



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER
invullen door griffier**08. Voorstel betreft het vaststellen van het definitieve bestemmingsplan Watertorengedeb inclusief nota van zienswijzen en de bijbehorende begrotingswijziging****Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Watertorengedeb/nota van zienswijzen

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 8 maart 2018

Overwegende datIn de nota van zienswijzen nr. 4 m.b.t. het CPO-PROJECT onder meer wordt gesteld dat: *(reactie en aandachtspunten)*

- Bij de uitgifte van de kavels voor de CPO-woning een zogenaamd kavelpaspoort wordt gevoegd waarin diverse beeldkwalitatieve aspecten worden beschreven.
- Dit "kavelpaspoort" is gebaseerd op de ambitie van het ontwerp van architectenbureau Venhoeven v.w.b. de beeldkwaliteit.
- Door reclamant is gesteld, dat deze zich niet kan vinden in de antwoorden van de gemeente op de zienswijze "reactie en aandachtspunten"; onder andere ten aanzien van privacy, veiligheid, erfafscheidingen, aanbouw, tuinrichting.
- De antwoorden inhoudend zijn geformuleerd, terwijl door de CPO groep eerder in overleg met architectenbureau Venhoeven werkbare oplossingen voor de ervaren knelpunten leken te zijn gevonden, die de beoogde beeldkwaliteit niet ondergraven. De reactie van de gemeente op de zienswijze geeft de CPO groep niet het vertrouwen dat het uit te werken kavelpaspoort de door de CPO groep gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.
- In de kleine bergingen fietsen en KLIKO's geplaatst moeten worden. De suggestie van gezamenlijke fietsenberging wordt niet overgenomen, evenals ondergrondse huisvuil/glas/plastic containers. Met betrekking tot het parkeren wordt de suggestie tot vergunning parkeren onder de nieuwe sporthal niet overgenomen en geen duidelijkheid m.b.t. dit onderwerp wordt gegeven.

Van oordeel dat

- het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) betekent dat een particulier of groep particulieren een bouwkaavel verwerft en zelf bepaalt wat er gebouwd wordt en met welke partijen (architect, adviseurs, aannemer) daarbij wordt samengewerkt. Zelfbouwwoningen worden doorgaans voor eigen gebruik gebouwd, zonder winstdoelstelling. De officiële benaming voor zelfbouw is 'particulier opdrachtgeverschap' of 'eigenbouw'. Die termen worden steeds minder gebruikt en langzaam aan vervangen door "zelfbouw".

Van mening dat

- het project Watertorenterrein als pilot wordt aangemerkt voor CPO projecten in de rest van de gemeente Bergen.
 - Zeker in een pilot de overheid faciliterend is en meedenkt met de groep "zelfbouwers". Immers, op het gebied van
-

wonen zullen steeds meer nieuwe initiatieven ontstaan, derhalve is deze pilot een proeftuin die vraagt om met een open houding samen, dus in dialoog, tot een mooi resultaat te komen, waarbij de CPO groep ook aan het roer moet staan.

Constateerend dat

- gelet op de inspraak van dinsdag 13 februari jl. bij de Commissie Bestemmingsplannen door de CPO groep, deze zich onvoldoende gehoord voelt (mede door de reactie op de zienswijzen).

Conclusie

Draagt het college op:

1. Zich binnen de kaders van het bestemmingsplan actief in te spannen om in direct overleg met de CPO groep een kavelpaspoort op te stellen, waarmee ook de CPO groep kan instemmen.
2. In deze nieuwbouwwijk ondergrondse containers voor huisvuil en plastic/glas te plaatsen.
3. Er voor te zorgen dat de parkeernorm volgens het gemeentelijk beleid wordt toegepast c.q. een creatieve oplossing voor het parkeren i.o.m. de CPO groep tot stand komt

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL		3
D66	3	
VVD	2	
CDA	3	
GBB	2	
PvdA	2	
Zeiler		1
(Totaal)	18	4
AANGENOMEN		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter D66
Jan Snijder

Fractievoorzitter KIES Lokaal
Janina Luttk-Swart

Fractievoorzitter CDA
Danny Zwart