

Naam **anoniem**  
Adres **Anoniem**  
Postcode adres

Domein	: Bedrijfsvoering	Ons kenmerk	: 19uit00350
Team	: Juridische Zaken	Zaaknummer	: 19B.00030
Contactpersoon	: Juridische Zaken	Uw brief van	: 31 december 2018
Telefoonnummer	: 072 – 888 00 00	Uw kenmerk	: -
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : Besluit op verzoek tot opheffen van de geheimhouding

Geachte **anoniem**,

Met uw verzoek om informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) van 27 december 2018, bij ons ontvangen op 28 december 2018 en geregistreerd onder nummer 18ip.05075, heeft u verzocht om openbaarmaking van informatie die betrekking heeft op 'De 7 Dorpelingen'. Dit verzoek is tevens aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van de geheimhouding.

### **Inhoud verzoek**

Met uw verzoek van 31 december 2018 heeft u verzocht om openbaar making van de volgende stukken:

1. De beantwoording van de vragen die tijdens het besloten gedeelte van de algemene raadscommissievergadering van 27 november 2018 zijn gesteld;
2. Het rapport van PAS B.V. van 12 december 2018;
3. Het taxatierapport van Pieter Haverkamp bedrijfsmakelaardij van 12 december 2018;
4. De notitie van Höcker Advocaten van 11 en 12 december 2018, inclusief deel A en B;
5. De second opinion over het intrekingsbesluit van Houthoff van 12 december 2018;
6. Het taxatierapport van Vlieg Bedrijfsmakelaardij van 12 juli 2017;
7. De residuele grondwaardeberekening van het plan De 7 Dorpelingen;
8. De definitieve anterieure overeenkomst.

### **Verloop procedure**

Op alle door u verzochte documenten rust een geheimhoudingsplicht, als bedoeld in de artikelen 23 en 25 van de Gemeentewet. Door de gemeenteraad van de gemeente Bergen is op 2 november 2017, 9 november 2017 en 18 december 2018 de geheimhouding bekrachtigd. Gelet op de geldende jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) van 23 november 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:3140) moet uw verzoek tevens worden opgevat als een verzoek tot het opheffen van de geheimhouding. Uw verzoek is daarom aan de gemeenteraad voorgelegd. Per brief van 22 januari 2019 bent u hiervan op de hoogte gesteld.

## **Besluit**

Per besluit van 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad besloten om uw verzoek gedeeltelijk toe te wijzen en de geheimhouding, die rust op de notities van Höcker Advocaten van 11 en 12 december 2018 en de second opinion van Houthoff van 12 december 2018, op te heffen. De gemeenteraad heeft in dezelfde vergadering ook besloten om uw verzoek op de overige punten af te wijzen en de geheimhouding die rust op de overige documenten te laten voortduren. Onder het kopje 'Overwegingen' kunt u de raad zijn motivering lezen.

U bent als belanghebbende aan te merken bij dit besluit tot het laten voortduren van de geheimhouding. Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep voor u open. Aansluitend leest u hoe u hier bezwaar tegen kunt maken.

## **Overwegingen**

Het belang van geheimhouding bij de *documenten 4 en 5* was, ten tijde van het opleggen van de geheimhouding, gelegen in het voorbereiden en motiveren van een intrekingsbesluit van het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen'. Met het opleggen van de geheimhouding werd beoogd te voorkomen dat de procespositie van de gemeente onevenredig aangetast zou worden indien door de gemeenteraad gekozen werd voor een intrekingsbesluit. De gemeenteraad heeft besloten om niet over te gaan tot intrekking van het bestemmingsplan. Het belang dat aanleiding heeft gegeven tot het opleggen van de geheimhouding is daarmee komen te vervallen. Er zijn geen verdere belangen, zoals genoemd in artikel 10 van de Wob, gemoeid met de stukken. De geheimhouding die op deze stukken rust is daarom opgeheven.

*Document 1* bevat de antwoorden op de vragen aan Houthoff en PAS b.v. zijn gesteld in de algemene raadscommissievergadering van 27 november 2018. Deze vergadering heeft in beslotenheid plaatsgevonden. Het document bevat antwoorden over de grondexploitatie, de anterieure overeenkomst, schadeclaims en de uitwerking van de 4 scenario's. De stukken van Houthoff en PAS b.v. zijn geschreven voor vertrouwelijke behandeling en bevatten veel informatie waarop geheimhouding rust of waarmee zwaarwegende belangen zijn gemoeid. Deze belangen zijn nog actueel. Daarom laten wij de geheimhouding die rust op deze stukken in stand.

*De documenten 2 en 7* betreffen residuele grondwaardeberekeningen. De belangen die hebben geleid tot het opleggen van de geheimhouding zijn nog actueel. Residuele grondwaardeberekeningen bevatten veel informatie over de waarde van gemeentelijke grond en de totstandkoming van de grondprijsberekeningen. Omdat onduidelijk is of de verkoop van de gronden (of de realisatie van het plan De 7 Dorpelingen) onherroepelijk zal worden is daarmee niet uit te sluiten dat de gemeente in de toekomst alsnog zal moeten onderhandelen over de verkoop van gemeentelijke gronden in het centrum van Bergen. Het voortijdig openbaar maken kan daarom leiden tot een aantasting van de onderhandelingspositie van de gemeente Bergen. Deze belangen zijn nog actueel. Daarom laten wij de geheimhouding die rust op de documenten in stand.

*De documenten 3 en 6* zijn taxatierapporten van de gemeentelijke gronden die mogelijk zullen worden verkocht om het plan De 7 Dorpelingen te realiseren. De residuele grondwaardeberekeningen liggen ten grondslag aan de taxatierapporten. Ook met

betrekking tot deze stukken kunnen wij niet uitsluiten dat openbaarmaking van deze stukken de onderhandelingspositie van de gemeente aan zal tasten bij eventuele verdere onderhandelingen. Zolang hier geen duidelijkheid over bestaat is het belang zonder meer actueel. Daarom laten wij de geheimhouding die rust op deze documenten in stand.

*Document 8* is de definitieve anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Schrama b.v. De anterieure overeenkomst bevat gegevens die de economische belangen van de gemeente raken. In de anterieure overeenkomst zijn de verkoopprijs van de grond en de daaraan gekoppelde voorwaarden voor verkoop opgenomen. Ook zijn ontbindende en opschortende voorwaarden opgenomen in het stuk. Het openbaar maken van het document kan de economische belangen van de gemeente in toekomstige onderhandelingen schaden nu op dit moment nog niet valt uit te sluiten dat het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' en de verkoop van de grond onherroepelijk zullen worden. Dit belang is nog actueel. Daarom laten wij de geheimhouding die rust op dit document in stand.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bergen in de openbare raadsvergadering van Donderdag 31 januari 2019.

De heer A. Idema  
griffier

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
voorzitter

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u bezwaar maken. In dat geval kunt u een bezwaarschrift sturen naar de gemeenteraad. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat de gemeenteraad uw bezwaarschrift niet meer kan behandelen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Ga op de website [www.bergen-nh.nl](http://www.bergen-nh.nl) naar Digitaal Loket en zoek onder producten: Bezwaarschrift indienen.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Stuur u dit aan de gemeenteraad, postbus 175, 1860 AD Bergen. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum;

- uw handtekening.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een bezwaarschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen aan de rechtbank. U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.