

Stichting Blooming
Duinweg 5
1861 GL Bergen-nh

Afdeling	: Ontwikkeling	Datum	:
Onderdeel	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Uw brief van	:
Contactpersoon	:	Ons kenmerk	:
Doorkiesnummer	: 072 888 0000	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	:

Onderwerp : Omgevingsvergunning voor de inpandige verbouwing van de woning tot logies- en vergaderfunctie op het perceel Duinweg 9 in Bergen, kadastraal bekend onder Gemeente Bergen, sectie G, nummer 955

Geachte heer of mevrouw,

Op 6 juli 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de inpandige verbouwing van de bedrijfswoning tot logies- en vergaderfunctie op het perceel Duinweg 9 in Bergen.

Ontwerpbesluit

Bij deze brief ontvangt u een voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage bij deze brief treft u een nadere motivering aan. Dit ontwerpbesluit ligt vanaf XXX gedurende 6 weken ter inzage bij onze publieksbalie. Gedurende deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid om tegen dit ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen.

De bekendmaking kunt u lezen in de plaatselijke kranten "Het Bergens Nieuwsblad" en "De Duinstreek" van xxx en op de website van de gemeente Bergen. De website van de gemeente Bergen is www.bergen-nh.nl. U vindt de bekendmaking onder het thema 'Actueel'.

Na ontvangst van eventuele zienswijzen zullen wij een definitieve beslissing nemen op uw aanvraag. Vervolgens is er nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de rechtbank.

Hoogachtend,
namens het college van Bergen,

Teammanager Plannen & Projecten

ONTWERPBESLUIT

Verlening omgevingsvergunning (artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Gemeente Bergen	Datum besluit	Datum verzending:	Nummer:
-----------------	---------------	-------------------	---------

Gezien het verzoek ingediend door:	Stichting Blooming : Duinweg 5 1861 GL Bergen
------------------------------------	---

Ontvangen op 6 juli 2018 voor de inpandige verbouwing van de woning tot logies- en vergaderfunctie op het perceel Duinweg 9 in Bergen, kadastraal bekend onder Gemeente Bergen, sectie G, nummer 955
--

Wij overwegen ten aanzien van deze aanvraag het volgende.

b e s l u i t:

Het voornemen bestaat om de aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen, voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde bouwplan.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de de inpandige verbouwing van de woning tot logies- en vergaderfunctie', waarbij de volgende activiteiten aan de orde zijn:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan;

Strijd met het bestemmingsplan

Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan 'Duingebied'. Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan, omdat een logies- en vergaderfunctie niet is toegestaan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Ter inzage legging en ingekomen zienswijzen

Conform artikel 3.4 Awb heeft het ontwerpbesluit van XXX tot en met XXX ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er wel/ geen zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op XXX is voor het bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' door de raad afgegeven.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro zijn er tegen het bouwplan geen bezwaren van het rijk, de provincie en het hoogheemraadschap kenbaar gemaakt.

Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Welstand

Het bouwplan is op XXX door de Stichting Welstandszorg Noord Holland positief beoordeeld en voldoet dan ook aan redelijke eisen van welstand.

Overwegende dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening en het Bouwbesluit en er geen andere gronden aanwezig zijn waardoor de aanvraag dient te worden afgewezen.

Besluiten wij:

- De omgevingsvergunning voor de in pandige verbouwing van de woning tot logies- en vergaderfunctie te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- Gelet op artikel 6.2.1. sub c Bro geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,
namens het college van Bergen,

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning
- Bijbehorende tekeningen
- Ruimtelijke onderbouwing