



MOTIE

*Aanvaard.*

*Carla van Bergen  
og Ontwikkelingen*

AGENDAPUNTNUMMER ~~Verspreid aan de orde van de vergadering~~

Onderwerp	Sociale huurwoningen op locatie Bergerweg 123 en 125
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 30 juni 2020
Inhoud	Constaterende dat:

- In het programma voor de locatie Bergerweg 123 en 125 naast een supermarkt ook 38 koopwoningen zijn opgenomen;
- Al deze koopwoningen behoren tot de categorie 'vrije sector';
- Dat met deze toevoeging van woningen voorbij wordt gegaan aan de woonvisie 'Wonen in de gemeente Bergen 2015-2020', vastgesteld op 26 januari 2016, die verplicht om bij toevoeging van vijf of meer woningen aan de woningvoorraad, tenminste 40 procent van de nieuwe woningen moet behoren tot de categorie betaalbare woningen, waarbij de voorkeur uitgaat naar sociale huurwoningen;
- In de gemeente Bergen het aandeel sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad slechts 18,4 procent bedraagt, waar dit landelijk 29,4 procent is;
- Bij toevoeging van woningen ook het verplichte percentage van 40 procent sociaal er niet toe leidt dat het aandeel van deze categorie in de totale woningvoorraad vergroot wordt;
- Er nog geen afdoende oplossing is om sociale koopwoningen op termijn ook betaalbaar te houden
- Van oordeel dat
  - Er in de gemeente Bergen een grote vraag bestaat naar betaalbare woningen;
  - De wachttijden voor sociale huurwoningen bovenmatig lang zijn;
  - De noodzaak om vast te houden aan minimaal 40 procent sociale woningen bij nieuwbouwprojecten, zeker nu aantoonbaar is;
  - Op de locatie Bergerweg 123-125 financiële en ruimtelijke kaders realisatie van 40 procent sociale huurwoningen onmogelijk lijken.

Conclusie

Draagt het college op:

tenminste  
25

Om het woningbouwprogramma op de locatie Bergerweg 123 en 125 zodanig aan te passen dat tenminste 40 procent van de toegevoegde woningen tot de categorie sociale huurwoningen behoort of op een woningbouwlocatie elders in de kern Bergen 16 sociale huurwoningen (40% van 38 woningen) extra toe te voegen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Partij	Voor	Tegen
KL	X(4)	
GL	X(2)	
VVD	X(2)	
GB		—
CDA	X	
D66	X	
PvdA	X	
BBB	X	
(Totaal)	14	

Fractie PvdA:  
Peter van Huissteden

Fractie D66:  
Marcel Halff

Fractie CDA:  
Wilma Grooteman

Mieke is  
aanvaard, P

KES Lokaa