



AMENDEMENT

(staande de vergadering aangepast)

AGENDAPUNTNUMMER	12. Vaststellen Huisvestingsverordening Bergen 2019 inclusief toelichting
Onderwerp	Huisvestingsverordening
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 16 juni 2020
Inhoud	<p>Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:</p> <p>De tekst van de Huisvestingsverordening Bergen 2019 op de hieronder beschreven artikelen/alinea's aan te passen.</p> <p>1.</p> <p>Toevoegen aan definities:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adres: het adres als geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG); - Basis Registratie Personen (BRP): de basisregistratie bedoeld in artikel 1.2 van de Wet Basis Registratie personen; - Bewoner: een persoon die zijn of haar hoofdverblijf heeft in de desbetreffende woonruimte; - Hoofdverblijf: het adres waar iemand de afgelopen twaalf maanden overheersend verbleef, zijnde ten minste 183 nachten, en waar het centrum van diens levensbelangen ligt; <p>2.</p> <p>Artikel 16. Vergunningsvoorwaarden, lid 5</p> <p>5. Een vergunning als bedoeld in artikel 21 van de wet voor het onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van vakantieverblijf wordt slechts verleend indien:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de hoofdbewoner de woning feitelijk als hoofdverblijf heeft en ook als zodanig in de basisadministratie staat ingeschreven, en; b. vakantieverblijf uitsluitend in de maanden juli en augustus plaatsvindt, en; c. aan niet meer dan vier volwassen personen per nacht onderdak wordt verleend, en; d. geen sprake is van een huurwoning in eigendom van een woningcorporatie, en; e. de vergunning maximaal voor een periode van vijf jaar wordt aangevraagd. <p>te veranderen in:</p> <p>5. Een vergunning als bedoeld in artikel 21 van de wet voor het onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van vakantieverblijf wordt slechts verleend indien:</p>

-
- a. de bewoner, die een woonruimte verhuurt, de betreffende woonruimte feitelijk als hoofdverblijf heeft en op het adres van deze woonruimte ingeschreven staat in de basisregistratie personen, en;
 - b. vakantieverhuur maximaal 63 dagen per jaar plaatsvindt, en;
 - c. geen sprake is van een huurwoning in eigendom van een woningcorporatie, en;
 - d. de vergunning maximaal voor een periode van vijf jaar wordt aangevraagd.

**3.
Artikel 16a te schrappen**

**4.
Toe te voegen:**

Artikel 22a Voorwaarden en voorschriften

Burgemeester en wethouders verbinden aan de vergunning als bedoeld in artikel 21 van de wet de voorwaarde dat de hoofdbewoner, elke keer voordat het gebruik ten behoeve van vakantieverhuur start, deze wijze van gebruik van de woonruimte door middel van een door burgemeester en wethouders voorgeschreven formulier elektronisch dient te melden bij burgemeester en wethouders.

**5.
Artikel 22, lid d te schrappen**

**6.
Bijlage I behorende bij artikel 26 Bestuurlijke boete:**

het overtreden van een voorwaarde of voorschrift zoals genoemd in artikel 22 van deze verordening

te veranderen in:

Bijlage I behorende bij artikel 26 Bestuurlijke boete:

het overtreden van een voorwaarde of voorschrift zoals genoemd in artikel 22 a en artikel 22 van deze verordening

**7.
In de Toelichting wijziging HVV, Subsidiariteit en proportionaliteit:**

Vervangen:

1x het woord "Vensterperiode" vervangen door het woord: "periode"
Nu er geen sprake meer is van een vensterperiode moet het woord "Vensterperiode" worden vervangen door het woord: "periode"

In de Toelichting wijziging HVV, Vensterperiode vakantieverhuur:

Vervangen:

De zin: ... "binnen de termijn van maximaal twee zomermaanden (juli & augustus)" vervangen voor: "binnen de periode van 63 dagen".
Deze wijziging komt tegemoet aan de brede wens om de begrensde verhuurperiode flexibel in te kunnen zetten gedurende het kalenderjaar en niet te beperken tot twee aaneengesloten kalendermaanden.

Schrappen:

Nu in de gemeente Bergen door het toeristische karakter sommige inwoner tijdens de maanden juli en augustus juist werkzaam zijn is een mogelijkheid opgenomen om, mits zwaar gemotiveerd, maximaal twee weken buiten de vensterperiode toch een woonruimte tijdelijk te verhuren.

Vervangen:

3x het woord "Vensterperiode" vervangen door het woord: "periode"
Nu er geen sprake meer is van een vensterperiode moet het woord "Vensterperiode" worden vervangen door het woord: "periode"

Schrappen:

"en geconcentreerde" in de zin "Daarnaast overweegt de raad dat de leefbaarheid van het aangewezen gebied gezien de korte en geconcentreerde periode van....."

Nu er geen sprake meer is van een vensterperiode is er geen sprake meer van een geconcentreerde periode van vakantieverhuur en moeten de woorden "en geconcentreerde" worden geschrapt.

7. Toelichting

Doel van deze verandering in de HVV is het tegengaan van onttrekken woningen aan de woningvoorraad. Deze onttrekking wordt veroorzaakt door structurele verhuur van woningen. Structurele verhuur willen we aan banden leggen, echter incidentele verhuur moet mogelijk blijven. Dit willen we bereiken door aan het aantal vakantieverhuur dagen een maximum te stellen. Een vensterperiode van twee maanden is de afspraak die de gemeenteraad heeft gemaakt. Door te kiezen voor maximaal 63 dagen vakantieverhuur per jaar in plaats van verhuur in juli en augustus wordt de vakantieverhuur beter gespreid door het jaar heen. Bijkomend voordeel is dat het de keuzevrijheid voor inwoners/ondernemers werkzaam in de recreatieve sector ten goede komt.

De genoemde definities zijn in de bijlage van de HVV niet volledig. Op de voorgestelde manier is het begrip hoofdbewoner duidelijker omschreven. Hierdoor wordt structurele verhuur lastiger gemaakt.

Het niet toestaan van meer dan vier volwassen personen is overbodig. Regels om op te treden tegen overlast staan al in de APV

Door het schrappen van de vensterperiode juli en augustus, is artikel 16a overbodig

Door artikel 22a als voorwaarde in de vergunning op te nemen, wordt handhaving op de maximaal 63 dagen vakantieverhuur vergemakkelijkt.

Andere wijzigingen zijn opgenomen om de veranderingen in het volledige document te borgen

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X(4)	X(1)
GB		X
CDA	X	
D66	X	
PvdA	X	
BBB		X
(Totaal)	17	3

Aangenomen, P

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke

Fractie VVD
Meis de Jongh

Fractie CDA
Danny Zwart

Fractie D66
Marcel Halff

Fractie PvdA
Peter van Huissteden

Fractie KIES Lokaal
Tanny Glas-de Raadt



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER	12. Voorstel betreft het vaststellen van de huisvestingsverordening Bergen 2019 ²⁰¹⁹
Onderwerp	Vaststellen Huisvestingsverordening Bergen 2020 ²⁰¹⁹ inclusief toelichting
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 16 juni 2020
Inhoud	Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De tekst van de Huisvestingsverordening Bergen ~~2020~~ ²⁰¹⁹ op de hieronder beschreven artikelen/alinea's aan te passen.

1.

Toevoegen aan definities:

- Adres:
het adres als geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- Basis Registratie Personen (BRP):
de basisregistratie bedoeld in artikel 1.2 van de Wet Basis Registratie personen;
- Bewoner:
een persoon die zijn of haar hoofdverblijf heeft in de desbetreffende woonruimte;
- Hoofdverblijf:
het adres waar iemand de afgelopen twaalf maanden overheersend verbleef, zijnde ten minste 183 nachten, en waar het centrum van diens levensbelangen ligt;

2.

Artikel 16. Vergunningsvoorwaarden, lid 5

5. Een vergunning als bedoeld in artikel 21 van de wet voor het onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van vakantieverhuur wordt slechts verleend indien:

- a. de hoofdbewoner de woning feitelijk als hoofdverblijf heeft en ook als zodanig in de basisadministratie staat ingeschreven, en;*
- b. vakantieverhuur uitsluitend in de maanden juli en augustus plaatsvindt, en;*
- c. aan niet meer dan vier volwassen personen per nacht onderdak wordt verleend, en;*
- d. geen sprake is van een huurwoning in eigendom van een woningcorporatie, en;*
- e. de vergunning maximaal voor een periode van vijf jaar wordt aangevraagd.*

te veranderen in:

5. Een vergunning als bedoeld in artikel 21 van de wet voor het onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van vakantieverhuur wordt slechts verleend indien:

- a. de bewoner, die een woonruimte verhuurt, de betreffende woonruimte feitelijk als hoofdverblijf heeft en op het adres van deze woonruimte ingeschreven staat in de basisregistratie personen, en;

-
- b. vakantieverhuur maximaal 63 dagen per jaar plaatsvindt, en;
 - c. geen sprake is van een huurwoning in eigendom van een woningcorporatie, en;
 - d. de vergunning maximaal voor een periode van vijf jaar wordt aangevraagd.

3.

Artikel 16a te schrappen

4.

Toe te voegen:

Artikel 22a Voorwaarden en voorschriften

Burgemeester en wethouders verbinden aan de vergunning als bedoeld in artikel 21 van de wet de voorwaarde dat de hoofdbewoner, elke keer voordat het gebruik ten behoeve van vakantieverhuur start, deze wijze van gebruik van de woonruimte door middel van een door burgemeester en wethouders voorgeschreven formulier elektronisch dient te melden bij burgemeester en wethouders.

5.

Artikel 22, lid d te schrappen

6.

Bijlage I behorende bij artikel 26 Bestuurlijke boete:

het overtreden van een voorwaarde of voorschrift zoals genoemd in artikel 22 van deze verordening

te veranderen in:

Bijlage I behorende bij artikel 26 Bestuurlijke boete:

het overtreden van een voorwaarde of voorschrift zoals genoemd in artikel 22 a en artikel 22 van deze verordening

7.

In de Toelichting wijziging HVV, Vensterperiode vakantieverhuur:

Vervangen:

De zin: ... "binnen de termijn van maximaal twee zomermaanden (juli & augustus)" vervangen voor: "binnen de periode van 63 dagen".

Deze wijziging komt tegemoet aan de brede wens om de begrensde verhuurperiode flexibel in te kunnen zetten gedurende het kalenderjaar en niet te beperken tot twee aaneengesloten kalendermaanden.

Schrappen:

1. Nu in de gemeente Bergen door het toeristische karakter sommige inwoner tijdens de maanden juli en augustus juist werkzaam zijn is een mogelijkheid opgenomen om, mits zwaar gemotiveerd, maximaal twee weken buiten de vensterperiode toch een woonruimte tijdelijk te verhuren.

7. Toelichting

Doel van deze verandering in de HVV is het tegengaan van onttrekken woningen aan de woningvoorraad. Deze onttrekking wordt veroorzaakt door structurele verhuur van woningen. Structurele verhuur willen we aan banden leggen, echter incidentele verhuur moet mogelijk blijven. Dit willen we bereiken door aan het aantal vakantieverhuur dagen een maximum te stellen. Een vensterperiode van twee maanden is de afspraak die de gemeenteraad heeft gemaakt. Door te kiezen voor maximaal 63 dagen vakantieverhuur per jaar in plaats van verhuur in juli en augustus wordt de vakantieverhuur beter gespreid door het jaar heen. Bijkomend voordeel is dat het de keuzevrijheid voor de ondernemers werkzaam in de recreatieve sector ten goede komt.

Schrappen:

2. de woorden:

'en geconcentreerde'

De genoemde definities zijn in de bijlage van de HVV niet volledig. Op de voorgestelde manier is het begrip hoofdbewoner duidelijker omschreven. Hierdoor wordt structurele verhuur lastiger gemaakt.

Het niet toestaan van meer dan vier volwassen personen is overbodig. Regels om op te treden tegen overlast staan al in de APV

Door het schrappen van de vensterperiode juli en augustus, is artikel 16a lid overbodig

Door artikel 22a als voorwaarde in de vergunning op te nemen, wordt handhaving op de maximaal 61 dagen vakantieverhuur vergemakkelijkt.

Andere wijzigingen zijn opgenomen om de veranderingen in het volledige document te borgen

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X (4)	X (1)
GB		X
CDA	X	
D66	X	
PvdA	X	
BBB		X
(Totaal)	17	3

Aangenomen, P.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie VVD
Meis de Jongh



Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke



Fractie CDA
Danny Zwart



Fractie D66
Marcel Halff

Fractie PvdA
Peter van Huissteden

