Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	23 september 2021
Zaaknummer	:	BB21.00408
Voorstelnummer	:	RAAD210121
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling	:	23 september 2021
Soort agendering	:	Ter advisering
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Duco van der Hoeven
Telefoonnummer	:	072 888 00 00
Bijlagen:	:	1. Nota van beantwoording zienswijzen 2. Bestemmingsplan Watertorenweg 14 Egmond aan Zee

RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	-	Bestemmingsplan Watertorenweg 14 vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad besluit in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en op grond van art. 3.8 Wro het bestemmingsplan 'Watertorenweg 14 Egmond aan Zee', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0373.BPWtorenweg14-B001 ongewijzigd vast te stellen.

Geheimhouding ☒ Nee ☐ Ja

gemeente BERGEN

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is het voornemen om op de
locatie Watertorenweg 14 te Egmond aan Zee, de bestaande woning te slopen en vervolgens
het perceel te splitsen ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Met
voorliggend bestemmingsplan wordt een nieuw ruimtelijk regime van kracht, waar mee de twee
bouwkavels planologisch mogelijk worden gemaakt.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Het ontwerp bestemmingsplan 'Watertorenweg 14, Egmond aan Zee' heeft vanaf 19 februari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is kennisgeving gedaan in de Staatscourant. Het ontwerpbesluit met de relevante stukken heeft ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de gemeente Bergen en is gedurende de ter inzagetermijn tevens op www.ruimtelijkeplannen.nl elektronisch beschikbaar gesteld. Hiermee is aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten voldaan.

Gedurende de ter inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Binnen deze termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn ontvankelijk. In de nota van beantwoording zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord en is per zienswijze aangegeven of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Het ontwerpbestemmingsplan 'Watertorenweg 14 Egmond aan Zee' voorziet in een juridisch-planologisch kader waarbinnen het mogelijk wordt om het betreffende perceel te splitsen in twee percelen en op ieder perceel één woning te realiseren. Op het perceel staat momenteel een verouderde woning met bouwjaar 1952. Het perceel heeft een oppervlak van 1.088 m². Zowel aan de voorzijde van het perceel als daarachter zijn meerdere bomen aanwezig.

Het plan voldoet aan het uitgangspunt van 'een goede ruimtelijke ordening'. Tot slot is er geen sprake van significante stikstofdepositie als gevolg van het plan.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

N.v.t.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

N.v.t.

RISICO'S

Zoals bij ieder vast te stellen bestemmingsplan bestaat ook in dit geval het risico op beroep bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Echter, gezien de

onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan, wordt de kans op een gegrond beroep als beperkt ingeschat.

FINANCIËN

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten, zodat eventuele gegronde planschadeclaims voor risico van de initiatiefnemer zijn en de gemeente geen financiële risico's loopt. De ambtelijke plankosten zullen via leges worden verhaald.

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid is een onderwerp dat vooral een plek dient te krijgen in de uitvoering: het bestemmingsplan zelf gaat hier in beginsel niet over.

PARTICIPATIE

Voorafgaand aan de ter inzage termijn heeft de initiatiefnemer een informatie bijeenkomst voor belanghebbenden georganiseerd.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling van het bestemmingsplan en publicatie van dit besluit is er zes weken de mogelijkheid van een eventueel aansluitend beroep bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Gezien de onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan, wordt de kans op een gegrond beroep als beperkt ingeschat.

BIJLAGEN

1. Ingediende zienswijzen 1 t/m 4
2. Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Watertorenweg 14 Egmond aan zee
3. Bestemmingsplan Watertorenweg 14 Egmond aan zee

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor secretaris	dr. J.P. (Peter) Rehwinkel burgemeester