	55,4	27,8	--
RP610_B		109784,13	519345,48	5,00	58,2	28,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP101_A		109693,29	519369,71	6,00	75,2	60,2	--
RP102_A		109693,04	519365,06	6,00	71,7	59,9	--
RP103_A		109692,79	519360,41	6,00	66,0	60,1	--
RP104_A		109692,53	519355,75	6,00	65,9	60,1	--
RP105_A		109692,28	519351,10	6,00	65,7	60,1	--
RP106_A		109692,03	519346,45	6,00	65,7	60,1	--
RP107_A		109691,78	519341,80	6,00	65,8	60,1	--
RP108_A		109691,52	519337,14	6,00	66,2	60,1	--
RP109_A		109691,27	519332,49	6,00	66,8	60,1	--
RP110_A		109691,02	519327,84	6,00	66,5	59,8	--
RP111_A		109690,77	519323,19	6,00	65,7	61,1	--
RP112_A		109693,18	519320,62	6,00	63,8	60,1	--
RP113_A		109698,08	519320,35	6,00	60,9	60,7	--
RP114_A		109702,98	519320,09	6,00	60,7	60,7	--
RP115_A		109707,87	519319,82	6,00	60,7	60,7	--
RP116_A		109712,77	519319,55	6,00	60,0	60,0	--
RP117_A		109717,67	519319,28	6,00	60,0	60,0	--
RP118_A		109720,35	519321,56	6,00	56,1	56,1	--
RP119_A		109720,60	519326,18	6,00	55,3	55,3	--
RP120_A		109720,85	519330,80	6,00	52,7	52,7	--
RP121_A		109721,11	519335,43	6,00	42,8	39,1	--
RP122_A		109721,36	519340,05	6,00	43,3	43,3	--
RP123_A		109721,61	519344,67	6,00	42,9	41,9	--
RP124_A		109721,86	519349,30	6,00	42,8	37,2	--
RP125_A		109722,12	519353,92	6,00	42,7	37,8	--
RP126_A		109722,37	519358,55	6,00	50,4	38,2	--
RP127_A		109722,62	519363,17	6,00	51,0	37,8	--
RP128_A		109722,87	519367,79	6,00	54,3	37,3	--
RP129_A		109720,46	519370,37	6,00	76,9	53,4	--
RP130_A		109715,56	519370,69	6,00	80,0	54,2	--
RP131_A		109710,66	519371,01	6,00	80,0	55,2	--
RP132_A		109705,77	519371,33	6,00	80,0	56,3	--
RP133_A		109700,87	519371,65	6,00	80,0	57,4	--
RP134_A		109695,97	519371,97	6,00	79,9	56,9	--
RP201_A		109728,06	519314,52	1,50	59,2	59,2	--
RP201_B		109728,06	519314,52	5,00	59,6	59,6	--
RP202_A		109731,65	519308,39	1,50	58,2	58,2	--
RP202_B		109731,65	519308,39	5,00	59,0	59,0	--
RP203_A		109737,79	519308,06	1,50	55,8	55,8	--
RP203_B		109737,79	519308,06	5,00	57,4	57,4	--
RP204_A		109743,57	519307,75	1,50	54,1	54,1	--
RP204_B		109743,57	519307,75	5,00	56,2	56,2	--
RP205_A		109750,17	519307,39	1,50	52,4	52,4	--
RP205_B		109750,17	519307,39	5,00	55,0	55,0	--
RP206_A		109756,48	519307,05	1,50	50,9	50,9	--
RP206_B		109756,48	519307,05	5,00	54,0	54,0	--
RP207_A		109760,35	519313,07	1,50	43,7	43,7	--
RP207_B		109760,35	519313,07	5,00	46,9	46,9	--
RP208_A		109757,08	519320,02	1,50	42,3	32,9	--
RP208_B		109757,08	519320,02	5,00	44,5	35,7	--
RP209_A		109750,57	519320,37	1,50	43,1	32,3	--
RP209_B		109750,57	519320,37	5,00	45,4	35,4	--
RP210_A		109744,44	519320,70	1,50	44,0	33,2	--
RP210_B		109744,44	519320,70	5,00	46,3	35,6	--
RP211_A		109738,11	519321,04	1,50	44,7	35,8	--
RP211_B		109738,11	519321,04	5,00	46,9	39,3	--
RP212_A		109731,70	519321,39	1,50	45,1	41,6	--
RP212_B		109731,70	519321,39	5,00	47,1	43,6	--
RP301_A		109736,14	519289,02	1,50	56,1	56,1	--
RP301_B		109736,14	519289,02	5,00	57,9	57,9	--
RP302_A		109735,79	519282,37	1,50	55,8	55,8	--
RP302_B		109735,79	519282,37	5,00	57,7	57,7	--
RP303_A		109735,49	519276,69	1,50	55,6	55,6	--
RP303_B		109735,49	519276,69	5,00	57,4	57,4	--
RP304_A		109735,12	519269,67	1,50	54,7	54,7	--
RP304_B		109735,12	519269,67	5,00	56,8	56,8	--
RP305_A		109734,79	519263,35	1,50	53,8	53,8	--
RP305_B		109734,79	519263,35	5,00	56,1	56,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP306_A		109740,79	519260,05	1,50	38,1	38,1	--
RP306_B		109740,79	519260,05	5,00	41,3	41,3	--
RP307_A		109747,77	519263,08	1,50	32,6	32,6	--
RP307_B		109747,77	519263,08	5,00	35,4	35,4	--
RP308_A		109748,14	519270,06	1,50	35,2	35,0	--
RP308_B		109748,14	519270,06	5,00	39,4	38,8	--
RP309_A		109748,46	519276,18	1,50	36,4	35,3	--
RP309_B		109748,46	519276,18	5,00	40,2	39,1	--
RP310_A		109748,76	519281,79	1,50	34,7	34,7	--
RP310_B		109748,76	519281,79	5,00	38,9	38,9	--
RP311_A		109749,10	519288,37	1,50	46,6	44,8	--
RP311_B		109749,10	519288,37	5,00	47,6	46,9	--
RP312_A		109742,97	519292,28	1,50	55,0	55,0	--
RP312_B		109742,97	519292,28	5,00	57,3	57,3	--
RP401_A		109758,12	519276,39	1,50	35,2	35,2	--
RP401_B		109758,12	519276,39	5,00	40,2	40,2	--
RP402_A		109760,86	519270,09	1,50	31,7	31,7	--
RP402_B		109760,86	519270,09	5,00	35,8	35,8	--
RP403_A		109767,55	519269,71	1,50	31,0	31,0	--
RP403_B		109767,55	519269,71	5,00	35,3	35,3	--
RP404_A		109773,86	519269,35	1,50	30,8	30,8	--
RP404_B		109773,86	519269,35	5,00	34,6	34,6	--
RP405_A		109780,38	519268,97	1,50	31,0	31,0	--
RP405_B		109780,38	519268,97	5,00	33,3	33,3	--
RP406_A		109786,24	519268,64	1,50	30,3	30,3	--
RP406_B		109786,24	519268,64	5,00	32,4	32,4	--
RP407_A		109792,67	519268,27	1,50	29,6	29,6	--
RP407_B		109792,67	519268,27	5,00	31,5	31,5	--
RP408_A		109796,51	519274,49	1,50	28,8	28,2	--
RP408_B		109796,51	519274,49	5,00	29,7	29,1	--
RP409_A		109793,64	519281,23	1,50	48,0	45,1	--
RP409_B		109793,64	519281,23	5,00	48,2	46,2	--
RP410_A		109787,14	519281,61	1,50	48,4	45,6	--
RP410_B		109787,14	519281,61	5,00	48,8	47,1	--
RP411_A		109780,51	519281,99	1,50	48,9	46,3	--
RP411_B		109780,51	519281,99	5,00	49,4	48,0	--
RP412_A		109774,75	519282,32	1,50	49,3	45,0	--
RP412_B		109774,75	519282,32	5,00	50,0	47,5	--
RP413_A		109768,15	519282,70	1,50	45,3	45,3	--
RP413_B		109768,15	519282,70	5,00	48,2	48,2	--
RP414_A		109761,64	519283,07	1,50	46,1	46,1	--
RP414_B		109761,64	519283,07	5,00	49,4	49,4	--
RP501_A		109776,68	519312,39	1,50	45,3	45,3	--
RP501_B		109776,68	519312,39	5,00	47,9	47,9	--
RP502_A		109776,31	519305,77	1,50	48,1	45,9	--
RP502_B		109776,31	519305,77	5,00	49,3	48,8	--
RP503_A		109775,97	519299,73	1,50	50,3	50,3	--
RP503_B		109775,97	519299,73	5,00	53,0	53,0	--
RP504_A		109775,62	519293,41	1,50	49,1	49,1	--
RP504_B		109775,62	519293,41	5,00	51,5	51,5	--
RP505_A		109781,50	519289,59	1,50	44,0	44,0	--
RP505_B		109781,50	519289,59	5,00	44,5	44,5	--
RP506_A		109788,61	519292,60	1,50	30,1	29,2	--
RP506_B		109788,61	519292,60	5,00	31,7	31,7	--
RP507_A		109788,95	519298,74	1,50	28,5	28,3	--
RP507_B		109788,95	519298,74	5,00	31,0	31,0	--
RP508_A		109789,34	519305,63	1,50	30,5	28,2	--
RP508_B		109789,34	519305,63	5,00	30,8	30,8	--
RP509_A		109789,66	519311,32	1,50	30,4	26,2	--
RP509_B		109789,66	519311,32	5,00	30,8	28,6	--
RP510_A		109783,10	519315,47	1,50	34,0	30,4	--
RP510_B		109783,10	519315,47	5,00	35,8	32,4	--
RP601_A		109778,13	519342,32	1,50	51,4	38,9	--
RP601_B		109778,13	519342,32	5,00	54,2	40,3	--
RP602_A		109777,80	519336,20	1,50	45,8	39,4	--
RP602_B		109777,80	519336,20	5,00	48,0	40,8	--
RP603_A		109777,43	519329,11	1,50	41,7	37,3	--
RP603_B		109777,43	519329,11	5,00	43,9	38,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax [maatregel winkelwagens + borstwering + voetgangerzone]
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
RP604_A		109777,08	519322,52	1,50	40,1	35,4	--
RP604_B		109777,08	519322,52	5,00	41,9	36,4	--
RP605_A		109783,26	519319,42	1,50	36,3	35,1	--
RP605_B		109783,26	519319,42	5,00	38,7	37,2	--
RP606_A		109790,23	519322,94	1,50	28,8	25,6	--
RP606_B		109790,23	519322,94	5,00	29,4	27,0	--
RP607_A		109790,54	519328,79	1,50	31,3	25,6	--
RP607_B		109790,54	519328,79	5,00	31,4	26,8	--
RP608_A		109790,87	519335,01	1,50	32,5	25,4	--
RP608_B		109790,87	519335,01	5,00	34,4	26,5	--
RP609_A		109791,21	519341,53	1,50	31,7	25,4	--
RP609_B		109791,21	519341,53	5,00	34,9	26,2	--
RP610_A		109784,13	519345,48	1,50	50,4	27,0	--
RP610_B		109784,13	519345,48	5,00	53,2	27,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Stikstof

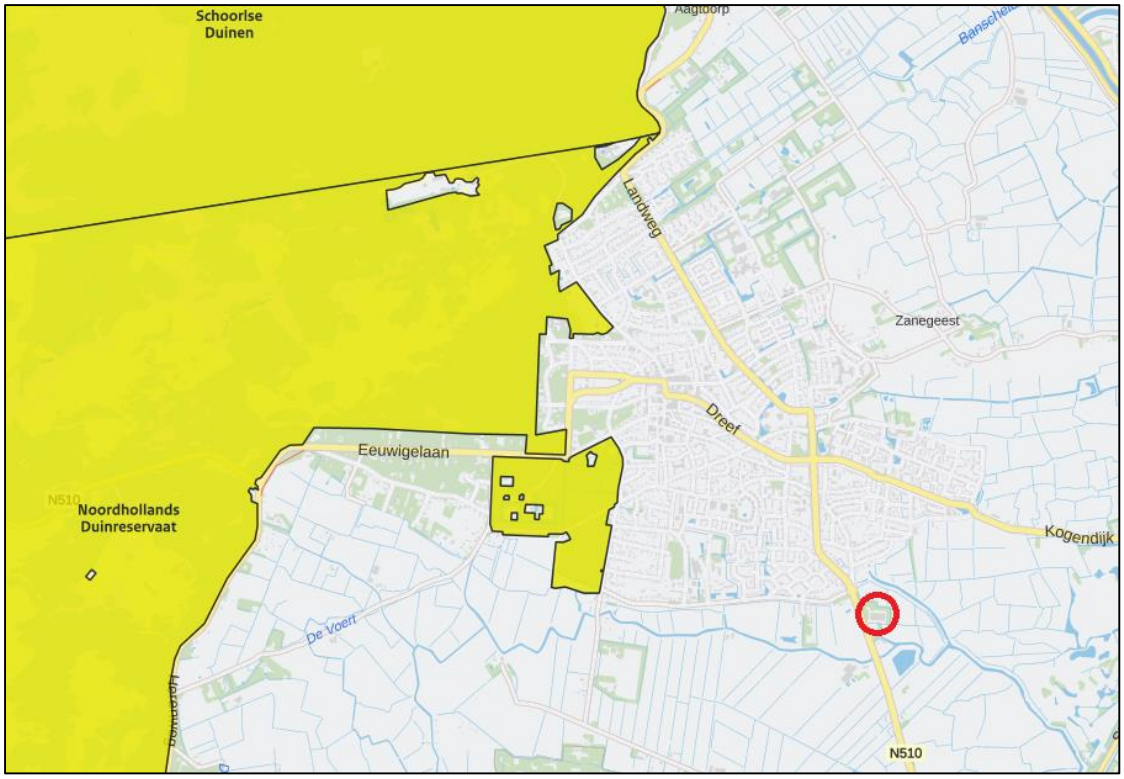
memo

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
E-mail: info@rho.nl

Plan:	Aldi Bergen
Onderwerp:	Stikstofberekening gebruiksfase
Datum:	27 juli 2020
Auteur:	ing. M. Enthoven

Inleiding

Op de locatie aan de Bergerweg nummer 125 in Bergen ligt het initiatief om 38 woningen en een Aldi te realiseren. De beoogde locatie bevindt zich op circa 1,5 kilometer afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat (zie figuur 1). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen gezien de afstand worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. In deze memo worden daarom de depositie-effecten als gevolg van de gebruiksfase op Natura 2000-gebieden bepaald.



Figuur 1: Globale ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden. (Bron: AERIUS Calculator)

Gebruiksfase

De nieuwe Aldi en 38 nieuwe woningen zullen gasloos zijn en kennen derhalve geen gebouwemissies. De verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe bewoners/bezoekers zullen echter wel leiden tot extra stikstofemissie. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de kengetallen van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). De verkeersgeneratie is opgenomen in tabel 1. In totaliteit is er sprake van een verkeersgeneratie van 2.199 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Hiernaast zullen, ten behoeve van de bevoorrading, dagelijks twee vrachtwagens het plangebied aandoen. Dit betekent een extra toename van vier zware voertuigbewegingen per etmaal.

Voor de verkeersafwikkeling is uitgegaan dat deze via de Provinciale weg N510 75% noordwaarts en 25% zuidwaarts verloopt. Op de N510 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Aan de hand van deze gegevens is de berekening met AERIUS Calculator gemaakt.

Tabel 1: Verkeersgeneratie toekomstige situatie.

Functie	Kencijfer (mvt/etmaal per eenheid)		Aantal	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal)
Supermarkt	5,9	100 m^2 bvo	1.500 m^2	1.937,3
Grondgebonden woningen (tussen/hoek)	7,4	woning	24	84
Koop, appartement, midden	6	woning	14	177,6
Totaal				**2.199**

Resultaten en conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. De stikstofdepositie vormt tevens geen probleem voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. De AERIUS-berekeningen zijn als PDF bijlage toegevoegd aan deze memo. De uitkomsten van de AERIUS-berekeningen dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle aangetoond kan worden dat dit aspect onderzocht is.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho	Bergerweg 125, 1862 PR Bergen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Aldi Bergen	RmzbakrvmBfQ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
27 juli 2020, 13:08	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	24,61 kg/j
NH3	1,70 kg/j

Resultaten

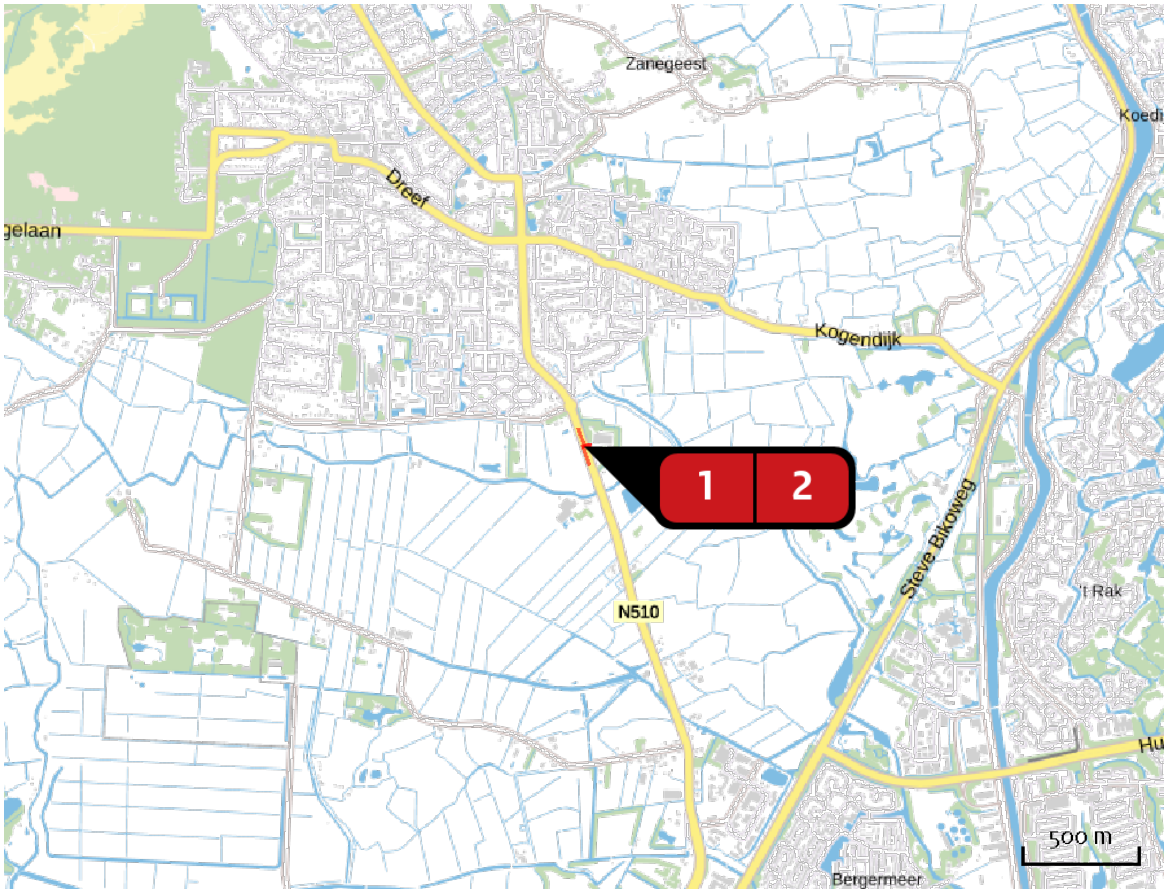
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

-

Locatie
Situatie 1

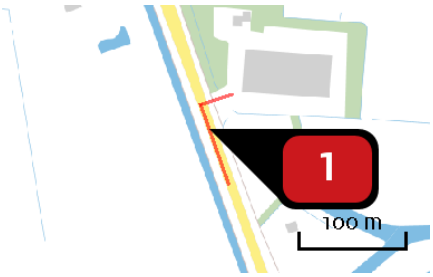


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Verkeersafwikkeling Zuid Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	6,43 kg/j
2	Verkeersafwikkeling Noord Wegverkeer | Buitenwegen	1,25 kg/j	18,18 kg/j

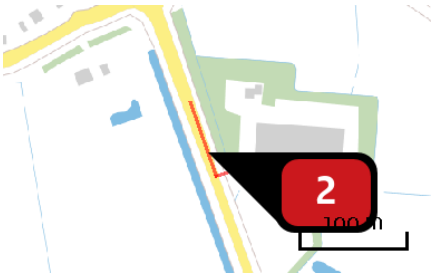
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Verkeersafwikkeling Zuid
Locatie (X,Y)	109657, 519248
NOx	6,43 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	549,0 / etmaal	NOx	6,43 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeersafwikkeling Noord
Locatie (X,Y)	109644, 519294
NOx	18,18 kg/j
NH3	1,25 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.650,0 / etmaal	NOx	17,73 kg/j
			NH3	1,24 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200610_3aefc4c15b
Database	versie 2019A_20200610_3aefc4c15b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

Bijlage 5 Quickscan ecologie

Bergerweg 125 te Bergen

G&G-advies QS2020-126

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bergerweg 125 te Bergen

Toetsing in het kader van de natuurwetgeving

R. de Beer

2020

Opdrachtgever

RHO Adviseurs voor Leefruimte

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-advies QS2020-126

Datum **Versie**	8 juni 2020 V1

De onderstaande toetsing is gebaseerd op de plannen zoals aangegeven door de opdrachtgever. Bij wijziging van plannen, werkperioden, of werkwijzen kunnen andere conclusies en aanbevelingen met betrekking tot de effecten op beschermde soorten van toepassing zijn.

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A
1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding voor het onderzoek ... 5
1.2 Doel van het onderzoek ... 6
1.3 Het plangebied ... 6
1.4 Werkzaamheden ... 6
1.5 Leeswijzer ... 6
2 Methode 8
2.1 Soorten ... 8
2.2 Gebieden ... 9
3 Beschermde soorten Wnb 10
3.1 Beschrijving aanwezige biotopen ... 10
3.2 Beschermde soorten ... 12
3.2.1 Planten ... 12
3.2.2 Vissen ... 12
3.2.3 Amfibieën ... 12
3.2.4 Vogels ... 13
3.2.5 Grondgebonden zoogdieren ... 14
3.2.6 Vleermuizen ... 15
3.2.7 Overige fauna ... 16
3.3 Conclusie beschermde soorten ... 17
4 Effectbeoordeling en maatregelen 18
4.1 Vissen ... 18
4.2 Amfibieën ... 18
4.3 Vogels ... 18
4.4 Grondgebonden zoogdieren ... 19
4.5 Vleermuizen ... 20
4.6 Conclusie effectbeoordeling ... 21
5 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving 22
5.1 Natura 2000 ... 22
5.2 Natuurnetwerk Nederland ... 23
5.3 Weidevogelgebieden ... 24

5.4 Houtopstanden 24
5.5 Overige relevante wetgeving 24
5.6 Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving 24
6 Conclusies 25
6.1 Beschermde soorten Wnb 25
6.2 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving 26
6.3 Zorgplicht 26
6.4 Aanbevelingen ter bevordering van stadsnatuur 27
7 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur 28
8 Bijlagen 29

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

Er bestaan plannen een perceel aan de Bergerweg 125 te Bergen, Gemeente Bergen, Provincie Noord-Holland, her in te richten.

Het is mogelijk dat binnen het plangebied soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (Wnb) of dat het plan gevolgen heeft voor nabij gelegen beschermde gebieden.

In opdracht van RHO Adviseurs voor Leefruimte heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van de huidige natuurwetgeving een *quickscan* uitgevoerd om dit nader te onderzoeken.

Het onderzoek heeft bestaan uit een bronnenstudie en een veldbezoek.

Een *quickscan* is een momentopname die soms slechts in beperkte mate uitsluitsel geeft over de afwezigheid van soorten. Dit onderzoek betreft geen volledige veldinventarisatie. Mochten er door de plannen effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het plangebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

Figuur 1.
Ligging van plangebied Bergerweg 125 te Bergen.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Wnb. Tevens wordt onderzocht of de plannen negatieve effecten op dergelijke soorten en/of op beschermde gebieden kunnen veroorzaken.

Op grond van het onderzoek wordt geadviseerd omtrent te nemen maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten en omtrent de noodzaak ontheffing of vergunning aan te vragen.

Een uitgebreide beschrijving van de getoetste wetgeving is te vinden in Bijlage 1.

1.3 Het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

Het plangebied ligt langs de drukke Bergerweg die loopt tussen Bergen en Alkmaar. De locatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van Bergen en grenst grotendeels aan agrarisch gebied dat ligt aan de oostkant van Bergen. Hierin ligt op korte afstand ook natuurgebied ‘De Loterijlanden’

1.4 Werkzaamheden

Het perceel wordt aangepast waarbij mogelijk huidige bebouwing wordt gesloopt en bosschages worden gekapt.

De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit mogelijk de sloop van gebouwen met benodigd hak- breek- en zaagwerk, het verwijderen van de vegetatie-toplaag, het vergraven van de bodem of de oevers en/of het opbrengen van grond. Het is ook mogelijk dat het kappen en rooien van struiken en/of bomen aan de orde is.

Bij uitvoering van het werk kan door geluid, trillingen of licht verstoring optreden van (beschermde) soorten.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de methode van het onderzoek beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de biotopen, die aanwezig zijn in het plangebied, beschreven en wordt aangegeven welke soorten aanwezig (kunnen) zijn binnen en nabij het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt ingeschat in hoeverre deze soorten negatieve effecten kunnen ondervinden van het werk en welke specifieke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 5 beschrijft of- en welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

Ten slotte bevat hoofdstuk 6 de conclusies. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan.

Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de gebruikte en aanbevolen literatuur. In de bijlage is aanvullende informatie opgenomen over de geldende wetgeving en de gebruikelijke procedures bij een vergunnings- en/of ontheffingsaanvraag.

2 Methode

Hieronder wordt aangegeven hoe is onderzocht welke soorten te verwachten zijn binnen het plangebied. Speciale aandacht is uitgegaan naar díe beschermde soorten waarvoor, indien aanwezig, specifieke maatregelen moeten worden getroffen of ontheffing moet worden aangevraagd bij werkzaamheden in het kader van dit plan. Daarnaast is gekeken of het plangebied tot een beschermd natuurgebied behoort of dat dergelijke gebieden aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

2.1 Soorten

Bronnenstudie
Op basis van literatuurgegevens en informatie, samengebracht in bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora- en Fauna (NDFF), is bekeken in hoeverre (beschermde) soorten in het verleden zijn aangetroffen in en rond het plangebied.

Voor het onderzoek van de NDFF is het kilometerhok onderzocht waarbinnen het plangebied is gelegen en de acht daaromheen gelegen kilometerhokken, rekening houdend met relevante, overeenkomstige biotopen tussen plangebied en omgeving.

In de database is gezocht naar gegevens van beschermde soorten of soorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen die niet zijn vrijgesteld. Hierbij is gekeken naar waarnemingen in de afgelopen 10 jaar. Vervolgens is een interpretatie gedaan met betrekking tot de aard en de waarde van de waarnemingen (bijvoorbeeld overvliegend of verblijvend, de onderzoeksinspanning en de kans dat de situatie ter plaatse veranderd is). Er is niet gezocht naar niet-jaarrond beschermde vogels, vrijgestelde soorten en in het geheel niet te verwachten soorten zoals zeezoogdieren of zoutwatervissen.

Naast het onderzoek van de NDFF zijn relevante verspreidingsatlassen en eventueel andere literatuur en websites geraadpleegd om de ecologische vereisten van soorten in samenhang met de verspreiding te bekijken.

Potentiebeoordeling
Het plangebied is op 4 juni 2020 bezocht om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna (voor zover waarneembaar).

Naast de aandacht voor beschermde waarden zal ook worden gelet op invasieve soorten die voorkomen op de ‘Unielijst’ van de NVWA. Deze invasieve exoten zijn op de Unielijst geplaatst omdat ze in delen van de EU schade toebrengen (of dat in de toekomst waarschijnlijk zullen gaan doen) aan de biodiversiteit en/of ecosysteemdiensten. De

waargenomen soorten worden genoemd (§3.2) maar er worden geen nadere aanbevelingen gedaan of beleid uitgezet ten aanzien van deze soorten.

Verwerking
Met behulp van analyse en expertkennis is op basis van de verzamelde gegevens en de aangetroffen biotopen een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en nabij het plangebied.

Op grond van de plannen is een korte effectbeoordeling gemaakt van de plannen op de te verwachten soorten.

Als negatieve gevolgen niet zijn uit te sluiten wordt aangegeven of specifieke maatregelen moeten en kunnen worden genomen en/of ontheffing dient te worden aangevraagd.

2.2 Gebieden

Op de gebiedendatabase van het Ministerie van Economische Zaken is gekeken in hoeverre het plangebied is gelegen binnen of nabij de begrenzing van beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie:

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx

Aan de hand van Provinciale of gemeentelijke informatie, toegankelijk via internet, is bekeken of het plangebied gelegen is in andere relevante beschermde gebieden, zie bijvoorbeeld:

Noord Holland: https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapViewer/

Als dit het geval is, wordt bekeken of negatieve effecten te verwachten zijn en of nadere toetsing noodzakelijk is.

3 Beschermde soorten Wnb

In dit hoofdstuk worden eerst de biotopen beschreven die aanwezig zijn binnen het plangebied. Vervolgens worden de beschermde soorten beschreven per soortgroep. In de beschrijving wordt per soortgroep eerst aangegeven welke soorten (volgens opgave van het NDFF en literatuur) in het verleden of tijdens het afgelegde veldbezoek zijn aangetroffen. Vervolgens wordt vermeld welke soorten op grond van aanwezige biotopen te verwachten zijn en welke gebruiksfuncties het plangebied kan hebben voor deze soorten.

3.1 Beschrijving aanwezige biotopen

Het plangebied betreft een woonhuis en een grote loods die wordt gebruikt voor distributie van horeca-producten. De bebouwing wordt omgeven door verhardingen, een tuin en rondom brede en hoge boomsingels.

Het woonhuis is vrij recent gebouwd rond de eeuwwisseling en heeft bakstenen muren en een schuin dakpannen dak. De bebouwing is strak gebouwd, er zijn geen ruimtes tussen losliggende dakpannen en weinig kiering tussen houten dak overstekken en het dak. Rond het pannendak liggen goten en op de gevelranden zijn boeiplanken aanwezig (vogelweer).

De aanwezige loods is voornamelijk opgebouwd met metalen sandwichpanelen tot aan het metalen golfplaatdak. Aan de woonhuiszijde zijn ook bakstenen muren aanwezig zonder opvallende (spouw)gaten. Aan de noordkant is een hard koeling-geluid te horen. De loodsen worden gebruikt voor voedselopslag.

De brede boomsingels omgeven vrijwel het gehele perceel. Er groeien voornamelijk vochtminnende soorten zoals Gewone es, Zwarte els en Schietwilg. Ook Veldesdoorn en Gewone esdoorn zijn aanwezig. Er is een goed ontwikkelde struiklaag met jonge bomen en een nitrofiele kruidlaag met soorten als braam, Grote brandnetel en Hondsdraf.

Rond het perceel loopt een enkele meters brede diepe sloot die wordt omgeven door smalle rietkraag. De randsloot is zwaar beschaduwd door de omliggende boomsingels en heeft een dikke sliblaag vanwege de bladval.

Loods (rechts) met omliggende verhardingen en links de omliggende boomsingels..

Woonhuis met dakoverstekken en strak gelegd pannendak.

Voorkant van de loods.

3.2 Beschermde soorten

3.2.1 Planten

Aangetroffen soorten
In het plangebied is tijdens het veldbezoek geen beschermde flora waargenomen.

In en rond het plangebied is in het verleden Blauw guichelheil, Knolspirea en Groot spiegelklokje waargenomen (NDFF 2010-2020).

Potentie plangebied
In het plangebied wordt geen beschermde flora verwacht.

Het plangebied is te schaduwrijk, wordt te intensief beheerd en is te voedselrijk om geschikt te zijn voor beschermde plantensoorten.

3.2.2 Vissen

Aangetroffen soorten
In en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde vissoorten waargenomen (NDFF 2010-2020).

Potentie plangebied
In en rond het plangebied is geen potentie voor beschermde vissoorten aanwezig.

Omdat geen sprake is van goed ontwikkelde submerse vegetatie in combinatie met geïsoleerde, zuurstofloze, verlandende wateren in het plangebied, wordt het voorkomen van Grote modderkruiper uitgesloten.

3.2.3 Amfibieën

Aangetroffen soorten
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen.

De Rugstreeppad is bekend van de omgeving van het plangebied, de soort werd op een kilometer afstand van het plangebied vastgesteld (NDFF 2010-2020). De soort komt voor nabij de Loterijlanden en ten noorden van de Kogendijk. De Rugstreeppad is een beschermde soort die wordt genoemd als soort beschermd onder de Habitatrichtlijn (zie Bijlage 1.2.1).

Potentie plangebied
De randsloot langs het plangebied levert geschikt voortplantingswater voor enkele algemene soorten amfibieën zoals Gewone pad, Kleine watersalamander, Bruine kikker of Groene kikker (bastaardkikker en/of Meerkikker). Al deze soorten zijn beschermd onder de Wnb maar ze zijn in Noord-Holland ‘vrijgesteld’ bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 1.2.1.

In het plangebied is tevens geschikt landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door deze amfibieën. De dieren kunnen wegkruipen onder opgeslagen materialen, stronken en takken of in verlaten muizenholen e.d.

-Rugstreeppad

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad, ondanks dat de soort in het verleden in de omgeving werd aangetroffen. In het plangebied ligt geen onbeschaduwd, geïsoleerd, ondiep water met lage omliggende vegetatie dat door de dieren kan worden gebruikt voor voortplanting. Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van geschikt voortplantingswater, ligt geïsoleerd door bebouwing, wegen en brede wateren en er is geen geschikte vorstvrije, droge en vergraafbare zanderige bodem aanwezig die buiten de voortplantingsperiode als landbiotoop kan worden benut door deze soort.

Als in het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden of zand wordt opgebracht, is het niet te verwachten dat Rugstreeppadden het gebied kunnen intrekken. Het plangebied is teveel geïsoleerd door dichte bebouwing, bos, brede watergangen en wegen en de soort moet daarom teveel ongunstig biotoop passeren om het plangebied te bereiken.

3.2.4 Vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. Het bevoegd gezag maakt onderscheid tussen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten, soorten met jaarrond beschermde nesten (ingedeeld in vier categorieën) en de zogenaamde ‘categorie 5-soorten’ (zie verder Bijlage 1.2.5).

Aangetroffen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten
Tijdens het veldbezoek werden diverse vogelsoorten waargenomen: Merel, Houtduif, Roodborst, Koolmees, Zwartkop.

Potentie plangebied soorten met niet-jaarrond beschermde nesten
In het plangebied kunnen enkele algemene bos- en struweelvogels tot broeden komen zoals bijvoorbeeld Merel, Houtduif, Winterkoning of Heggenmus.

In het water langs de randsloot broeden mogelijk water- en moerasvogels zoals Meerkoet, Waterhoen en Wilde eend.

Het is mogelijk dat in de bomen categorie 5-soorten broeden als Ekster, Zwarte kraai, Kool- of Pimpelmees, Boomkruiper, of Grote bonte specht.

Aangetroffen soorten met jaarrond beschermde nesten
Tijdens het veldbezoek werden geen vogels met jaarrond beschermde nesten of sporen (nesten) daarvan waargenomen.

In de omgeving van het plangebied zijn in het verleden Huismus, Gierzwaluw en verschillende in bomen broedende roofvogels vastgesteld (NDFF 2010-2020).

In het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten met binding aan het gebied (NDFF 2010-2020).

Potentie soorten met jaarrond beschermde nesten
Omdat geen (geschikte) bebouwing en bomen aanwezig zijn en geen sporen of nesten werden waargenomen, wordt uitgesloten dat vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn in het plangebied.

Het wordt uitgesloten dat in de bebouwing Huismus en/of Gierzwaluw broeden. De Huismus mijdt verblijfsplekken die direct omringd worden door hoge opgaande bosschages zoals in het plangebied. Geïsoleerde bebouwing met dicht bosplantsoen en verhardingen zonder voedselbronnen zijn niet geschikt als leefgebied.

Voor de Gierzwaluw geldt in grote lijnen hetzelfde, voor deze soort is de bebouwing ook ongeschikt als verblijfsplek vanwege het ontbreken van vestigingsplekken met vrije uitvalmogelijkheden.

Er is in de bosschages rond de bebouwing broedbiotoop en geschikt leefgebied voor roofvogels en uilen aanwezig. De soorten kunnen vestigen in hoge bomen en jagen in het omliggende agrarische land.

Vanwege de datum van het veldbezoek kon geen uitsluitsel worden verkregen omtrent de aanwezigheid van grote nesten die door deze soorten kunnen worden gebruikt maar de begroeiing is in potentie geschikt voor Buizerd, Havik, Sperwer, Boomvalk en Ransuil.

Het is ook mogelijk dat het plangebied incidenteel wordt gebruikt als onderdeel van het leefgebied van in de buurt vastgestelde vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals Ransuil, Sperwer of Buizerd.

3.2.5 Grondgebonden zoogdieren

Aangetroffen soorten
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde, niet vrijgestelde zoogdieren waargenomen.

Rond het plangebied zijn in het verleden Boommarter, Eekhoorn en kleine marterachtigen waargenomen (NDFF 2010-2020). Deze soorten worden genoemd als ‘andere soort’ (zie Bijlage 1.2.1).

De Bunzing werd op een kilometer van het plangebied, meest binnen de bebouwde kom van Bergen. De Wezel en Hermelijn werden juist (met slechts enkele waarnemingen) in het buitengebied rond Bergen gevonden. De soorten zijn op minimaal een kilometer afstand

bekend. In het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend van de soorten.

De Boommarter werd een aantal malen aan de noordrand van Bergen vastgesteld op minimaal 1,5 kilometer. De Eekhoorn is alleen bekend van het Oude Hof en de aangrenzende villawijk.

Potentie plangebied
Het is mogelijk dat in het gebied enkele (kleine) zoogdieren voorkomen zoals Egel, Haas en verschillende algemene soorten (spits)muizen. Deze soorten zijn beschermd onder de Wnb maar ze zijn in Noord-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 1.2.1.

Het plangebied biedt schuilmogelijkheden zoals dichte begroeiing en dekking waar soorten als de Hermelijn, Wezel of Bunzing gebruik van kunnen maken. Het is ook mogelijk dat incidenteel kleine marter-achtigen die elders verblijven, in het plangebied voorkomen. Gezien de grootte en geschiktheid betreft het mogelijk essentieel deel van hun leefgebied.

De Boommarter en de Eekhoorn worden niet verwacht in het plangebied omdat de bosschages vrij smal zijn, dikke bomen met holtes schaars zijn, naaldbomen met dennenappels ontbreken en de bosschages geïsoleerd liggen door de drukke Bergerweg en andere bebouwing en voor deze beide soorten de open polders rond het plangebied, in tegenstelling tot kleine marterachtigen, geen gunstig jachtgebied zijn.

3.2.6 Vleermuizen

Vleermuizen kunnen op zeer duidelijk te onderscheiden manieren van een leefgebied gebruik maken. Belangrijke gebruiksfuncties zijn verblijfplaats, foerageergebied of (deel van) een vliegroute.

De manier waarop vleermuizen een gebied gebruiken kan door het jaar verschillen, een gebouw of een boom kan bijvoorbeeld tijdelijk gebruikt worden als verblijfplaats maar in andere delen van het jaar ongebruikt blijven.

Aangetroffen vleermuizen
Er zijn in de omgeving van het plangebied 7 soorten vleermuizen vastgesteld (NDFF 2010-2020). Het betreft Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Bosvleermuis en (Gewone) grootoorvleermuis. De meeste waarnemingen betroffen foeragerende en langsvliegende exemplaren.

Er zijn geen (relevante) waarnemingen bekend van vleermuizen in of in de omgeving van het plangebied.

Potentie verblijfplaatsen
Als potentie voor verblijfplaatsen niet is uit te sluiten dan dient gericht nachtelijk onderzoek plaats te vinden om eventuele precieze

verblijflocaties vast te stellen. De bekende waarnemingen (bijvoorbeeld uit de NDFF) zijn niet volledig en geven daarom geen uitsluitsel en tijdens de quickscan zijn achterliggende holtes die kunnen dienen als verblijfplaats, niet verder te inspecteren of te onderzoeken. Tevens kan verleden gebruik door vleermuizen hiermee niet worden uitgesloten.

De waargenomen spleten in de muren en daken geven mogelijk toegang tot voor vleermuizen geschikte holtes. Te denken valt aan gebouw bewonende soorten zoals Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis.

De potentie is vooral aanwezig in de zuidelijke muren van het woonhuis en mogelijk tussen de bakstenen en het dak van de loods aan de zuidwestkant. Het betreft de aanwezigheid van smalle spouwspleten in de muur en mogelijk wegkruipmogelijkheden onder dakpannen.

Aanwezigheid van verblijvende Laatvlieger of Meervleermuis wordt op grond van de grootte van de aangetroffen gaten en de goede onderhoudsstaat van de bebouwing niet verwacht.

Eventuele gaten in de bomen of losse schors zou geschikt kunnen zijn als (tijdelijke) verblijfplaats voor boombewonende soorten zoals Ruige dwergvleermuis.

Potentie foerageergebied
Het plangebied is zeer geschikt voor foeragerende vleermuizen. De aanwezige luwe plekken aan de rand van het agrarische gebied kunnen zorgen voor concentraties van insecten waardoor vleermuizen worden aangetrokken.

Potentie vliegroute
De lijnvormige bosschages rond het plangebied kunnen als landschapslijn gebruikt worden als vliegroute van vleermuizen. De vliegroute loopt echter ‘dood’ in agrarisch land en leidt voornamelijk naar het hierboven beschreven foerageergebied.

3.2.7 Overige fauna

Aangetroffen soorten
Er zijn waarnemingen bekend van Bruine eikenpage en Duinparel-moervlinder rond het plangebied (NDFF2010-2020). Tijdens het veldbezoek werden dergelijke soorten ook niet waargenomen.

Potentie plangebied
Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor andere beschermde dier-soorten in verband met het ontbreken van geschikt biotoop. De waardplanten voor de beschermde vlinders ontbreken.

3.3 Conclusie beschermde soorten

Op grond van §3.2.1 t/m §3.2.7 zijn beschermde, niet vrijgestelde soortgroepen te verwachten die staan weergegeven in Tabel 1. In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen de aangetroffen soortgroepen in en nabij het plangebied en de potenties daarvoor binnen het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt onderzocht welke gevolgen voor deze soortgroepen worden verwacht door het uitvoeren van de plannen.

Tabel 1.
Eerder volgens literatuuropgave vastgestelde soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten in/nabij het plangebied (kolom 2) en verwachte voorkomen daarvan binnen het plangebied (kolom 3).
**Vaste rust- en verblijfplaatsen.*

Beschermde, niet vrijgestelde soorten	Aangetroffen nabij het plangebied (literatuur en veldbezoek)	Potentieel aanwezig binnen het plangebied
Planten	ja	nee
Vissen	nee	nee
Amfibieën	ja	nee
Vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten	ja	ja
Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten	ja	ja*
Grondgebonden zoogdieren	ja	ja
Vleermuizen		
verblijfplaats	ja	ja
foerageergebied	ja	ja
vliegroute	?	nee
Overige beschermde fauna	ja	nee

4 Effectbeoordeling en maatregelen

Door het plan kunnen verschillende negatieve effecten optreden in het plangebied. Deze mogelijke effecten zijn onder te verdelen in tijdelijke effecten tijdens de aanleg en effecten als gevolg van de aanwezigheid van de nieuwe situatie.

De te verwachten soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten worden in dit hoofdstuk besproken. Ze zijn samengevat in de derde kolom van Tabel 1. De aanwezigheid van deze soortgroepen kan van invloed zijn op de verdere procedure. De (negatieve) effecten die kunnen optreden bij de werkzaamheden worden onderzocht. Voorts zal worden aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen om effecten te voorkomen of te minimaliseren.

Voor andere soortgroepen met niet beschermde of vrijgestelde soorten geldt altijd de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1).

4.1 Vissen

Er worden geen beschermde vissen verwacht in het plangebied. Voorafgaand aan het dempen van de watergangen zal in het kader van de zorgplicht echter ‘zorgvuldig’ moeten worden gehandeld. Aanwezige vissen zullen hierbij worden verdreven of plaatselijk worden weggevangen en worden uitgezet in te behouden water. Gevoelige werkzaamheden zullen zoveel mogelijk buiten de gevoelige periode van voortplanting (april t/m juli) en overwintering (december t/m februari) plaatsvinden.

4.2 Amfibieën

Er worden geen beschermde, niet vrijgestelde amfibieën verwacht in het plangebied. Voorafgaand aan het dempen van de watergangen zal in het kader van de zorgplicht echter ‘zorgvuldig’ moeten worden gehandeld. Aanwezige amfibieën zullen hierbij worden verdreven of plaatselijk worden weggevangen en worden uitgezet in te behouden water. Gevoelige werkzaamheden zullen zoveel mogelijk buiten de gevoelige periode van voortplanting (april t/m juli) en overwintering (december t/m februari) plaatsvinden.

4.3 Vogels

Vogelnesten kunnen worden vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals het rooien en kappen van struiken en bomen het slopen of renoveren van bebouwing, diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatie-toplaag.

Soorten met niet-jaarrond beschermde nesten
Men dient activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen plaats te doen vinden, dus niet van grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.

Wanneer in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het mogelijk – voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels – het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn. Hierbij mogen geen mogelijke nestplaatsen van jaarrond beschermde vogels ongeschikt of ontoegankelijk worden gemaakt!

'Categorie 5'-soorten
Gezien de aanwezige biotopen in de nabijheid van het plangebied zullen de (mogelijk) aanwezige vogelsoorten die genoemd worden als 'categorie 5'-soort (Grote bonte specht, Boomkruiper, Kool- en Pimpelmees, Zwarte Kraai en Ekster) kunnen uitwijken naar alternatief leefgebied. Er gelden geen zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die een jaarrond beschermde status van nesten van deze soorten rechtvaardigen. Overigens geldt ook voor deze soorten dat activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen plaats moeten vinden.

Soorten met jaarrond beschermde nesten
De bosschages rond het plangebied kunnen in gebruik zijn bij uilen en roofvogels zoals Sperwer, Boomvalk, Buizerd, Ransuil of Havik. Nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Als aan de aanwezige bomen wordt gewerkt of als deze worden gekapt is schade mogelijk en is het noodzakelijk om vervolgonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van deze soort(en).

Voor het mogelijk incidentele gebruik van het plangebied door overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten uit de omgeving van het plangebied (Ransuil, Sperwer, Buizerd) is, afhankelijk van de precieze plannen met betrekking tot de begroeiing, mogelijk een negatief effect te verwachten van de ingreep. Als grootschalig begroeiing verdwijnt, dient nader onderzoek te worden verricht naar het gebruik van de bosschages als leefgebied door deze vogels.

4.4 Grondgebonden zoogdieren

Bij het (grootschalig) kappen van bosschages en het vergraven van de bodem of de oevers kan schade optreden voor zowel verblijvende als jagende kleine marterachtigen. Het is derhalve noodzakelijk om voorafgaand aan ingrijpende werkzaamheden aan de begroeiing,

vervolgonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van deze beschermde grondgebonden zoogdieren.

Als deze soorten aanwezig zijn dient vervangend leefgebied te worden aangeboden. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen 'activiteitenplan' deze maatregelen worden uitgewerkt.

4.5 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Bij de sloop of de renovatie van de gebouwen zouden vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen beschadigd of vernield kunnen worden. Het is derhalve noodzakelijk om vervolg-onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van deze soort(en). Hierbij dient ook de naaste omgeving van het plangebied betrokken te worden.

Als bomen met diepe holtes of spleten moeten worden gekapt kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden beschadigd of vernield van boom bewonende vleermuizen. Het is dan ook noodzakelijk om vervolgonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van deze soorten.

Als verblijvende vleermuizen aanwezig zijn dienen vervangende en geschikte verblijfplaatsen te worden aangeboden. Er is tijdelijke compensatie en permanente compensatie noodzakelijk. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen 'Activiteitenplan' deze maatregelen worden uitgewerkt.

Foerageergebied en vliegroutes
Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt mogelijk een negatief effect verwacht van de ingreep als deze grote hoeveelheid van het aanwezige groen betreft. Bij het onderzoek naar vleermuizen zal aandacht moeten zijn voor foeragerende vleermuizen en vliegroutes als grootschalig wordt gewerkt aan begroeiing.

4.6 Conclusie effectbeoordeling

Negatieve effecten van de plannen op beschermde soort(en) (indien aanwezig) zijn niet uit te sluiten. Het gaat om vleermuizen in de bebowuing en mogelijk de bomen en jaarrond beschermde roofvogels en uilen, alsmede kleine marterachtigen in de omliggende begroeiing.

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar deze beschermde soorten. In Tabel 2 staan de perioden aangegeven wanneer dit onderzoek kan worden uitgevoerd. Tevens wordt het aantal bezoekrondes vermeld.

Tabel 2.
Optimale periode voor uit te voeren vervolg-onderzoek naar beschermde soorten of soortgroepen die zijn aangetroffen of worden verwacht in het plangebied.
**=Te combineren met andere bezoeken.*

Soort/Soortgroep	**Optimale periode**		**Aantal bezoeken**
Vogels			
Nestenonderzoek roofvogels en uilen	november - half april		1
Buizerd	maart – half mei		2-4
Sperwer	half maart - juni		2-4
Boomvalk	mei t/m augustus		2-4
Havik	half maart - juni		2-4
Ransuil	half maart - juni		2-4
Grondgebonden zoogdieren			
Bunzing	(maart) mei-augustus (jaarrond)		1
Hermelijn	(maart) mei-augustus (jaarrond)		1
Wezel	(maart) mei-augustus (jaarrond)		1
Vleermuizen	**Gebiedsfunctie**	**Periode**	**Aantal bezoeken**
Alle soorten	vliegroutes, foerageergebied	april - november	2*
	Kraam/zomerverblijf	**Paarverblijven en zwermen**	**beide 2**
Gewone dwergvleermuis	half mei - half juli	augustus-oktober	
Ruige dwergvleermuis	(juni - half juli-nvt)	augustus - oktober	

5 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

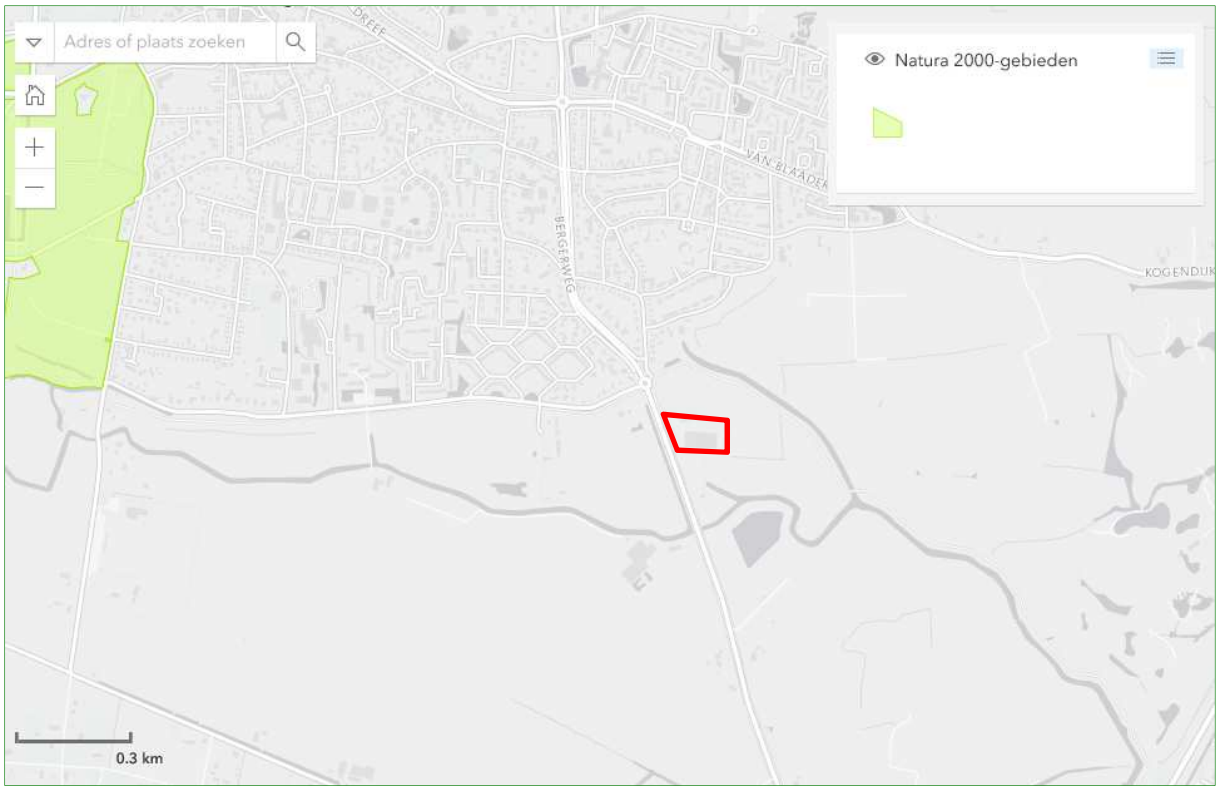
In hoofdstuk 3 en 4 is beschreven welke beschermde soorten kunnen voorkomen en welke effecten de werkzaamheden kunnen hebben. De Wet Natuurbescherming kent naast soortbescherming ook gebiedsbeschermende wet- en regelgeving, in het bijzonder die van de Natura 2000-gebieden en betreffende behoud van grootschalige houtopstanden (Zie Bijlage 1.3).

Naast bepalingen uit de Wnb kunnen gebieden ook beschermd zijn onder de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) als onderdeel van het 'Natuurnetwerk Nederland' (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS) of als Provinciaal aangewezen 'Weidevogelleefgebied' of 'Belangrijk weidevogelgebied'.

Hieronder wordt aangegeven welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

5.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op meer dan drie kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Noord Hollands Duinreservaat. Gezien de grote afstand, afscherming en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden.



Gezien de toename van stikstofemissie door plannen is wellicht een berekening van precieze emissie en depositie van stikstof wenselijk voor dit project. Het betreft een zogenaamde 'Aerius'-berekening. Aanbevolen wordt hierover vooroverleg te voeren met het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN, inclusief de zogenaamde verbindingszones die verschillende NNN-gebieden kunnen verbinden (zie Figuur 2). Er kunnen geen negatieve effecten door de plannen op het NNN gebied optreden. De plannen hoeven verder niet getoetst te worden aan beschermde waarden binnen dit netwerk. De bescherming van gebieden als NNN-gebied is een planologische bescherming die alleen geldt voor ingrepen binnen de gebieden. 'Externe werking' op deze gebieden hoeft niet getoetst te worden. Wel dient te worden bekeken of een project valt onder 'een goede ruimtelijke ordening'. De vraag is daarbij of de locatie wel de beste is voor deze bestemming (ook met het oog op natuurwaarden) en of de gevolgen van het plan het nabijgelegen NNN-gebied niet in betekenende mate aantasten. In het geval van het beschreven project wordt op grond van locatie, aard van het werk en afscherming geen belangrijke invloed verwacht op NNN-gebieden.

Figuur 2.
Ligging van het plangebied (rood omrand) ten opzichte van beschermde Weidevogelleefgebieden en het NNN-netwerk.

5.3 Weidevogelgebieden

Het gebied is niet begrensd als een bijzonder te beschermen weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied (zie Figuur 2).

Er is geen negatief effect mogelijk op Weidevogelleefgebieden, een nadere toetsing is niet nodig.

5.4 Houtopstanden

Er worden mogelijk buiten de (volgens de Wnb bepaalde) bebouwde kom gelegen beplantingen gekapt, groter dan 1000 m². Op grond hiervan wordt het plangebied mogelijk beschermd als bijzondere houtopstand.`

5.5 Overige relevante wetgeving

Er is geen overige natuurwetgeving bekend die van invloed kan zijn op de plannen.

5.6 Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is buiten indirecte gevolgen door toegenomen stikstofemissie en mogelijk het aantasten van een beschermde houtopstand, op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving dan die beschreven in hoofdstuk 3 en 4 aan de orde is bij uitvoering van de plannen.

Gezien de toename van stikstofemissie door plannen is wellicht een berekening van precieze emissie en depositie van stikstof wenselijk voor dit project. Het betreft een zogenaamde ‘Aerius’-berekening. Aanbevolen wordt hierover vooroverleg te voeren met het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland.

Als grootschalig begroeiing moet worden gekapt is mogelijk een vergunning voor beschermde houtopstanden noodzakelijk. Aanbevolen wordt hierover in dat geval vooroverleg te voeren met het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland.

6 Conclusies

6.1 Beschermde soorten Wnb

- Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.
- Gezien de uitgevoerde toetsing, kunnen van de amfibieën alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan.
- In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- In het plangebied kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voorkomen, namelijk die vanin bomen broedende roofvogels en uilen. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, is onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze vogelsoort(en) noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Worden tijdens vervolgonderzoek volgens geldende richtlijnen dergelijke verblijfplaatsen gevonden, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.
- In het onderzoeksgebied kunnen beschermde grondgebonden zoogdieren voorkomen die zijn beschermd als 'andere soort'. Het gaat om kleine marterachtigen. Omdat negatieve effecten niet uit te sluiten zijn als ingrijpend wordt gewerkt aan omliggende bosschages, is in dat geval onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of kennisdocumenten één of meer van deze soorten aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.
- In het plangebied kunnen verblijvende vleermuizen voorkomen. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, is vervolgonderzoek naar voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstand-

aarden en/of Kennisdocumenten één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.
- Voor het (incidentele) terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten, kleine marterachtigen en foeragerende/langsvliegende vleermuizen kan alleen een negatief effect verwacht worden als ingrijpend wordt gewerkt aan de omliggende begroeiing. Omdat negatieve effecten dan niet uit te sluiten zijn, is in dat geval onderzoek naar terreingebruik van deze soorten of soortgroepen noodzakelijk.

6.2 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is buiten indirecte gevolgen door toegenomen stikstofemissie en mogelijk het aantasten van een beschermde houtopstand, op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving dan die beschreven in hoofdstuk 3 en 4 aan de orde is bij uitvoering van de plannen.

Gezien de toename van stikstofemissie door plannen is wellicht een berekening van precieze emissie en depositie van stikstof wenselijk voor dit project. Het betreft een zogenaamde ‘Aerius’-berekening. Aanbevolen wordt hierover vooroverleg te voeren met het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland.

Als grootschalig begroeiing moet worden gekapt is mogelijk een vergunning voor beschermde houtopstanden noodzakelijk. Aanbevolen wordt hierover in dat geval vooroverleg te voeren met het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland.

6.3 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden

uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.

- Uit de te dempen wateren kunnen amfibieën (alle stadia) of vissen verdreven worden door van 'dicht' naar 'open' te werken en geen dieren in te sluiten. Als dit niet mogelijk is kunnen de dieren weggevangen worden door de wateren af te dammen en het waterniveau te verlagen. Deze dieren kunnen vervolgens worden overgebracht naar een geschikt water in de nabije omgeving.
- Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

6.4 Aanbevelingen ter bevordering van stadsnatuur

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het verbreden van wateren rondom planpercelen en de aanleg van natuurvriendelijke oevers;
- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetselstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten zoals meidoorn, Wilde liguster, Klimop en Sleedoorn die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken. Beplanting kan het beste aaneengesloten worden aangelegd omdat daarmee routes ontstaan voor soorten als Egel, muizen en vleermuizen;
- Indien bij de inrichting van het plangebied ook gemetselde muren gerealiseerd worden kunnen hierbij speciale materialen toegepast worden die veel sneller dan gebruikelijk een groeiplaats bieden voor muurplanten.

7 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur

BIJLSMA, ROB.G., 1993 *Ecologische atlas van de Nederlandse Roofvogels. Schuyt & Co.,* Haarlem.

BROEKHUIZEN, S., K. SPOELSTRA, J.B.M. THISSEN, K.J. KANTERS & J.C. BUYS (RED.), 2016. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren.* – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kennis-centrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

CREEMERS, R.C.M., & J.C.W. VAN DELFT (RAVON, RED.), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland - Nederlandse Fauna 9.* Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

DIETZ, C., O VON HELVERSEN & D. NILL, 2011. *Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noord-West Afrika.* Tirion Natuur.

FLORON, 2011. *Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora*. KNNV Uitgeverij, Zeist.

HERDER, J.E., J. KRANENBERG, D. HOOGENBOOM, J. HAMERS & K. DEKKER (RED), 2012. *Atlas van de Noord-Hollandse vissen.* Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen.

HOOGENBOOM, D.M., F. VISBEEN, J. WONDERGEM, W. RUITENBEEK (RED.), 2014. *Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren*. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Noord-Hollandse Zoogdier Studiegroep (NOZOS), Alkmaar.

KAPTEYN, K., 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding.* Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Landschap, Haarlem.

LIMPENS, H., K. MOSTERT & W. BONGERS (RED.), 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen: onderzoek naar verspreiding en ecologie.* Utrecht.

SCHARRINGA, C.J.G., W. RUITENBEEK & P.J. ZOMERDIJK, 2010. *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009.* Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland, Landschap Noord-Holland.

SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND, 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000. – Nederlandse Fauna 5.* Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

TWISK, P., A. VAN DIEPENBEEK & J.P. BEKKER, 2009. *Veldgids Europese zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

VLEERMUISVAKBERAAD (NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING VZZ EN GEGEVENSAUTORITEIT NATUUR). *Vleermuisprotocol 2017*, 13 maart 2017.

8 Bijlagen

Bijlage 1 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

De Wet natuurbescherming (Wnb) is het nationale wettelijke kader waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn samengevoegd.

In de Wnb is zowel de soortbescherming van wilde flora en fauna geregeld als de gebiedsbescherming die veelal voortkomt uit bepalingen van de Europese Habitatrichtlijn (HRL) en Vogelrichtlijn (VRL).

De provincies zijn, op enkele uitzonderingen na, het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de ontheffingsverlening en handhaving.

Bijlage 1.1.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling van de Wnb is de zorgplicht die stelt dat "een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

Bijlage 1.2 Soortbescherming

Bijlage 1.2.1 Categorieën

Onder de Wnb wordt een aantal soorten planten en dieren beschermd. Er zijn vier categorieën met beschermde soorten. Twee categorieën bevatten de soorten die respectievelijk zijn beschermd onder de HRL en soorten genoemd in de VRL.

Naast deze Europees beschermde soorten heeft de wetgever nog een extra categorie soorten toegevoegd, de 'andere soorten'.

Per provincie is conform artikel 3.11 nog een vierde categorie opgesteld, die van de 'vrijgestelde soorten'. Alleen soorten uit de derde categorie kunnen worden vrijgesteld. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht bij het overtreden van de verbodsbepalingen (zie Bijlage 1.2.2) bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer. De lijst van vrijgestelde soorten kan per provincie variëren en is te vinden in Tabel 3.

Daarnaast zijn Bosmuis, Veldmuis en Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven in alle gevallen vrijgesteld van de genoemde verboden in artikel 3.10.

Tabel 3.
Vrijgestelde soorten per provincie.
Rood=niet vrijgesteld.

	DR	FL	FR	GL	GR	L	NB	NH	OV	UT	ZH	ZL
Zoogdieren												
Aardmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bosmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bunzing	+	+	+		+	+				+	+	+
Dwergmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dwergspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Eekhoorn						+[1]						
Egel	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
Gewone bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Haas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hermelijn	+	+	+		+	+				+	+	
Huisspitsmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Konijn	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ondergrondse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Ree	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Rosse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Steenmarter						+[2]						
Tweekleurige bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Veldmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Wezel	+	+	+		+	+				+	+	
Wild zwijn							+					
Woelrat	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Amfibieën en reptielen												
Bruine Kikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gewone pad	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hazelworm						+[3]						
Kleine watersalamander	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Levendbarende hagedis						+[4]						
Meerkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bastaardkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

*: algemene vrijstelling wanneer soorten zich in/op gebouwen en bijhorende erven bevinden

+[1]:geldt in de periode maart-april en juli t/m november

+[2]:geldt in de periode 15 augustus t/m februari

+[3]:geldt in de periode juli t/m september

+[4]:geldt in de periode 15 augustus t/m 15 oktober

Bijlage 1.2.2 Verbodsbepalingen

De Wnb bepaalt conform artikel 3.1, 3.5 & 3.10 dat de volgende zaken verboden zijn:

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn, vogels genoemd in de Vogelrichtlijn en aangewezen 'andere soorten' opzettelijk te doden of te vangen[1]

2. Het is verboden dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn opzettelijk te verstoren.

3. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van hierboven genoemde soorten te vernielen of te beschadigen of nesten of eieren van vogels weg te nemen.

4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste punt opzettelijk te verstoren als deze verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

5. Het is verboden planten van soorten genoemd in de Habitatrichtlijn (bijlage IV, Bijlage 1 Verdrag van Bern) of als 'andere soorten' (Bijlage B bij de wet) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 1.2.3 Ontheffingsmogelijkheid

Ruimtelijke ontwikkeling en (her)inrichting zoals het slopen, renoveren of bouwen van woningen, het dempen van wateren of het aanleggen bedrijventerreinen, kan beschadiging of vernieling tot gevolg hebben van de voortplantings- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende (beschermde) soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin het project plaatsvindt. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing voor de Wnb verkregen worden.

Als er beschermde soorten (zie Bijlage 1.2.1) voorkomen die niet zijn vrijgesteld én verbodsbepalingen (zie Bijlage 1.2.2) worden overtreden, dan is ontheffing vereist of moet, indien mogelijk, conform art. 3.31 gewerkt worden met een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het bevoegde gezag (veelal de provincie waarin het plangebied is gelegen). Belangrijk daarbij is de vraag in hoeverre schade optreedt, of de gunstige staat van instandhouding van de

[1] *Het betreft soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, soorten genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Alsmede andere soorten, genoemd in bijlage, onderdeel A, bij de wet.*

betrokken soort(en) in gevaar komt en of er bevredigende alternatieven voorhanden zijn voor de ingreep of de locatie daarvan.

Bijlage 1.2.4 Wettelijk belang

Per categorie is het bij het al dan niet verkrijgen van een ontheffing belangrijk wat het belang is van het uit te voeren plan en de te verkrijgen ontheffing. Als schade niet te voorkomen is, dient één van de onderstaande wettelijke belangen van toepassing te zijn:

Soorten van de Vogelrichtlijn
Ontheffing is nodig:
- ♣ in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.
- ♣ in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.

Soorten van de Habitatrichtlijn
Ontheffing is nodig:
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Andere soorten
Ontheffing is nodig:
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
- ♣ in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden en het toekomstig gebruik daarvan.
- ♣ ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen.

Bijlage 1.2.5 Broedvogels

Voor broedvogels wordt in principe geen ontheffing verleend. Als men verstorende activiteiten buiten het broedseizoen laat plaatsvinden worden de vogels geacht te kunnen uitwijken, treedt geen schade op en is geen ontheffing noodzakelijk.

Er is een uitzondering, vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van ‘vaste rust- of verblijfplaatsen’ en zijn daarom jaarrond beschermd. Er zijn vier verschillende categorieën ‘broedvogels met jaarrond beschermde nesten’, categorie 1 t/m 4, zie kader volgende pagina.

Kader: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en bijbehorende categorie.

Soort	Categorie	Toelichting codes
Boomvalk	4	Vogelsoorten waarvan de nesten in principe jaarrond zijn beschermd met beschermingscategorie:
Buizerd	4	
Gierzwaluw	2	
Grote gele kwikstaart	3	**1** = soorten die ook buiten het broedseizoen het nest gebruiken als vaste rust- of verblijfplaats;
Havik	4	
Huismus	2	
Kerkuil	3	**2** = koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop;
Oehoe	3	
Ooievaar	3	
Ransuil	4	
Roek	2	**3** = soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing;
Slechtvalk	3	
Sperwer	4	
Steenuil	1	**4** = soorten die niet of nauwelijks zelf in staat zijn een nest te maken.
Wespendief	4	
Zwarte wouw	4	

De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten gedurende het hele jaar zijn beschermd is in 2009 aangepast (zie kader). **Let wel!** Bij de bescherming van een jaarrond beschermd nest of verblijf kan het zijn dat zowel de verblijfplaats als de (directe) omgeving die nodig is voor het succesvol functioneren daarvan moet worden betrokken.

Voor soorten met jaarrond beschermde nesten kan soms, meestal alleen buiten het broedseizoen, wél ontheffing worden aangevraagd. Een ‘omgevingscheck’ is dan vereist. Een deskundige moet in dat geval vaststellen of de desbetreffende soort zelfstandig een vervangend nest kan vinden in de omgeving, of dat met verzachtende en/of compenserende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rustplaats gegarandeerd kan worden. Om zeker te zijn dat geplande of genomen maatregelen hiertoe voldoende zijn, moeten deze middels een ontheffingsaanvraag worden voorgelegd aan de provincie. Als de gunstig staat van instandhouding niet in gevaar komt, kan de aanvraag (positief) worden afgewezen. Het is uiteraard essentieel dat de (aan de provincie) voorgestelde maatregelen ook daadwerkelijk worden genomen.

Categorie 5-soorten

Er is nog een categorie met ‘bijzondere’ vogelsoorten (Categorie 5) Deze soorten keren (zoals ook soorten met jaarrond beschermde nesten) weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen alleen dan beschermd als ‘zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen’.

Bijlage 1.2.6 Gedragscodes

Indien men in het bezit is van een door de minister van EZ goedgekeurde gedragscode, hoeft bij werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud, van bestendig gebruik en van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting voor Vogelsoorten (artikel 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5) en andere soorten (artikel 3.10) geen ontheffing te worden aangevraagd, mits aantoonbaar wordt gewerkt met deze gedragscode (artikel 3.31). De bewijslast dat correct is en wordt gehandeld volgens de gevolgde gedragscode ligt bij de initiatiefnemer.

Het is ook mogelijk te werken conform een dergelijke goedgekeurde gedragscode zonder deze zelf te hebben opgesteld. Te beïnvloeden soorten dienen dan wel in de gebruikte gedragscode te worden behandeld.

Bijlage 1.3 Gebiedsbescherming

De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. In de Wnb (art. 1.12) wordt ook verordend dat (provinciaal) gebieden aangewezen worden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Tevens wordt aangegeven dat provincies mogelijkheden hebben ook andere belangrijke gebieden aan te wijzen vanwege hun landschappelijke- of natuurwaarden.

Bijlage 1.3.1 Natura 2000

Nederland en andere EU-landen hebben in overleg met de Europese Commissie speciale beschermingszones aangewezen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Een overzicht van Natura 2000-gebieden is te vinden op:

http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=0

Habitattoets
Wanneer plannen bestaan uit een project en ook voor zogenaamde ‘andere handelingen’ in of rond een Natura 2000-gebied, neemt de initiatiefnemer contact op met het bevoegde gezag. In principe is dit Gedeputeerde Staten van de Provincie waarin een gebied (grotendeels) ligt.

Indien negatieve effecten van een project niet kunnen worden uitgesloten, dient een toetsing te worden uitgevoerd. Als uit deze toetsing (ook wel ‘Habitattoets’ genoemd) blijkt dat een plan (mogelijk) significante negatieve gevolgen heeft, vindt de vergunningaanvraag plaats via een ‘passende beoordeling’. Daarbij moeten ook cumulatieve effecten zijn meegenomen.

Alleen als uit de passende beoordeling met zekerheid blijkt dat geen significante gevolgen zullen optreden, of als het gaat om activiteiten

met een groot openbaar belang en waarvoor geen alternatieven zijn, wordt vergunning verleend.

Als uit de 'Habitattoets' blijkt dat een activiteit negatieve gevolgen kan hebben die niet significant zijn, vindt de vergunningaanvraag plaats via een verslechterings- en verstoringstoets. Bij deze toets wordt via een uitgebreide effectbeoordeling nagegaan of activiteiten een kans met zich meebrengen op verslechtering van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten.

Externe werking
Belangrijk bij de bepalingen rond Natura 2000-gebieden is de 'externe werking'. Dit betekent dat ook projecten buiten het Natura 2000- netwerk met mogelijk negatieve gevolgen binnen het netwerk, getoetst moeten worden aan doelen van betrokken gebied of gebieden. Een bijzondere vorm van externe werking is de (extra) uitstoot van stikstof door een project die kan neerslaan binnen Natura 2000-gebieden en daar voor schade kan zorgen. Aangetoond moet worden dat geen negatieve gevolgen mogelijk kunnen zijn op Natura 2000-gebieden.

Bijlage 1.4 Overige gebiedsbescherming

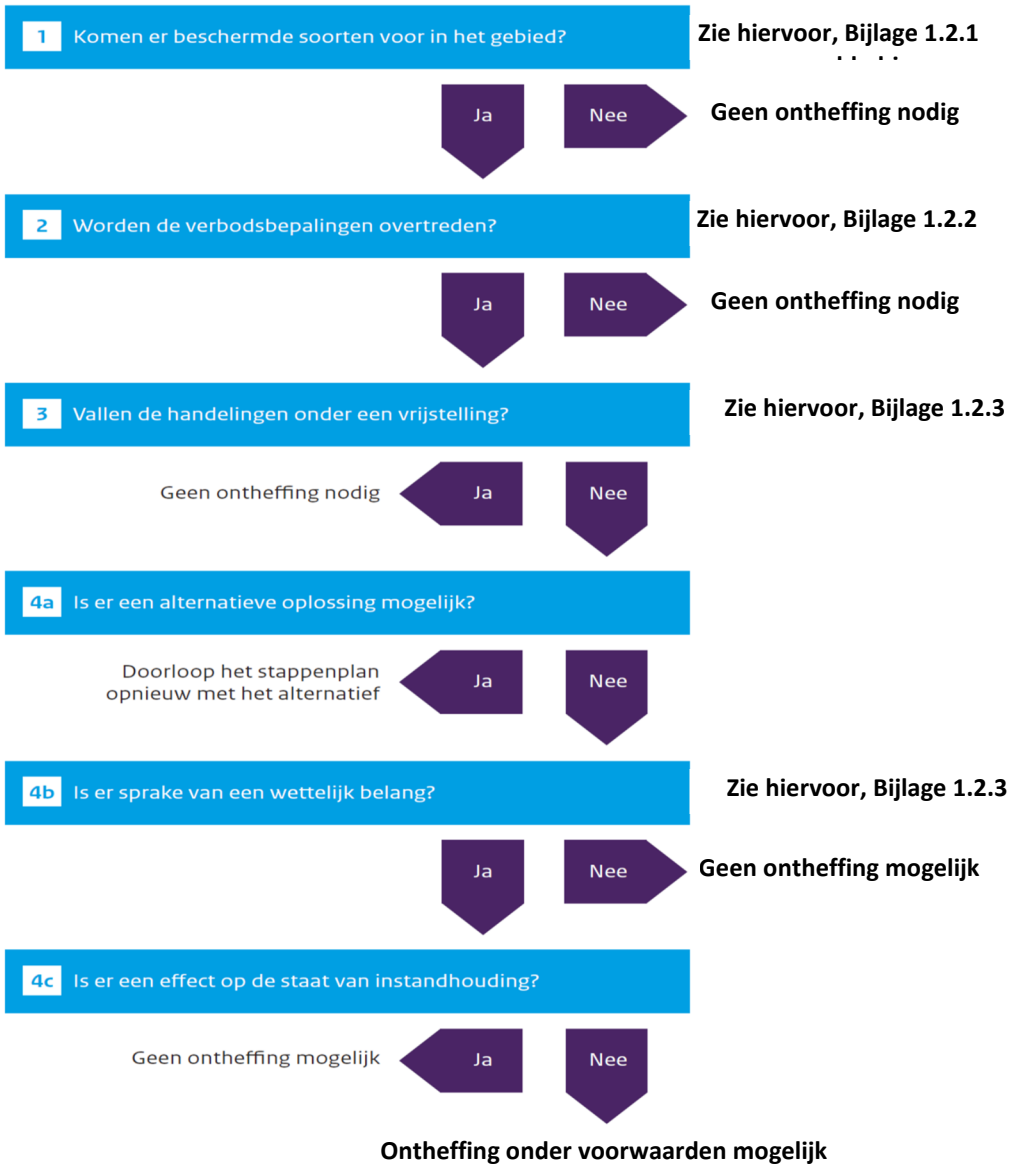
Bijlage 1.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN), in de wet: Ecologische Hoofdstructuur EHS

Via de Wet Ruimtelijke Ordening wordt het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur EHS) planologisch beschermd. Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor EHS-gebieden. Dit algemene regime bestaat eruit dat er geen toestemming mag worden verleend aan activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de zogenaamde 'wezenlijke kenmerken en waarden' of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming voor dergelijke activiteiten kan wel worden gekregen indien er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. In de provinciale verordening moet dit 'nee tenzij'-regime zo worden vastgelegd dat hieraan in alle bestemmingsplannen en/of omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen wordt voldaan.

Bijlage 1.4.2 Overige natuurwetgeving

Naast de behandelde wetgeving zijn soms andere gebied beschermende bepalingen van kracht. Dit kunnen regionale of provinciale plannen of visies zijn die gebieden of soorten (extra) beschermen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'weidevogelleefgebieden' van de Provincie Noord-Holland. Per plangebied zal op maat moeten worden nagegaan of dergelijke bepalingen aan de orde zijn.

Figuur 3.
Stappenplan procedure ecologisch onderzoek en ontheffing



Bijlage 1.4.3 Houtopstanden

Houtopstanden groter dan 10 are of bomenrijen bestaand uit meer dan 20 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom, zijn beschermd. Men dient vergunning of ontheffing te verkrijgen indien dergelijke houtopstanden moeten worden gekapt of gerooid. In sommige gevallen is een herplantplicht aan de orde.

Bijlage 1.5 Procedure

Als bij aanvang van een project niet uitgesloten is dat beschermde soorten voorkomen of negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen optreden, is een ecologische *quickscan* nodig en dient het stroomschema uit Figuur 3 te worden gevolgd.

Als op grond van deze *quickscan* de aanwezigheid van dergelijke soorten of gevolgen niet zijn uit te sluiten én wordt gezien dat negatieve effecten kunnen optreden, is vervolgonderzoek noodzakelijk.

Tijdens het vervolgonderzoek wordt het plangebied geïnventariseerd op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Indien aangetroffen worden de gebruiksfuncties van deze soorten in beeld gebracht. Vervolgens wordt opnieuw onderzocht of negatieve gevolgen mogelijk zijn door uitvoering van de plannen.

Bijlage 1.5.1 Ontheffingsaanvraag Wnb

Als stap 4a uit het stroomschema negatief is omdat een project of plan locatie gebonden is en er geen alternatieven zijn, is een ontheffingsaanvraag waarschijnlijk aan de orde. Een dergelijke aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- Een activiteitenplan waarin onder meer de locatie, de werkwijze, de te verwachten schade, de te nemen maatregelen, de alternatievenstudie en het wettelijk belang gedetailleerd worden beschreven.
- Een actuele en volledige inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied (ongeveer 3-5 jaar geldig).

De aanvraag kan voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning plaatsvinden. De aanvraag wordt gedaan bij de provincie waarin het plangebied is gelegen.

Het is ook mogelijk ‘aan te haken’ bij het aanvragen van een omgevingsvergunning in het kader van de ‘Wet algemene bepalingen omgevingsrecht’ (WABO).

Men dient op het digitale aanvraagformulier van het omgevingsloket (OLO) dan aan te geven dat ‘Handelingen worden verricht met gevolgen voor beschermde dieren en planten’. Ook hierbij dient een activiteitenplan en inventarisatie bijgevoegd te worden.

De gemeente waarbij de aanvraag is ingediend stuurt de informatie omtrent beschermde flora en fauna naar de provincie die een ‘Verklaring van geen bedenkingen’ (VVGB) afgeeft voor het ‘natuur’ onderdeel van de omgevingsvergunning.

De provincie handhaaft bepalingen uit eventuele ontheffingen en vergunningen en de eventuele werking van de Wnb bij projecten waar geen ontheffing is aangevraagd. Ook het volgen van gedragscodes wordt gehandhaafd door de provincie. Mogelijke sancties zijn geldelijke boetes, strafrechtelijke vervolging of het stilleggen van werkzaamheden

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl

Bijlage 6 Inventarisatie kleine marterachtigen en vleermuizen

Bergerweg 125 te Bergen

Inventarisatie kleine marterachtigen en vleermuizen in het kader van de natuurwetgeving

G&G-rapport 2020-153

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bergerweg 125 te Bergen

Inventarisatie kleine marterachtigen en vleermuizen in het kader van de natuurwetgeving

Tussenrappport

J.C.C. Wabeke

F. Lang

2020

Opdrachtgever

RHO Adviseurs voor Leefruimte

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-rapport 2020-153

Datum **Versie**	5 november 2020 V1

Gecontroleerd door: R. de Beer

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A
1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding tot het onderzoek ... 5
1.2 Doel van het onderzoek ... 6
1.3 Ligging van het plangebied ... 6
1.4 Geplande werkzaamheden ... 6
1.5 Leeswijzer ... 6
2 Methode 8
2.1 Kleine marterachtigen ... 8
2.2 Vleermuizen ... 10
2.2.1 Veldbezoeken ... 10
2.2.2 Relatie met het vleermuisprotocol ... 12
3 Resultaten kleine marterachtigen 13
3.1 Cameraval: ... 13
3.2 Struikrover: ... 13
3.2.1 Struikrover 1 (zonder lokgeur) ... 13
3.2.2 -Struikrover 2 (met lokgeur) ... 13
3.3 Sporenbuizen: ... 14
4 Resultaten vleermuizen 15
4.1 Gewone dwergvleermuis ... 15
4.2 Ruige dwergvleermuis ... 18
4.3 Laatvlieger ... 18
4.4 Rosse vleermuis ... 19
4.5 Watervleermuis ... 20
5 Effectbeoordeling en maatregelen 21
5.1 Kleine marterachtigen ... 21
5.2 Vleermuizen ... 21
5.3 Broedvogels ... 21

6 Conclusies en aanbevelingen 23

7 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur 24

8 Bijlagen 26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot het onderzoek

Er bestaan plannen een perceel aan de Bergerweg 125 te Bergen, Gemeente Bergen, Provincie Noord-Holland, her in te richten.

Het is mogelijk dat vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (Boomvalk, Buizerd, Havik, Sperwer, Ransuil), kleine marterachtigen en/of vleermuizen verblijven in het plangebied. De aanwezigheid van deze potentie werd aangegeven in een eerder uitgevoerde quickscan (De Beer, 2020).

Om de aanwezigheid van deze beschermde soorten en soortgroepen nader te onderzoeken, heeft RHO Adviseurs voor Leefruimte opdracht gegeven aan ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot een inventarisatie uit te voeren.

Het onderzoek naar kleine marterachtigen en vleermuizen is uitgevoerd in 2020.

Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode juni-september 2020. Dit tussenrapport doet verslag van dit deel van het onderzoek.

Figuur 1.
Ligging van Bergerweg 125 te Bergen.

Het onderzoek naar de aanwezigheid van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zal in het voorjaar van 2021 plaatsvinden en hierover zal worden gerapporteerd in het eindrapport (verschijndatum eind juni 2021).

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in het voorkomen en de verspreiding van kleine marterachtigen en vleermuizen binnen het plangebied.

1.3 Ligging van het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.

Het plangebied ligt langs de drukke Bergerweg die loopt tussen Bergen en Alkmaar. De locatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van Bergen en grenst grotendeels aan agrarisch gebied dat ligt aan de oostkant van Bergen. Hierin ligt op korte afstand ook natuurgebied 'De Loterijlanden'.

1.4 Geplande werkzaamheden

Het perceel wordt aangepast waarbij mogelijk huidige bebouwing wordt gesloopt en bosschages worden gekapt.

De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit mogelijk de sloop van gebouwen met benodigd hak- breek- en zaagwerk, het verwijderen van de vegetatie-toplaag, het vergraven van de bodem of de oevers en/of het opbrengen van grond.

Het is ook mogelijk dat het kappen en rooien van struiken en/of bomen aan de orde is.

Bij uitvoering van het werk kan door geluid, trillingen of licht tevens verstoring optreden van (beschermde) soorten.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de methode van het onderzoek beschreven.

In hoofdstuk 3-4 worden de resultaten beschreven en wordt aangegeven welke soorten zijn aangetroffen binnen en eventueel nabij het plangebied.

In hoofdstuk 5 wordt ingeschat in hoeverre deze soorten negatieve effecten kunnen ondervinden door de uit te voeren werkzaamheden welke specifieke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn en of een ontheffing van de Wnb noodzakelijk is.

Ten slotte bevat hoofdstuk 6 de conclusies en eventuele aanbevelingen. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan.

Hoofdstuk 7 tenslotte, geeft een overzicht van de gebruikte literatuur.

In de bijlages is aanvullende informatie opgenomen over de geldende wetgeving en de gebruikelijke procedures bij een vergunnings- en/of ontheffingsaanvraag. Eventueel zijn (indien relevant) verspreidings-kaarten opgenomen.

2 Methode

2.1 Kleine marterachtigen

Het onderzoek is uitgevoerd conform het document WEZEL, HERMELIJN EN BUNZING BESCHERMD IN NOORD-HOLLAND. Dit document van de provincie Noord-Holland is een handreiking voor het uitvoeren van onderzoek naar kleine marterachtigen.

Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een cameraval, twee struikrovers (waarvan één met extra lokgeur is bijgeplaatst) en zes sporenbuizen.

Er is tijdens het startbezoek op 10 juli 2020 een check uitgevoerd naar de meest geschikte locaties voor het opstellen van de vallen. Na de voorcheck zijn alle middelen ingezet in het aangegeven gebied (zie Figuur 2).

Op 29 juli is een tussentijds bezoek gedaan om de camera beelden te controleren en eventueel batterijen te vervangen. Ook zijn de sporenbuizen nagelopen en voorzien van nieuw stempelmateriaal.

Op 11 augustus zijn alle materialen weer gecontroleerd en vervolgens meegenomen.

De cameraval is aan een boom geplaatst ten westen van het plangebied om langs de struiken en de sloot trekkende dieren te volgen. Hierbij is de camera geplaatst met een open zicht op een open gedeelte.

De eerste struikrover is op een locatie geplaatst waar eventueel marters kunnen verblijven en die geschikt zou kunnen zijn als migratiezone van marterachtigen. Er zijn onder andere struiken en opgeslagen materialen in deze omgeving.

De tweede struikrover is onder de cameraval geplaatst om een beter beeld te krijgen van kleinere dieren.

De sporenbuizen zijn verspreid over het terrein geplaatst op de meest strategisch gelegen locaties waar dieren moeten oversteken of passeren.

In onderstaande tabel staan de plaatsing- en controledatums.

Tabel 1.
Data en beschrijving handelingen voor en tijdens het onderzoek.

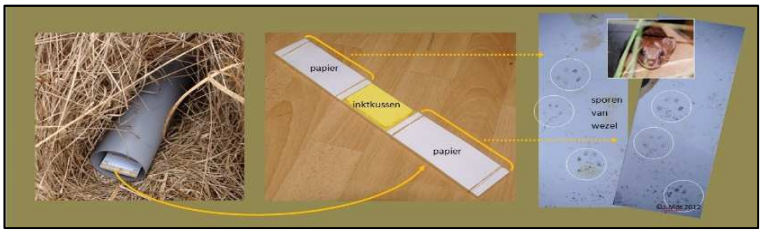
Datum	Onderzoekstappen
10 juli 2020	Cameraval, struikrover en sporenbuizen geplaatst.
29 juli 2020	Controle uitgevoerd, struikrover bijgeplaatst en camera's geleegd.
11 augustus 2020	Controle uitgevoerd en alle materialen verzameld.

Figuur 2.
Op kleine marterachtigen onderzochte delen van het plangebied met locaties van het ingezet valmateriaal.

Gebruikte (en te gebruiken) middelen voor onderzoek naar kleine marters.

Struikrover. In de buis zit een camera en voor de camera ligt een lokmiddel.

Mostela. Binnenin kan een lokmiddel gelegd worden.



Sporenbuis. Er wordt paraffine gemengd met koolstofpoeder gebruikt als inkt.

2.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn beschermd krachtens de Wnb onder het regime van de Habitatrichtlijn.

Het doel van het onderzoek is om de aanwezigheid en de verspreiding van vleermuizen in het plangebied in kaart te brengen. Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen uit het protocol voor vleermuisinventarisaties, zoals dat is opgesteld door het Vleermuisvakberaad (VLEERMUISVAKBERAAD, 2017).

Voorafgaand aan het onderzoek is op grond van aanwezige biotopen en bekende voorkomens nagegaan welke vleermuissoorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn binnen het onderzoeksgebied. Het onderzoek is op grond daarvan met name gericht op de gebouwbewonende soorten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger.

Uiteraard zijn ook andere soorten gezocht in het plangebied en zijn eventueel bezoek rondes en/of bezoektijden tussentijds aangepast aan bevindingen tijdens het veldwerk. Bij het aantreffen van 'bijzondere' soorten zoals Meervleermuis, grootoorvleermuis, Watervleermuis, Baardvleermuis, etc., die mogelijk het plangebied gebruiken, worden rondes en rondetijden aangepast of worden extra rondes ingepland.

2.2.1 Veldbezoeken

Door middel van veldwerk zijn de daadwerkelijke aanwezigheid en verspreiding van vleermuizen in het plangebied onderzocht. Er zijn vijf bezoeken volbracht in de periode juni tot en met september 2020. Het aantal bezoeken is op voorhand op grond van potentie bepaald, bij onverwachte of afwijkende waarnemingen of grotere en bijzondere verblijfplaatsen wordt altijd een extra veldbezoek ingepland.

Het plangebied kan door vleermuizen op verschillende manieren worden gebruikt, bijvoorbeeld als verblijfplaats, als (onderdeel van) een vliegroute of als foerageergebied. Deze gebiedsfuncties zijn tijdens het veldwerk onderzocht.

Tijdens de quickscan zijn relevante elementen zoals bijvoorbeeld begroeiing en randen daarvan, holtes in bomen, aanwezige lijnvormige beplanting en wateren in beeld gebracht en zijn delen van bebouwing nader op potentie beoordeeld (gaten, spleten, donkere delen).

Bij dit onderzoek en tijdens alle veldrondes is met behulp van zaklamp bij inspecteerbare delen van het plangebied en bij mogelijke verblijfplaatsen gezocht naar sporen van gebruik zoals keutels op verhardingen, poepstrepen bij gaten, vraatresten.

Het terreingebruik door vleermuizen is op grond van de veldverkenning 's nachts nader onderzocht door middel van langzaam surveilleren en posten met gebruik van batdetectors (Pettersson 240x, Echo Meter Touch (Pro)). Op de onderzoekslocatie was altijd visuele- en audioweergave van de opgevangen pulsen mogelijk en er was altijd de mogelijkheid geluiden en/of pulsen op te nemen met opnameapparatuur (Echo Meter Touch Pro).

Bij het onderzoek werden ook sterke zaklampen ingezet.

Tijdens alle veldbezoeken is gekeken naar aanwezige vliegroutes en foerageergebieden in het plangebied. Deze gebruiksfuncties zijn vooral te verwachten in luwe delen van het plangebied en langs lijnvormige landschapselementen.

De eerste drie bezoeken aan het begin van de zomer zijn met name gericht geweest op het in kaart brengen van zwermactiviteit bij kraamkolonies of zomerkolonies. Deze zwermactiviteit treedt met name aan het einde van de nacht op en wordt onderzocht door op kansrijke plekken te posten en/of door rustig door het plangebied surveilleren. Bij een avondbezoek wordt gepost op kansrijke plekken (uitvlieggaten). De avondrondes zijn vooral ingezet om de activiteit van Laatvlieger te kunnen volgen.

Tabel 2.
Overzicht en informatie van de veldbezoeken ten behoeve van het vleermuisonderzoek in Bergerweg 125 in 2020 ("KZ" = kraamkolonie- en zomerverblijfronde, "MN" = middernachtzwermronde en "P" = paarverblijfronde).

Ronde / Datum	Starttijd	Duur	Weersomstandigheden bewolking, temp, wind,regen	Opzet
KZ1 4 juni	zonsondergang 21:55	2 uur	7/8,12,8°C,nw3,droog	avondbezoek kraamkolonies, zomerverblijven, terreingebruik
KZ2 22 juni	2uur voor zonsopkomst 3:25	2 uur	2/8,17,8°C,w2,droog	ochtendbezoek kraamkolonies, zomerverblijven, terreingebruik
KZ3 11 juli	zonsondergang 22:00	2 uur	2/8,14,1°C,nw2,droog	avondbezoek kraamverblijven, zomerverblijven, terreingebruik
P1 7 sept	middernacht 00:00	2 uur	3/8,8°C,zw2,droog	middernacht/avondbezoek paarverblijven, zwermactiviteit, terreingebruik
P2 28 sept	uur na zonsondergang 20:30	2 uur	3/8,12,1°C,zw3,droog	avondbezoek paarverblijven, zwermactiviteit, terreingebruik

Het vierde bezoek begin september is mede gericht geweest op het vaststellen van middernachtelijke zwermactiviteit van Gewone dwergvleermuis. Deze zwermactiviteit vormt een sterke aanwijzing voor de aanwezigheid van een winterverblijf.

De laatste twee bezoeken zijn vooral gericht geweest op het vaststellen van paarverblijven en baltsactiviteit. De ronde in de periode begin september is tevens laat ingezet om baltsactiviteit van Ruige dwergvleermuis later in de nacht in beeld te brengen. Zoals aangegeven wordt in deze ronde ook eventuele middernachtzwerm activiteit onderzocht.

Vanwege de grootte van het object en het aantal potentieel geschikte plekken en de positie daarvan voor met name verblijfsgebruik van vleermuizen, is de inventarisatie uitgevoerd door **twee** personen.

Tijdens de veldbezoeken was geen sprake van substantiële neerslag, werd er niet geïnventariseerd bij een windkracht hoger dan 4 Bft of bij een te lage temperatuur.

Voor een overzicht met informatie van de veldbezoeken zie Tabel 2.

2.2.2 Relatie met het vleermuisprotocol

Het vleermuisprotocol is een richtlijn op grond waarvan het onderzoek zo goed mogelijk is uitgevoerd. Dit betekent dat op grond van aanwezige biotopen en potenties in het onderzochte plangebied de uiteindelijke onderzoeksopzet is gemaakt. In het geval van het besproken gebied zijn de hieronder genoemde keuzes gemaakt om de resultaten te optimaliseren.

De bebouwing binnen het plangebied is laag, wordt niet altijd verwarmd en heeft weinig bufferende capaciteit ten aanzien van warmte. Daarom worden geen bijzondere constante en koele microklimaten verwacht ten aanzien van warmte en vocht en is de bebouwing naar verwachting niet geschikt als (massa)winterverblijf voor Gewone dwergvleermuis. Het middernachtzwermen van deze soort wordt daarom niet op voorhand verwacht.

Omdat bovenstaande slechts een inschatting betreft en (massa-) winterverblijf als een belangrijke vast te stellen gebruiksfunctie wordt gezien, is hiernaar tijdens één ronde toch optimaal onderzoek gedaan. Door deze laat uitgevoerde bezoekronde wordt tevens ondervangen dat baltsactiviteit op verschillende momenten in de nacht wisselende intensiteit kan hebben en het plangebied op meerdere momenten in de nacht hierop werd onderzocht.

In de andere (najaars-)ronde(s) is ook op nachtelijk zwermgedrag gelet, bij (grote) winterverblijven is dit gedrag ook eerder in de nacht waarneembaar en kan dit gedurende langere tijd doorgaan (tot ver in september).

3 Resultaten kleine marterachtigen

In het plangebied werden in het geheel geen kleine marters (Wezel, Hermelijn, Bunzing) of andere beschermde, niet vrijgestelde, grondgebonden zoogdiersoorten vastgelegd.

Op de cameraval zijn verschillende (vrijgestelde) diersoorten vastgelegd. Hieronder is te zien welke soorten zijn waargenomen per val. De locatie van de cameraval binnen het plangebied is terug te vinden in Figuur 2.

Tabel 3.
Lijst met vastgelegde soorten tijdens het onderzoek.

Cameraval/ Struikrover
Zoogdieren:
Bosmuis / muis spec.
Bruine rat
Spitsmuis spec.
Vos
Huiskat
Hond
Vogels:
Koolmees
Winterkoning
Vink
Roodborst
Overig:
Nachtvlinder spec.
Slakken spec.

3.1 Cameraval:

Op de cameraval is alleen een Huiskat waargenomen.

3.2 Struikrover:

3.2.1 Struikrover 1 (zonder lokgeur)

Op de struikrover camera zijn enkele (bos)muizen gezien. Ook zijn er diverse nachtvlinders en een Huiskat tijdens de nacht waargenomen. Overdags kwamen er diverse vogels en zoogdieren zoals Koolmees, Winterkoning, Vink, Huiskat en een Hond voor de camera.

3.2.2 -Struikrover 2 (met lokgeur)

Hier zijn enkele vogels zoals Roodborst vast gelegd. Verder zijn Huiskat, Nachtvlinders en een Vos vastgelegd.

3.3 Sporenbuizen:

De resultaten uit de zes sporenbuizen laten alleen prenten zien van (bos)muizen en slakken. Er zijn geen prenten van kleine marterachtigen aangetroffen.

Hond (Struikrover met lokgeur).

Huiskat (Struikrover met lokgeur).

Huiskat (Cameraval).

jonge Koolmees (Struikrover met lokgeur).

Vos (Struikrover met lokgeur).

Jonge Roodborst (Struikrover met lokgeur).

Sporen van (Bos)muis (Sporenbuis).

4 Resultaten vleermuizen

In Bergerweg 125 zijn vijf soorten vleermuizen vastgesteld. In Tabel 4 staan de aangetroffen soorten. De relevante verspreidingskaarten van de aangetroffen vleermuizen staat in Bijlage 1.

Tabel 4. *Vastgestelde soorten vleermuizen met bijbehorende indicatie van de aantallen en bescherming/bedreiging en Bergerweg 125 in 2020.*

Soort	Aantal	Beschermd	Rode Lijst
Gewone dwergvleermuis	tientallen	x (HR IV)	-
Ruige dwergvleermuis	tiental	x (HR IV)	-
Laatvlieger	enkele	x (HR IV)	gevoelig
Watervleermuis	enkele	x (HR IV)	-
Rosse vleermuis	enkele	x (HR IV)	-

Er werden langsvliegende, foeragerende exemplaren en baltsende vleermuizen waargenomen. Verblijfplaatsen in bomen of gebouwen zijn niet vastgesteld.

Per soort wordt hieronder het voorkomen van de aangetroffen vleermuizen in Bergerweg 125 kort toegelicht en wordt de leefwijze van de waargenomen vleermuizen in Nederland geschetst.

4.1 Gewone dwergvleermuis

In Bergerweg 125 werd de Gewone dwergvleermuis in het gehele plangebied verspreid aangetroffen. De dichtheden en aantallen vleermuizen lagen hoog. Er werden geen gebouwgerichte activiteiten van vleermuizen waargenomen.

De omliggende begroeiing in en net buiten het plangebied werd gedurende de onderzoeksperiode veel gebruikt door foeragerende vleermuizen. Soms waren dieren langere tijd aanwezig.

Tijdens de eerste ronde werden vanaf iets na tienen voortdurend vleermuizen foeragerend gezien boven de bosschages ter hoogte van de loods. Het ging om meer dan 5 foeragerende exemplaren. De loods zelf is vanwege hard geluid, koeling en licht niet aantrekkelijk voor foeragerende of verblijvende vleermuizen.

In ochtendronde KZ2 werden Ruige- en Gewone dwergvleermuizen waargenomen rond de bosschages, het ging opnieuw om meer dan 5 foeragerende dieren die lange tijd aanwezig waren. Opmerkelijk was dat de dwergvleermuizen vanaf 04:15 voorzwermend boven de bosrand nabij het woonhuis werden waargenomen. Het ging om circa 8 dieren. De dieren gebruiken de lijnvormige groenstroken om te foerageren en te migreren en gaan gezamenlijk terug naar de bebouwing van Bergen om te verblijven. Kennelijk is de oversteek over de drukke Bergerweg reden kort voor te verzamelen alvorens terug te vliegen.

Gezien de beperkte mogelijkheden om te foerageren buiten het plangebied en de grootte van het plangebied zijn de omliggende bosschages binnen het plangebied wat betreft foerageergebied een mogelijk 'essentieel' deel van het leefgebied van Gewone dwergvleermuizen. De bosschages worden vooral in het voorjaar gebruikt.

De lijnvormige begroeiing wordt ook gebruikt als vliegroute om het hierboven beschreven foerageergebied te bereiken en te verlaten.

Aan de randen van het plangebied werden in latere onderzoek rondes tevens enkele in vlucht baltsende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. De waarnemingen van deze in vlucht baltsende vleermuizen kon niet worden gekoppeld aan bebouwing binnen het plangebied.

Verondersteld wordt dat de vleermuizen werden aangetrokken door de baltslocaties vanwege de gunstige foerageermogelijkheden. Op de baltslocaties was sprake van opgaande begroeiing, water, en er waren luwere terreindelen aanwezig. Het is gebruikelijk dat (Gewone) dwergvleermuizen later in het jaar zeer frequent hun baltsroep tijdens foerageeractiviteit laten horen.

Tijdens de waargenomen baltsactiviteit werden naast baltsgeluiden tevens vangpulsen (versnellende pulsen) van de aanwezige baltsende vleermuizen opgevangen zodat duidelijk was dat de baltslocaties (ook) als foerageergebied worden gebruikt en het (in combinatie met afwezigheid van gebouwgerichte activiteit) waarschijnlijk is dat de dieren niet werden aangelokt door de omringende bebouwing.

De lijnvormige begroeiing langs het plangebied wordt veel gebruikt door foeragerende vleermuizen.

Algemeen
De Gewone dwergvleermuis is de meest verspreide en talrijkste vleermuissoort in Nederland. Deze soort wordt beschouwd als hoofdzakelijk gebouwbewonend. Gedurende het hele jaar worden vooral van buiten toegankelijke spouwmuren en besloten ruimtes achter betimmeringen en daklijsten gebruikt.

Nachtelijk zwermgedrag rond een verblijfplaats in voorjaar en zomer duidt op de aanwezigheid van (kraam)kolonies.

Door de verborgen leefwijze gedurende de winterperiode zijn overwinterende dieren, die zich dan meestal in kleinere groepen ophouden, vaak onvindbaar. Een sterke aanwijzing voor dergelijke winterverblijven is het voorkomen van zogenaamde middernacht-zwermactiviteit in de periode half juli – augustus.

Daarnaast is gedurende de baltsperiode in de nazomer en herfst sprake van paargezelschappen die rond paarverblijfplaatsen kunnen worden waargenomen. Baltsende mannetjes worden ook vaak vliegend waargenomen en zijn dan vaak niet direct aan een paarverblijfplaats te koppelen.

Foerageergebieden bevinden zich overwegend in besloten tot halfopen landschap binnen enkele kilometers van de (zomer)-verblijven. Het foerageergebied wordt via vaste en veelal beschutte vliegroutes bereikt, zoals bomenlanen, boszomen en watergangen.

De nieuwe bebouwing met weinig gaten is niet zeer geschikt voor verblijvende vleermuizen.

4.2 Ruige dwergvleermuis

In plangebied Bergerweg 125 werd de Ruige dwergvleermuis enkele malen aangetroffen in het zuidelijke deel van het gebied en nabij het woonhuis. De soort werd alleen langsvliegend en foeragerend gezien zonder dat aanwijzingen werden verkregen dat de vleermuizen binding hadden met bebouwing in het plangebied.

Vanwege het beperkte gebruik van het plangebied en omdat geen waarnemingen werden gedaan die duiden op belangrijk binding van de soort aan het plangebied, is geen aparte verspreidingskaart opgenomen.

Algemeen
De Ruige dwergvleermuis is in ons land jaarrond een algemeen verspreide soort, met name ten noorden van de grote rivieren. Het leefgebied is zeer divers, maar de grootste aantallen bevinden zich in bosrijk of parkachtig gebied. Ruige dwergvleermuizen gebruiken uiteenlopende (tijdelijke) verblijfplaatsen, zoals boomholten, bastspleten, nestkasten, spouwmuren, houtstapels en kelders. Hoewel de soort in ons land ook ’s zomers verspreid wordt waargenomen, bevinden kraamkolonies zich vooral in Noord- en Oost-Europa (slechts één keer in ons land).

4.3 Laatvlieger

In Bergerweg 125 werden slechts enkele langsvliegende en foeragerende Laatvliegers opgemerkt. Er werden geen aanwijzingen verkregen dat de vleermuizen binding hadden met (bebouwing in) het plangebied.

In het zuidelijke en oostelijke deel van het plangebied werd tijdens de tweede onderzoeksronde (KZ2) foerageeractiviteit van een enkele Laatvlieger opgemerkt. Deze activiteit was sporadisch en werd in andere onderzoeksrondes niet meer waargenomen.

Vanwege het beperkte gebruik en omdat geen waarnemingen werden gedaan die duiden op belangrijk binding van de soort aan het plangebied, is geen aparte verspreidingskaart opgenomen.

Algemeen
De Laatvlieger komt in ons land algemeen verspreid voor rond dorpen in agrarisch gebied, parken, tuinen en stadsranden. In Nederland bewonen Laatvliegers gedurende het hele jaar uitsluitend gebouwen.

Kraamkolonies worden vooral aangetroffen op (kerk)zolders, in spouwmuren of achter gevelbekleding, waarbij de dieren vaak weggekropen zijn tussen balken en in spleten. Een populatie Laatvliegers gebruikt veelal een netwerk van verblijven, waarbij relatief vaak van plaats wordt gewisseld. Voor zover bekend leven mannetjes vrijwel het gehele jaar solitair. Overwinterende dieren

worden meestal in kleine groepjes aangetroffen, mogelijk in dezelfde gebouwen als waarin zich de zomerverblijven bevinden.

Laatvliegers foerageren na het uitvliegen eerst kort in sociale groepen nabij de kolonieplaats. Daarna zoeken ze afzonderlijk de open jachtgebieden op. Deze liggen veelal in kleinschalig agrarisch gebied dat rijk is aan vochtige graslanden. Hierbij kunnen relatief grote afstanden worden afgelegd.

4.4 Rosse vleermuis

In Bergerweg 125 werd de Rosse vleermuis slechts incidenteel waargenomen. De soort werd alleen langsvliegend gezien zonder dat aanwijzingen werden verkregen dat de vleermuizen binding hadden met bomen of begroeiing in het plangebied. Vanwege het beperkte gebruik en omdat geen waarnemingen werden gedaan die duiden op belangrijk binding van de soort aan het plangebied, is geen aparte verspreidingskaart opgenomen.

Algemeen
De Rosse vleermuis is een echte bosbewoner en komt in bosrijke delen en oudere parken van ons land algemeen voor. De kraamkolonies, die regelmatig bestaan uit meer dan honderd vrouwtjes, bevinden zich vaak verdeeld over een netwerk van meerdere boomholten van vooral Beuk of Zomereik. In de kraamperiode verhuizen de dieren regelmatig.

De loods met platte daken.

De mannetjes verblijven in de zomerperiode verspreid in kleine groepen in boomholten. In de nazomer is de baltsperiode en hebben de mannetjes een territorium bij een boomholte. Hier worden dan met enkele vrouwtjes paargezelschappen gevormd. In het najaar worden ook wel alternatieve verblijfplaatsen zoals vleermuiskasten en hoogbouw gebruikt. Winterverblijven kunnen zich in dikke bomen bevinden, maar worden in ons land niet vaak aangetroffen. Rosse vleermuizen jagen bij voorkeur hoog boven open gebieden als bosranden, weiden, moerassen en meren. Jachtgebied en verblijfplaats kunnen relatief ver uit elkaar liggen (10 km). Vliegroutes lijken nauwelijks gebonden aan landschapselementen en worden hoog, hoger dan tien meter, en snel vliegend overbrugd.

4.5 Watervleermuis

In Bergerweg 125 werd de Watervleermuis slechts lokaal waargenomen. De soort werd langsvliegend gezien over het open oppervlakte water zuidelijk van het onderzoekgebied zonder dat aanwijzingen werden verkregen dat de vleermuizen binding hadden met bomen begroeiing of bebouwing in het plangebied.

Algemeen
De Watervleermuis komt algemeen voor in bosrijke delen en oude parken van Nederland, in de regel in de omgeving van water. Kraamkolonies worden hoofdzakelijk aangetroffen in boomholten van Zomereik en Beuk. Solitaire dieren en mannengroepen benutten ook (muur)spleten en houtstapels. Overwinterende Watervleermuizen worden in Nederland vooral aangetroffen in ondergrondse groeven, forten, bunkers en (ijs)kelders. Het gaat vrijwel altijd om ruimtes met een zeer vochtig en stabiel microklimaat. De soort vertoont invasieachtig zwermgedrag rond winterverblijven in de nazomer.

De Watervleermuis foerageert vooral vlak boven beschutte open wateren zoals plasjes, vijvers en sloten. Hierbij worden prooien van het wateroppervlak geschept. Jachtgebieden liggen zelden ver van verblijven en worden bij voorkeur bereikt via vaste vliegroutes zoals bomenlanen, bospaden en waterpartijen.

5 Effectbeoordeling en maatregelen

De aanwezigheid van kleine marterachtigen en/of vleermuizen nabij en binnen het plangebied kan van invloed zijn op de verdere procedure. De effecten die kunnen optreden bij de geplande werkzaamheden worden beschreven. Voorts zal worden aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen om effecten te voorkomen of te minimaliseren.

5.1 Kleine marterachtigen

In het plangebied werden in het geheel geen kleine marters (Wezel, Hermelijn, Bunzing) of andere beschermde, niet vrijgestelde, grondgebonden zoogdiersoorten vastgelegd. Er kunnen daarom geen negatieve gevolgen zijn door de plannen voor de kleine marterachtigen.

5.2 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Er werden geen verblijfplaatsen vastgesteld in het plangebied, er worden geen negatieve gevolgen verwacht van de ingreep op verblijfplaatsen van vleermuizen.

Foerageergebied
Het foerageergebied voor Gewone dwergvleermuizen binnen het plangebied betreft mogelijk een essentieel deel van het leefgebied van deze soort. De omliggende lijnvormige bosschages worden gebruikt om dit foerageergebied te bereiken en te verlaten.

Met name luwtewerking, landschappelijke structuur en voedsel door de begroeiing maakt bosschages geschikt als foerageergebied en vliegroute. Als bosschages gekapt moeten worden, dient voorafgaand daaraan nader beoordeeld te worden of foerageergebied daarmee significant wordt aangetast.

Als luwte en begroeiing deels gehandhaafd kan worden, bijvoorbeeld met een smallere bosstrook, is mogelijk geen significant negatief effect aan de orde.

5.3 Broedvogels

Gebruik van het plangebied door vogelsoorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen is mogelijk en wordt in 2021 onderzocht. Er kunnen in de bebouwing of het omliggend groen in het broedseizoen ook andere soorten broedvogels vestigen.

Dergelijke vogelnesten kunnen worden vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals het rooien en kappen van struiken en bomen het slopen of renoveren van bebouwing, diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatie-toplaag.

Men dient activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden daarom buiten het broedseizoen plaats te doen vinden, dus niet van grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.

Wanneer toch in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het mogelijk – voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels – het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn.

6 Conclusies en aanbevelingen

Tijdens de inventarisatie zijn vleermuizen aangetroffen (zie Tabel 5).

Tabel 5. *Aangetroffen beschermde soorten met vastgestelde gebruiksfuncties in Bergerweg 125 in 2020.*

**mogelijk essentieel*

	Aanwezig	Verblijfplaats	Essentieel leefgebied
Kleine marterachtigen			
Wezel	nee	nee	nee
Hermelijn	nee	nee	nee
Bunzing	nee	nee	nee
Vleermuizen			
	Verblijfplaats	**Foerageren**	**Vliegroute**
Gewone dwergvleermuis	nee	ja*	ja*
Ruige dwergvleermuis	nee	ja	nee
Laatvlieger	nee	ja	nee
Watervleermuis	nee	nee	nee
Rosse vleermuis	nee	nee	nee

- In het plangebied komen mogelijk jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voor. Het onderzoek hierna wordt uitgevoerd in het voorjaar van 2021. In het plangebied kunnen ook broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen duurt ruwweg van half maart tot half juli.
- In het plangebied werden geen kleine marterachtigen (Wezel, Hermelijn, Bunzing) of nadere beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.
- In plangebied Bergerweg 125 zijn langsvliegende, in vlucht baltsende en foeragerende vleermuizen waargenomen.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen konden niet worden vastgesteld in het plangebied. De in vlucht baltsende vleermuizen vertoonden geen gebouw gebonden activiteit en konden niet aan aanwezige bebouwing worden gekoppeld.
- Het foerageergebied voor Gewone dwergvleermuizen binnen het plangebied betreft mogelijk een essentieel del van het leefgebied van deze soort. De omliggende lijnvormige bosschages worden gebruikt om dit foerageergebied te bereiken en te verlaten.

7 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur

BARATAUD, M., Y. TUPINIER, H. LIMPENS & A C. BETAIN, 2015. ACOUSTIC ECOLOGY OF EUROPEAN BATS. BIOTOPE EDITIONS, PUBLICATIONS SCIENTIFIQUES DU MUSÉUM. ISBN 9782366621440.

BEER, DE, R., 2020. BERGERWEG 125 TE BERGEN, TOETSING IN HET KADER VAN DE NATUURWETGEVING. G&G-ADVIES QS2020-126, VAN DER GOES EN GROOT, ALKMAAR

BEUSEKOM, R. VAN, HUIGEN P., HUSTINGS F., DE PATER, K. & THISSEN J. (RED.), 2005. *Rode Lijst van Nederlandse broedvogels.* Tirion uitgevers B.V., Baarn.

BIJLSMA, R.G., HUSTINGS F. & C.J. CAMPHUYSEN, 2001. *Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2).* GMB Uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.

BRIGGS, B. & D. KING, 1998. *The Bat Detective. A fieldguide for bat detection.* Stag Electronics, West Sussex.

BROEKHUIZEN, S., B. HOEKSTRA, V. VAN LAAR, C. SMEENK & J.B.M. THISSEN (RED.), 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren.* 3e herziene druk. Utrecht.

DIETZ, C., A. KIEFFER, 2017. *Veldgids Vleermuizen van Europa.* KNNV Uitgeverij. Zeist.

DIJK A.J. VAN & A. BOELE, 2011. *Handleiding SOVON Broedvogel-onderzoek.* SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

GRIMMBERGER, E., 2001. *Gids van de Vleermuizen van Europa.* Tirion, Baarn.

HUSTINGS F., BORGGREVE C., VAN TURNHOUT C. & THISSEN J. 2004. *Basisrapport voor de Rode Lijst Vogels volgens Nederlandse en IUCN-criteria*. SOVON-onderzoeksrapport 2004/13. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

KAPTEYN, K., 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding.* Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Land-schap, Haarlem.

LIMPENS, H., K. MOSTERT & W. BONGERS (RED.), 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen: onderzoek naar verspreiding en ecologie.* Utrecht.

PNH, 2018. *Wezel, Hermelijn en Bunzing, beschermd in Noord-Holland, handreiking voor onderzoek naar kleine marterachtigen.* Noord-Holland.

SIERDSEMA, HENK, 1995. *Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen*. SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. Staatsbosbeheerrapport 1995-1.

SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND, 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000. – Nederlandse Fauna 5.* Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

TWISK, P., A. VAN DIEPENBEEK & J.P. BEKKER, 2009. *Veldgids Europese zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

VLEERMUISVAKBERAAD NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING, 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

WISMEIJER, H., 2002. *Zoogdieren van Europa.* ANWB bv/ TIRION Uitgevers bv, Baarn.

8 Bijlagen

Bijlage 1 **Verspreidingskaart vleermuizen**
Bijlage 2 **Huidige natuurwetgeving**

Bijlage 1 Verspreidingskaart vleermuizen

Gewone dwergvleermuis

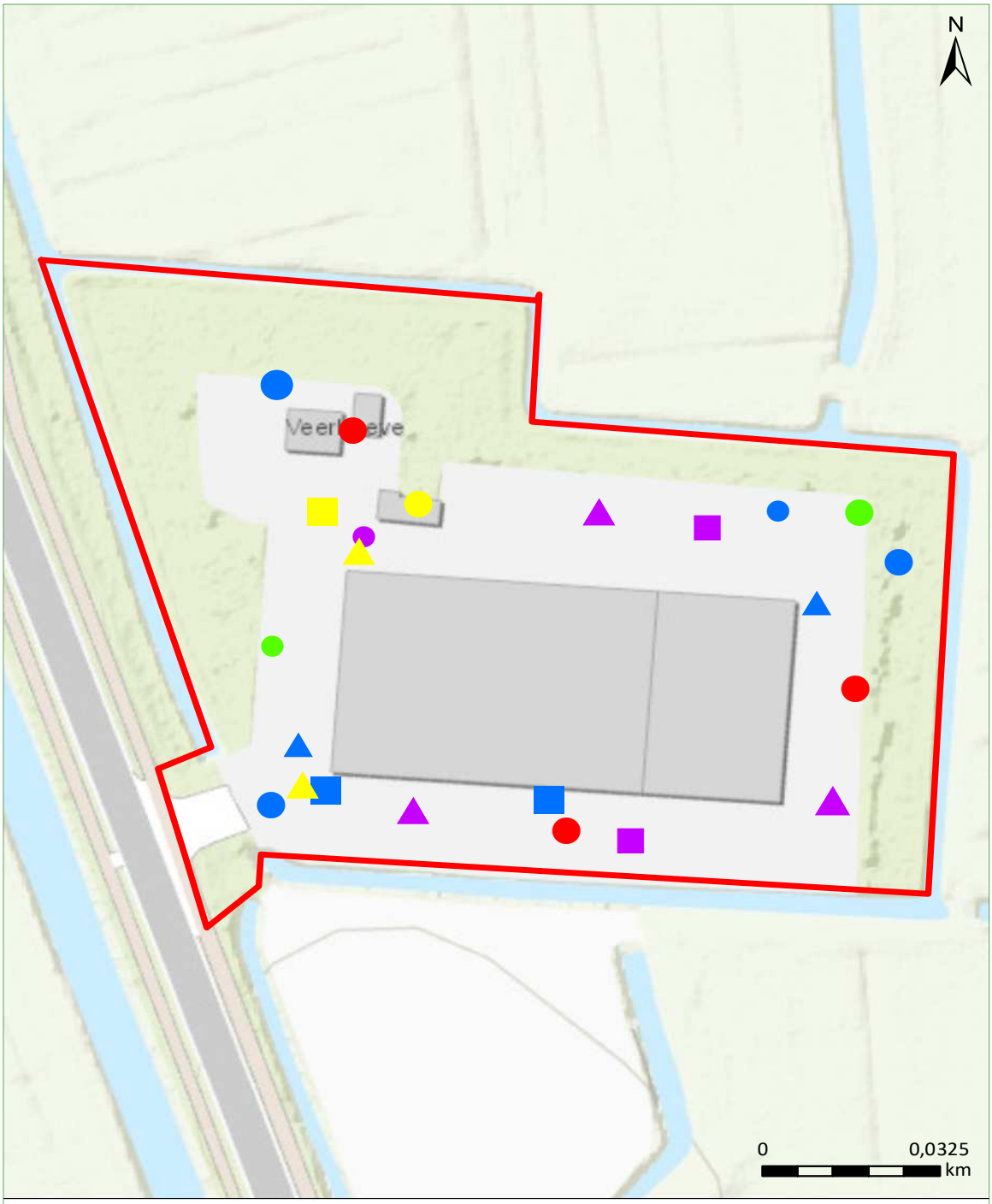
Bergen Bergerweg 125

Verspreidingskaart 2020

- Kraam-Zomer 1
- Kraam-Zomer 2
- Kraam-Zomer 3
- Middernacht ronde
- Paarronde 1
- Paarronde 2

- Baltsplek
- Baltsverblijf
- Zomerverblijf
- Kraamverblijf
- vliegroute
- foerageergebied

- 1
- 2-4
- 5-10
- 11-25
- >25



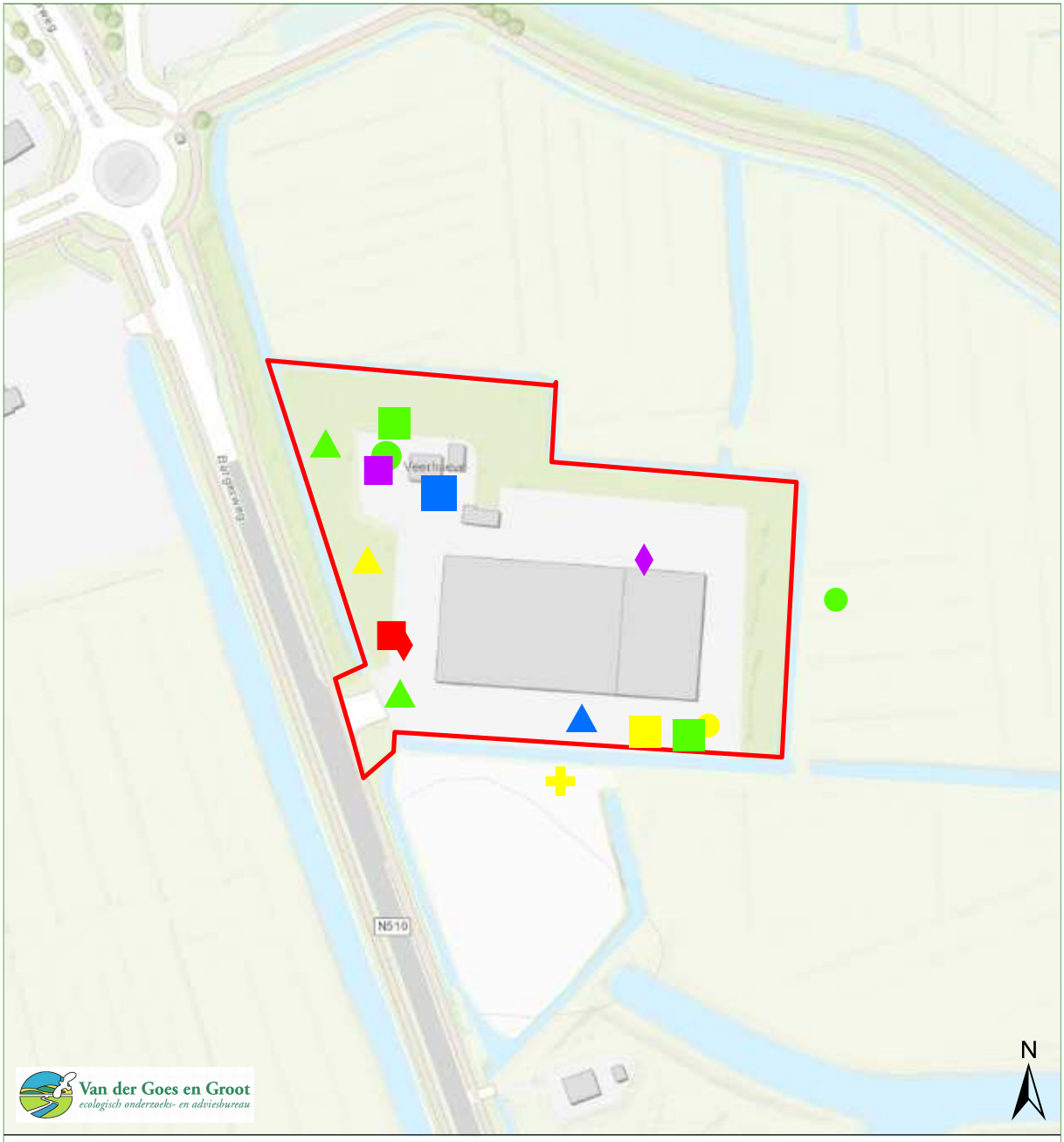
Bergerweg 125

Foeragerend

- Kraam-Zomer 1
- Kraam-Zomer 2
- Kraam-Zomer 3
- Middernacht ronde
- Paarronde 1
- Paarronde 2

- Gewone dwergvleermuis.
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Watervleermuis
- Rosse vleermuis
- Meervleermuis
- Gewone grootoorvleermuis

1
2-4
5-10
11-25
>25



Bergen Bergerweg 125

langs vliegend 2020

- Kraam-Zomer 1
- Kraam-Zomer 2
- Kraam-Zomer 3
- Middernacht ronde
- Paarronde 1
- Paarronde 2

- Gewone dwergvleermuis.
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Watervleermuis
- Rosse vleermuis
- Meervleermuis
- Gewone grootoorvleermuis

1
2-4
5-10
11-25
>25

Bijlage 2 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 2.1 Wet Natuurbescherming (Wnb)

De Wet Natuurbescherming (Wnb) is het nationale wettelijke kader waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn samengevoegd.

In de Wnb is zowel de soortbescherming van wilde flora en fauna geregeld als de gebiedsbescherming die veelal voortkomt uit bepalingen van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn.

De provincies zijn, op enkele uitzonderingen na, het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de ontheffingsverlening en handhaving.

Bijlage 2.1.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling van de Wnb is de zorgplicht die stelt dat "een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

Bijlage 2.2 Soortbescherming

Bijlage 2.2.1 Categorieën

Onder de Wnb wordt een aantal soorten planten en dieren beschermd. Er zijn vier categorieën met beschermde soorten. Twee categorieën bevatten de soorten die respectievelijk zijn beschermd onder de Europese Habitatrichtlijn en soorten genoemd in de Europese Vogelrichtlijn.

Naast deze Europees beschermde soorten heeft de wetgever nog een extra categorie soorten toegevoegd, de 'andere soorten'.

Per provincie is conform artikel 3.11 nog een vierde categorie opgesteld, die van de 'vrijgestelde soorten'. Alleen soorten uit de derde categorie kunnen worden vrijgesteld. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht bij het overtreden van de verbodsbepalingen (zie Bijlage 2.2.2) bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer. De lijst van vrijgestelde soorten kan per provincie variëren en is te vinden in Tabel 6.

Daarnaast zijn Bosmuis, Veldmuis en Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven in alle gevallen vrijgesteld van de genoemde verboden in artikel 3.10.

Tabel 6.
Vrijgestelde soorten per provincie.
Rood=niet vrijgesteld.

	DR	FL	FR	GL	GR	L	NB	NH	OV	UT	ZH	ZL
Zoogdieren												
Aardmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bosmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bunzing	+	+	+		+	+				+	+	+
Dwergmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dwergspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Eekhoorn						+[1]						
Egel	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
Gewone bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Haas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hermelijn	+	+	+		+	+				+	+	
Huisspitsmuis*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Konijn	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ondergrondse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Ree	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Rosse woelmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Steenmarter						+[2]						
Tweekleurige bosspitsmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Veldmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Wezel	+	+	+		+	+				+	+	
Wild zwijn							+					
Woelrat	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Amfibieën en reptielen												
Bruine Kikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gewone pad	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hazelworm						+[3]						
Kleine watersalamander	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Levendbarende hagedis						+[4]						
Meerkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bastaardkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

*: algemene vrijstelling wanneer soorten zich in/op gebouwen en bijhorende erven bevinden

+1:geldt in de periode maart-april en juli t/m november

+2:geldt in de periode 15 augustus t/m februari

+3:geldt in de periode juli t/m september

+4:geldt in de periode 15 augustus t/m 15 oktober

Bijlage 2.2.2 Verbodsbepalingen

De Wnb bepaalt conform artikel 3.1, 3.5 & 3.10 dat de volgende zaken verboden zijn:

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn, vogels genoemd in de Vogelrichtlijn en aangewezen 'andere soorten' opzettelijk te doden of te vangen[1]

2. Het is verboden dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn opzettelijk te verstoren.

2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van hierboven genoemde soorten te vernielen of te beschadigen of nesten of eieren van vogels weg te nemen.

4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste punt opzettelijk te verstoren als deze verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

5. Het is verboden planten van soorten genoemd in de Habitatrichtlijn (bijlage IV, Bijlage 1 Verdrag van Bern) of als 'andere soorten' (Bijlage B bij de wet) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 2.2.3 Ontheffingsmogelijkheid

Ruimtelijke ontwikkeling en (her)inrichting zoals het slopen, renoveren of bouwen van woningen, het dempen van wateren of het aanleggen bedrijventerreinen, kan beschadiging of vernieling tot gevolg hebben van de voortplantings- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende (beschermde) soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin het project plaatsvindt. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing voor de Wnb verkregen worden.

Als er beschermde soorten (zie Bijlage 2.2.1) voorkomen die niet zijn vrijgesteld én verbodsbepalingen (zie Bijlage 2.2.2) worden overtreden, dan is ontheffing vereist of moet, indien mogelijk, conform art. 3.31 gewerkt worden met een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het bevoegde gezag (veelal de provincie waarin het plangebied is gelegen). Belangrijk daarbij is de vraag in hoeverre schade optreedt, of de gunstige staat van instandhouding van de

[1] *Het betreft soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, soorten genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Alsmede andere soorten, genoemd in bijlage, onderdeel A, bij de wet.*

betrokken soort(en) in gevaar komt en of er bevredigende alternatieven voorhanden zijn voor de ingreep of de locatie daarvan.

Bijlage 2.2.4 Wettelijk belang

Per categorie is het bij het al dan niet verkrijgen van een ontheffing belangrijk wat het belang is van het uit te voeren plan en de te verkrijgen ontheffing. Als schade niet te voorkomen is, dient één van de onderstaande wettelijke belangen van toepassing te zijn:

Soorten van de Vogelrichtlijn
Ontheffing is nodig:
- ♣ in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.
- ♣ in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.

Soorten van de Habitatrichtlijn
Ontheffing is nodig:
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Andere soorten
Ontheffing is nodig:
- ♣ ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
- ♣ in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden en het toekomstig gebruik daarvan.
- ♣ ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen.

Bijlage 2.2.5 Broedvogels

Voor broedvogels wordt in principe geen ontheffing verleend. Als men verstorende activiteiten buiten het broedseizoen laat plaatsvinden worden de vogels geacht te kunnen uitwijken, treedt geen schade op en is geen ontheffing noodzakelijk.

Er is een uitzondering, vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van ‘vaste rust- of verblijfplaatsen’ en zijn daarom jaarrond beschermd. Er zijn vier verschillende categorieën ‘jaarrond beschermde broedvogels’, categorie 1 t/m 4, zie kader volgende pagina.

Kader: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en bijbehorende categorie.

Soort	Categorie	Toelichting codes
Boomvalk	4	Vogelsoorten waarvan de nesten in principe jaarrond zijn beschermd met beschermingscategorie: **1** = soorten die ook buiten het broedseizoen het nest gebruiken als vaste rust- of verblijfplaats, **2** = koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop, **3** = soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing, **4** = soorten die niet of nauwelijks zelf in staat zijn een nest te maken.
Buizerd	4	
Gierzwaluw	2	
Grote gele kwikstaart	3	
Havik	4	
Huismus	2	
Kerkuil	3	
Oehoe	3	
Ooievaar	3	
Ransuil	4	
Roek	2	
Slechtvalk	3	
Sperwer	4	
Steenuil	1	
Wespendief	4	
Zwarte wouw	4	

De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten gedurende het hele jaar zijn beschermd is in 2009 aangepast (zie kader). **Let wel!** Bij de bescherming van een jaarrond beschermd nest of verblijf wordt zowel de verblijfplaats als de (directe) omgeving die nodig is voor het succesvol functioneren daarvan, betrokken!

Voor jaarrond beschermde soorten kan, meestal alleen buiten het broedseizoen, wél ontheffing worden aangevraagd. Een 'omgevings-check' is dan vereist. Een deskundige moet in dat geval vaststellen of de desbetreffende soort zelfstandig een vervangend nest kan vinden in de omgeving, of dat met verzachtende en/of compenserende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rustplaats gegarandeerd kan worden. Om zeker te zijn dat geplande of genomen maatregelen hiertoe voldoende zijn, moeten deze middels een ontheffingsaanvraag worden voorgelegd aan de provincie. Als geen schade optreedt en de gunstig staat van instandhouding niet in gevaar komt, zal de aanvraag (positief) worden afgewezen. Het is uiteraard essentieel dat de (aan de provincie) voorgestelde maatregelen ook daadwerkelijk worden genomen.

Categorie 5-soorten
Er is nog een categorie met 'bijzondere' vogelsoorten (Categorie 5) Deze soorten keren (zoals ook jaarrond beschermde soorten) weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen alleen dan beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen'.

Bijlage 2.2.6 Gedragscodes

Indien men in het bezit is van een door de minister van EZ goed-gekeurde gedragscode hoeft bij werkzaamheden in het kader van

natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud, van bestendig gebruik en van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting voor Vogelsoorten (artikel 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5) en andere soorten (artikel 3.10) geen ontheffing te worden aangevraagd, mits aantoonbaar wordt gewerkt met deze gedragscode (artikel 3.31). De bewijslast dat correct is en wordt gehandeld volgens de gevolgde gedragscode ligt bij de initiatiefnemer.

Het is ook mogelijk te werken conform een dergelijke goedgekeurde gedragscode zonder deze zelf te hebben opgesteld. Te beïnvloeden soorten dienen dan wel in de gebruikte gedragscode te worden behandeld en er moet een belang zijn voor het project vergelijkbaar met genoemde belangen uit de VRL, HRL of de 'andere soorten'.

Bijlage 2.3 Gebiedsbescherming

De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. In de Wnb (art. 1.12) wordt ook verordend dat (provinciaal) gebieden aangewezen worden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Tevens wordt aangegeven dat provincies mogelijkheden hebben ook andere belangrijke gebieden aan te wijzen vanwege hun landschappelijke- of natuurwaarden.

Bijlage 2.3.1 Natura 2000

Nederland en andere EU-landen hebben in overleg met de Europese Commissie speciale beschermingszones aangewezen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Een overzicht van Natura 2000-gebieden is te vinden op:

http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=0

Habitattoets
Wanneer plannen bestaan een project in of rond een Natura 2000-gebied uit te voeren, neemt de initiatiefnemer contact op met het bevoegde gezag. In principe is dit Gedeputeerde Staten van de Provincie waarin een gebied (grotendeels) ligt.

Indien negatieve effecten van een project niet kunnen worden uitgesloten, dient een toetsing te worden uitgevoerd. Als uit deze toetsing (ook wel 'Habitattoets' genoemd) blijkt dat een plan (mogelijk) significante negatieve gevolgen heeft, vindt de vergunningaanvraag plaats via een 'passende beoordeling'. Daarbij moeten ook cumulatieve effecten zijn meegenomen.

Alleen als uit de passende beoordeling met zekerheid blijkt dat geen significante gevolgen zullen optreden, of als het gaat om activiteiten met een groot openbaar belang en waarvoor geen alternatieven zijn, wordt vergunning verleend.

Als uit de 'Habitattoets' blijkt dat een activiteit negatieve gevolgen kan hebben die niet significant zijn, vindt de vergunningaanvraag plaats via een verslechterings- en verstoringstoets. Bij deze toets wordt via een uitgebreide effectbeoordeling nagegaan of activiteiten een kans met zich meebrengen op verslechtering van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten. Het bevoegd gezag geeft een vergunning af als de verslechtering of verstoring in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen aanvaardbaar is.

Externe werking
Belangrijk bij de bepalingen rond Natura 2000- gebieden is de 'externe werking'. Dit betekent dat ook projecten buiten het Natura 2000- netwerk met mogelijk negatieve gevolgen binnen het netwerk, getoetst moeten worden aan doelen van betrokken gebied of gebieden. Een bijzondere vorm van externe werking is de (extra) uitstoot van stikstof door een project die kan neerslaan binnen Natura 2000-gebieden en daar voor schade kan zorgen. Aangetoond moet worden dat geen negatieve gevolgen mogelijk kunnen zijn op Natura 2000-gebieden.

Bijlage 2.4 Overige gebiedsbescherming

Bijlage 2.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

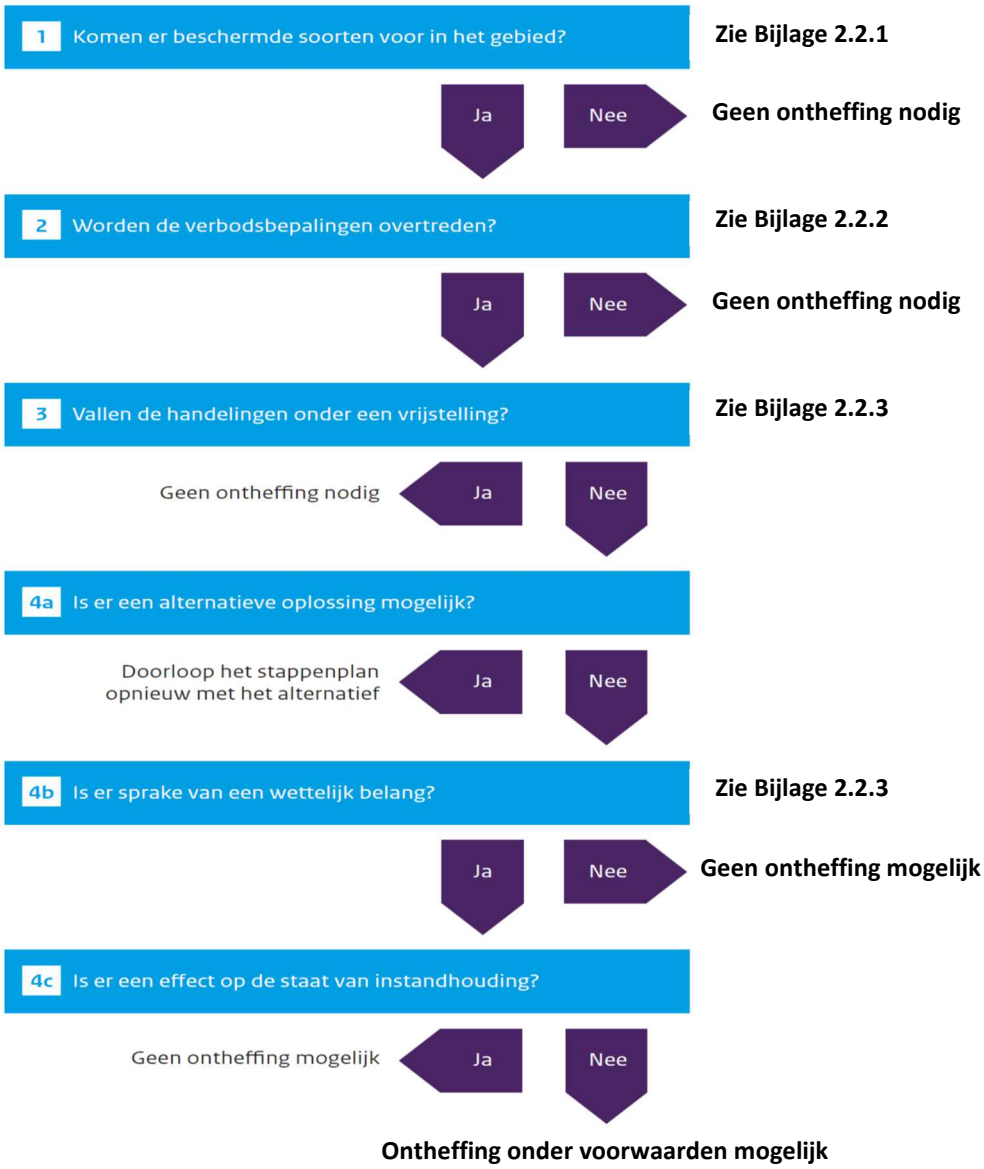
Ingrepen in gebieden die horen bij het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS) worden in principe niet toegestaan, tenzij bijvoorbeeld uitgesloten is dat de ingreep een negatief effect heeft op het netwerk of de ingreep een groot maatschappelijk belang dient. Getoetst wordt of een ingreep van invloed is op 'wezenlijke kenmerken en waarden', het NNN kent geen toetsing op 'externe werking'. Als een ingreep wordt toegestaan, moeten eventuele nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen en de resterende schade moet worden gecompenseerd. Uitgangspunt bij het toestaan van ingrepen is dat netto sprake moet zijn van een versterking van het netwerk.

Bijlage 2.4.2 Overige natuurwetgeving

Naast de behandelde wetgeving zijn soms andere gebied beschermende bepalingen van kracht. Dit kunnen regionale of provinciale plannen of visies zijn die gebieden of soorten (extra) beschermen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'weidevogelleefgebieden' van de Provincie Noord-Holland. Per plangebied zal op maat moeten worden nagegaan of dergelijke bepalingen aan de orde zijn.

Bijlage 2.5 Procedure

Als bij aanvang van een project niet uitgesloten is dat beschermde soorten voorkomen of negatieve effecten op beschermde gebieden



Figuur 3. *Stappenplan procedure ecologisch onderzoek en ontheffing*

kunnen optreden, is een ecologische *quickscan* nodig en dient het stroomschema uit Figuur 3 te worden gevolgd.

Als op grond van deze *quickscan* de aanwezigheid van dergelijke soorten of gevolgen niet zijn uit te sluiten én wordt gezien dat negatieve effecten kunnen optreden, is vervolgonderzoek noodzakelijk.

Tijdens het vervolgonderzoek wordt het plangebied geïnventariseerd op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Indien aangetroffen worden de gebruiksfuncties van deze soorten in beeld gebracht. Vervolgens wordt opnieuw onderzocht of negatieve gevolgen mogelijk zijn door uitvoering van de plannen.

Bijlage 2.5.1 Ontheffingsaanvraag Wnb

Als stap 4a uit het stroomschema negatief is omdat een project of plan locatie gebonden is en er geen alternatieven zijn, is een

ontheffingsaanvraag waarschijnlijk aan de orde. Een dergelijke aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- Een projectplan waarin onder meer de locatie, de werkwijze, de te verwachten schade, de te nemen maatregelen, de alternatieven-studie en het wettelijk belang gedetailleerd worden beschreven.
- Een actuele en volledige inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied (ongeveer 3-5 jaar geldig).

De aanvraag kan voorafgaand aan het aanvragen van een omgevings-vergunning plaatsvinden. De aanvraag wordt gedaan bij de provincie waarin het plangebied is gelegen.

Het is ook mogelijk 'aan te haken' bij het aanvragen van een omgevingsvergunning in het kader van de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' (WABO).

Men dient op het digitale aanvraagformulier van het omgevingsloket (OLO) dan aan te geven dat 'Handelingen worden verricht met gevolgen voor beschermde dieren en planten'. Ook hierbij dient een projectplan en inventarisatie bijgevoegd te worden.

De gemeente waarbij de aanvraag is ingediend stuurt de informatie omtrent beschermde flora en fauna naar de provincie die een 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) afgeeft als onderdeel van de omgevingsvergunning.

De provincie handhaaft bepalingen uit eventuele ontheffingen en vergunningen en de eventuele werking van de Wnb bij projecten waar geen ontheffing is aangevraagd. Ook het volgen van gedrags-codes wordt gehandhaafd door de provincie. Mogelijke sancties zijn geldelijke boetes of het stilleggen van werkzaamheden.

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

AH.2020.1019.01.R001

Akoestisch onderzoek wegverkeer Bergerweg 125

concept
2 oktober 2020

Bedrijfsgegevens

Opdrachtgever	Rho adviseurs Weena 505 3031 AL Rotterdam
Contactpersoon opdrachtgever	de heer Schram
Project	Supermarkt Aldi met woningen te Bergen
Betreft	Akoestisch onderzoek wegverkeer
Uw kenmerk	-
Rapport	AH.2020.1019.01.R001
Datum	2 oktober 2020
Versie	001
Status	concept
Uitgevoerd door	Adviesbureau de Haan B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Contactpersoon	ing. J.H. (Hendrik) Blokhuis 026 845 46 34 h.blokhuis@adviesbureau-de-haan.nl
Auteur	R. (Rick) Idema MSc 088 346 78 13 rid@dgmr.nl
Projectadviseur	ing. D.J. (Dennis) Sanders 026 845 46 32 d.sanders@adviesbureau-de-haan.nl
2e lezer/secr.	HL|APT

Inhoud

1. Inleiding **4**

2. Situatie **5**
2.1 Omgevingssituatie 5
2.2 Plangebied 5

3. Wettelijk kader **7**
3.1 Wet geluidhinder 7
3.2 Beleidsregel Hogere waarden 8

4. Uitgangspunten **9**
4.1 Verkeersgegevens 9
4.2 Modellering 9
4.3 Rekenpunten 9

5. Resultaten en discussie **10**
5.1 Geluidsbelasting 10
5.2 Bespreken resultaten 10
5.3 Beschouwing maatregelen 11

6. Conclusie **13**

Bijlagen

Bijlage 1 Figuur resultaten [A4]
Bijlage 2 Omgevingsmodel
Bijlage 3 Verkeersgegevens
Bijlage 4 Uitdraai resultaten

1. Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Adviesbureau de Haan een akoestisch onderzoek wegverkeersgeluid uitgevoerd voor een nieuwbouwproject aan de Bergerweg 125 in Bergen.
Het project beslaat de supermarkt Aldi met daarboven appartementen gevestigd en op het terrein enkele grondgebonden woningen.

Doel van het onderzoek
In dit akoestisch onderzoek berekenen wij de geluidsbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van het wegverkeer en toetsen deze aan het geldend wettelijk kader. Het onderzoek moet aantonen dat vanwege het wegverkeersgeluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen.

Resultaat uit het onderzoek
Uit het onderzoek volgt dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen voldoet aan de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde, maar niet aan de voorkeurswaarde. Dit is met inachtneming dat vanwege het ontwerp van de appartementen boven de Aldi de geluidsbelasting overal onder de maximale hogere grenswaarde blijft.

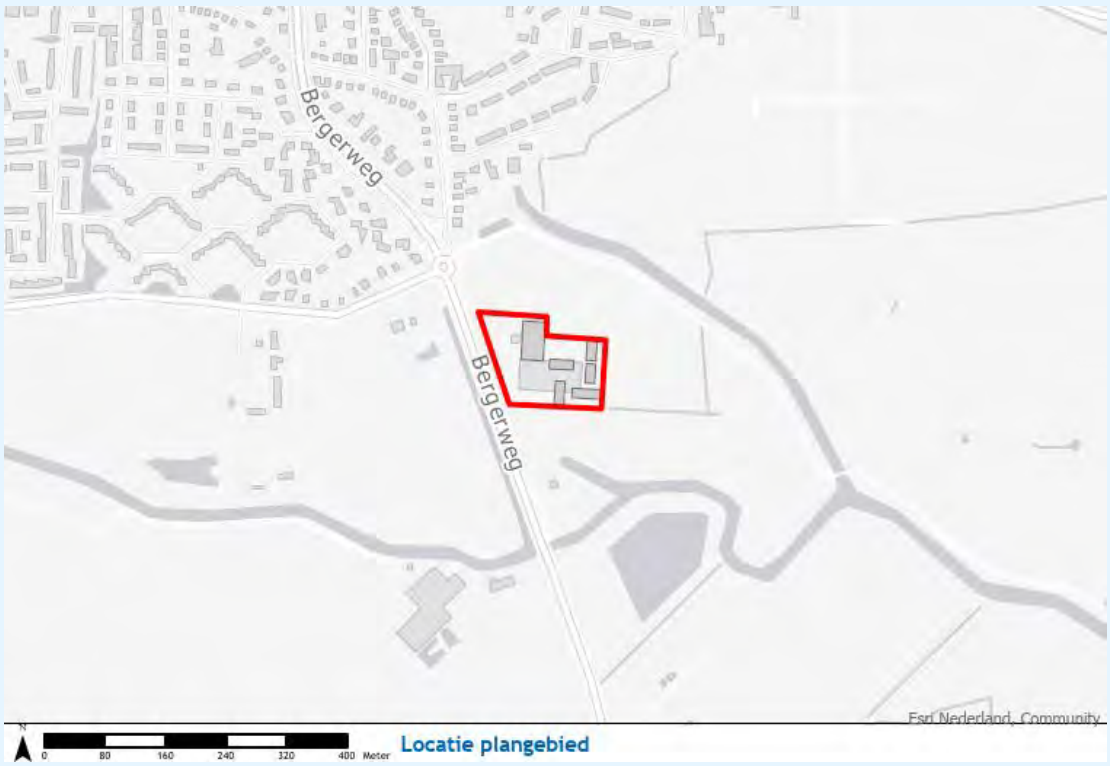
In dit rapport hebben wij onderbouwd dat aan de eisen voldaan wordt voor het kunnen verlenen van hogere waarden.

2. Situatie

In dit hoofdstuk bespreken wij de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving en de indeling van het plangebied zelf.

2.1 Omgevingssituatie

De locatie van het plangebied is gelegen aan de Bergerweg 125 in Bergen. In onderstaande figuur is de lokale ligging weergegeven. De locatie ligt binnen de geluidszone van verschillende wegen.
Het gaat om de Bergerweg, de Oude Bergerweg en de Nesdijk. Hiervan is de Bergerweg ten westen van het plangebied maatgevend. De rijsnelheid op de Bergerweg is grotendeels 80 km/uur. Echter, op een klein gedeelte geldt een rijsnelheid van 50 km/uur.



figuur 1: locatie plangebied

2.2 Plangebied

In figuur 2 staat het plangebied in nader detail weergegeven. Het plan bestaat uit een Aldi en enkele woningen. Het gaat zowel om appartementen als grondgebonden woningen:

- De appartementen zijn boven de Aldi gevestigd. In de figuur staat de locatie van de Aldi in donkergrijs weergegeven.
- De grondgebonden woningen zijn in de figuur met donkeroranje weergeven.

In de figuur staan daarnaast de parkeerplaatsen aangegeven. De meest oostelijke twee rijen met ieder 18 parkeerplaatsen zijn bestemd voor gebruik door de woningen. De overige parkeerplaatsen zijn bestemd voor personeel en bezoekers van de Aldi.

figuur 2: figuur van plangebied

3. Wettelijk kader

In dit hoofdstuk bespreken wij het wettelijk kader. In eerste instantie geldt de Wet geluidhinder. Daarnaast ligt het plangebied in de gemeente Bergen. Deze gemeente kent beleidsregels voor toekenning van hogere waarden.

3.1 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege wegen bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen. Als een gemeente via een ruimtelijke procedure gevoelige bestemmingen mogelijk maakt, is sprake van een 'nieuwe situatie' in de zin van de Wet geluidhinder. Als een geluidsgevoelige bestemming, zoals een woning, binnen de geluidszone van een weg ligt, dan is het noodzakelijk een akoestisch onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer.

De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een weg. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting berekend.

Geluidsgevoelige bestemmingen
Geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn woningen, geluidsgevoelige terreinen en geluidsgevoelige gebouwen. Binnen de zone van de te onderzoeken wegen moeten de geluidsbelastingen op deze bestemmingen worden berekend en beoordeeld of deze aan de wettelijke normen voldoen.

De geluidsbelasting (L_{den}-waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:
- Het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur).
- Het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB.
- Het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Toetsing aan grenswaarden vindt plaats op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming

Geluidszone
In artikel 74 uit de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandacht- of onderzoeksgebieden. Wegen die geen zone hebben en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:
- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied.
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Grenswaarden wegverkeerslawaai
De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) voor de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer voor nieuwe woningen is 48 dB. In bepaalde gevallen kunnen door het bevoegd gezag hogere waarden vastgesteld worden:
- De maximaal toegestane hogere waarde is 53 dB voor buitenstedelijke situaties.

Aftrek op de berekende resultaten
Voor zover geen sprake is van specifieke omstandigheden wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek volgens artikel 110g Wgh, alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012. Dit is voor wegen gelijk of boven 70 km/uur 2 dB (3 dB indien 56 dB Lden, en 4 dB indien 57 dB Lden) en voor de overige wegen 5 dB.

Bouwbesluit 2012
In de Wet geluidhinder wordt voor het binnenniveau van nieuwe woningen verwezen naar het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit zijn regels gesteld voor de geluidsbelasting voor de nieuwbouw en verbouw van woningen vanwege wegen en spoorwegen.

3.2 Beleidsregel Hogere waarden

Voor de gemeente Bergen geldt de Beleidsnotitie procedure hogere waarden van 2012 opgesteld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Hierbij wordt uitgegaan van de voorkeurswaarde zoals gesteld in de Wet geluidhinder. Wanneer de voorkeurswaarde overschreden wordt, kan de gemeente een ‘hogere waarde’ vaststellen. Onderstaande figuur geeft de onderzoekplicht die bij de aanvraag voor hogere waarden nodig is.

Als definitie voor een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte geldt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer van alle wegen niet boven de voorkeurswaarde ligt.

Wegverkeer:

Geluidbelasting (Lden in dB)	Ernstig gehinderde (%)	GES-kwalificatie	Onderzoeksplicht
< 43	0	Zeer goed	- geen onderzoek nodig
43 – 48	0 - 3	Goed	*zie hier boven*
48 – 53	3 - 5	Redelijk	- bronmaatregelen indien mogelijk - overdrachtsmaatregelen indien mogelijk - aandacht voor geluidluwe buitenruimte en gevel
53 – 58	5 - 9	Matig	- bronmaatregelen nadrukkelijk meewegen - overdrachtsmaatregelen indien mogelijk - aandacht voor geluid bij ontwerp - akoestisch onderzoek bij bouwvergunning - niet akoestische compensatie overwegen
58 – 63	9 - 14	Zeer matig	*zie hier boven*
63 – 68	14 - 21	Onvoldoende	- bronmaatregelen nadrukkelijk de voorkeur - overdrachtsmaatregelen nadrukkelijk meewegen - aandacht voor geluid bij ontwerp - akoestisch onderzoek bij bouwvergunning - niet akoestische compensatie beschrijven
68 – 73	21 - 31	Ruim onvoldoende	BOVEN WETTELIJK MAXIMUM
> 73	> 31	Zeer onvoldoende	BOVEN WETTELIJK MAXIMUM

figuur 3: benodigde onderzoekplicht per geluidsbelasting

4. Uitgangspunten

In dit hoofdstuk bespreken wij de uitgangspunten voor het akoestisch onderzoek.

4.1 Verkeersgegevens

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van verschillende wegen. Hiervan is de Bergerweg (N510) ten westen van het plangebied maatgevend. Voor de Bergerweg zijn de verkeersintensiteiten opgevraagd bij de Provincie Noord-Holland, de wegbeheerder van de weg.

Er is gerekend met een snelheid van 80 km/uur over het gedeelte buiten de bebouwde kom en 50 km/uur binnen de bebouwde kom. De wegdekverharding bestaat uit SMA-NL8. Er is geen sprake van kruisingen geregeld door verkeersregelinstallaties.

De geleverde verkeersintensiteiten van 2019 hebben we opgehoogd met een groeipercentage van 1% per jaar tot peiljaar 2030. De toename in verkeer vanwege het plan ten opzichte van het voorgaande gebruik hebben we bij de verkeersintensiteiten opgeteld. Het gaat hierbij om een ophoging in iedere rijrichting met 773 voertuigbewegingen per etmaal. Dit is de gegenereerde verkeersgeneratie waar het bestemmingsplan van uitgaat.

In bijlage 3 staan de verkeersgegevens die we in het akoestisch onderzoek hebben gebruikt.

4.2 Modellering

De berekening van de geluidsbelasting door het wegverkeer voeren wij uit met het door DGMR ontwikkelde computerprogramma Geomilieu (versie 5.21) dat is gebaseerd op het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, standaardrekenmethode II (RMG2012).

In de berekening is met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen en bodem- en luchtdemping. We hebben gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden. Het rekenmodel is ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoekcoördinatenstelsel.

Bij de berekeningen zijn we uitgegaan van een standaard reflecterend (hard) bodemgebied (bodemfactor Bf=0). Gedeeltelijk akoestisch absorberende gebieden (Bf=0,3 of Bf 0,7) en akoestisch absorberende gebieden (Bf=1) buiten het plangebied zijn verkregen uit de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). De gebouwen buiten het plangebied zijn verkregen uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). De bodemgebieden en gebouwen binnen het plangebied zijn handmatig ingevoerd. In de omgeving zijn geen kruisingen aanwezig die geregeld worden door een verkeersregelinstallatie.

In bijlage 2 zijn de nadere gegevens van het omgevingsmodel terug te vinden.

4.3 Rekenpunten

De rekenpunten voor de appartementen boven de Aldi hebben we rondom de gevel gelegd op onderlinge afstand van 5 meter afstand. De rekenpunten voor de appartementen liggen op een hoogte van 6 meter. Voor de grondgebonden woningen hebben we per gevel één rekenpunt geplaatst. De rekenpunten voor de grondgebonden woningen liggen op 1,5 en 5 meter hoogte.

In bijlage 2 zijn de nadere gegevens van de rekenpunten terug te vinden.

5. Resultaten en discussie

In dit hoofdstuk bespreken wij de rekenresultaten voor de geluidsbelasting in L_{den} afkomstig van de N510. De resultaten in dit hoofdstuk worden weergegeven inclusief de aftrek conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder.

5.1 Geluidsbelasting

In onderstaande figuur staat de geluidsbelasting weergegeven op de maatgevende hoogte, indien deze boven de voorkeurswaarde ligt. De kleurcodering is gebaseerd op het in het wettelijk kader gegeven schema, afkomstig uit het hogere waardenbeleid van de gemeente. In bijlage 1 staat de figuur in A4-formaat weergegeven en in bijlage 4 zijn alle rekenresultaten te vinden.

figuur 4: resultaten geluidsbelasting wegverkeer inclusief beoordeling

5.2 Bespreken resultaten

Uit de resultaten volgen onderstaande punten. Wij bespreken deze resultaten apart per locatie en hoogte van de geluidsbelasting.

Drie oostelijke blokken

De geluidsbelasting op de drie oostelijke blokken voldoet aan de voorkeurswaarde. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Er is geen verdere onderbouwing nodig.

Twee middelste blokken

De geluidsbelasting op de twee blokken in het midden ligt boven de voorkeurswaarde, maar onder de maximale grenswaarde. Hogere waarden voor deze woningen zijn noodzakelijk. De onderzoekplicht beslaat hier het volgende:

- Bronmaatregelen indien mogelijk.
- Overdrachtsmaatregelen indien mogelijk.
- Aandacht voor geluidluwe buitenruimte en gevel.

Appartementen
De geluidsbelasting bij een deel van de appartementen voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat. Er is geen verdere onderbouwing nodig.

De geluidsbelasting bij een deel van de appartementen ligt boven de voorkeurswaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 53 dB. Hogere waarden voor deze woningen zijn noodzakelijk. De onderzoekplicht beslaat hier het volgende:
- Bronmaatregelen indien mogelijk.
- Overdrachtsmaatregelen indien mogelijk.
- Aandacht voor geluidluwe buitenruimte en gevel.

Echter, bij een gedeelte van de rekenpunten op de gevel liggen de geluidsbelastingen boven zowel de voorkeurs- als grenswaarde. In het ontwerp is hier rekening mee gehouden. Het gebouw is zodanig uitgevoerd dat op de gevels van de appartementen sprake is van geluidsbelastingen onder de grenswaarde. Dit wordt gedaan door middel van een galerij met borstwering bij de westelijke en zuidelijke gevel.

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe buitenzijde waar de geluidsbelasting lager ligt dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

5.3 Beschouwing maatregelen
Voordat hogere waarden toegekend worden, moeten maatregelen beschouwd zijn. Deze maatregelen omvatten een snelheidsbeperking en een stillere wegverharding als bronmaatregelen, en schermplaatsing als overdrachtsmaatregelen. Pas als deze maatregelen niet effectief blijken, kijken we naar de ontvanger. Dan gaat het om hogere waarden, eventueel in combinatie met extra gevelwering.

Snelheidsbeperking
Het reduceren van de rijsnelheid zorgt voor een reductie in geluidsbelasting van circa 1 tot 2 dB. Het gaat hier om een doorgaande weg. Dit is hiermee een ingrijpende maatregel met een beperkt resultaat . Daarmee is deze maatregel niet reëel.

Stille wegdekverharding
Het vervangen van het wegdek met een stiller wegdektype zorgt voor een reductie van de geluidsbelasting op de gevel. Er ligt echter al een stiller wegdektype. Het vervangen van het wegdek is een ingrijpende en kostbare maatregel. Voor het reduceren van de geluidsbelasting voor een beperkt aantal woningen is dit daarmee geen realistische maatregel.

Schermmaatregel
Het plaatsen van een geluidsscherm tussen de weg en de gevel van circa 2 meter hoog zorgt voor een reductie in geluidsbelasting op de begane grond van circa 5 dB. Dit leidt echter niet tot een geluidsbelasting op alle bouwlagen en gevels. Een scherm blokkeert dan ook de toegang tot de woningen en de Aldi.

Gevelmaatregelen
Naast de geluidsbelasting op de buitengevel moet ook het geluid binnen de woning aanvaardbaar zijn. Conform het Bouwbesluit 2012 is een aanvaardbare binnenwaarde 33 dB. Hierbij wordt de aftrek conform artikel 110g niet toegepast. Voor de appartementen ligt de hoogste geluidsbelasting op de gevel onder de grenswaarde en is daarmee, exclusief aftrek, maximaal 58 dB.

Een geluidwering van 25 dB is goed haalbaar bij nieuwbouw. Hiermee liggen de geluidsniveaus in de woning op een aanvaardbaar niveau.

Cumulatie
Bij het toestaan van hogere waarden moeten ook alle andere geluidsbronnen meegenomen worden. Op deze locatie is cumulatie mogelijk van wegverkeersgeluid van de Bergerweg en industriegeluid vanwege de bedrijfsactiviteiten van de Aldi. De geluidsbelasting, na maatregelen, vanwege de bedrijfsactiviteiten van de Aldi ligt overal onder de grenswaarde van 50 dB(A). Mogelijke cumulatie vanwege industrie en wegverkeer blijft daardoor beperkt.

6. Conclusie

In opdracht van Rho adviseurs heeft Adviesbureau de Haan een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd voor de planlocatie gelegen aan de Bergerweg 125 in Bergen.

Wij stelden de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer van de Bergerweg vast op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen op de planlocatie. Deze geluidsbelasting vergelijken wij met de voorkeurs- en maximaal toelaatbare hogere grenswaarde uit de Wet geluidhinder. Hieruit blijkt dat op een gedeelte van de gevels de geluidsbelasting niet voldoet aan de voorkeurswaarde. Met inachtneming van het ontwerp van de gebouwen voldoet de geluidsbelasting aan de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde. We hebben maatregelen onderzocht om de geluidsbelasting door de weg te verminderen, deze maatregelen stuiten op bezwaren.

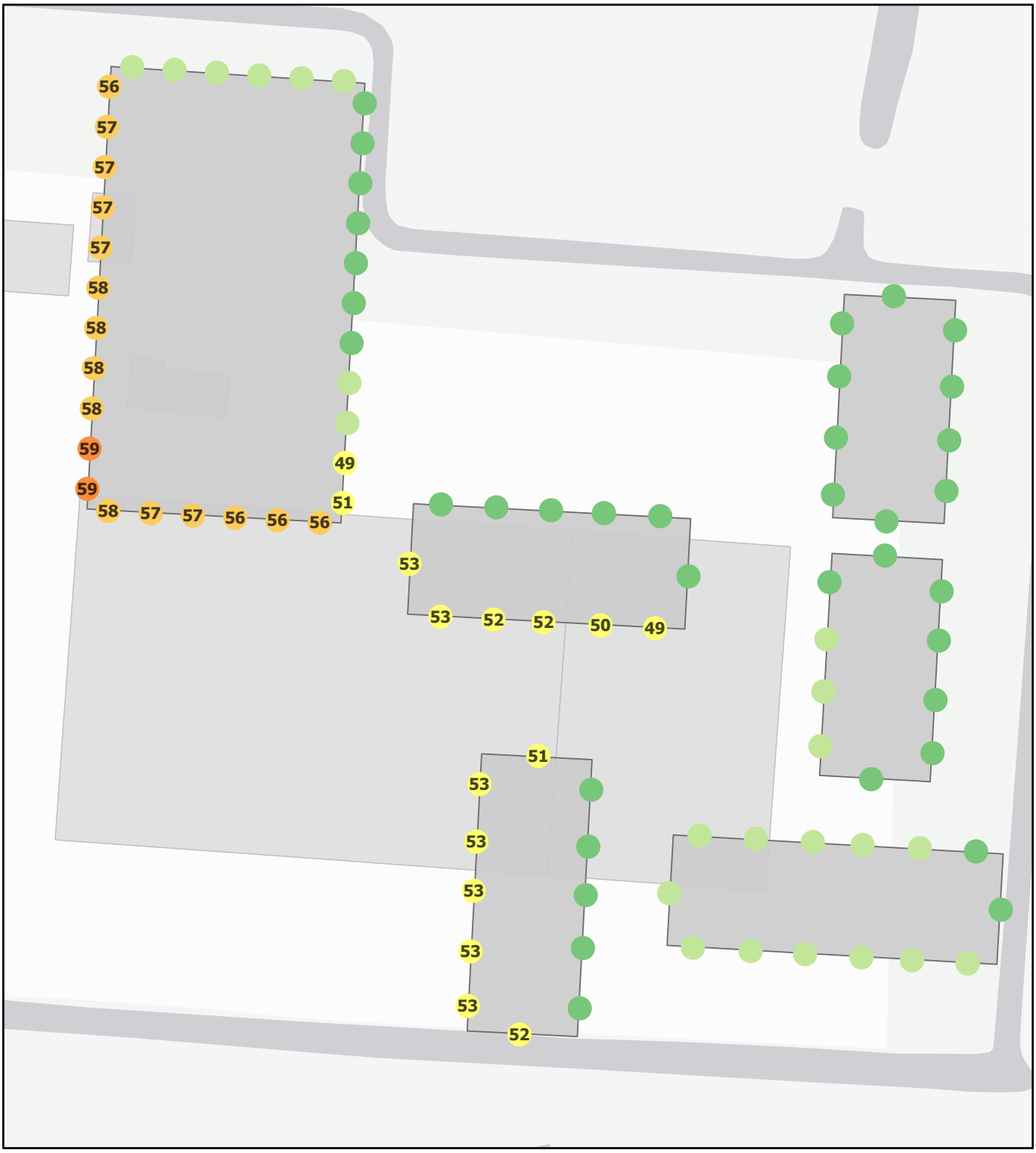
Uit de beleidsnotitie hogere waarden blijkt dat het mogelijk is om hogere waarden af te geven.
- Extra bron- en overdrachtsmaatregelen zijn beschouwd, deze stuiten op bezwaren.
- Er is sprake van een aanvaardbaar geluidsniveau in de woning.
- In het rapport is aangetoond dat geluidsluwe gevels aanwezig zijn.
- Cumulatie van wegverkeer en industrie leidt niet tot onaanvaardbare geluidsniveaus.

ing. D.J. (Dennis) Sanders
Adviesbureau de Haan B.V.

Bijlage 1

Titel	Figuur resultaten [A4]

Geluidbelasting | Wegverkeer (N510)



Legenda

Lden

- ≤43 dB
- 44-48 dB
- 49-53 dB
- 54-58 dB
- 59-63 dB
- 64-68 dB
- >68 dB

Project: Woningbouwplan Bergerweg
Kenmerk: AH.2020.1019
Auteur: RID/NUI

N

0 10 20 30 40
Meter

adviesbureau de Haan bv
ingenieurs voor akoestiek en milieu

Geluidsbelasting in Lden, dB inclusief aftrek art 110g Wet geluidhinder

Bijlage 2

Titel	Omgevingsmodel

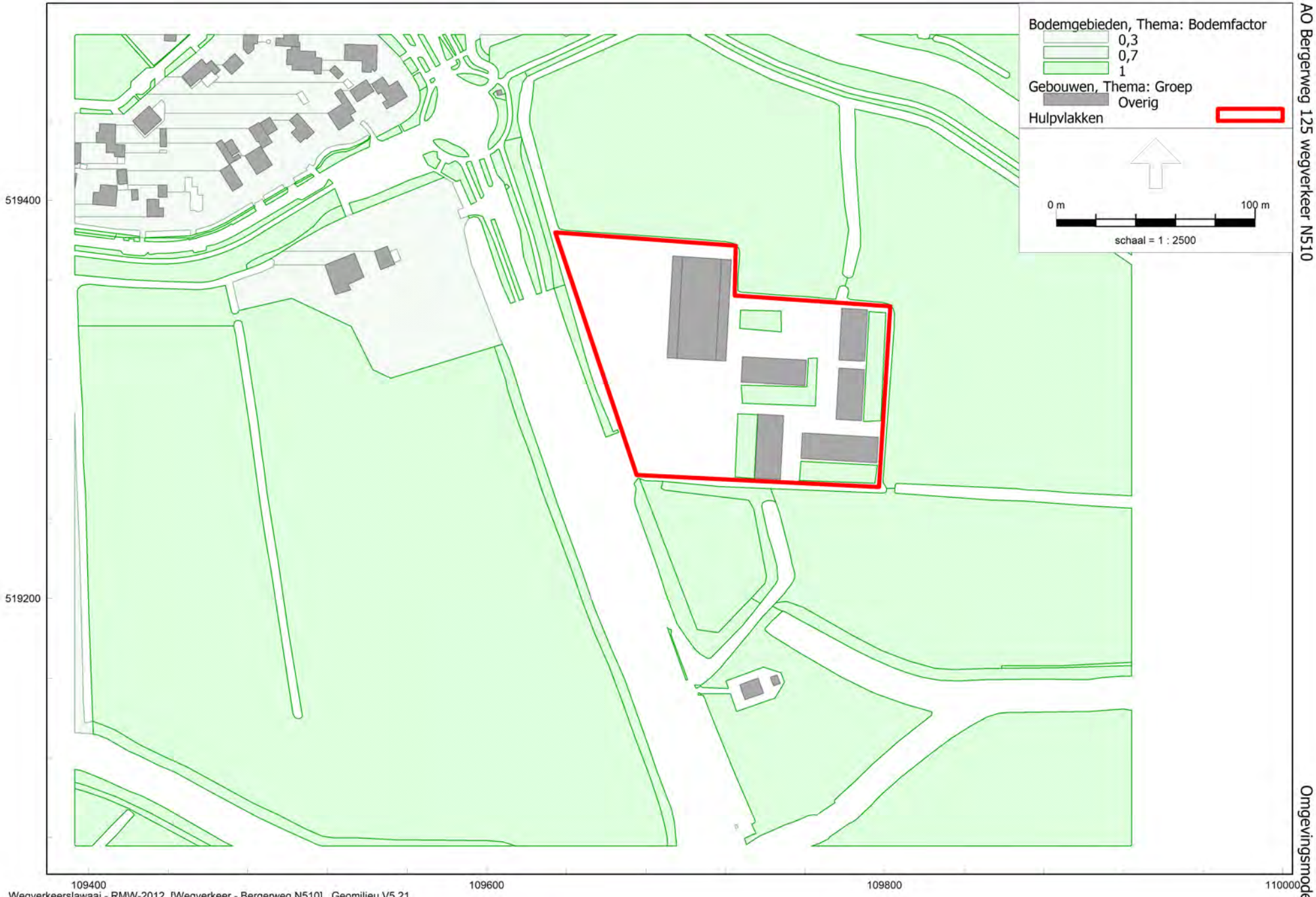
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Bergerweg N510

Model eigenschap	
Omschrijving	Bergerweg N510
Verantwoordelijke	RID
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	RID op 27-7-2020
Laatst ingezien door	RID op 2-10-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

AH.2020.1019.01
AO Bergerweg 125 wegverkeer N510

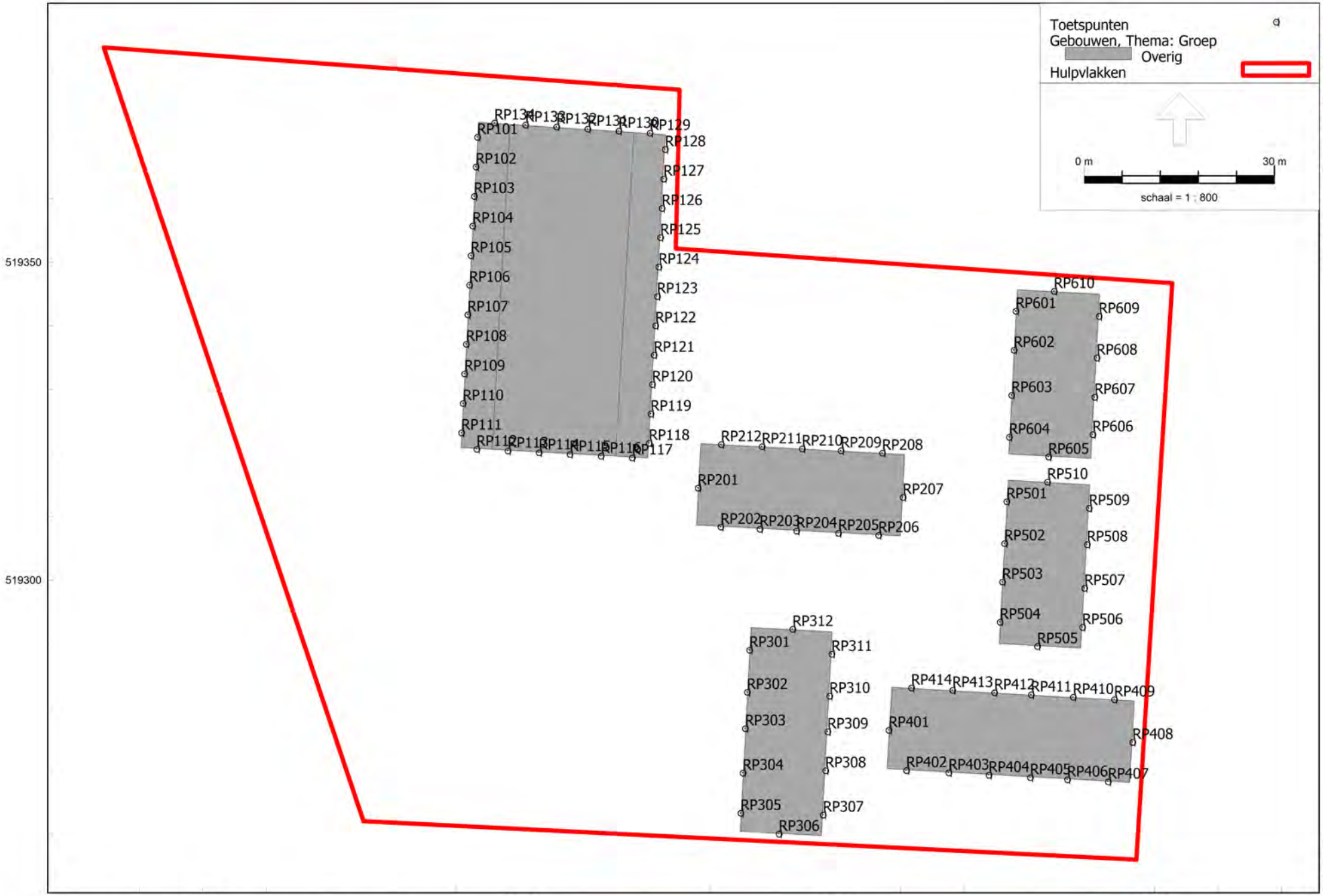
Bijlage 2
Omgevingsmodel



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Wegverkeer - Bergerweg N510] , Geomilieu V5.21

Model: Bergerweg N510
Groep: Gebouwen
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
Gebouwen	Aldi-1	Begane grond/eerste verdieping	109690,74	519320,85	7,50	7,50	0,00	Relatief
Gebouwen		Nok	109705,42	519320,07	12,00	12,00	0,00	Relatief
Gebouwen	Tree	Eerste tree	109698,43	519371,70	10,50	10,50	0,00	Relatief
Gebouwen			109728,53	519321,46	7,00	7,00	0,00	Relatief
Gebouwen			109736,43	519292,52	7,00	7,00	0,00	Relatief
Gebouwen			109776,97	519315,71	7,00	7,00	0,00	Relatief
Gebouwen			109758,61	519283,14	7,00	7,00	0,00	Relatief
Gebouwen			109791,30	519345,00	7,00	7,00	0,00	Relatief



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Wegverkeer - Bergerweg N510] , Geomilieu V5.21

Model: Bergerweg N510
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	RP101		109693,29	519369,71	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP102		109693,04	519365,06	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP103		109692,79	519360,41	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP104		109692,53	519355,75	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP105		109692,28	519351,10	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP106		109692,03	519346,45	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP107		109691,78	519341,80	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP108		109691,52	519337,14	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP109		109691,27	519332,49	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP110		109691,02	519327,84	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP111		109690,77	519323,19	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP112		109693,18	519320,62	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP113		109698,08	519320,35	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP114		109702,98	519320,09	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP115		109707,87	519319,82	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP116		109712,77	519319,55	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP117		109717,67	519319,28	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP118		109720,35	519321,56	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP119		109720,60	519326,18	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP120		109720,85	519330,80	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP121		109721,11	519335,43	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP122		109721,36	519340,05	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP123		109721,61	519344,67	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP124		109721,86	519349,30	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP125		109722,12	519353,92	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP126		109722,37	519358,55	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP127		109722,62	519363,17	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP128		109722,87	519367,79	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP129		109720,46	519370,37	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP130		109715,56	519370,69	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP131		109710,66	519371,01	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP132		109705,77	519371,33	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP133		109700,87	519371,65	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP134		109695,97	519371,97	0,00	Relatief	6,50	--	--	--	--	--	Ja
--	RP201		109728,06	519314,52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP202		109731,65	519308,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP203		109737,79	519308,06	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP204		109743,57	519307,75	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP205		109750,17	519307,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP206		109756,48	519307,05	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP207		109760,35	519313,07	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Bergerweg N510
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	RP208		109757,08	519320,02	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP209		109750,57	519320,37	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP210		109744,44	519320,70	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP211		109738,11	519321,04	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP212		109731,70	519321,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP301		109736,14	519289,02	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP302		109735,79	519282,37	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP303		109735,49	519276,69	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP304		109735,12	519269,67	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP305		109734,79	519263,35	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP306		109740,79	519260,05	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP307		109747,77	519263,08	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP308		109748,14	519270,06	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP309		109748,46	519276,18	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP310		109748,76	519281,79	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP311		109749,10	519288,37	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP312		109742,97	519292,28	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP401		109758,12	519276,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP402		109760,86	519270,09	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP403		109767,55	519269,71	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP404		109773,86	519269,35	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP405		109780,38	519268,97	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP406		109786,24	519268,64	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP407		109792,67	519268,27	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP408		109796,51	519274,49	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP409		109793,64	519281,23	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP410		109787,14	519281,61	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP411		109780,51	519281,99	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP412		109774,75	519282,32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP413		109768,15	519282,70	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP414		109761,64	519283,07	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP501		109776,68	519312,39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP502		109776,31	519305,77	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP503		109775,97	519299,73	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP504		109775,62	519293,41	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP505		109781,50	519289,59	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP506		109788,61	519292,60	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP507		109788,95	519298,74	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP508		109789,34	519305,63	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP509		109789,66	519311,32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP510		109783,10	519315,47	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Bergerweg N510
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	RP601		109778,13	519342,32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP602		109777,80	519336,20	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP603		109777,43	519329,11	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP604		109777,08	519322,52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP605		109783,26	519319,42	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP606		109790,23	519322,94	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP607		109790,54	519328,79	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP608		109790,87	519335,01	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP609		109791,21	519341,53	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
--	RP610		109784,13	519345,48	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3

Titel	Verkeersgegevens

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Wegverkeer - Bergerweg N510] , Geomilieu V5.21

Model: Bergerweg N510
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Wegdek	Wegdek	Totaal aantal	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
N510	Bergerweg: Groeneweg - Nesdijk [80]	109721,32	519075,31	0,00	0,00	Relatief	W4b	SMA-NL8	7683,00	80	80	80	6,88	3,53	0,42
N510	Bergerweg: Groeneweg - Nesdijk [50]	109611,92	519381,54	0,00	0,00	Relatief	W4b	SMA-NL8	7683,00	50	50	50	6,88	3,53	0,42
N510	Bergerweg: Nesdijk - Groeneweg [80]	109721,32	519075,31	0,00	0,00	Relatief	W4b	SMA-NL8	7655,00	80	80	80	7,00	3,14	0,43
N510	Bergerweg: Nesdijk - Groeneweg [50]	109611,92	519381,54	0,00	0,00	Relatief	W4b	SMA-NL8	7655,00	50	50	50	7,00	3,14	0,43

Model: Bergerweg N510
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
N510	93,70	98,10	92,20	5,10	1,60	6,10	1,20	0,30	1,70
N510	93,70	98,10	92,20	5,10	1,60	6,10	1,20	0,30	1,70
N510	94,80	98,00	96,80	4,30	1,80	2,80	1,00	0,30	0,40
N510	94,80	98,00	96,80	4,30	1,80	2,80	1,00	0,30	0,40

Bijlage 4

Titel	Uitdraai resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Bergerweg N510
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
RP101_A		109693,29	519369,71	6,50	57,7	54,2	45,6	57,5
RP102_A		109693,04	519365,06	6,50	58,1	54,6	45,9	57,8
RP103_A		109692,79	519360,41	6,50	58,3	54,8	46,2	58,1
RP104_A		109692,53	519355,75	6,50	58,6	55,1	46,4	58,3
RP105_A		109692,28	519351,10	6,50	58,9	55,4	46,7	58,6
RP106_A		109692,03	519346,45	6,50	59,1	55,6	46,9	58,8
RP107_A		109691,78	519341,80	6,50	59,3	55,8	47,2	59,1
RP108_A		109691,52	519337,14	6,50	59,6	56,1	47,4	59,3
RP109_A		109691,27	519332,49	6,50	59,8	56,3	47,7	59,5
RP110_A		109691,02	519327,84	6,50	60,0	56,6	47,9	59,8
RP111_A		109690,77	519323,19	6,50	60,3	56,8	48,1	60,0
RP112_A		109693,18	519320,62	6,50	59,2	55,7	47,0	58,9
RP113_A		109698,08	519320,35	6,50	58,8	55,3	46,6	58,5
RP114_A		109702,98	519320,09	6,50	58,5	55,0	46,3	58,2
RP115_A		109707,87	519319,82	6,50	58,2	54,7	46,0	57,9
RP116_A		109712,77	519319,55	6,50	57,9	54,4	45,7	57,6
RP117_A		109717,67	519319,28	6,50	57,8	54,3	45,6	57,5
RP118_A		109720,35	519321,56	6,50	52,6	49,1	40,4	52,3
RP119_A		109720,60	519326,18	6,50	50,9	47,4	38,7	50,6
RP120_A		109720,85	519330,80	6,50	48,2	44,8	36,1	48,0
RP121_A		109721,11	519335,43	6,50	45,8	42,4	33,7	45,6
RP122_A		109721,36	519340,05	6,50	44,8	41,4	32,7	44,6
RP123_A		109721,61	519344,67	6,50	44,1	40,7	32,0	43,9
RP124_A		109721,86	519349,30	6,50	43,1	39,6	30,9	42,8
RP125_A		109722,12	519353,92	6,50	42,5	39,0	30,3	42,2
RP126_A		109722,37	519358,55	6,50	41,8	38,3	29,7	41,5
RP127_A		109722,62	519363,17	6,50	41,5	38,1	29,4	41,3
RP128_A		109722,87	519367,79	6,50	40,7	37,2	28,5	40,4
RP129_A		109720,46	519370,37	6,50	45,9	42,3	33,7	45,6
RP130_A		109715,56	519370,69	6,50	46,4	42,8	34,2	46,1
RP131_A		109710,66	519371,01	6,50	46,9	43,3	34,7	46,6
RP132_A		109705,77	519371,33	6,50	47,5	43,8	35,3	47,2
RP133_A		109700,87	519371,65	6,50	48,1	44,5	35,9	47,8
RP134_A		109695,97	519371,97	6,50	48,7	45,1	36,5	48,4
RP201_A		109728,06	519314,52	1,50	54,8	51,3	42,6	54,5
RP201_B		109728,06	519314,52	5,00	56,1	52,6	43,9	55,8
RP202_A		109731,65	519308,39	1,50	53,8	50,3	41,6	53,5
RP202_B		109731,65	519308,39	5,00	55,0	51,6	42,9	54,8
RP203_A		109737,79	519308,06	1,50	53,0	49,5	40,8	52,7
RP203_B		109737,79	519308,06	5,00	54,2	50,7	42,0	53,9
RP204_A		109743,57	519307,75	1,50	52,0	48,5	39,9	51,7
RP204_B		109743,57	519307,75	5,00	53,2	49,8	41,1	53,0
RP205_A		109750,17	519307,39	1,50	51,1	47,6	38,9	50,8
RP205_B		109750,17	519307,39	5,00	52,3	48,8	40,1	52,0
RP206_A		109756,48	519307,05	1,50	50,1	46,7	38,0	49,9
RP206_B		109756,48	519307,05	5,00	51,3	47,8	39,1	51,0
RP207_A		109760,35	519313,07	1,50	42,7	39,2	30,5	42,4
RP207_B		109760,35	519313,07	5,00	42,8	39,3	30,7	42,5
RP208_A		109757,08	519320,02	1,50	29,2	25,4	17,0	28,8
RP208_B		109757,08	519320,02	5,00	31,0	27,2	18,8	30,6
RP209_A		109750,57	519320,37	1,50	29,0	25,2	16,8	28,7
RP209_B		109750,57	519320,37	5,00	31,0	27,3	18,8	30,7
RP210_A		109744,44	519320,70	1,50	28,8	25,0	16,6	28,4
RP210_B		109744,44	519320,70	5,00	31,0	27,2	18,8	30,6
RP211_A		109738,11	519321,04	1,50	28,5	24,8	16,4	28,2
RP211_B		109738,11	519321,04	5,00	30,9	27,1	18,7	30,5
RP212_A		109731,70	519321,39	1,50	28,2	24,4	16,0	27,8
RP212_B		109731,70	519321,39	5,00	30,6	26,8	18,4	30,2
RP301_A		109736,14	519289,02	1,50	55,4	51,9	43,2	55,1
RP301_B		109736,14	519289,02	5,00	56,7	53,2	44,5	56,4
RP302_A		109735,79	519282,37	1,50	55,4	52,0	43,3	55,2
RP302_B		109735,79	519282,37	5,00	56,7	53,2	44,5	56,4
RP303_A		109735,49	519276,69	1,50	55,5	52,1	43,4	55,2
RP303_B		109735,49	519276,69	5,00	56,7	53,3	44,6	56,5
RP304_A		109735,12	519269,67	1,50	55,5	52,1	43,4	55,3
RP304_B		109735,12	519269,67	5,00	56,8	53,3	44,6	56,5
RP305_A		109734,79	519263,35	1,50	55,5	52,1	43,4	55,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bergerweg N510
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
RP305_B		109734,79	519263,35	5,00	56,7	53,3	44,6	56,5
RP306_A		109740,79	519260,05	1,50	51,6	48,2	39,5	51,4
RP306_B		109740,79	519260,05	5,00	53,2	49,8	41,1	52,9
RP307_A		109747,77	519263,08	1,50	17,4	13,4	5,2	17,0
RP307_B		109747,77	519263,08	5,00	18,8	14,9	6,6	18,4
RP308_A		109748,14	519270,06	1,50	28,9	25,2	16,8	28,6
RP308_B		109748,14	519270,06	5,00	34,5	30,9	22,3	34,2
RP309_A		109748,46	519276,18	1,50	31,0	27,4	18,9	30,7
RP309_B		109748,46	519276,18	5,00	37,1	33,5	24,9	36,8
RP310_A		109748,76	519281,79	1,50	30,3	26,6	18,1	29,9
RP310_B		109748,76	519281,79	5,00	36,5	32,9	24,3	36,2
RP311_A		109749,10	519288,37	1,50	42,3	38,9	30,2	42,1
RP311_B		109749,10	519288,37	5,00	42,6	39,1	30,4	42,3
RP312_A		109742,97	519292,28	1,50	51,8	48,3	39,6	51,5
RP312_B		109742,97	519292,28	5,00	52,8	49,3	40,6	52,5
RP401_A		109758,12	519276,39	1,50	45,7	42,3	33,6	45,5
RP401_B		109758,12	519276,39	5,00	47,3	43,8	35,1	47,0
RP402_A		109760,86	519270,09	1,50	46,6	43,1	34,4	46,3
RP402_B		109760,86	519270,09	5,00	48,0	44,6	35,9	47,8
RP403_A		109767,55	519269,71	1,50	47,0	43,5	34,8	46,7
RP403_B		109767,55	519269,71	5,00	48,4	44,9	36,2	48,1
RP404_A		109773,86	519269,35	1,50	47,1	43,7	34,9	46,8
RP404_B		109773,86	519269,35	5,00	48,4	45,0	36,3	48,2
RP405_A		109780,38	519268,97	1,50	46,8	43,4	34,7	46,6
RP405_B		109780,38	519268,97	5,00	48,1	44,7	36,0	47,9
RP406_A		109786,24	519268,64	1,50	46,8	43,4	34,7	46,6
RP406_B		109786,24	519268,64	5,00	48,0	44,6	35,8	47,7
RP407_A		109792,67	519268,27	1,50	46,6	43,2	34,4	46,4
RP407_B		109792,67	519268,27	5,00	47,7	44,3	35,6	47,5
RP408_A		109796,51	519274,49	1,50	--	--	--	--
RP408_B		109796,51	519274,49	5,00	--	--	--	--
RP409_A		109793,64	519281,23	1,50	43,9	40,4	31,7	43,6
RP409_B		109793,64	519281,23	5,00	43,7	40,2	31,6	43,4
RP410_A		109787,14	519281,61	1,50	45,7	42,2	33,6	45,4
RP410_B		109787,14	519281,61	5,00	45,5	42,0	33,3	45,2
RP411_A		109780,51	519281,99	1,50	46,9	43,4	34,7	46,6
RP411_B		109780,51	519281,99	5,00	46,6	43,1	34,5	46,4
RP412_A		109774,75	519282,32	1,50	46,6	43,1	34,4	46,3
RP412_B		109774,75	519282,32	5,00	46,6	43,1	34,5	46,4
RP413_A		109768,15	519282,70	1,50	46,3	42,8	34,1	46,0
RP413_B		109768,15	519282,70	5,00	46,8	43,3	34,6	46,5
RP414_A		109761,64	519283,07	1,50	45,5	42,1	33,4	45,3
RP414_B		109761,64	519283,07	5,00	46,6	43,1	34,4	46,3
RP501_A		109776,68	519312,39	1,50	42,4	38,9	30,2	42,1
RP501_B		109776,68	519312,39	5,00	44,4	40,9	32,2	44,1
RP502_A		109776,31	519305,77	1,50	46,3	42,9	34,2	46,1
RP502_B		109776,31	519305,77	5,00	47,6	44,1	35,5	47,3
RP503_A		109775,97	519299,73	1,50	48,4	44,9	36,2	48,1
RP503_B		109775,97	519299,73	5,00	49,3	45,8	37,1	49,0
RP504_A		109775,62	519293,41	1,50	48,2	44,8	36,1	48,0
RP504_B		109775,62	519293,41	5,00	49,2	45,7	37,0	48,9
RP505_A		109781,50	519289,59	1,50	31,7	28,0	19,5	31,4
RP505_B		109781,50	519289,59	5,00	37,6	34,0	25,4	37,3
RP506_A		109788,61	519292,60	1,50	--	--	--	--
RP506_B		109788,61	519292,60	5,00	--	--	--	--
RP507_A		109788,95	519298,74	1,50	--	--	--	--
RP507_B		109788,95	519298,74	5,00	--	--	--	--
RP508_A		109789,34	519305,63	1,50	--	--	--	--
RP508_B		109789,34	519305,63	5,00	--	--	--	--
RP509_A		109789,66	519311,32	1,50	--	--	--	--
RP509_B		109789,66	519311,32	5,00	--	--	--	--
RP510_A		109783,10	519315,47	1,50	30,4	26,7	18,2	30,1
RP510_B		109783,10	519315,47	5,00	34,1	30,5	21,9	33,8
RP601_A		109778,13	519342,32	1,50	39,8	36,2	27,6	39,5
RP601_B		109778,13	519342,32	5,00	40,9	37,3	28,7	40,6
RP602_A		109777,80	519336,20	1,50	37,1	33,5	24,9	36,8
RP602_B		109777,80	519336,20	5,00	39,5	36,0	27,4	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bergerweg N510
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
RP603_A		109777,43	519329,11	1,50	34,4	30,7	22,2	34,0
RP603_B		109777,43	519329,11	5,00	38,7	35,1	26,5	38,4
RP604_A		109777,08	519322,52	1,50	33,8	30,1	21,6	33,4
RP604_B		109777,08	519322,52	5,00	38,6	35,0	26,4	38,3
RP605_A		109783,26	519319,42	1,50	31,1	27,4	18,9	30,8
RP605_B		109783,26	519319,42	5,00	36,4	32,8	24,3	36,1
RP606_A		109790,23	519322,94	1,50	--	--	--	--
RP606_B		109790,23	519322,94	5,00	--	--	--	--
RP607_A		109790,54	519328,79	1,50	--	--	--	--
RP607_B		109790,54	519328,79	5,00	--	--	--	--
RP608_A		109790,87	519335,01	1,50	--	--	--	--
RP608_B		109790,87	519335,01	5,00	--	--	--	--
RP609_A		109791,21	519341,53	1,50	--	--	--	--
RP609_B		109791,21	519341,53	5,00	--	--	--	--
RP610_A		109784,13	519345,48	1,50	32,4	28,8	20,3	32,1
RP610_B		109784,13	519345,48	5,00	33,0	29,4	20,9	32,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan Bergerweg 125 van de gemeente Bergen.

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0373.bergerweg125-0001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw
een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.7 achtererf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

1.8 archeologisch deskundige
een deskundige met opgravingbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

1.9 archeologisch onderzoek
onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische waarde
de in een gebied aanwezige waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

1.11 begane grondlaag
de eerste op, of nagenoeg op, het maaiveld gelegen bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een onderbouw;

1.12 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak
een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bijbehorend bouwwerk
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.16 bruto vloeroppervlak (bvo)
de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

1.17 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.18 bouwgrens
een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.19 bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woon- of andere functies geschikt of geschikt te maken is.

1.20 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond met, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.23 bouwwerk, geen gebouw zijnde
ieder bouwwerk dat niet kan worden aangemerkt als gebouw.

1.24 dakkapel
een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.25 dakopbouw
een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

1.26 dakoverstek
de breedte van de dakrand (inclusief de goot) welke zich buiten de verticale projectie van de gevel bevindt.

1.27 detailhandel
het ter plaatse bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 gevelopbouw
elke verhoging van de gevel boven de maximaal toelaatbare goothoogte.

1.30 hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.31 huishouden
één of meer personen in een woning of een woonruimte, waarbij, indien er sprake is van meerdere personen, continuïteit in de samenstelling van de bewoners is en onderlinge verbondenheid tussen de bewoners door het gemeenschappelijk gebruiken van voorzieningen, zoals woonkamer, keuken en sanitair.

1.32 kap
een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.33 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.34 mansardekap
een dak bestaande uit een kap, waarbij de kap bestaat uit twee delen waarbij ieder deel bestaat uit twee vlakken die elkaar onder een stompe hoek ontmoeten.

1.35 nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.36 overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

1.37 peil
a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.38 platte afdekking
een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van de grondoppervlakte van het gebouw beslaat.

1.39 supermarkt
een zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk voedingsmiddelen, waaronder verse groente, brood en vlees (zijnde dagelijkse goederen) en soms enige niet dagelijkse goederen (zoals huishoudelijke artikelen) worden verkocht, met een bruto vloeroppervlak van ten minste 400 m².

1.40 voorgevel
de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.41 voorgevelrooilijn
de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

1.42 winkelvloeroppervlakte
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte.

1.43 wonen
het gebruik van een complex van ruimten voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.44 woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.45 zijerf
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij een mansardekap wordt de goothoogte gemeten vanaf de snijlijn, niet zijnde de noklijn, van dakvlakken tot aan het peil;

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ''Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend op de verdieping(en);
b. detailhandel in de vorm van één supermarkt, uitsluitend op de begane grond;
c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, tuinen en water.
d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedraagt het aantal woningen ten hoogste het aantal dat is aangegeven;
c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) aangegeven goot- en bouwhoogte;

3.2.2 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

a. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
b. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' is een overkapping van ten hoogte 5 m toegestaan;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

3.3.1 Gebruik supermarkt

a. de winkelvloeroppervlakte van een supermarkt bedraagt ten hoogste 1.100 m²;
b. het brutovloeroppervlak van een supermarkt bedraagt ten hoogste 1.495 m²;
c. laden en lossen vindt uitsluitend plaats ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats'.

3.3.2 Aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

a. de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 25% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning inclusief, aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;

b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale, afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen in grondgebonden, geschakelde, woningen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, verkeersvoorzieningen, tuinen en water;
c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Algemeen

Bouwpercelen mogen ten hoogste voor

a. 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen bij twee-aaneengebouwde woningen;
b. 45% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen bij meer dan twee-aaneengebouwde woningen;

4.2.2 Hoofdgebouwen

a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedraagt het aantal woningen ten hoogste het aantal dat is aangegeven;
c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) 'aangegeven goot- en bouwhoogte;
d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
    1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
    2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
    3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
    4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
    5. hoofdgebouwen worden afgedekt met een kap.

4.2.3 Aan- en uitbouwen, aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen

a. bij niet-vrijstaande woningen mogen aan- en uitbouwen, bijbehorend bouwwerken, en overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw ten minste 5 meter bedraagt;
b. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
c. in afwijking van het bepaalde onder sub e mag de maximum oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 20 m² van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 , worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
d. de oppervlakte per bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 50 m²;
e. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijbehorend bouwwerk en aangebouwde

overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;

f. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijbehorend bouwwerk en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijbehorende bouwwerken en aangebouwde overkappingen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
h. bij vrijstaande woningen mag de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
i. bij niet-vrijstaande woningen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
j. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub j, k en l worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste een derde van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

a. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
    1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
    2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Kap

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.3 sub j en l ten behoeve van een kap op aan- en uitbouwen en op bijbehorende bouwwerken bij niet-vrijstaande woningen, met dien verstande dat:

a. afwijking uitsluitend is toegestaan indien een kap in verband met afstemming op de karakteristiek van de woning, wenselijk is;
b. de goothoogte van de aan- of uitbouw en het bijbehorende bouwwerk niet meer mag bedragen dan de in lid 4.2.3 sub j en l genoemde bouwhoogte;
c. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige erven.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen, wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;

c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

4.4.2 Overig

Het is niet toegestaan om:

a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken, zwembaden en mestopslag;
b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
c. bijbehorende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor slaapgelegenheden.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming Waarde - Archeologie - 4 uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
    1. met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
    2. met een oppervlakte van meer dan 2.500 m², waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken met omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

5.3.2 Geen archeologische waarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 5.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5.3.3 Overige voorwaarden

De omgevingsvergunning, zoals in lid 5.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
    1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen;
    3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 4 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 2.500 m² uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 5.3.1 bedoeld, is verleend;
b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

c. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

a. Het verbod van 5.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:
   1. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 5.2 in acht is genomen;
   2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
   3. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
   4. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.
b. Het verbod van 5.4.1 is evenmin van toepassing indien de indien de grond aantoonbaar al dieper bewerkt is dan de diepte waarop de werken en werkzaamheden toezien.

5.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Verwijderen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 4 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

5.5.2 Wijzigen bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Waarde - Archeologie - 4 wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd in lid 5.2 en 5.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de waterkering.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 6.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

a. tot behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's, luifels en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%. Deze afwijking is niet van toepassing op de in hoofdstuk 2 opgenomen specifieke gebruiksregels;
b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
b. bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Voorwaardelijke verplichting watercompensatie

Het gebruik van gronden zoals bedoeld in lid 3.1 en lid 4.1 is uitsluitend toegestaan, indien binnen het peilgebied is voorzien in ten minste 150 m^2 extra waterberging.

12.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van gronden zoals bedoeld in lid 3.1 en lid 4.1 is uitsluitend toegestaan indien een landschappelijke inpassing geborgd is. Daarbij geldt dat:

a. de landschappelijke inpassing plaats vindt conform het beeldkwaliteitsplan dat als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd;
b. de landschappelijke inpassing duurzaam in stand wordt gehouden;

12.3 Voorwaardelijke verplichting verkeersstructuur

Het gebruik van gronden zoals bedoeld in lid 3.1 en lid 4.1 is uitsluitend toegestaan, indien wordt voorzien in een verkeersveilige uitweg. Dit betekent:

a. het verlagen van de ter plaatse geldende maximale snelheid;
b. het aanleggen van een veilige fietsoversteek;
c. het aanleggen van een linksafstrook voor verkeer komend vanuit de kern Bergen;
d. het aanleggen van een opstelruimte tussen het fietspad en de weg.

Ofwel, slechts wanneer een van de onder a tot en met d genoemde maatregelen onuitvoerbaar blijkt, een op basis van advies van een extern verkeersdeskundige te bepalen alternatieve maatregel die de verkeersveiligheid van de uitweg in even grote mate bevordert

12.4 Voorwaardelijke verplichting staking exploitatie

Het gebruik van gronden zoals bedoeld in lid 3.1 ten behoeve van een supermarkt is uitsluitend toegestaan, indien geborgd is dat de exploitatie van de supermarkt aan de Jan Oldenburglaan 21 beëindigd is.

12.5 Voorwaardelijke verplichting geluidsmaatregelen

Het gebruik van gronden zoals bedoeld in lid 3.1 ten behoeve van woningbouw is uitsluitend toegestaan, indien de akoestische maatregelen zoals opgenomen in het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai of vergelijkbare maatregelen worden toegepast, zodat de geluidbelasting op de gevels van de woningen op of onder grenswaarde van 53 dB blijft.

12.6 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;

c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Bergerweg 125'.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan Bergerweg 125

Super-erf

Bergen

Beeldkwaliteitsplan Buitenruimte

la4sale

Basis opzet erf - met supermarkt en parkeren vooraan en wonen en tuinieren achterop

Erf in landschap - ensemble van volumes in een groene voet

Leeswijzer

Dit beeldkwaliteitsplan geeft de ruimtelijke kwaliteitskaders voor uitwerking van de buitenruimte (openbaar en collectief) voor het plan 'Super-erf Bergen'. Een ontwikkeling van circa 36 woningen en een supermarkt op een voormalig bedrijfsperceel ten zuiden van Bergen.
Het ontwerp van de gebouwen is van de hand van MNNR architecten, evenals de stedebouwkundige opzet, die onder begeleiding en advies van een ontwerpteam bestaande uit gemeente, kwaliteitscommissie en ondergetekenden ruimtelijk en functioneel is geoptimaliseerd.

Als eerste wordt in dit document heel kort de visie op de opgave en de door het ontwerpteam geformuleerde criteria gegeven. Daarna wordt het ontwerp als geheel uiteen gezet in themakaarten. Vervolgens worden per onderdeel de planingrediënten benoemd en de handvatten en richtlijnen gegeven voor het concrete ontwerpen van de buitenruimte.
Voor de architectuur wordt verwezen naar de reeds aangevraagde omgevingsvergunning.

la4sale Amsterdam,
22 september 2020

De locatie: het Scholten terrein, een groene korrel tussen (zonne)weiden aan de N-weg naar Bergen.

lichte stedebouw met lichte profielen geven landelijke sfeer

wie wil doet mee, de een brengt kennis, de ander materiaal

naast een eigen tuin ook samen tuinieren

appel-pluk-picknick - "work is more fun than fun", Oscar Wilde

zorg voor de eigen omgeving en bewegen houdt gezond

dingen organiseren waar ook niet bewoners welkom zijn

de architectuur instigeert en faciliteert het gewenste collectieve leven

een wederkerige relatie tussen wonen en landschap onderhouden

Opgave

Opdracht is een supermarkt die in de kern geen plek kon krijgen te bouwen op een voormalig bedrijfserf aan de rand van het dorp, en de ontwikkeling (financieel) mogelijk te maken door aangekoppelde woningontwikkeling.

Gedwongen huwelijk

Een supermarkt met al zijn bezoekers, verkeer en distributie in het landschap situeren en combineren met wonen is niet per definitie een geslaagd concept. Het gezicht dat gemaakt wordt aan deze 'entree van Bergen' is een kritisch punt. Evenals het realiseren van een aantrekkelijk woonmilieu van een nogal op zichzelf aangewezen en los van het dorp staande geïsoleerde ontwikkeling, op een plek die schuil gaat achter een groot supermarktgebouw met parkeerplaats aan de wegkant en uitgestrekte 'zonneweides' aan de landschapskant.
Uit dit 'gearrangeerde huwelijk' een liefdevolle maar op zijn minst vruchtbare relatie te laten ontstaan is de opgave.

Super-erf

De oplossing is gevonden in het vormen van een samenhangend erf, waarin supermarkt en wonen zowel gescheiden zijn, als samen een geheel vormen. Ontworpen is een ruimtelijk ensemble van hoofd- en bijgebouwen in een groene voet, een gedeelde buitenruimte in een landschappelijke en bindende robuust groene omkadering. Een opzet in een voorerf en een achtererf geeft twee 'gezichten'.
Dit vormt de basis voor de 'scheiding' van de functies winkelen en wonen. Door het slim ontvlechten van de verkeersstromen van bezoekers en bewoners en het autovrij maken van de buitenruimtes waaraan gewoond wordt ontstaat optimale logistiek en leefbaarheid.

Sociaal erf

Werkelijk geslaagd zal het woonmilieu pas zijn als er naast een ruimtelijk goede opzet ook sociaal iets extra's wordt geboden. Als er tussen de geheel private wereld van de particuliere tuin en de publieke wereld van de openbare weg een wereld bestaat van gedeeld privé en collectief. Als er ruimtes en plekken zijn die de bewoners met elkaar delen, waar ze elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten als gemeenschap kunnen ontplooien. Waar ouderen en kinderen, rijkeren en minder rijken, denkers en doeners, met elkaar tuinen onderhouden, voedsel verbouwen, dieren verzorgen, bomen snoeien, en samen eten, spelen en leren. Niet omdat het kan, maar omdat het moet; stress, overgewicht en eenzaamheid zijn mede 'ruimtelijke-ordenings-ziektes'. En omdat dit nou juist hetgeen is wat je niet in de kern van het dorp kan vinden en ook niet in conventionele woonwijken. Het relatief geïsoleerde erf biedt zo in makelaarstermen toch een uniek en aantrekkelijk 'woonproduct'.

De typologie van de gebouwen en het inrichtingsplan van het erf moeten hiertoe uitnodigen en plek bieden. Daar is dit beeldkwaliteitsplan op gericht. Het concrete ontwerp moet nog gemaakt, maar de inspiratie en kaders worden hier gegeven.

Criteria Beeldkwaliteit Super-Erf

ALGEMEEN - hoge ambitie beeldkwaliteit:

- In landschappelijke inpassing;
- In stedenbouwkundige samenhang;
- In architectonische uitwerking;
- In inrichting van de openbare en/of collectieve buitenruimte

LANDSCHAP - belevingswaarde

- Presentatie naar de omgeving als ERF
- De groene korrel van het erf als geheel is in schaal en verschijningsvorm passend in het landschap;
- De bestaande stevige groene omranding zoveel mogelijk bewaren, verder aanvullen /herstellen waar nodig;
- De groene omranding kan worden geopend met zicht tot binnen het erf, mits naar een interne groene ruimte en/of een 'ervig woonbeeld';
- De centrale uitweg naar de Bergerweg behalve functioneel en veilig, ook beleefbaar vormgeven als entree van het erf;
- De bebouwing heeft een silhouet van volumes met een kap of is sculpturaal met een verjonging naar boven;
- De onderlaag van de bebouwing is niet zichtbaar van buiten het terrein, tenzij vormgegeven als 'voorkant';
- Een aantrekkelijke langzaam verkeersroute verbindt het erf noordwaarts door het weiland met het Sluispolderpad.

STEDEBOUW - gebruikswaarde

- Indeling in voorerf voor supermarkt en achtererf voor wonen;
- Het voorerf mag utilitair en functioneel worden opgezet als ' werkerf':
- Efficiënt in ruimtegebruik om maximaal ruimte te gunnen aan het achtererf en groene omranding;
- De route over het voor- naar het achtererf is een opmaat voor de verblijfskwaliteit van het achtererf;
- De parkeerterreinen inrichten om op termijn zo nodig op onopvallende wijze afsluitbaar te maken;
- De positie van de supermarkt is optimaal voor de oriëntatie van de verschillende ' levende en dode' gevels in relatie tot het achtererf en de appartementen erboven;
- De bevoorrading vindt plaats buiten beeld vanaf de woningen of vanaf het buitengebied;
- Het achtererf heeft een eigen aantrekkelijke karaktervolle woonsfeer; een landelijk en 'tuinig' woonerf:
- Het achtererf vormt een samenhangend ensemble van bouwvolumes en groene ruimtes;
- Een zorgvuldige oriëntatie private tuinen in relatie tot privacy en gebruik groene collectieve ruimtes;
- Het achtererf is autovrij;
- Een opgang/route naar de appartementen is gekoppeld aan en georiënteerd op het levendige achtererf;
- Een ruimtelijke scheiding tussen achtererf en voorerf ten behoeve van minimale verstoring door het voorerf in de vorm van verkeer, parkeren, dode supermarktplinten, en bevoorrading;
- De aansluiting van de langzaam-verkeersroute in samenhang met de openbare/collectieve ruimte.

ARCHITECTUUR - toekomstwaarde

- Een agrarisch geïnspireerde typologie en uitwerking (silhouet, materialen, detaillering,kleur);
- Een samenhang tussen supermarktgebouw en woongebouwen;
- De woongebouwen vormen een samenhangend ensemble in sfeer en materialisering;
- Duurzaamheidsmaatregelen voor zover zichtbaar integreren in de architectuur;

De supermarkt:

- In de basis vormgeven als grote superschuur/stal, maar mogelijk met sculpturale aanpassingen aan de verschillende functies;
- Levendige entrees op onderlaag oriënteren naar strategisch belangrijke kanten (entree, woongedeelte);
- Verblijfsfuncties van de supermarkt met ramen (personeels/kantoorruimte e.d.) zodanig oriënteren dat dode gevels zo veel mogelijk worden geminimaliseerd aan de openbare ruimte;
- Dode gevels zorgvuldig afwerken zodat ze niet unheimisch overkomen;
- Indien mogelijk appartementen tot op de grond een 'rugzak' geven over dode supermarktkanten heen;
- Materialiseren en detailleren afstemmen op mooi verouderen bij minimaal onderhoud;
- Bevoorrading moet uit zicht en afsluitbaar worden vormgegeven, geen slingerende containers en pallets in beeld;
- Winkelwagentjes retour plek en andere supermarkt voorzieningen in architectuur opnemen;
- Reclame integreren in/afstemmen met de architectuur (reclamenota Bergen als uitgangspunt).

OPENBARE- EN COLLECTIEVE RUIMTE - belevingswaarde gebruikswaarde en toekomstwaarde in samenhang

Voorerf:

- Hoogwaardige dorpse en zo mogelijk stoere verharding parkeren supermarkt;
- Bladerdak vormen met verspreide bomen waar mogelijk;
- Eventuele hekwerken inplanten met hagen;
- Parkeervelden onderbreken in de vorm van groen;
- Parkeren bewoners scheiden van parkeren supermarkt.

Tussenzone:

- Scheiding voorerf en achtererf met dikke haag;
- Parkeren bewoners en parkeren supermarkt deels combineren;
- Loop- en fietsroute voorerf naar achtererf vrij van inparkerende auto's.

Achtererf:

- Inrichting op collectief gebruik groene ruimtes, boomgaardje, moestuin, pluktuin, kasje, schuurtje, speelruimte, weitje;
- Zorgvuldige groene erfscheidingen tussen private tuinen en collectieve groene ruimtes,
- Erfscheidingen waar nodig bouwkundig en in architectuur meeontworpen;
- Landelijke verharding woonerf, halfverharding, afgestrooid asfalt, klinkertjes waar nodig;
- Geen parkeerplaatsen, wel incidenteel kortparkeren voor laden en lossen en calamiteiten.

Super-erf

Voedsel-erf

Het Super-erf moet een echt erf worden, dat wil zeggen een ‘landelijke korrel’ met een samenspel tussen bebouwing en groene voet, geïntegreerd in het landschap.
Deze korrel heeft een bedrijfscomponent en een wooncomponent. De bedrijfscomponent is vooral gericht op de N-weg, waar bezoekers vandaan komen. De wooncomponent heeft een sterke band met het landschap, zowel visueel als functioneel. Die band vertaalt zich in de invulling van het erf. Daarvoor geldt een eenvoudig uitgangspunt: alle groen is zoveel mogelijk om te eten! Voornamelijk voor mensen, maar anders op zijn minst voor dieren. Dit draagt bij aan de sociale duurzaamheid en de ecologische waarde van het erf. Het sluit natuurlijk ook super aan op de supermarkt zelf, waarin tenslotte voedsel verkocht wordt.
Het wordt dus echt een Voedsel-erf!

Super-erf

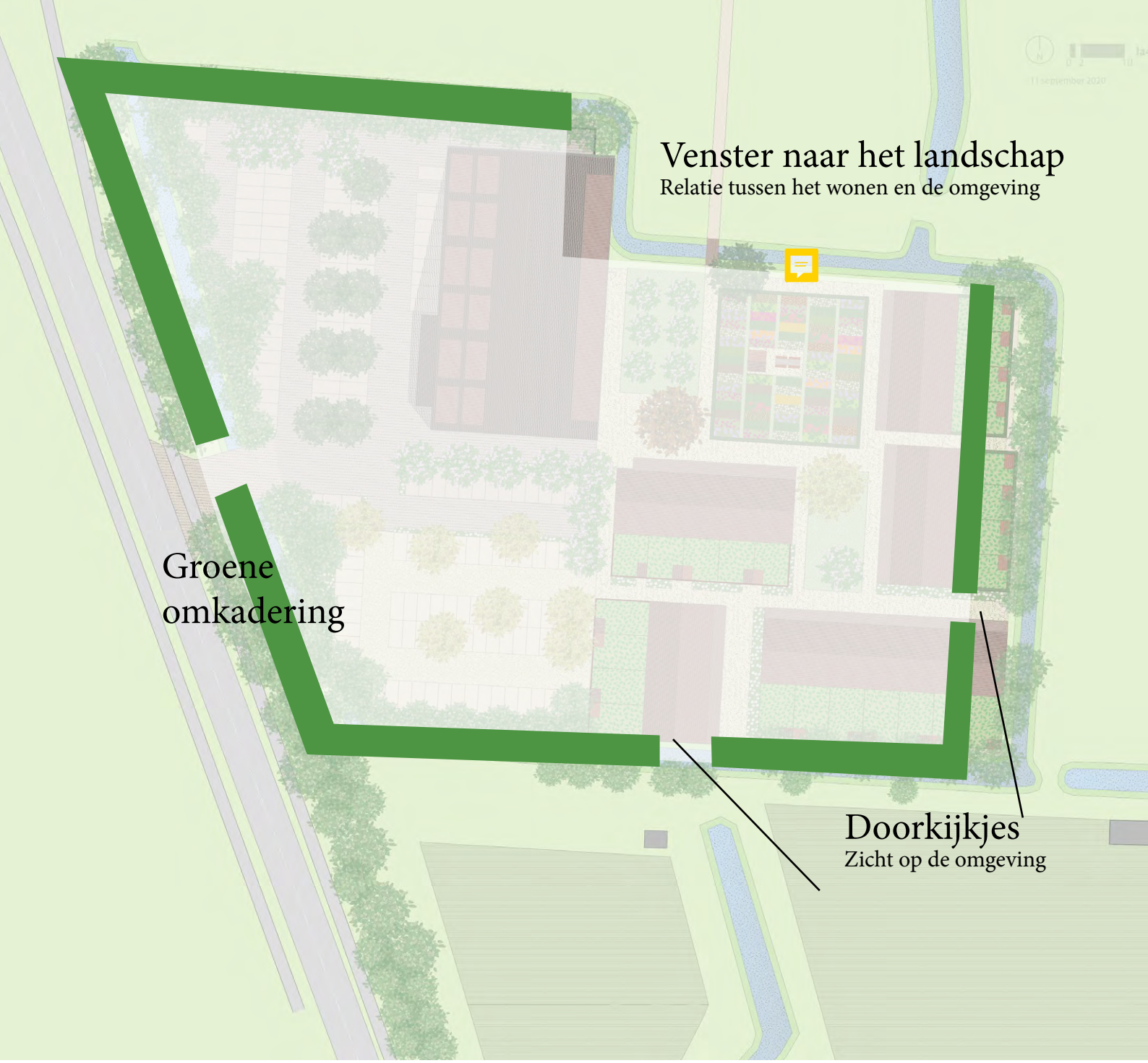
Het Super-erf ligt net buiten Bergen in het landelijk gebied. Het is een bestaand erf, met grote loodsgebouwen en volwassen groen.
Het erf wordt ingevuld met een supermarkt aan de westelijke zijde en een woonerf aan de oostelijke zijde. Op de supermarkt komen twaalf appartementen die hun voorgevel en ingang aan de oostelijke zijde naar het woonerf hebben. Het woonerf telt 24 grondgebonden woningen rond een gezamenlijke buitenruimte. De nieuwe invulling blijft binnen het bestaande kader met behoud van zoveel mogelijk van het bestaande groen. De bebouwing moet daarom afstand van de groene rand houden. Dit betekent dat de achtertuinen naar de rand van het erf liggen en de woningen zich naar binnen keren, waar een beschutte centrale collectieve ruimte ontstaat.

De supermarkt ligt aan de voorkant van het erf aan de weg. Het woonerf ligt achter de supermarkt aan het landschap. We spreken daarom van voorerf en achtererf. De beide delen van het erf hebben een verschillende sfeer.
Het voorerf is druk en heeft veel bezoekers. De sfeer moet dorps en representatief zijn. Het voorerf wordt daarom zorgvuldig en overzichtelijk ingericht.
Het achtererf is alleen voor de bewoners en heeft een landelijke en ontspannen sfeer. Het achtererf mag wat rommeliger zijn, een plek waar bewoners invloed hebben op de inrichting.

Verkeer

De auto's naar het Super-erf komen allemaal van de Bergerweg. De supermarkt en het woonerf delen dezelfde ingang vanaf de Bergerweg. Het is een komen en gaan van auto's gedurende de hele dag, maar in de avond is het rustig.
De bezoekers van de supermarkt slaan linksaf naar het parkeren op het voorerf bij de supermarkt.
De bewoners hebben hun eigen parkeerplaats en slaan rechtsaf. Hierdoor worden de verkeersstromen tussen de twee gebruikersgroepen vrij snel gescheiden. De bewoners hebben een rustige parkeerplaats, waar geen mensen met winkelkarretjes heen en weer lopen.
In het midden ligt een gedeelde parkeerplaats waar bewoners s'-avonds kunnen parkeren en supermarkt bezoekers overdag. Dit gedeelde parkeren ligt op de overgang tussen voorerf en achtererf. Door in dit deel het parkeren achter een groene beplantingsrand te plaatsen ontstaat er een autovrije loop- en fietszone voorlangs de kop van de supermarkt naar het woonerf; veiliger en mooier.

Veel mensen zullen op de fiets naar de supermarkt komen en bewoners van het woonerf zullen ook graag op de fiets naar het dorp gaan. De fietsers kunnen gebruik maken van de fietspaden langs de Bergerweg. Vanuit Bergen komend moeten ze dan wel de drukke weg oversteken om bij de supermarkt te komen. Door vanaf het woonerf een fietspad naar het noorden richting Bergen aan te leggen, aansluitend op de bestaande fietsroute langs de Bergervaart, kunnen fietsers van en naar het Super-erf komen zonder de drukke weg te kruisen. Bovendien verbindt dit fietspad het erf met het omliggende fietsnet door het landschap.



Groene omkadering

Rondom het erf ligt een robuuste groene omkadering die bestaat uit een struikenrand met bomen. Deze omkadering bindt voor en achtererf aan elkaar en is over de hele rand consequent beplant. Op een aantal plekken wordt het groene kader doorbroken en ontstaat een venster naar het omringende landschap en het dorp. Dit venster is van groot belang voor de landschappelijke woonbeleving op het erf. Het geeft het erf een plek in de omgeving en maakt dat iedereen met uitzicht op het landschap woont.

De meeste grote bomen in de groene rand zijn bestaand en moeten zoveel mogelijk gespaard blijven. Op plekken zullen bomen moeten worden bijgeplant.
De rand moet waar nodig met lagere bomen en struiken worden aangevuld om zo (weer) een dicht kader te vormen.

De groene omkadering

De groene omkadering rond het erf bestaat uit een struikenrand met bomen. De bomen hebben een waarde op het niveau van het landschap en zijn van de eerste grootte. De soorten zijn inheems en geschikt voor deze specifieke locatie. Bij de bouw gesneuvelde bomen moeten worden herplant.

De struiklaag bestaat uit een mengsel van landschappelijke soorten zoals meidoorn, vlier, sleedoorn, veldesdoorn, spork, wilde lijsterbes, sering, wilde roos, hulst enz
Met een combinatie van deze verschillende soorten kan de groene omkadering een grote sierwaarde krijgen en tegelijk voedsel en nestmogelijkheden voor vogels, insecten en andere kleine dieren bieden. In de lente verschijnt de bloesem en in het najaar de verschillende soorten bessen. De bessen kunnen ook door de bewoners gegeten worden.
De struikenrand kan heel goed gesnoeid worden.

STRUIKEN

1
Prunus spinosa,
Sleedoorn bloeit van maart tot april. Vruchten vanaf augustus, ze zijn pas lekker nadat de vorst eroverheen geweest is. De vruchten worden verwerkt tot jam en brandewijn. Sleedoorn verdraagt goed droogte en is zeer windbestendig. Voedselboom voor bijen, vlinders en goede neststruik voor vogels;

2
Syringa vulgaris
Seringen zijn bijzonder betrouwbare, bladverliezende sierstruiken die in de lente bloeien met heerlijk geurende bloemtrossen met enkelvoudige of dubbele bloempjes. Standplaats - volle zon, lichte schaduw, zanderige tot grindachtige bodem, géén zware klei. Goed winterhard en zeewind tolerant.

3
Corylus avellana,
In bosranden, struwelen en hagen is een van de opvallende struiken de Hazelaar. Het is de eerste plantensoort uit onze wilde flora die in het jaar begint te bloeien. De hazelnoten worden niet alleen door mensen gegeten, maar vormen een belangrijke voedselbron in de winter voor een aantal soorten dieren.

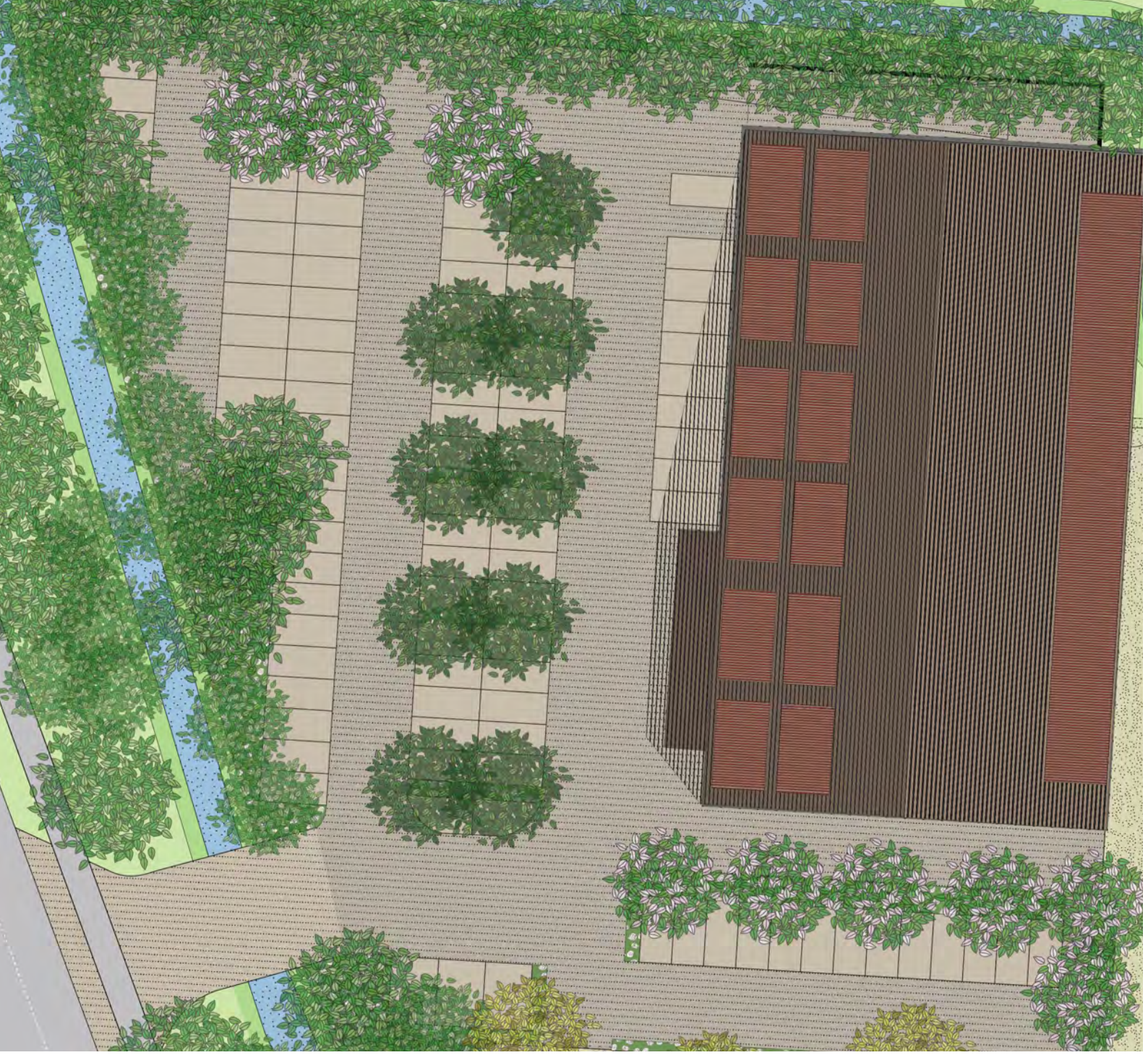
4
Rosa pimpinellifolia
Duinroos
De roos die veel voorkomt in het natuurgebied op droge, matig voedselrijke, meestal kalkhoudende grond op duinhellingen, onder struikgewas en op heidevelden. De bloem is wit. De bottels zijn rond en plat en kleuren van bruinrood via donkerpaars naar zwart. Bevatten veel vitamine C.

BOMEN

1
Acer campestre,
Veldesdoorn, is meestal een struik, zelden een boom die 10 à 12 m hoog en 10 m breed kan worden. Uitzonderlijk bereikt een boom een hoogte van 25 m. Het is een traaggroeiende soort die 200 tot 300 jaar oud kan worden. Heeft een mooie herfstkleur en een bijzondere stam.

2
Quercus robur,
De zomereik is zeer variabel van groeivorm. In vrije stand vertakt de stam zich meestal spoedig en vormt op den duur een brede, losse kroon van zware, vaak grillig kronkelende takken. Op arme bodems groeien eiken langzaam. Op vruchtbaarder en voldoende vochthoudende bodems groei kunnen ze flinke afmetingen bereiken. Veel wilde dieren eten de eikeltjes. Eekhoorns en Vlaamse gaaien verzamelen de vruchten en verstoppen ze als wintervoorraad.

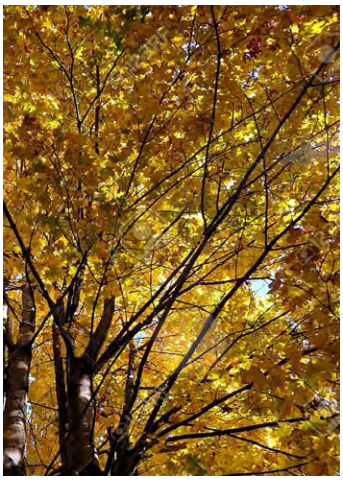
4
Robinia pseudo-acacia,
Acacia, 12 m, luchtige boom, grillige vorm. Mooie verschijning met mooie bloemen. Goed tegen vervuiling bestand. Door zijn wortelgestel is robinia een goede zandbinder op hellingen. De boom bloeit in mei, juni en juli. De bloemen zijn wit en vormen 10 tot 20 cm lange, sterk geurende trossen. De nectar kan 35 tot 59% suiker bevatten waardoor de boom veel bijen lokt. De acaciahoning is vloeibaar en geurig.



Parkeren bij de supermarkt

De supermarkt is een voorziening voor het dorp Bergen. Het erf waar de supermarkt onderdeel van is ligt net buiten de bebouwde kom als een groene korrel in het landschap. Bij de inrichting van het erf moet rekening gehouden worden met zowel deze dorpse functie als landschappelijke ligging.
De supermarkt staat op het voorerf. Het voorerf moet een representatieve uitstraling krijgen. Het parkeren op het voorerf moet daarom in kwalitatief hoogwaardige materialen worden uitgevoerd. Tegelijk moet er een heldere en praktische verdeling van de parkeerplaatsen worden gemaakt. De verharding moet stevig zijn, immers de hele dag door wordt er in en uitgereden. Boeren gebruiken vaak stelcon betonplaten op het erf. In een dorp liggen meestal fraaie gebakken klinkers. Een combinatie van klinkers voor de rijbanen en stelcon in de parkeervakken kan een samenspel vormen van dorpse en landelijke sfeer, waarmee een hoogwaardige kwaliteit van inrichting kan worden bereikt. Om de landschappelijke ligging vlakbij de kust te benadrukken en aan te sluiten op de materialisatie in hout van de supermarkt kunnen bv. zandkleurige klinkers worden toegepast.
Er moet ook ruimte blijven voor bomen en groen tussen de parkeervakken. Bomen op parkeerplaatsen geven schaduw en reduceren de opwarming van auto's en de verdamping van brandstof. Bomen die geschikt zijn om op parkeerplaatsen toe te passen zijn de Hemelboom en de Gewone esdoorn.
In de vakken rond en tussen de parkeerplaatsen kunnen hagen van wilde rozensoorten worden aangeplant die typisch zijn voor de kuststreek en de landschappelijke sfeer versterken.
Verlichting zal afdoende moeten zijn, houten lichtmasten zullen mooi aansluiten op het houten supermarktgebouw, het landelijke karakter versterken en de duurzaamheid vergroten.

Acer pseudoplatanus
De gewone esdoorn kan breed toegepast worden, zelfs aan de kust. De boom is bestand tegen zeewind. Verder wordt de boom veel als straat- of laanboom toegepast in het stedelijk gebied. Boom met dichte, golvende kroon. Volwassen exemplaren halen 40 m in hoogte en 500 jaar in ouderdom. De decoratieve grijze stam schilfert in kleine plaatjes af. Het blad is aan de bovenkant groen, de onderkant is grijs behaard. Herfstkleur goudgeel.



Stelcon platen als stoere markering

Ailanthus altissima
De Hemelboom heeft stevige vertakkingen en een robuuste uitstraling. Maximale hoogte van 25 m, breedte van ongeveer 15 m. Vooral in zijn jeugdige jaren is de groei fors. Het blad is wel 60 cm lang en oneven geveerd. De groenwitte bloemen staan in forse pluimen en worden gevolgd door gevleugelde vruchten die verkleuren van lichtgroen naar rozerood. Zelfs op de slechtste en droogste plaatsen blijft de boom overleven. Door zijn breedte is de boom bijzonder geschikt als schaduwboom.

Houten lichtmasten (Hollandse firma Timberlab)

Haag van wilde roos, landelijk en onderhouds arm

Rosa rugosa
Rimpelroos
Deze roos kan goed worden gesnoeid en is zouttolerant. De bloem geurt heerlijk. De bottels zijn rond en plat en rood van kleur. Lekkere bottels om jam van te maken. Deze jam is rijk aan vitamine C. Verder bevat een rozenbottel caroteen, vitamine B1 en vitamine B2.
Maakt een goede dichte losse haag van 1-1.5 m. Snoeien in de winter. Rosa rugosa is er ook in witbloeiende varianten.

Rosa pimpinellifolia
Duinroos
De roos die veel voorkomt in het natuurgebied op droge, matig voedselrijke, meestal kalkhoudende grond op duinhellingen, onder struikgewas en op heidevelden. De bloem is wit. De bottels zijn rond en plat en kleuren van bruinrood via donkerpaars naar zwart. Bevatten veel vitamine C. Dichte haag tot 1m. Snoeien in de winter.

Parkeren bij het woonerf

Het parkeren voor het woonerf moet duidelijk anders zijn vormgegeven dan het parkeren bij de supermarkt. Het moet een meer private sfeer uitstralen. Bezoekers van de supermarkt moeten zien dat deze parkeerplaats niet bij de supermarkt hoort. De privé parkeerplaats moet een zo landelijk mogelijke uitstraling hebben, de uitstraling van een erf.
De verharding kan wat losser zijn omdat het erf hier niet zo veel rijbewegingen per dag heeft.
Een combinatie van asfalt met afstrooilaag van ingewalst split voor de rijbanen en betongranulaat met hetzelfde split op een geogrid in de parkeervakken zal een landelijke sfeer geven. Bovendien kan het regenwater via de parkeerplaatsen in de bodem inzijgen, wat duurzamer is dan afvoeren naar de sloten.

Er moet ook ruimte blijven voor bomen en een groene struikenrand die het parkeren naar het omliggende landschap afschermt.
De keuze voor bijzondere bomen kan een meer private sfeer geven aan de bewonersparkeerplaats. De bomen moeten herkenbaar anders zijn dan de bomen op de supermarkt parkeerplaats. Bomen zoals Prunus Avium met zijn opvallende witte voorjaarsbloei of een geelbladige Robinia pseudoacacia ‘Frisia’. De bomen en struiken in de rand naar het landschap zijn soorten zoals omschreven in de groene omkadering.
Verlichting kan hier mogelijk minder zijn om zo min mogelijk overlast voor bewoners en ecologie te veroorzaken. Bijvoorbeeld in de vorm van houten ‘oriëntatieverlichting’ en slechts een enkele hogere houten mast.

Asfalt met slijtlaag van split geeft landelijk beeld en is onderhoudsvrij

Split op fundament van geogrid geeft stabiele en strakke parkeerplaatsen

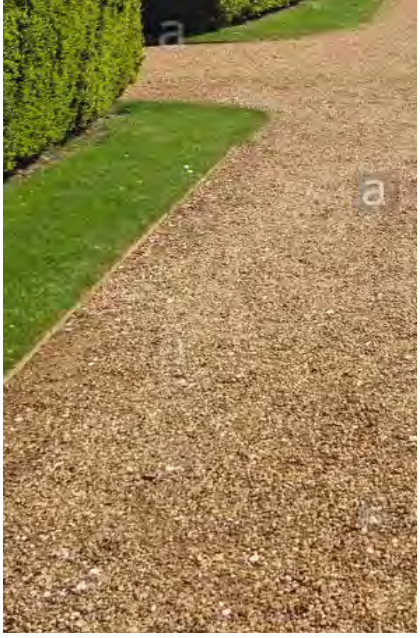
Houten lichtmasten (Hollandse firma Timberlab)

Prunus avium 'Plena'
Deze dubbele sierkers is een bloesemboom die een ronde en regelmatig vertakte dichte kroon vormt. Deze sierkers kan uiteindelijk een hoogte bereiken van 8 - 12 m. De glanzende schors van deze bloesemboom is bruinrood van kleur.
De Prunus avium 'Plena' herfstkleur is oranje/geel. De witte bloemen van deze bloesemboom staan in bosjes bijeen en verschijnen eind april begin mei. Prunus avium 'Plena' is steriel en geeft dus geen vruchten.

Robinia pseudoacacia 'Frisia'
De 'Frisia' is een geelbladige Acacia die 12-15 meter hoog kan worden. Later wordt de kroon ovaal tot rond tot een breedte van 5 tot 8 meter. De bladeren van de 'Frisia' verkleuren van oranjegeel bij uitlopen naar groengeel en in de herfst diep goudgeel.
Ook op schrale zandgrond wil de Robinia Frisia zich nog goed ontwikkelen. De groei is op schrale zandgrond minder sterk en takbreuk komt dan minder voor. Een prachtige blikvanger.

Het woonerf

Het woonerf bestaat uit een groot ‘schuurgebouw ‘ met appartementen op de supermarkt en 5 kleinere schuurvolumes met daarin totaal 24 woningen.
Het erf is autovrij, kinderen kunnen er vrij spelen en alle ruimte komt ten goede aan tuinen en groen voor de bewoners.
De entree van de appartementen ligt aan de centrale open ruimte van het woonerf dat zich naar het landschap opent. Hier zijn ook de meeste woningen op georiënteerd. Er is aan de zuidzijde een rijtje van 4 woningen dat wat achteraf ligt van het gedeelde open erf. Deze woningen hebben een verbrede ‘stoep’ die zicht geeft op een doorkijk in het zuidelijk gelegen ‘PV-panelen-landschap’.
Woningen hebben aan de voorzijde een veranda, waarmee ze een ‘binnen-buiten’ krijgen aan de collectieve kant. Hiermee wordt de levendigheid op het erf en de betrokkenheid van bewoners onderling gestimuleerd.
De woningen hebben hun tuinen naar het landschap gericht. Hier moet een erfscheiding in de bouw worden meegenomen om te zorgen dat het beeld naar de omgeving samenhangend en groen wordt. Bij voorkeur wintergroene planten zoals een hedera-scherm waar het krap is of een haag van Olijfwilg (Eleagnus ebbingei) waar ruimte is. De achtertuinen worden ontsloten door een halfverhard achterpad. Dit geeft toegang tot de bergingen en de groene omkadering voor onderhoud.
De huizen die met hun achtertuin aan de parkeerplaats of aan het entreepad naar het erf vanaf de parkeerplaats grenzen moeten een erfafscheiding krijgen die vanuit de architectuur is vormgegeven en waarbij de bergingen zijn mee ontworpen.
Alle verharding op het woonerf bestaat uit een open halfverharding, bv betongranulaat op geogrid met een 2 cm afstrooilaag van split of grind. Dit is het meest duurzaam en heeft een landelijke erfuitstraling.
Verlichting is aan de gevel, aangevuld met lage houten oriëntatie lichtpunten, en aangelichte boomkronen.



Open verharding van granulaat en split op geogrid fundament

Eleagnus ebbingei wintergroene haag mooi en passend in kustgebieden

Voorzijde met veranda

Erfafscheiding vanuit architectuur vormgegeven

Houten lichtmasten (Hollandse firma Timberlab)

Schuurtjes mee ontworpen in architectuur

Tuinen woonerf

Op het woonerf ligt een klein complex van nutstuinen dat door de bewoners gezamenlijk wordt beheerd. Hier kunnen bewoners voedsel produceren en met elkaar in de tuinen werken.
Groenten, noten en fruit kunnen oogsten uit eigen erf is wat het Super-erf zo super maakt. Zo worden mensen uitgenodigd te ontmoeten en te bewegen en ontstaat vanzelf meer contact en cohesie.
De nutstuinen bestaan uit een boomgaard, een moestuin en een notenweide. De bomen op het woonerf zijn allemaal ‘eetbare’ bomen. Langs de paden staan bessenstruiken. In de boomgaard wordt een handpeer, appel, pruim, kers en vijg aangeplant. Goede soorten zijn Pyrus communis ‘Conference’, Prunus domestica ‘Opal’, Prunus avium’ Regina’, Malus domestica ‘Rode Boskoop’, Malus domestica’Cox Orange Pippin’ en Ficus Carica. In de notenweide staan een walnoot(Juglans nigra) en een Tamme kastanje(Castanea sativa).
In de moestuin kunnen bewoners zelf bepalen wat er gekweekt wordt, in het midden van de moestuin staat een gereedschapsschuurtje en een lange tafel met banken waar mensen samen kunnen zitten en eten. Midden op het erf staat een rode beuk, dit is de boom die het erf aanzien geeft naar de omgeving.
De eigendoms- en beheersvorm zijn nader te bepalen. Er zijn voorbeelden met ervaringen uit het hele land, zoals in een VVE, in mandelig eigendom, publiek eigendom met particulier beheer enz. Dit moet in later stadium met bewoners en gemeente verder worden uitgewerkt. Alle opties hebben hun voor en nadelen.

Bomen voor fruit en noten. Walnoot, Kastanje en Vijgenboom

Bessenhaag

Juglans regia
De Okkernoot, in de volksmond de Walnoot genoemd, is gemakkelijk te herkennen aan de oneven geveerde bladeren, die verspreid aan de takken en twijgen staan. De kroon heeft een losse vorm en laat nog veel licht door. Het is een boom die een aangename schaduw geeft. De bloemen zijn lange groene katjes. De stam van de Okkernoot ziet er door het afbladderen en afschilferen van de bast een beetje uit als de stam van een plataan. De vruchten zijn bolvormig tot zo'n 3,5 cm groot. Ze zijn groen en binnenin zit de noot met zijn harde gerimpelde schaal.

Castanea sativa
De Tamme Kastanje is een grote boom met een brede kroon. In de zomer krijgt de tamme kastanjeboom witte bloemen. De hoogte van de stam van de boom is ongeveer 200cm, daarboven beginnen de takken (de boomkruin). De tamme kastanjes die in de herfst van de kastanjeboom vallen zijn eetbaar en kunnen gebruikt worden in allerlei gerechten. Bekend is de gepofte tamme kastanje, maar er zijn meer mogelijkheden. De kastanje is rijk aan vitamine C en vetarm, een goede combinatie bij wildgerechten.

Samen werken in de tuin

Colofon

vorm en inhoud:

la4sale - Amsterdam

Marieke Timmermans
Pepijn Godefroy

Nieuwe Kerkstraat 119
1018VJ Amsterdam
www.la4sale.nl | mail@la4sale.nl

in samenwerking met:

MNNR Architecten - Amsterdam

Abram de Boer
Vyasa Koe
Robbert Bron

in opdracht van:

Gemeente Bergen

Janwillem Snieder

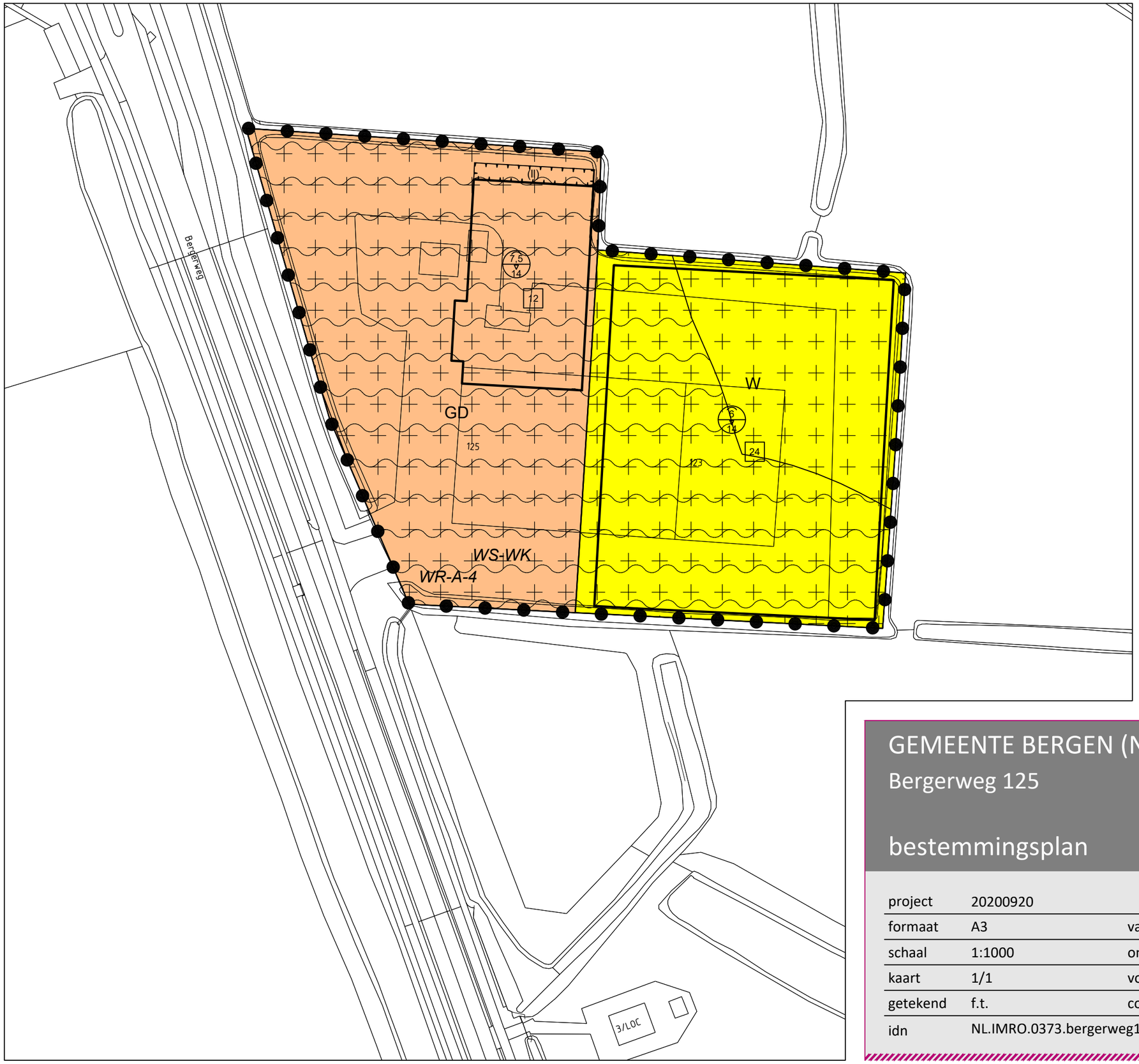
22 september 2020

la4sale

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

GD — Gemengd

Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A-4 — Waarde - Archeologie 4

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

(II) — laad- en losplaats

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

24 — maximum aantal wooneenheden

6 / 10 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE BERGEN (NH)

Bergerweg 125

bestemmingsplan

N

project	20200920		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	30-07-2020
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	f.t.	concept	27-07-2020
idn	NL.IMRO.0373.bergerweg125-0001		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE