



Behorlijk Bestuur Bergen



5

AMENDEMENT

Vernieuwen

AGENDAPUNTNUMMER 13. Voorstel betreft kennis te nemen van het actieplan betaalbaar en bereikbaar Bergen 2020 en de doelgroepenverordening gemeente Bergen 2020 en de wijziging van de verordening VROM Starterslening gemeente Bergen 2013 vast te stellen

Onderwerp	Doelgroepenverordening Bergen 2020
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 december 2020 / <i>28 januari 2021</i>
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p>De tekst van het hieronder beschreven beslispunt aan te passen.</p> <p>Artikel 6. Toewijzing sociale koopwoningen</p> <p>1.Het is verboden om een sociale koopwoning binnen de instandhoudingstermijn zoals bedoeld in artikel 7 te verkopen, anders dan door toepassing van de procedure in dit artikel.</p> <p>2.Toewijzing van de sociale koopwoningen dient als bedoeld in artikel 5, derde lid plaats te vinden.</p> <p>3.Toewijzing bij eerste verkoop vindt plaats volgens onderstaande volgorde:</p> <p>a. inschrijvingen worden gedurende een periode van 13 weken aangeboden aan starters die tevens huurder zijn;</p> <p>b. vervolgens worden de woningen die nog niet zijn toegewezen gedurende 4 weken tevens aangeboden aan inschrijvers die alleen starter zijn;</p> <p>c. woningen die vervolgens nog niet zijn toegewezen worden gedurende 4 weken tevens aangeboden aan een ieder die voldoet aan de inkomenseis.</p> <p>4.Indien er meer inschrijvingen zijn ontvangen dan aan te bieden woningen wordt door middel van loting, onder toezicht van de notaris, uitvoering gegeven aan de toewijzing.</p> <p>5.Bij een opvolgende verkoop kan toewijzing (verkoop) alleen plaatsvinden aan een koper die voldoet aan de criteria in artikel 5, derde lid.</p> <p>In zijn geheel te schrappen, alsmede de definities j. koopstarter en l. starter in Artikel 1 Begripsomschrijvingen te schrappen en de toelichting op de Doelgroepenverordening Bergen 2020 hierop aan te passen.</p>
Toelichting	Hoewel begrip kan worden opgebracht voor het doel van het bepaalde in Artikel 6, biedt de Huisvestingswet 2014 geen mogelijkheid meer voor gemeenten om verdelings- en voorrangregels te stellen bij koopwoningen (behalve op de Waddeneilanden). Wat hier wordt geregeld mag dus niet.

In de vorige Huisvestingswet was dit nog wel mogelijk.

Artikel 6 stelt toewijzingsregels ten aanzien van koopwoningen en is daarom in strijd met de Huisvestingswet 2014.

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie VVD
Jan Grondhout

 m. de Jongh

Fractie BBB
Koos Bruin



Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke



Fractie GB
Mariëlla van Kranenburg



10 dec. niet verder in stemming gehoeft SP

28 januari 2021

Dit amendement is verworpen
Niemand voor. SP