

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 28 oktober 2021
Zaaknummer : BB21.00453
Voorstelnummer : RAAD210138
Commissie : Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling : 14 oktober 2021
Soort agendering : Ter advisering
Agendapunt :
Team : Plannen en Projecten
Opsteller(s) : Wouter Voerman
Telefoonnummer : 088 909 7528
Bijlagen: : 1: Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2021
2: Begrippenlijst

RAADSVORSTEL

Onderwerp: Meerjaren Prognose Grondexploitaties

Voorgesteld besluit

het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2021 vast te stellen

Geheimhouding Nee Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Op 17 juni 2021 heeft uw gemeenteraad de Nota Actualisatie Grondexploitaties (NAG) 2020 vastgesteld. Daarmee ontstond voor Bergen een eerste, integraal overzicht van de gemeentelijke projectenportefeuille. De NAG betrof zowel een overzicht van de belangrijkste eigen grondexploitatieprojecten, als de projecten waartoe de gemeente wel een grondpositie heeft, maar waartoe de gemeenteraad nog geen ruimtelijk kader en/of exploitatie heeft vastgesteld (de MVA-projecten), alsmede de projecten van derden waarbij de gemeente een faciliterende rol vervuld.

In voorliggende Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2021 worden de projecten opnieuw verantwoord. De rapportage kijkt terug naar de afgelopen periode, maar kijkt ook voornamelijk vooruit. Daarbij zijn de projecten in deze rapportage nader geprioriteerd op grond van zowel een geldelijk als bestuurlijk belang. Het MPG vormt samen met de Nota Actualisatie Grondexploitatie (NAG) de belangrijkste sturingsdocumenten voor uw gemeenteraad op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Het vaststellen van grondexploitaties en ruimtelijke kaders is een primaire bevoegdheid van de gemeenteraad. Binnen dat kader werkt het college de projecten verder uit en legt tijdig, transparant en integraal verantwoording af aan de gemeenteraad. Dit voorstel is een uitwerking van het afgesproken verantwoordingsproces.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Gedurende een boekjaar wordt uw gemeenteraad op verschillende manieren geïnformeerd over de (financiële) voortgang van projecten. De begroting en de jaarrekening zijn daarbij de twee verplichte verslagleggingsvereisten vanuit het BBV. Om de individuele keuzes van het college binnen de verschillende projecten integraal en transparant te kunnen volgen is naast de NAG inmiddels ook dit MPG als P&C-document toegevoegd. Dit MPG biedt de mogelijkheid om relatief diep in te gaan op de projecten.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

De omvang en diversiteit van de gemeentelijke projectenportefeuille, alsmede de gewenste transparante werkwijze van het college hebben geleid tot twee extra rapportagemomenten over het gemeentelijk grondbeleid. Naast de gemeentelijke begroting en jaarrekening, verantwoordt het college nu ook twee maal per jaar de voortgang binnen de ruimtelijke projecten.

Zowel de NAG als dit MPG zijn groeidocumenten die jaarlijks terugkeren. Ons college werkt er naartoe om de komende jaren steeds meer informatie te verwerken in deze rapportages. Het alternatief is terugkeren naar de verplichte rapportagevereisten in de begroting en jaarrekening.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

N.v.t.

RISICO'S

Het risico bij gebiedsontwikkeling is dat de kosten hoger worden dan de gecalculeerde grondopbrengsten. Dit leidt tot in het ergste geval tot een verliesgevende planontwikkeling. In de gemeentelijke grondexploitaties en MVA-projecten is dat verlies het gemeentelijk risico, waarover de gemeenteraad goed dient te worden geïnformeerd. Alle projecten worden beheerst met een eigen risicoanalyse. Het NAG en voorliggend MPG biedt de ruimte om de belangrijkste risico's te duiden.

FINANCIËN

Vanuit het MPG volgen geen financiële consequenties. Uit de projecten volgen op dit geen begrotingswijzigingen of andere actualisatie besluiten van gemeentelijke grondexploitaties.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

PARTICIPATIE

Niet van toepassing

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Net als de NAG wordt voorliggend MPG jaarlijks ter besluitvorming aan uw raad aangeboden. Naast het budgetrecht en kaderstellend recht ten aanzien van ruimtelijke besluiten, beschikt uw raad hiermee over twee momenten in het jaar om invloed uit te oefenen op de gemeentelijke projectenportefeuille.

BIJLAGEN

- 1: Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2021
- 2: Begrippenlijst

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Geen

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.HJ. (Lars) Voskuil
burgemeester