

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Bergen:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2020;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 9 juni 2020;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, artikel 2.9 en 2.12 Crisis en herstelwet, artikel 3.30 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, artikel 150 van de Gemeentewet en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.;

besluit:

vast te stellen de Regels kleine en grote plannen gemeente Bergen 2020

HOOFDSTUK 1. Algemeen

Artikel 1. Begrippen

In deze regels bedoelen we met:

- Grote plannen: bouwprojecten binnen de bebouwde kom waarbij 18 of meer woningen worden toegevoegd en bouwprojecten die niet in lijn zijn met de gemeentelijke woningbouwregels en
bouwprojecten buiten de bebouwde kom waarbij 11 of meer woningen worden toegevoegd, zonneweides van meer dan 10 hectare worden aangelegd en bouwprojecten die niet in lijn zijn met provinciale regels.

- Kleine plannen: alle bouwprojecten die geen Grote plannen zijn.

- Versnellingsmiddelen:
manieren om bij bouwprojecten sneller te kunnen bouwen door de vorm van behandelen door de gemeente en de rechtbank te versnellen

zoals omschreven in art. 2.1, lid 1 onder c jo. art 2.12. lid 1, onder a, onder 3 Wabo, art. 3.30 Wro en art. 2.9 Chw.

- Gemeentelijke kosten: de kosten die de gemeente maakt bij de behandeling van een bouwproject

zoals omschreven in afdeling 6.4 Wro.

HOOFDSTUK 2. Regels

Artikel 2. Regels voor het versnellen van bouwprojecten

1. Het college mag versnellingsmiddelen alleen inzetten bij Kleine plannen.

Daartoe wordt de in deze regeling gedefinieerde categorie van Kleine projecten als categorie van gevallen bedoeld in art 3.30 Wro en art. 6.5 lid 3 Bor zelfstandig en in samenhang gelezen met art. 2.9 jo. 2.12 Chw aangewezen.

2. Het college mag bouwprojecten waarbij gebruikt wordt gemaakt van versnellingsmiddelen altijd weigeren, over deze weigeringen informeert het college de gemeenteraad iedere 3 maanden.

Daartoe wordt de weigering van een aanvraag als bedoeld in art. 2.1 eerste lid, onder c Wabo met toepassing van art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo als categorie van gevallen bedoeld in art. 6.5 lid 3 van het Bor aangewezen.

3. Het college werkt bij het gebruik van de versnellingsmiddelen in de geest van de nieuwe Omgevingswet.

Artikel 3. Gemeentelijke kosten

1. Het college mag de besluiten nemen nodig om de Gemeentelijke kosten bij Kleine plannen betaald te krijgen.

Daartoe wordt krachtens art. 6.12, lid 3 Wro voor ontwikkelingen waarbij toepassing wordt gegeven aan art. 2.12, lid 1 Wabo het besluit tot niet vaststellen van een exploitatieplan gedelegeerd aan het college.

HOOFDSTUK 3. Slot

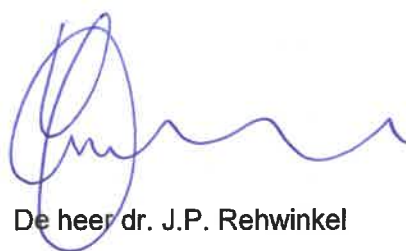
Artikel 4. Oude regels

1. Deze regels vervangen alle eerder door de gemeenteraad vastgestelde regels rond versnellingsmiddelen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen NH in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2020.



De heer A.J.M. Anthonissen
griffier



De heer dr. J.P. Rehwinkel
voorzitter

Toelichting

Om deze regeling voor de inwoners van de gemeente Bergen NH zo begrijpelijk mogelijk te maken is deze regeling zoveel mogelijk geschreven op taalniveau B1 en volgt de wetsverwijzingen daarom waar nodig steeds in de tweede volzin van een artikellid. De regeling is zo geschreven dat zelfs als de tweede volzin te technisch is de regeling goed te begrijpen is.

Grote plannen zijn:



Binnen de bebouwde kom

+ 18



Het toevoegen van 18 woningen



Plannen niet in lijn met de
gemeentelijk woningbouwregels



Buiten de bebouwde kom

+ 11



Het toevoegen van 11 woningen



Plannen niet in lijn met
provinciale regels

> 10ha



Het toevoegen van 10 hectare
zonneweide