



PvdA

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER

invullen door griffier

07. Voorstel betreft het vaststellen van de gewijzigde planologische visie "recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming" t.b.v. tijdelijke permanente bewoning van recreatiewoningen

Onderwerp

Omgevingsafwijkingsvergunning (OAV) recreatiewoningen

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 8 maart 2018

Inhoud

Overwegende dat:

Buren/omgeving; Wanneer de eigenaar van een recreatiewoning een OAV (omgevingsafwijkingsvergunning) aanvraagt, het in het belang is van zowel de eigenaar als de mensen die in de directe nabijheid van de recreatiewoning woonachtig zijn dat er goed gecommuniceerd wordt over de tijdelijke wijziging van recreatie naar wonen. Door goed burenoverleg kunnen bezwaarprocedures worden voorkomen.

Evaluatie; Het niet duidelijk is welke gevolgen de mogelijkheid van 'tijdelijke bewoning van recreatiewoningen' op eigenaren, huurders en de omgeving heeft. Om tijdig bij te kunnen sturen wil de Raad uiterlijk in september een eerste maal evalueren. Hierbij verwachten wij inzicht in het aantal aanvragen en op basis van welke criteria een OAV wel/niet is afgegeven. Daarnaast willen we o.a. weten welke doelgroepen gebruik maken van tijdelijke bewoning van een recreatiewoning.

Stroomschema; De Raad recreatiewoningen ruimer wil inzetten voor tijdelijk wonen. Dit met als doel om onder andere jongeren uit de gemeente, en eventueel andere groepen, die nu niet aan een woning kunnen komen, tijdelijk te kunnen huisvesten. Om dit doel te bereiken moet het voor eigenaren van recreatiewoningen 'aantrekkelijk' zijn om een OAV aan te vragen. Door te werken met een stroomschema kan de eigenaar snel inschatten of hij/zij in aanmerking kan komen voor een OAV. De wens is één A4 met voorwaarden (in de vorm van een 'stappenplan-schema) waaraan moet worden voldaan om voor een OAV in aanmerking te komen.

Binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied; Er op zowel gemeentelijk als op provinciaal niveau geen geografische kaart is vastgesteld met daarop de grenzen voor binnenstedelijk of buitenstedelijk gebied. Hiervoor hanteert de gemeente 'eigen' criteria. Het is van belang dat bij de toelichting van de aanvraag voor een OAV een onderbouwing komt (met name voor de 'grens' gebieden) wanneer een recreatiewoning binnenstedelijk of buitenstedelijk wordt beschouwd.

Publicatie; Om eigenaren van recreatiewoningen op de hoogte te brengen van de mogelijkheid dat tijdelijke bewoning is toegestaan, het van belang is dat dit duidelijk en frequent wordt gecommuniceerd. Niet alleen op de website maar ook maandelijks in de gemeentekrant. De gemeente heeft alle recreatiewoningen geïnventariseerd. Om alle eigenaren op de hoogte te stellen vinden wij een persoonlijke brief vanzelfsprekend.

Conclusie

Verzoekt het college om:

1. Bij de aanvraag voor de OAV, in de procedure, extra aandacht te besteden aan de communicatie tussen aanvrager en burens (actie is verantwoordelijkheid eigenaar).
2. De gevolgen (uitwerking) van de wijzigingen van de aangepaste planologische visie "recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming" ten behoeve van tijdelijke bewoning van recreatiewoningen, uiterlijk in september 2018 (of zo nodig eerder) te evalueren. Vervolgens de eerste 1,5 jaar halfjaarlijks.
3. Zo spoedig mogelijk een 'stroomschema' voor te leggen aan de Raad waardoor het voor de eigenaren snel inzichtelijk wordt of ze wel/niet in aanmerking komen voor een OAV, en dit stroomschema vanaf 1 mei te gebruiken.
4. Bij het al dan niet verlenen van een OAV motiveren waarom een recreatiewoning wel/niet in binnenstedelijk of ~~stedenbouwkundig~~ ^{kwartaal} buitenstedelijk gebied valt.
5. Dit jaar (2018) minimaal éénmaal per ~~jaar~~ ^{maand} in de gemeentekrant de mogelijkheid voor het aanvragen van een OAV te publiceren en eigenaren van een recreatiewoning middels een persoonlijke brief op de hoogte te stellen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	3	
D66	3	
VVD	2	
CDA	3	
GBB	2	
PvdA	2	
Zeiler	1	
(Totaal)	22	0
AANGENOMEN.		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter KIES Lokaal
Janina Luttk-Swart

Fractievoorzitter D66
Jan Snijder

Fractievoorzitter CDA
Danny Zwart

Fractievoorzitter PvdA
André van der Leij