

Overzicht van wijzingen in de Huisvestingsverordening en beleidsregels

In dit document staat een overzicht van de wijzingen die per 1 juli 2019 worden aangebracht in de nieuwe Huisvestingsverordening en bijbehorende beleidsregels.

Samenvatting

Voor de nieuwe Huisvestingsverordening en beleidsregels zijn vier soorten aanpassingen gedaan.

Aanpassen definities

- Nultredenwoning: Definitie is verduidelijkt.
- Beschut wonen: Naam is gewijzigd naar seniorenwoningen en definitie is daarop aangepast.
- Inkomensgrens: In de verordening werd verwezen naar een regeling die is vervallen. Nu is de verwijzing naar de actuele regeling opgenomen.
- Woningen met aanpassingen voor gehandicapten. Omschrijving was niet duidelijk (woningen met door de gemeente gefaciliteerde voorzieningen) en is gewijzigd (woningen met aanpassingen voor mensen met een beperking).

Bestaande voorwaarden/bepalingen aanpassen

- Urgentie bij medische of sociale indicatie: Vervallen is de voorwaarde dat de aanvrager een zelfstandige woning moet achterlaten.
- Zoekprofiel bij urgentie: In het urgentiebesluit moet staan voor welk soort woning de urgentie geldt. Dit moet (uiteraard) een woning zijn die een oplossing biedt voor het probleem van de woningzoekende. Het hoeft dus niet altijd een appartement te zijn of altijd een eengezinswoning. In de verordening is nu een definitie opgenomen van het begrip zoekprofiel.
- Volgordebepaling tussen urgenten: De volgorde tussen de verschillende soorten urgenten is aangepast. Nu gaan stadsvernieuwingsurgenten voor op alle overige urgenten behalve op mensen die urgentie hebben omdat ze in de tijdelijke opvang zitten wegens problemen in relatie of met geweld. Voortaan is de volgorde 1) in tijdelijke opvang wegens relatieproblemen/geweld 2) overige urgenten behalve stadsvernieuwing en 3) stadsvernieuwingsurgenten.
- Voorrang voor grote gezinnen bij grote woningen: Dit is vervallen als aparte voorrangscategorie. De toewijzing aan grote gezinnen van een woning die beter passend is kan voortaan gebeuren onder de nieuwe titel van "doorstroming faciliteren". Zie hieronder.

Nieuwe bepalingen opnemen

Nieuwe afspraken zijn gemaakt over de mogelijkheid om:

- maatregelen te nemen die de doorstroming faciliteren;
- woningen met voorrang aan te bieden voor jongeren tot 23 jaar;

Herschrijven tekst van beleidsregels urgenties en beleidsregels huisvestingsindicatie

De tekst van deze twee beleidsregels was een combinatie van voorwaarden, nadere bepalingen en toelichting/werkinstructie. De teksten zijn uit elkaar getrokken en als volgt verdeeld:

- Alle voorwaarden voor de huisvestingsindicatie en de urgenties staan niet meer in de beleidsregels maar zijn nu opgenomen in de Huisvestingsverordening. De bepalingen over de huisvestingsindicatie staan in artikel 8. De criteria voor de verschillende soorten urgenties staan in de artikelen 11a t/m 11g. Inhoudelijk zijn deze bepalingen niet veranderd.
- De beleidsregels over huisvestingsindicatie en urgenties zijn volledig herschreven. Daarbij bleek dat een beleidsregel voor huisvestingsindicaties niet meer nodig is. Er is wel een nieuwe versie gemaakt van de beleidsregels voor urgenties. (zie hiervoor de bijlage van de beleidsregels urgenties).

Op de volgende pagina's staat voor elke inhoudelijke wijziging een uitgebreide toelichting.