

## RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen  
Raadsvergadering : 11 december 2018  
Zaaknummer : BB18.00565  
Voorstelnummer : RAAD180202  
Commissie :  
Commissie :  
Soort agendering : Ter advisering  
Agendapunt :  
Team : Plannen en Projecten  
Opsteller(s) : Team Plannen en Projecten  
Telefoonnummer :  
Bijlagen: :

**Onderwerp:** –  BSV terrein, tijdelijke geheimhouding op de residuele grondwaardeberekening en de grondexploitatie te bekrachtigen

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

De tijdelijke geheimhouding die het college heeft opgelegd op de residuele grondwaardeberekening (8 december 2017) en de grondexploitatie (8 december 2017) van het BSV-terrein op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet te bekrachtigen

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## RAADSVOORSTEL

### **1 INLEIDING**

Op 1 februari 2018 heeft uw raad besloten over het stedenbouwkundige verkavelingsplan voor het BSV-complex. De grondexploitatie en residuele grondwaardeberekening die ten grondslag hebben gelegen aan dit voorstel zijn toentertijd niet openbaar gemaakt. De stukken hebben ter inzage gelegen bij de griffie voor de raadsleden die daar kennis van wilde nemen. Op 13 november 2018 heeft het college besloten tijdelijke geheimhouding op de stukken te leggen en de stukken aan de raad te overleggen. Met dit voorstel verzoeken wij de raad de tijdelijke geheimhouding te bekrachtigen.

#### **1.1 Doel advies**

Van de raad wordt verwacht dat hij:  
Kennis neemt van de stukken en de geheimhouding zal bekrachtigen.

### **2 KEUZERUIMTE**

De raad beschikt over een keuzeruimte met betrekking tot het al dan niet bekrachtigen van de geheimhouding. De stukken bevatten financiële informatie waarvan openbaarmaking de financiële positie van de gemeente kan schaden. Indien de raad de geheimhouding niet bekrachtigd zal de geheimhouding komen te vervallen en zijn de stukken openbaar.

#### **2.1 Beleidskaders**

##### **2.1.1 Collegeprogramma**

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:  
N.v.t.

##### **2.1.2 Lokaal beleid**

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: het besluit van 1 februari 2018 van de raad ten aanzien van het stedenbouwkundige verkavelingsplan voor het BSV-complex.

##### **2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving**

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:  
De Gemeentewet  
De Wet openbaarheid van bestuur

### **3 ADVIES**

#### **3.1 Toelichting op het advies**

Op 8 december 2017 zijn door externe adviseurs rapporten opgesteld waarin de grondexploitatie en de residuele grondwaardeberekeningen van het BSV-terrein uiteen zijn gezet. Deze berekeningen liggen ten grondslag aan het besluit van de raad. De stukken zijn niet openbaar gemaakt. Ter voorbereiding hebben de stukken wel beperkt ter inzage gelegen bij de griffie. Om te voorkomen dat de stukken in de openbaarheid kunnen worden gebracht verzoeken wij de door ons op 13 november 2018 opgelegde tijdelijke geheimhouding te bekrachtigen. Het openbaar maken van deze informatie kan de financiële positie van de gemeente ten opzichte van private partijen waarmee zij privaatrechtelijke afspraken moet maken schaden en kan leiden tot onevenredige benadeling van de gemeente.

Op basis van artikel 25 van de Gemeentewet, gelezen in samenhang met artikel 10 tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur, kan geheimhouding worden opgelegd als openbaarmaking van de stukken de financiële positie van de gemeente ten opzichte van private partijen waarmee zij privaatrechtelijke afspraken moet maken kan schaden of kan leiden tot onevenredige benadeling van de gemeente. De geheimhouding is opgelegd om de financiële positie van de gemeente te beschermen.

### **3.2 Overwegingen van het college**

Zie toelichting op het advies

### **3.3 Regionale samenwerking en couleur locale**

N.v.t.

### **3.4 Participatie, samenspel**

N.v.t.

### **3.5 Risico's**

Het openbaar maken van de stukken zou de financiële belangen van de gemeente schaden. De stukken bevat informatie over de grondexploitatie en de residuele grondwaarde van het BSV-complex. Het openbaar maken van de stukken zou de onderhandelingspositie van de gemeente in toekomstige onderhandelingen schaden omdat de informatie derden de gelegenheid biedt om hun onderhandelingspositie aan te passen, hetgeen de onderhandelingspositie van de gemeente schaadt.

Indien uw raad besluit de tijdelijke geheimhouding niet in de vergadering van 11 december 2018 te bekrachtigen, dan zal de geheimhouding van rechtswege vervallen op grond van artikel 25, vierde lid, van de Gemeentewet.

### **3.6 Financiën**

Zie Risico's

### **3.7 Inkoop**

N.v.t.

### **3.8 Juridische Zaken**

Afgestemd met Juridische Zaken

### **3.9 Communicatie**

N.v.t.

### **3.10 Duurzaamheid**

N.v.t.

### **3.11 Veiligheid**

N.v.t.

#### **4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE**

N.v.t.

#### **5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

- Residuele grondwaarde BSV-terrein 8 december 2017
- Grondwaardeberekeningen BSV-terrein 8 december 2017

De documenten liggen ter inzage bij de griffie van de raad. De documenten zijn voorzien van een voorblad en aangemerkt als 'Geheim'.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor  
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
burgemeester