



Behorlijk Bestuur Bergen



1

MOTIE

Unaniem aangenomen,

AGENDAPUNTNUMMER 13. Voorstel betreft kennis te nemen van het actieplan betaalbaar en bereikbaar Bergen 2020 invullen door griffier

Onderwerp	Betaalbaar en bereikbaar
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 december 2020 / 28 januari 2021
Inhoud	<p>Overwegende,</p> <p>dat er in het Actieplan verschillende actiepunten staan die nadere uitwerking behoeven in de Woonvisie, welke hierna worden toegelicht;</p> <ul style="list-style-type: none">- dat wij, in tegenstelling tot het gegeven advies, van mening zijn dat de <u>Wooncoöperatie</u> wel invloed heeft op de bereikbaarheid en betaalbaarheid van woningen;- dat het bij de Wooncoöperatie ook kan gaan om vormen van Particulier opdrachtgeverschap, zoals CPO, Tiny Houses, Knarrenhoven, woon-zorg concepten, etc.;- dat het gegeven advies niet in lijn is met de paragraaf 'Betaalbaar en bereikbaar' van het Formatieakkoord 'Nieuw Vertrouwen', waarin is afgesproken om binnen duidelijke kaders ruimte te creëren voor nieuwe woonvormen zoals woongroepen, levensloopbestendige woningen, Tiny Houses, CPO en wooncoöperaties;- dat wij de eventuele voor- en nadelen van (tijdelijke) <u>Erfpacht</u> graag nader uitgewerkt zien;- dat er naast Amsterdam ook in Almere met (tijdelijke) erfpacht ervaring wordt opgedaan om woningen betaalbaar te krijgen; <p>dat er instrumentarium beschikbaar is of komt, dat niet in het Actieplan Betaalbaar en bereikbaar is opgenomen;</p> <ul style="list-style-type: none">- dat er een nieuw instrument voor gemeenten beschikbaar komt, de <u>Opkoopbescherming</u>, waarbij er een verbod op verhuur van nieuw aangekochte goedkope en middeldure koopwoningen kan worden opgenomen in de huisvestingsverordening;- dat woningcorporaties straks meer mogelijkheden krijgen om extra te <u>investeren</u> in het middenhuursegment, sociale koop en gemengde projecten (sociaal en middenhuur) door opschorting van de markttoets;- dat de Huisvestingswet mogelijkheden biedt die niet allemaal benut zijn in onze Huisvestingsverordening (Hvv), zoals het opnemen van regionale en lokale voorrangsregels; het stellen van bezettingnormen; het

openstellen van het woonruimteverdeelsysteem SVNK voor particuliere verhuurders van sociale woningen; het onderbrengen van middenhuur in de Hvv, e.d;

Conclusie

Draagt het college op

om in de Woonvisie in ieder geval:

- verder uit te werken hoe vormen van *Particulier opdrachtgeverschap* en de rol van Wooncoöperaties kunnen worden gestimuleerd; wat de voor- en nadelen van (tijdelijke) *Erfpacht* en *Opkoopbescherming* zijn; welke onbenutte mogelijkheden van de Huisvestingswet kunnen worden opgenomen in de Huisvestingsverordening;
- in de beeldvormende fase advies te vragen aan het onafhankelijk onderzoeksinstituut RIGO en aan maatschappelijk partners zoals Kennemer Wonen, Woonmakelaars, Adviesraad Sociaal Domein, Huurdersorganisaties, e.d.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

Fractie VVD
Jan Grondhout

Fractie BBB
Koos Bruin

Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke

Fractie Gemeentebelangen
Mariëlla van Kranenburg

m. de jongh

10 dec. niet verder in stemming gebracht sp
28 januari 2021: unaniem aangenomen, sp