

Technische vragen Meerjarig Perspectief Grondexploitaties:

Vraag 1)

In het MPG staat onder Woondeal, woonakkoord en verder (blz 9 en 10):

Met de inzet op verhoging van de woningbouwproductie biedt het Woonakkoord de gemeente Bergen de ruimte om woningbouwlocaties toe te voegen aan de (regionale) woningprogrammering  
En

Samen met de provincie Noord-Holland en onze partners in de publiek - private samenwerking biedt de Woondeal Noord-Holland Noord een integrale visie op woningbouw en mobiliteit als onderdeel van het daily urban system van de MRA

Hoeveel van de 900 woningen zijn onderdeel van deze bovenregionale afspraken? Betekent dit dat allen mensen uit de regio dan hierin kunnen mogen gaan wonen?

Vraag 2) er is een bestemmingsreserve van 500.000 euro om projecten uit te betalen. Op dit moment zijn er nog geen uitnamen gedaan staat in het stuk (1-9-2021) Is dit bedrag dan niet nodig meer en kan deze reserve worden opgeheven of verwacht het college dit nog in te moeten zetten? Hoeveel en wanneer?

Vraag 3) over de projecten genoemd op blz 17 staat bij Dorpsplein 2.3:

Inmiddels is voor het Dorpsplein een nieuw voorlopig ontwerp door Bot Bouw opgesteld. Dit plan zal na verdere uitwerking dienen als onderlegger voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Wordt de raad nog eens geïnformeerd over hoe het er exact uit komt te zien? Begrijpen dat t past binnen het bestemmingsplan maar dat is al vele jaren terug vastgesteld en we hebben niet op het netvlies hoe het er uit komt te zien

Vraag 4)

Bij 2.4 Albert Heijn staat: ..... aan de Breelaan 14 aan de oostzijde. Albert Heijn zal hiertoe grond kopen van de gemeente, huidige bestemming parkeren. Tevens zal Albert Heijn een vergelijkbare oppervlakte grond aan de gemeente verkopen, huidige bestemming wonen, wordt parkeren.

Welke gronden zijn en worden verkocht? En begrijpen wij nu dat woonbestemming omgezet wordt naar parkeerbestemming? Komt dit voorstel nog ter vaststelling naar de raad middels een bestemmingsplan?

Vraag 5) over 2.5 Winkelhart dezelfde vraag: komt hierover nog een voorstel naar de Raad?