

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	28 mei 2019
Zaaknummer	:	BB19.00158
Voorstelnummer	:	RAAD190104
Commissie	:	Bestemmingsplannen
Commissie	:	7 mei 2019
Soort agendering	:	Ter advisering
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Team Plannen en Projecten
Telefoonnummer	:	
Bijlagen:	:	Verzoek aanpassen bestemmingsplan 15 mei 2017, nota zienswijzen en bestemmingsplan

Onderwerp:	– Vaststellen nota van zienswijzen en bestemmingsplan "Partiële herziening Bergen Dorpskern Zuid - Jan Tooropweg 10"
-------------------	--

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:
het bestemmingsplan "Partiële herziening Bergen Dorpskern Zuid - Jan Tooropweg 10"
kenmerk NL.IMRO.0373BPJanTooropweg10-C001 inclusief de nota zienswijzen vast te stellen

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Procedureel

Bij brief van 15 mei 2017 heeft de gemachtigde van de eigenaar van het perceel Jan Tooropweg 10 te Bergen uw raad verzocht de in 1961 vergunde zomerwoning positief te bestemmen. Hierop is namens het college schriftelijk geantwoord dat de zomerwoning bij een eerstvolgende planherziening positief zal worden bestemd. In de brief is ook aangegeven dat verzoeker, omdat hij over de benodigde vergunning beschikt, de zomerwoning "gewoon" volgens vergunning kan gebruiken.

Gemachtigde heeft met het antwoord geen genoegen genomen en de gemeente in gebreke gesteld wegens het niet formeel beslissen. Het gaat hier dus niet om de inhoud, maar enkel om het uitblijven van een formeel besluit door de raad. De Raad van State is hierin meegegaan en heeft de gemeente opgedragen binnen een bepaalde termijn te beslissen. Deze termijn is niet gehaald, waarna de gemeente een dwangsom heeft moeten betalen. Vervolgens is de gemeente weer in gebreke gesteld en heeft de Raad van State op 11 maart 2019 uitgesproken dat de gemeente voor 13 juni 2019 een besluit (bestemmingsplan vaststellen) moet nemen. Indien deze termijn niet wordt gehaald verbeurt de gemeente wederom een dwangsom.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft al ter visie gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend, door de verzoeker om het bestemmingsplan.

Inhoudelijk

Gevraagd wordt de vergunde zomerwoning op het perceel positief te bestemmen. Omdat er inderdaad per abuis geen aanduiding op de plankaart van het "moederplan" Bergen dorpskern Zuid is opgenomen dient deze omissie, op basis van raadsbeleid te worden hersteld.

Het ontwerp bestemmingsplan sluit qua regelgeving aan op het "moederplan" Bergen Dorpskern Zuid. Enkel de verbeelding (plankaart) wordt gewijzigd. Op de verbeelding is een aanduiding (de aanduiding recreatiewoning) op de vergunde zomerwoning gelegd welke het gebruik als zomerwoning positief bestemd. Van de aanduiding recreatiewoning is overigens gebruik gemaakt omdat uw raad in 2007 heeft besloten dat voor de begrippen zomerwoningen, zomerhuizen en recreatiewoningen vanaf dat moment enkel nog de term recreatiewoning zal worden gehanteerd.

Zienswijze

Hoewel in het bestemmingsplan exact wordt mogelijk gemaakt wat op 15 mei 2017 is gevraagd, heeft verzoeker om het bestemmingsplan een zienswijze ingediend. Indiener van de zienswijze is nu van mening dat alle, naar zijn mening, "onterecht" wegbestemde bouwmogelijkheden in onderhavig bestemmingsplan dienen te worden opgenomen. Hierin wordt in de nota zienswijzen niet meegegaan. Reden is dat voor het perceel Jan Tooropweg 10 tevens een planschadeverzoek is ingediend dat "onder de rechter ligt".

Resteert dat de indiener van de zienswijze ook van mening is dat de recreatiewoning zelf niet correct is bestemd. Dit klopt ons inziens niet. Op de verbeelding wordt de recreatiewoning namelijk in zijn geheel voorzien van de aanduiding "recreatiewoning" en is daarmee toegestaan. Qua oppervlakte, is de recreatiewoning ook toegestaan.

Voor het overige wordt uw raad verwezen naar de nota zienswijzen welke als bijlage is toegevoegd.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Besluit het bestemmingsplan vast te stellen

2 KEUZERUIMTE

Het is aan uw raad een bestemmingsplan al dan niet vast te stellen. Omdat in dezen een omissie wordt hersteld (raadsbeleid) en er tevens een termijn door de Raad van State is gegeven met daaraan gekoppeld een dwangsom, wordt uw raad nadrukkelijk geadviseerd te kiezen voor het vaststellen

2.1 Beleidskaders

Het beleid van uw raad dat onbewust wegbestemde bouw- en gebruiksmogelijkheden worden hersteld wordt toegepast. Tevens wordt het beleid “recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming” toegepast. Beiden maken dat op de verbeelding de aanduiding recreatiewoning is opgenomen.

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:
n.v.t.

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:
n.v.t.

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplannen worden vastgesteld op grond van deze wet.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Verwezen wordt naar hetgeen onder 1 is aangegeven.

3.2 Overwegingen van het college

Verwezen wordt naar hetgeen onder 1 is aangegeven.

3.3 Regionale samenwerking en couleur locale

n.v.t.

3.4 Participatie, samenspel

n.v.t.

3.5 Risico's

Wanneer de termijn van 13 juni 2019 niet wordt gehaald verbeurt de gemeente een dwangsom van 250 Euro per dag tot het plan is vastgesteld.

Daarnaast bestaat altijd het risico dat het plan (gedeeltelijk) vernietigd wordt wanneer de indiener van de zienswijze in beroep gaat.

3.6 Financiën

Het bestemmingsplan is opgesteld vanuit het reguliere budget bestemmingsplannen FCL 6810100

3.7 Inkoop

n.v.t.

3.8 Juridische Zaken

Zie onder 3.5

3.9 Communicatie

n.v.t.

3.10 Duurzaamheid

n.v.t.

3.11 Veiligheid

n.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Direct na uw besluit zal worden bekendgemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld waarna gedurende zes weken eventueel beroep kan worden ingediend

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Verzoek aanpassen bestemmingsplan 15 mei 2017, nota zienswijzen en bestemmingsplan

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester