



Gemeente Bergen



18ip.05075

31/12/2018

College van B&W van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

Uw kenmerk:

Zaaknummer:

Datum: 27-12-2018

Betreft: WOB-verzoek tot verstrekking adviezen t.b.v. scenario's Harmonielocatie

Geacht College,

Onder verwijzing naar het bepaalde in de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB), verzoeken wij u om ons zo spoedig mogelijk alle documenten en adviezen te verstrekken, die verband houden met de keuze rond de vier scenario's voor de Harmonielocatie.

Onder documenten en adviezen verstaan wij onder andere, maar niet beperkt tot:

- de beantwoording van de vragen die tijdens het besloten gedeelte van de algemene raadscommissievergadering van 27 november 2018 zijn gesteld;
- het rapport van PAS B.V. van 12 december 2018 ten aanzien van de:
 - grondexploitatie-berekeningen;
 - de beoordeling van de historische (plan)kosten van Schrama BV en de gemeente;
 - de waarde van de grond op basis van eerder verrichte taxaties;
 - mogelijke schadeclaims ontwikkelaars (expert guess ten aanzien van eventuele omzet/winstderving vastgoedexploitatie/parkeerexploitatie en huurovereenkomst Aldi);
 - mogelijke kosten van vertraging en extra procedure kosten;
 - de vraag of er planschade aan de orde is en -als dat aan de orde is- het vervolgonderzoek van het gespecialiseerde bureau.
- het taxatierapport van Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij van 12 december 2018;
- de notitie van Höcker Advocaten van 11 en 12 december 2018, inclusief Deel A en B;
- de second opinion over het intrekingsbesluit van Houthoff van 12 december 2018;
- het taxatierapport van Vlieg Bedrijfsmakerlaars OG van 12 juli 2017;
- de residuele grondwaardeberekening van het plan de 7 dorpelingen;
- de definitieve anterieure overeenkomst van 7 november 2017.

Voor zover er op deze stukken nog geheimhouding rust, dient u dit WOB-verzoek tevens op te vatten als een verzoek tot het opheffen van de geheimhouding op die stukken.

Nu de raad van de gemeente Bergen op 18 december 2018 heeft gekozen voor scenario 4, ontvalt de noodzaak tot geheimhouding op deze stukken, te meer omdat deze stukken veelal betrekking hadden op de onderbouwing van scenario 3.

Voor zover nodig, dient u het verzoek om de hierboven genoemde documenten te verstrekken, op te vatten als evenzovele afzonderlijke WOB-verzoeken.

We ontvangen deze stukken graag zo snel mogelijk.

Hoogachtend,

namens

[Redacted]
[Redacted] (voorzitter)

[Redacted]
[Redacted] (secretaris)

p/a

[Redacted] Bergen NH