



Behorlijk Bestuur Bergen



3

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER	13. Voorstel betreft kennis te nemen van het actieplan betaalbaar en bereikbaar Bergen 2020 en de doelgroepenverordening gemeente Bergen 2020 en de wijziging van de verordening VROM Starterslening gemeente Bergen 2013 vast te stellen
Onderwerp	Doelgroepenverordening Bergen 2020
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 december 2020
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p>De tekst van het hieronder beschreven beslispunt aan te passen.</p> <p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</p> <p>Toe te voegen bij:</p> <p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</p> <p><i>Particulier opdrachtgeverschap</i>: het opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder f van het Besluit ruimtelijke ordening.</p> <p>en de toelichting op de Doelgroepenverordening Bergen 2020 hierop aan te passen.</p>
Toelichting	<p>In Artikel 3.1.2 lid 1 Bro is geregeld dat ten behoeve van de uitvoerbaarheid een bestemmingsplan regels kan bevatten met betrekking tot sociale huurwoningen, geliberaliseerde woningen voor middenhuur, sociale koopwoningen of particulier opdrachtgeverschap.</p> <p>Voor de volledigheid wordt de definitie van het begrip <i>Particulier opdrachtgeverschap</i> opgenomen bij de begripsomschrijvingen, zodat kan worden bereikt dat er in bestemmingsplannen voor nieuwbouwplannen geëist kan worden dat een bepaald percentage aan woningen wordt gerealiseerd in de categorie Particulier opdrachtgeverschap.</p> <p>In de woonvisie kan dan verder worden uitgewerkt welke woonvormen (cpo, tiny houses, knarrehoven, (zorg)woongroepen) onder de categorie <i>Particulier opdrachtgeverschap</i> worden geschaard.</p> <p>In de definitie van de Doelgroepenverordening wordt dus verwezen naar Artikel 1.1.1 eerste lid, onder f. Bro. Deze luidt:</p> <p><i>Particulier opdrachtgeverschap</i>: situatie dat de burger of een groep van burgers – in dat laatste geval georganiseerd als rechtspersoon zonder winstoogmerk of krachtens een overeenkomst – tenminste de economische eigendom verkrijgt en volledige zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor het gebruik van de grond,</p>

het ontwerp en de bouw van de eigen woning.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X	
GB	X	
CDA		X
D66	X	
PvdA	X	
BBB	X	
(Totaal)	18	2

Commissie

Fractie VVD
Jan Grondhout

Fractie BBB
Koos Bruin

Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke

Fractie GB
Mariëlla van Kranenburg