



VVD CDA

MOTIE

**AGENDAPUNTNUMMER** vreemd aan de orde

Onderwerp                      Ontwerp bestemmingsplan Deltersduin

Aanhef                              De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 4 maart 2021

Inhoud                              Overwegende dat:

Wij onderkennen dat onze gemeente woningen nodig heeft. Uit feiten en cijfers blijkt dat de behoefte aan "betaalbare" woningen toeneemt.

Dat er veel bezwaar is tegen te dure en dus onbereikbare woningen voor eigen ingezetenen.

De eigenaar van de grond BPD (dochter Rabobank) ook een eigen woningportefeuille heeft.

Dit de gemeente de mogelijkheid geeft om te sturen in de toewijzing/verkoop woningen zodat de woningbehoefte voor onze eigen inwoners ingevuld kan worden.

BPD op haar website stelt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid te willen nemen.

Deze verantwoordelijkheid inhoudt dat zij en sociale- en middenhuur woningen wil bouwen op bij in haar bezit zijnde gronden. Dit dus naadloos aansluit op de genoemde woningbehoefte in onze gemeente en locatie Deltersduin daar uitermate geschikt voor is.

Inmiddels zijn ook de stikstof problematiek, opkomende hitte-stress en klimaatverandering zaken waar rekening mee moet worden gehouden bij het opstellen van een bouwplan. Er zal dan ook naar gestreefd moeten worden om natuur-inclusief, omgevings-inclusief en circulair te bouwen zijnde de in de opdracht genoemde duurzaamheidsambitie.

Conclusie                              Verzoekt het college:

Het gesprek aan te gaan met de eigenaar met als doel woningbouw te realiseren op locatie Deltersduin die voldoet aan de woningbehoefte in onze gemeente en de duurzaamheidsambitie hier ook in mee te nemen.


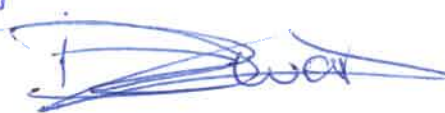
Deze motie als onderlegger in het gesprek te gebruiken.

Daaraan te verbinden dat deze bouw dan voornamelijk dient om woningzoekenden uit de gemeente Bergen te bedienen en in te zetten op minimaal 25 % toevoeging van middenhuur ipv landhuizen en duinvilla's.



### Toelichting

Natuurlijk moet er een gevarieerde wijk ontstaan dus een mengeling van enerzijds de genoemde sociale- en middenhuur, anderzijds starters (huur)koopwoningen en koopappartementen voor ouderen die hun woning aan andere Egmondse ingezetenen verkopen zou het geheel een mooie mix geven. Ook zouden diegenen die of door studie of gedwongen verhuizing onder voorwaarden hierin meegenomen moeten worden. BV middels een spijtoptanten regeling. De invulling dient natuurlijk nader uitgewerkt te worden

Partij	Voor	Tegen	Naam en ondertekening
KL	X		
GL	<del>X</del>	X	Tanny Glas - de Raadt Raadslid KIES Lokaal
VVD	X		
GBB		X	
CDA	X		M de Jongh 
D66	X		
PvdA	X		
BBB		X	DANNY ZWART 
(Totaal)	15	6	

Dese motie is  
aanvaard, §.

