



Behoorlijk Bestuur Bergen



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 13. Voorstel betreft kennis te nemen van het actieplan betaalbaar en bereikbaar Bergen 2020 en de doelgroepenverordening gemeente Bergen 2020 en de wijziging van de verordening VROM Starterslening gemeente Bergen 2013 vast te stellen

Onderwerp Doelgroepenverordening Bergen 2020

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 december 2020

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:
De tekst van het hieronder beschreven beslispunt aan te passen.

1. Artikel 5. Doelgroepen
Als doelgroep voor sociale huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen tot aan DAEB-norm.
2. Als doelgroep voor middeldure huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een inkomen tot en met maximaal € 58.583,--, peildatum 1 januari 2020.
3. Als doelgroep voor sociale koopwoningen worden aangemerkt huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk inkomen hebben van maximaal € 43.574,-- bruto en starter en of huurder op de woningmarkt zijn.
4. Het beschikbaar eigen geld van desbetreffende huishouden over het peiljaar mag maximaal € 40.000,-- bedragen.
5. Het college van burgemeester en wethouders kan deze norminkomens jaarlijks aanpassen.

Te wijzigen in:

1. Artikel 5. Doelgroepen
Als doelgroep voor sociale huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen tot aan DAEB-norm.
2. Als doelgroep voor middeldure huurwoningen worden aangemerkt huishoudens met een maximaal inkomen tot aan 1,50 maal de DAEB-norm.

en de toelichting op de Doelgroepenverordening Bergen 2020 hierop aan te passen.

Toelichting Lid 2:
Het bedrag van € 58.583,-- komt overeen met 1,50 maal de DAEB-norm. Het is niet logisch om het inkomen in lid 2 anders te benaderen dan in lid 1.

Lid 5:
Als lid 2 aldus wordt aangepast kan lid 5 vervallen, omdat de DAEB-norm jaarlijks van rijkswege wordt aangepast.

Lid 3 en 4:

Hoewel begrip kan worden opgebracht voor het doel van het bepaalde in lid 3 en 4, biedt de Huisvestingswet 2014 geen mogelijkheid meer voor gemeenten om verdelings- en voorrangregels te stellen bij koopwoningen (behalve op de Waddeneilanden). Wat hier wordt geregeld mag dus niet. In de vorige Huisvestingswet was dit nog wel mogelijk.

Lid 4:

Voor zover de zinsnede '*desbetreffende huishouden*' ook betrekking heeft op de huishoudens als bedoeld in lid 1 en 2, geldt dat toewijzingsregels op basis van de Huisvestingswet 2014 ten aanzien van woonruimteverdeling voor huurwoningen, alleen gesteld mogen worden in een huisvestingsverordening en niet in een doelgroepenverordening. De definitie van het begrip "Eigen geld" ontbreekt, zodat niet duidelijk is wat daarmee worden bedoeld.

Partij	Voor	Tegen
KL		X
GL	X	
VVD	X	
GB	X	
CDA		X
D66		X
PvdA		X
BBB	X	
(Totaal)	10	10

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie VVD

Jan Grondhout

Fractie BBB

Koos Bruin

Fractie GroenLinks

Solita Groen-Bruschke

Fractie GB

Mariëlla van Kranenburg

Stemmen stalen.
De stemming wordt uitgesteld naar een volgende vergadering. 