Plan Buitenduin

Uitgangspunten voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart in Schoorl

(inclusief amendement 2 februari 2017)

1 maart 2017

gemeente BERGEN

Inhoud

Samenvatting uitgangspunten 3
H1 Inleiding 4
H2 Inventarisatie 5
2.1 Huidige situatie 5
H3. Visie 9
H4 Uitgangspunten voor het ontwerp 11
4.1 Parkeren en ontsluiting 11
4.2 Jeu de boules 13
4.3 Voormalige Rabobank 14
4.4 Voormalig politiebureau 15
4.5 Duinridders en Schildknapen 16
4.6 Parkeren Teun de Jagerschool, jeu de boules en ruiterverenigingen 17
4.7 Evenemententerrein 18
4.8 Fietsverbinding 18
4.9 Beeldkwaliteitskader Buitenduin 19

Samenvatting uitgangspunten

Parkeerterrein

- Er wordt een parkeerterrein aangelegd van in een eerste fase 75 parkeerplaatsen;
- Dit parkeerterrein wordt ontsloten vanaf de Sportlaan;
- Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en groeninrichting met lage beplantingen;
- De entree van het parkeerterrein krijgt een landelijke uitstraling;
- Het nieuw aan te leggen parkeerterrein krijgt een betaald parkeerregime.

Jeu de Boulesbaan

- De Jeu de Boulesbaan, inclusief clubhuis, wordt verplaatst naar de noordrand van het gebied en gesitueerd evenwijdig aan de Molenweg.

Voormalige Rabobank

- De voormalige Rabobank wordt gesloopt;
- Voor deze locatie wordt een woningbouwplan ontwikkeld;
- De benodigde parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan Rabolocatie gedeeltelijk te realiseren als onderdeel van het parkeerterrein.

Voormalig politiebureau

- Het voormalige politiebureau vooralsnog niet slopen en onderzoek te doen naar een ontwikkeling van een woonfunctie in samenhang met de locatie van de voormalige Rabobank;
- De buitenruimte van deze locatie in te richten met een groen en open karakter.

Duinridders en Schildknapen

- De Ruiterverenigingen Duinridders en Schildknapen blijven gebruik maken van het terrein dat de clubs nu in gebruik hebben.

Parkeren Teun de Jager, Jeu de Boules en ruiterclubs

- Tegenover de Teun de Jagerschool wordt een parkeerterreintje gerealiseerd met ca. 30 parkeerplaatsen bestemd voor de Teun de Jagerschool en kinderopvang, Jeu de boulesvereniging en ruiterverenigingen.

Evenemententerrein

- Het middenterrein van het noordelijk deel van het Groene Hart blijft in gebruik als evenemententerrein.

Fietsverbinding

- Er wordt een fietsverbinding aangelegd tussen de Sportlaan en de Molenweg.

Beeldkwaliteit

- Het Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor het Groene Hart wordt als uitgangspunt genomen voor nieuwe ontwikkelingen zoals beschreven in hoofdstuk 4.9.

H1 Inleiding

Aanleiding
In 2015 is het project Schoorl Klopt ontvlochten. De diverse onderdelen zijn als afzonderlijke projecten doorgegaan. Het Groene Hart is één van die deelprojecten. De raad heeft bij de ontvlechting van het project het college opdracht gegeven om een inrichtingsplan op te stellen voor Groene Hart.

In het gebied hebben verschillende functies een plek. Omdat investeringen al een aantal jaar uitblijven, maakt het gebied op onderdelen een verrommelde indruk. Het overloopparkeerterrein is een gatenkaas, het entreegebied aan de Sportlaan mist uitstraling.

Om het noordelijk deel van het Groene Hart weer toekomstbestendig te maken is het Plan Buitenduin opgesteld.

Aanpak
Als plangebied is het noordelijk deel van het Groene Hart aangehouden. Dit zijn de gronden die in gemeente-eigendom zijn. De overige gronden in het Groene Hart zijn eigendom van de Stichting Jelgersma van der Hoop en worden verder buiten beschouwing gelaten.

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met verschillende partijen in het gebied. Zo is er gesproken met de Jeu de boulesvereniging Schoorl, de Landelijke Rijvereniging De Duinridders en de Ponyclub De Schildknapen, de Teun de Jagerschool, de molenaars van de molen Kijkduin en met de Bewonersvereniging Schoorl Centrum. Alle partijen delen de opvatting dat het open, groene karakter van het gebied van hoge waarde is en behouden moet blijven. Verder wordt het belang ingezien om de verkeersstroom over de Molenweg en de Huismansweg te verminderen.

Met de wensen en randvoorwaarden van de verschillende gebruikers van het gebied is gepuzzeld. Sommige puzzelstukjes konden op hun plaats blijven liggen. Andere puzzelstukjes zijn wat opgeschoven of zijn vervangen door stukjes met een andere kleur of functie.

Het resultaat van de puzzel is teruggelegd bij de betrokken partijen. Vervolgens is op 22 juni 2016 een inloopbijeenkomst georganiseerd waarop de bewoners hun mening hebben laten horen. Met de hier verkregen input zijn de uitgangspunten voor de herinrichting van het gebied verder aangescherpt. Op 2 februari 2017 is het Plan Buitenduin aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad heeft een amendement op het Plan aangenomen. Dit amendement is verwerkt in het voorliggende document.

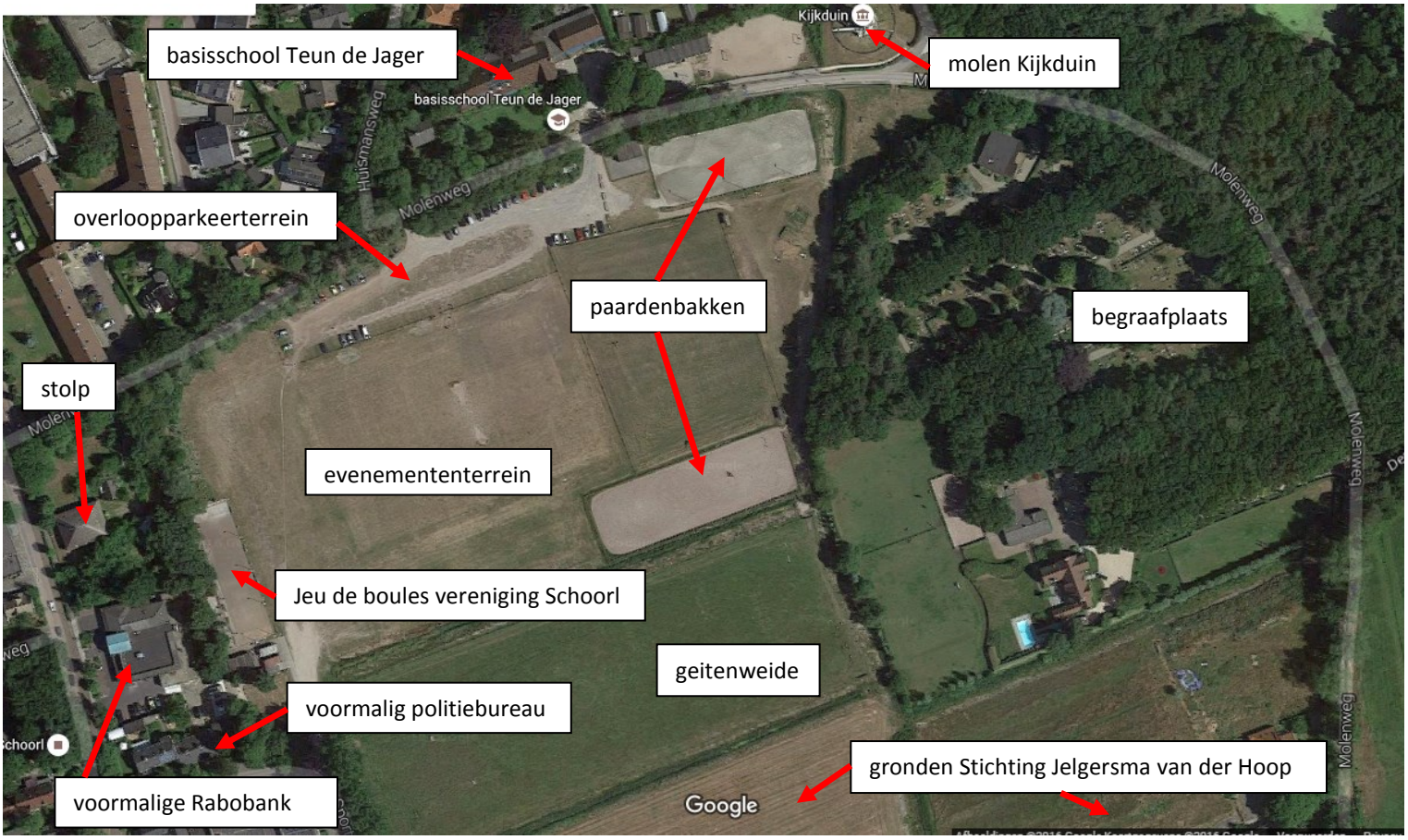
H2 Inventarisatie

2.1 Huidige situatie

Plangebied
In het noordelijk deel van het Groene Hart waren de sportvelden van Schoorl te vinden. Nadat de velden zijn verplaatst naar de Smeerlaan bleef een terrein achter dat als restruimte fungeerde. De ruiterverenigingen en de jeu de boules vereniging bleven als restant van het sportverleden achter in het gebied. Het zuidelijk deel van de gemeentegrond werd geitenweide. Een deel van het terrein kreeg een gebruik als informeel parkeerterrein en verder werd het noordelijk deel van het Groene Hart ingezet als evenemententerrein, onder andere voor de kofferbakmarkt.

Aan de westzijde wordt de begrenzing gevormd door het bebouwingslint langs de Heereweg. Hier bevinden zich onder andere de monumentale stolpboerderij, de voormalige Rabobank en meer langs de Sportlaan, het voormalige politiebureau.

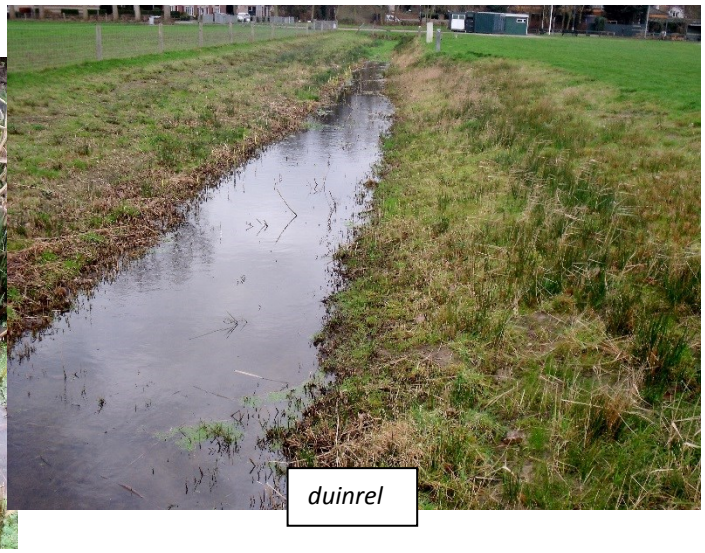
Vanuit de noordoosthoek overziet molen Kijkduin het gebied. De begraafplaats vormt een besloten groene eenheid aan de oostzijde. De beplanting langs de Molenweg schermt het open gebied aan de noordzijde af. Richting het zuiden zet het open karakter van het Groene Hart zich door in de graslanden van de Stichting Jelgersma van der Hoop.



Waterhuishouding
Een bijzonder fenomeen in de binnenduinrand vormen de duinrellen. Deze vangen het drangwater af dat in de binnenduinrand omhoog komt. In Schoorl is dit water kalkarm, wat voor een bijzondere Flora en Fauna zorgt. Zo is er onder andere klimopwaterranonkel te vinden, een soort die gebonden is aan kalkarm stromend water. Veel duinrellen zijn in de loop van de tijd gedempt.

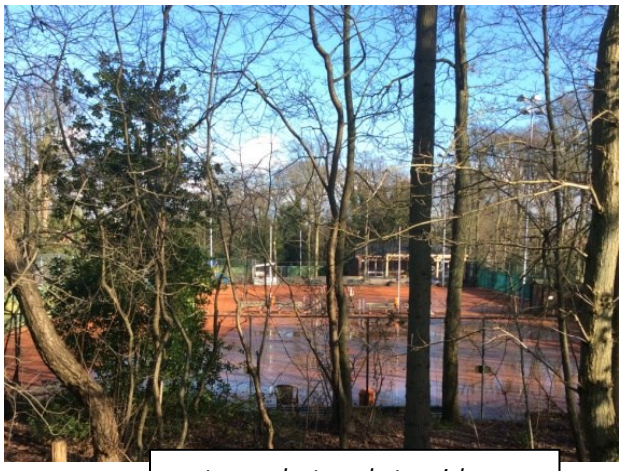
Enkele jaren terug hebben de duinrellen in het Groene Hart een meer natuurvriendelijke inrichting gekregen. De oevers zijn afgevlakt, stuwtjes verwijderd en de bodem is op plaatsen verondiept.

klimopwaterranonkel



duinrel

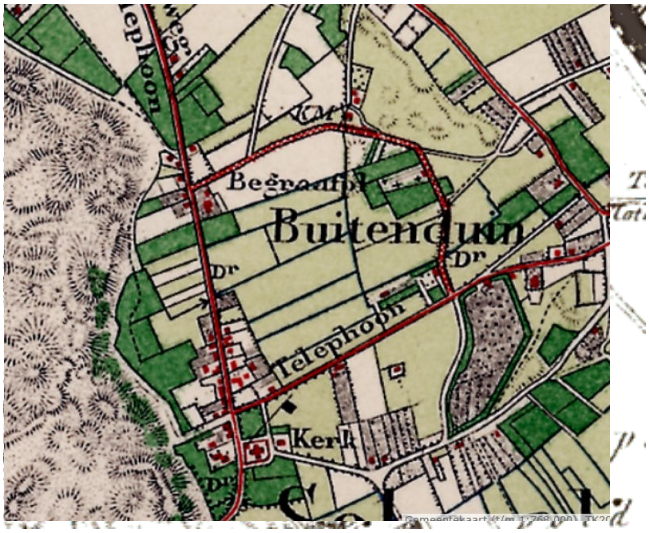
Aan de westzijde van de Heereweg zijn in de loop van de jaren veel duinrellen gedempt. Het gevolg is dat regelmatig wateroverlast wordt ervaren, omdat het regen- en drangwater nu niet altijd even adequaat kan worden afgevoerd. Er ligt een wens om de afvoer aan de westzijde van de Heereweg te verbeteren.



wateroverlast op de tennisbaan

Cultuurhistorie
De huidige structuur van het plangebied is direct terug te voeren op de historische structuur zoals te zien op oude kaarten. De Molenweg vormde in eerste instantie de toegangsweg naar de molen. Pas later is de weg doorgetrokken naar de Heereweg, waardoor het Groene Hart een afgesloten eenheid werd. De kaarten laten zien dat de omgeving van de molen vroeger Buiterduin en later Buitenduin werd genoemd. Een kleine woonkern met dezelfde status als andere kleine kernen in de binnenduinrand. Later, met het groter worden van Schoorl is de naam Buitenduin in onbruik geraakt. Alleen de boerderij en camping achter de Molen verwijzen hier nu nog naar.

Het Groene Hart bestond uit weilanden doorsneden door duinrellen. De kaart laat ook aan de westzijde van de Heereweg een flink aantal duinrellen zien, waarvan het merendeel inmiddels is verdwenen. De lijnstructuur van het wegen en padennetwerk is wezenlijk hetzelfde gebleven en ook de vlakstructuren zijn terug te voeren op de oude geografische onderlegger.

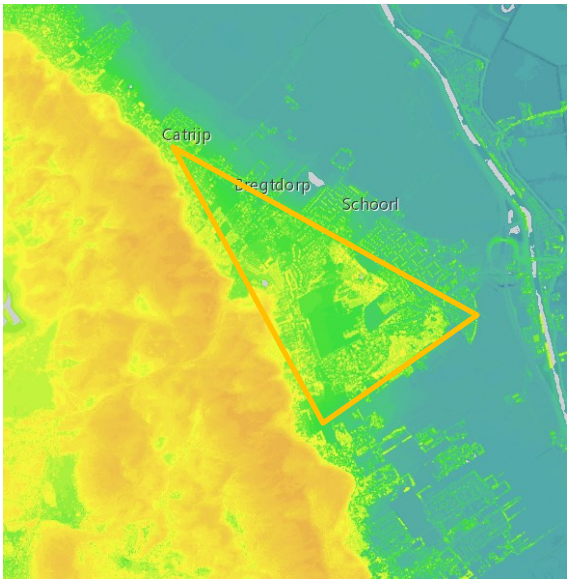


Het gebied rond de molen en de begraafplaats en de achtergelegen Nollen vormt een groene enclave, verbonden door de groene zone langs de Molenweg met het bos van de duinen. Ter hoogte van de huidige tennisbaan en voormalige Rabobank is het bos nog als een groene doorsnijding van het bebouwingslint langs de Herenweg herkenbaar.

Belangrijk voor de sfeer van het gebied is verder de stolpboerderij met ruime groene kavel op de hoek Molenweg/Heereweg en de bebouwing langs de Molenweg. De stolp is een rijksmonument en draagt bij aan de dorpse uitstraling van Schoorl. Verder draagt de molen en het zicht hierop vanaf de andere zijde van het Groene Hart bij aan het bijzondere karakter van het gebied.

Hoogteligging

Het Groene Hart en omgeving vormde van oudsher een goede locatie om te wonen. De hoogtekaart laat zien waarom. Het gebied ligt hoger dan het drassige polderland ten oosten hiervan, maar buiten het woeste duinlandschap. Een goede plek dus om te verblijven. Het Groene Hart zelf ligt op ca. 5 m boven NAP. Het noordelijk deel, langs de Molenweg, ligt wat hoger dan het zuidelijk deel.

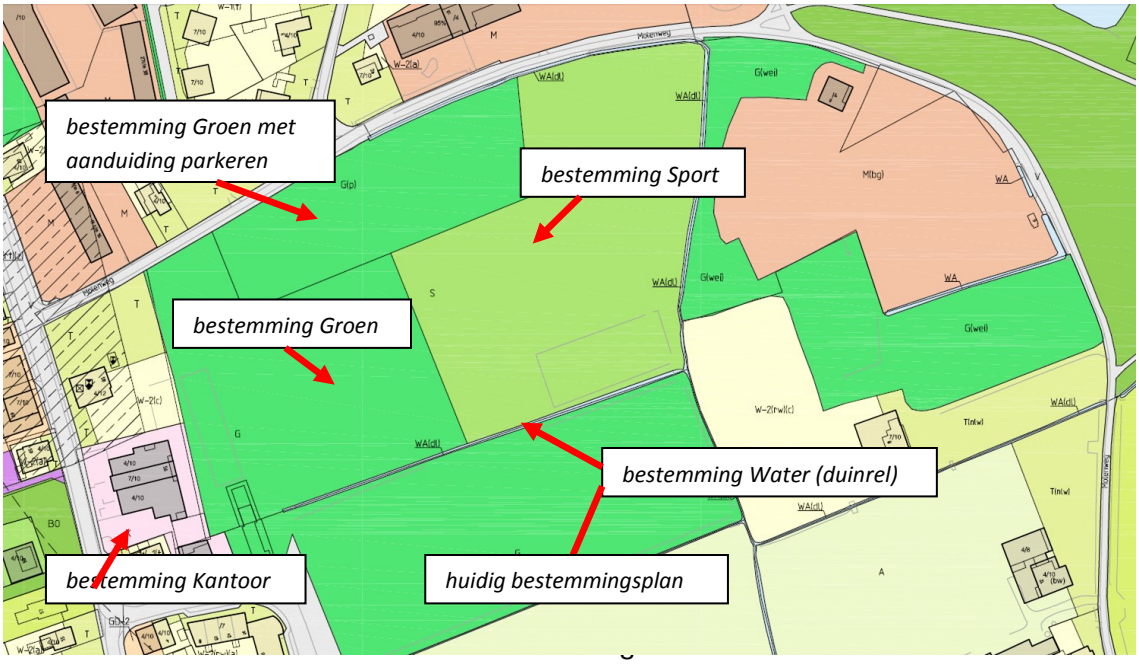


Hoogteligging omgeving

Hoogteligging Groene Hart (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland)

Bestemmingsplan

Het noordelijk deel van het Groene Hart heeft in het bestemmingsplan Schoorl Kernen en buurtschappen, deels een groenbestemming en deels een sportbestemming. Het gebied dat in gebruik is bij de ruitervereniging ligt binnen de sportbestemming. Het bestaande 'overloopparkeerterrein' heeft naast de bestemming 'groen' ook de aanduiding 'parkeren'. Het terrein dat door de Jeu de boulesvereniging wordt gebruikt, ligt eveneens in de bestemming groen. De duinrellen hebben de bestemming Water met aanduiding 'duinrel'. De voormalige Rabobank en het voormalige politiebureau hebben een kantoorbestemming.



H3. Visie

Open hart met groene rand
Het Groene Hart van Schoorl is open en groen. Het is bijzonder dat de ruimte door de eeuwen heen open is gebleven en niet is dicht gebouwd. Een kwaliteit die gekoesterd wordt. Het Plan Buitenduin biedt mogelijkheden om de relatie met het naastgelegen duingebied weer te versterken, het bijzondere karakter van het gebied te benadrukken en daarbinnen gewenste functies een plek te geven.

Molen
Molen Kijkduin vormt een icoon in Schoorl. Een baken in de rand van het Groene Hart. Een bijzonder element in het landschap dat gerespecteerd moet worden. Vanaf de zijde van de Sportlaan is de molen maar beperkt zichtbaar. Er liggen kansen om het zicht op de molen te verbeteren, door bebouwing te verwijderen en beplanting transparanter te maken.

Een molen heeft wind nodig. Dit betekent dat er in de aanvoerroute van de wind geen hoge beplanting bij mag komen. Er ligt een wens van de molenaars om de bestaande beplanting hier en daar wat te dunnen.

- *Zichtlijnen op de molen handhaven/versterken;*
- *Molenbiotoop (hoogte beplanting en bebouwing) respecteren en verbeteren.*

Groen en water
Doordat het bebouwingslint langs de Heereweg langzaam is verdicht, is de relatie tussen het duingebied en het Groene Hart verwaterd. De omgeving van de voormalige Rabobank en de groene setting van de tennisbaan aan de westzijde van de Heereweg, vormen als het ware een laatste afspiegeling van deze groene verbinding. Het opnieuw versterken van deze relatie is tevens een versterking van de landelijke identiteit van het gebied. De groene zone strekt zich verder uit langs de Molenweg naar de begraafplaats.

Een herinrichting van het gebied maakt het mogelijk om de waterhuishouding te verbeteren aan de westzijde van de Heereweg. Uitgangspunt hierbij is wel dat het huidige watersysteem eventuele extra waterafvoer kan verwerken.

- *Groene verbinding tussen duinen Groene Hart en gebied rondom de begraafplaats versterken;*
- *Groene karakter van het gebied versterken;*
- *Afwatering binnenduinrand en duinrellen verbeteren.*

Functies
Het noordelijk deel van het Groene Hart herbergt verschillende functies, zoals parkeren, jeu de boules, ruitersport en een evenemententerrein. Deze functies tasten het karakter van het gebied enigszins aan, maar ook weer niet zodanig dat dit onacceptabel is. Met een betere landschappelijke inpassing en het tegengaan van verrommeling houden de functies een plek in het Groene Hart. Door het parkeerterrein anders te situeren wordt de verkeersdruk op de omliggende wegen verminderd.

- *Parkeren, jeu de boules, ruiters en evenemententerrein blijven in het Groene Hart, maar beter landschappelijk ingepast;*

- *Overbodige elementen verwijderen;*
- *Toegang tot gebied vanaf de Sportlaan een kwaliteitsimpuls geven.*

Bebouwing
Het Groene Hart verdraagt weinig bebouwing. Nieuwbouw in het open gebied is ongewenst. Wanneer nieuwbouw op de locatie van de voormalige Rabobank plaats vindt, of bij vervanging van bestaande bebouwing langs de Molenweg, dient deze zich te voegen in het landelijk karakter van het gebiedsdeel.

- *Zo weinig mogelijk bebouwing toevoegen (overbodige bebouwing verwijderen);*
- *Beeldkwaliteit landelijk karakter.*

toekomstige inrichting

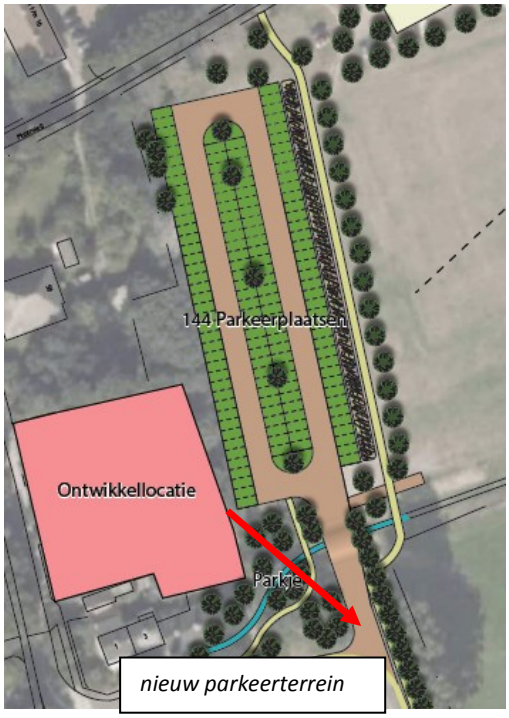
NB: bovenstaande schets dient nog aangepast te worden aan het amendement van 2 februari 2017

H4 Uitgangspunten voor het ontwerp

4.1 Parkeren en ontsluiting

Inleiding
Aan de noordzijde van het Groene Hart bevindt zich het zgn. “overloopparkeerterrein”. Op dit terrein is parkeren niet gereguleerd. Er is geen parkeervakaanduiding. Het parkeren hier is op dit moment gratis. Het terrein heeft veel kuilen en is in natte perioden drassig. Het parkeerterrein wordt gebruikt door bezoekers van het duingebied (wandelaars/sporters) en het Buitencentrum Schoorlse Duinen, door bezoekers voor het centrum van Schoorl, door ouders en personeel van de Teun de Jagerschool en door de ruiterclubs (trailers). Gezien de grote parkeerdruk in de omgeving is het gewenst om een parkeervoorziening in het noordelijk deel van het Groene Hart te handhaven.

Nieuw parkeerterrein
Het huidige parkeerterrein is te bereiken via de Molenweg. Verkeer dat het overloopparkeerterrein verlaat wordt via de Huismansweg geleid (éénrichtingsverkeer). De bewoners aan de Huismansweg zien graag de verkeersstroom over deze smalle weg afnemen. Ook voor de Molenweg geldt dat het voor fietsers en voetgangers prettig is wanneer het autoverkeer hier wordt verminderd. Door een nieuw parkeerterrein aan te leggen langs de westzijde van het gebied en dit parkeerterrein te ontsluiten vanaf de Sportlaan, ontstaat een meer logische parkeerroute dan nu het geval is. De verkeersdruk op de Molenweg en Huismansweg wordt hierdoor verminderd.



NB: bovenstaande schets dient nog aangepast te worden aan het amendement van 2 februari 2017

Betaald parkeren
Het nieuwe parkeerterrein krijgt een betaald parkeerregime, dat aansluit bij het bestaande betaald parkeerregime in Schoorl. Aandachtspunt is eventuele verdringing van niet betalende parkeerders naar de straten ten noorden van de Molenweg. Wanneer blijkt dat de parkeerdruk daar groter wordt, zijn aanvullende maatregelen nodig om dit te reguleren.

Landelijke uitstraling
Het parkeerterrein zelf krijgt een groene uitstraling met grasstenen op de parkeerplekken en lage beplantingen. Om het blik deels aan het zicht te onttrekken wordt er een lage wal aangelegd langs de oostzijde van het terrein.

De beplantingszone langs de Sportlaan wordt doorgetrokken, waardoor er een nieuwe groene coulis ontstaat.

Entree Sportlaan

De huidige ontsluiting aan de zijde van de Sportlaan is rommelig en mist kwaliteit. Het entreegebied krijgt daarom een kwaliteitsimpuls. In de toekomstige situatie ervaart de bezoeker dat hij bij het binnenrijden van de entree naar het parkeerterrein een gebied met een landelijke uitstraling binnengaat.

De entree aan de Sportlaan heeft een kwaliteitsimpuls nodig

Het entreegebied krijgt een groene inrichting. De oprit naar het nieuwe parkeerterrein kruist de duinrel die wordt doorgetrokken. In de inrichting wordt dit punt geaccentueerd, bijvoorbeeld door een andere bestrating, of door de aanleg van een duiker, die het aanzien krijgt van een bruggetje over de duinrel.

vernieuwde entree Sportlaan
NB: bovenstaande schets dient nog aangepast te worden aan het amendement van 2 februari 2017

impressie vernieuwde entree Sportlaan

Relatie met centrum versterkt

Doordat de entree van het parkeerterrein aan de zijde van de Sportlaan komt te liggen, wordt de relatie tussen het Groene Hart en het centrum van Schoorl versterkt, zowel functioneel, als visueel. Bezoekers lopen van het parkeerterrein naar het centrum. Omdat er een beter zicht ontstaat op het Groene Hart, wordt de beleving van het bijzondere gebied versterkt.

Uitgangspunten parkeren en ontsluiting

- Er wordt een parkeerterrein aangelegd van in een eerste fase 75 parkeerplaatsen waarvan het gebruik wordt gemonitord;
- Dit parkeerterrein wordt ontsloten vanaf de Sportlaan;
- Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en groeninrichting met lage beplantingen;
- De entree van het parkeerterrein krijgt een landelijke uitstraling;
- Het nieuw aan te leggen parkeerterrein krijgt een betaald parkeerregime.

4.2 Jeu de boules

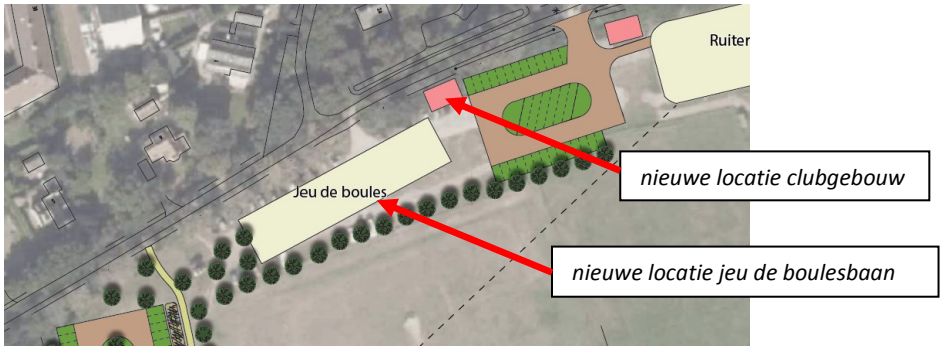
Inleiding
De Jeu de boulesvereniging Schoorl is opgericht in 1983 en heeft ca. 35 leden. Er wordt wekelijks op vier dagen gespeeld.

De Jeu de boulesvereniging heeft op dit moment een veld in gebruik waarop ca. 16 banen kunnen worden uitgezet. De wens is om in de toekomst met 20 banen te spelen, verdeeld over vier blokken van 15x15 meter met een daaromheen schelpen/graspaden van 3 meter breed die eventueel ook ingezet kunnen worden bij wedstrijden. Bij 20 banen wordt de locatie als C-accommodatie beschouwd. Om 's avonds te kunnen spelen worden lichtmasten gebruikt. Er wordt onderzocht of er lage lichtmasten toegepast kunnen worden , waardoor verstrooiing van licht naar de omgeving wordt verminderd.

Clubgebouw
In 2009 is het voormalige clubgebouw van SV Schoorl/Duinrand S gesloopt. Daarmee raakte de vereniging de accommodatie incl. toiletvoorziening kwijt. Als oplossing zijn op dat moment enkele portakabins geplaatst in afwachting van realisatie van Schoorl Klopt.

De vereniging wacht met het doen van investeringen in het clubgebouw, totdat duidelijk is wat de definitieve locatie van de baan wordt.

Verplaatsing
Om plek te maken voor de aanleg van het nieuwe parkeerterrein is verplaatsing van de jeu de boulesbaan nodig. De vereniging heeft aangegeven dat verplaatsing van de baan naar de noordzijde van het terrein, evenwijdig aan de Molenweg een geschikte optie is. Het clubgebouw wordt eveneens verplaatst. De verplaatsing van het clubgebouw vormt een mooie aanleiding om het uiterlijk van het gebouw aan te passen aan de gewenste landelijke uitstraling.



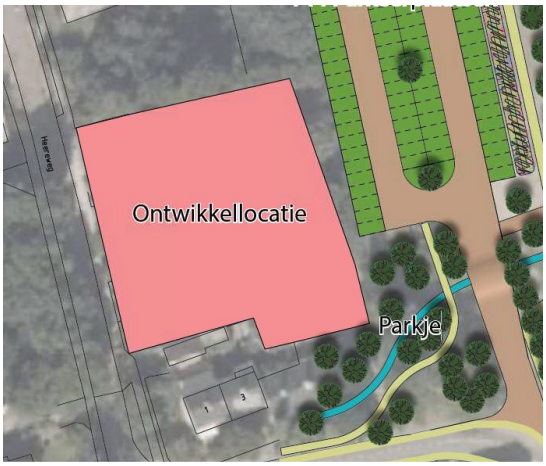
Uitgangspunt Jeu de Boulesbaan
- De Jeu de Boulesbaan, inclusief clubhuis, wordt verplaatst naar de noordrand van het gebied en gesitueerd evenwijdig aan de Molenweg.

4.3 Voormalige Rabobank

De voormalige Rabobank wordt gesloopt. Voor de vrijkomende locatie wordt een woningbouwplan uitgewerkt.

De nieuwbouw krijgt een landelijke uitstraling, passend bij de sfeer van de naastgelegen stolp.

De parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan wordt gedeeltelijk gerealiseerd op het nieuw aan te leggen parkeerterrein.



NB: bovenstaande schets dient nog aangepast te worden aan het amendement van 2 februari 2017

referentie woningbouw

Ruimte voor woningbouw in Schoorl wordt opgenomen in het Regionale Actie-programma (R.A.P.).

Bij nieuwbouw gaat de voorkeur uit naar huurappartementen. De woonvisie geldt als uitgangspunt voor de categorisering, maar een en ander zal tevens worden bezien in samenhang met andere ontwikkelingen in de omgeving.

Door de nieuwe bebouwing Oost-West te oriënteren ontstaan vanaf de Heereweg nieuwe zichtlijnen op het Groene Hart. Mogelijk kan in de buitenruimte van de nieuwbouw een looproute tussen het Groene Hart en de Heereweg worden gerealiseerd, waardoor de relatie verder wordt versterkt.

Uitgangspunten locatie voormalige Rabobank

- De voormalige Rabobank wordt gesloopt;
- Voor deze locatie wordt een woningbouwplan ontwikkeld;
- De benodigde parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan Rabolocatie wordt gedeeltelijk gerealiseerd als onderdeel van het parkeerterrein.

4.4 Voormalig politiebureau

Er wordt onderzocht in hoeverre op de locatie van het voormalige politiebureau een woonfunctie ontwikkeld kan worden in samenhang met de locatie van de voormalige Rabobank. De naastgelegen voormalige dienstwoningen, die in eigendom zijn bij een particulier, blijven ongemoeid. De locatie krijgt verder een groene inrichting. De groene inrichting draagt bij aan verbetering van de landelijke uitstraling die het gebied krijgt. Verder ontstaat vanaf de Sportlaan een beter zicht op de molen die aan de andere zijde van het Groene Hart is gelegen. De visuele relatie tussen Sportlaan en Groene Hart wordt versterkt.

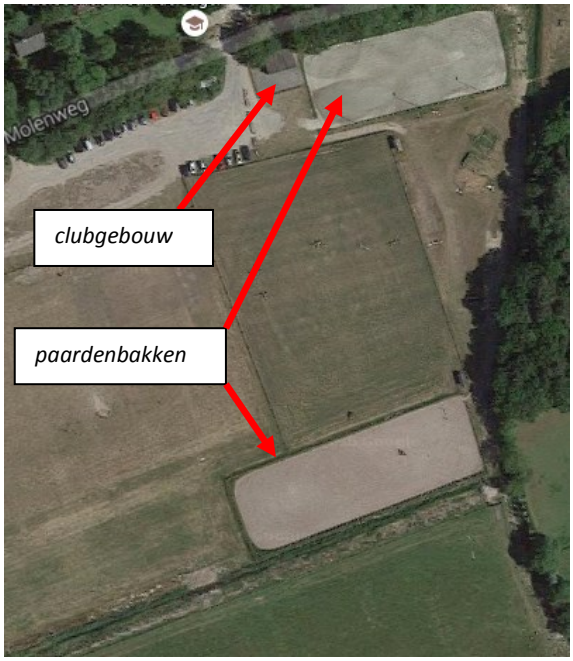
De groene inrichting van deze locatie biedt een kans om de duinrel weer verder door te trekken richting Heereweg. Verder is er ruimte om een voetpad aan te leggen als verbinding tussen het nieuwe parkeerterrein en het centrum van Schoorl.

Voormalig politiebureau

- Het voormalige politiebureau wordt vooralsnog niet gesloopt. Er wordt onderzoek gedaan naar een ontwikkeling van een woonfunctie in samenhang met de locatie van de voormalige Rabobank;
- De buitenruimte van deze locatie wordt ingericht met een groen en open karakter.

4.5 Duinridders en Schildknapen

Inleiding
De noordoosthoek van het noordelijk deel van het Groene hart is in gebruik bij de Landelijke Rijvereniging De Duinridders en de Ponyclub De Schildknapen. De Duinridders bestaat sinds 1966 en heeft ca. 120 leden, de Schildknapen heeft een ledenaantal van ca. 70.



De ruiters gebruiken twee paardenbakken die omgeven zijn door een houten hekwerk. Het tussengelegen gebied wordt ook gebruikt bij wedstrijden. De bak die het dichtst tegen de Molenweg is gelegen wordt verlicht door zes lichtmasten. Deze bak wordt het meest intensief gebruikt. De verenigingen gebruiken een eigen clubgebouwtje. De meeste paarden worden aangevoerd met trailers. Hiervoor is parkeergelegenheid nodig.

In april, mei en juni worden er wedstrijden op het terrein georganiseerd. In het derde weekend van juli wordt een concours hippique georganiseerd, waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de meer zuidelijk gelegen graslanden.

Huidige gebruik voortzetten
Er is geen aanleiding om een wijziging aan te brengen in de inrichting van het terrein dat de ruiters in gebruik hebben. De herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart kan wel een aanleiding zijn om het clubgebouw een meer passende uitstraling te geven.

Evenals voor het clubgebouw van de Jeu de boulesvereniging geldt voor het clubgebouw van de ruiterverenigingen dat het gewenst is om de beeldkwaliteit van het gebouwtje te verhogen.

Uitgangspunt Duinridders en Schildknapen
- De Ruiterverenigingen Duinridders en Schildknapen blijven gebruik maken van het terrein dat de club nu in gebruik heeft.

4.6 Parkeren Teun de Jagerschool, jeu de boules en ruiterverenigingen

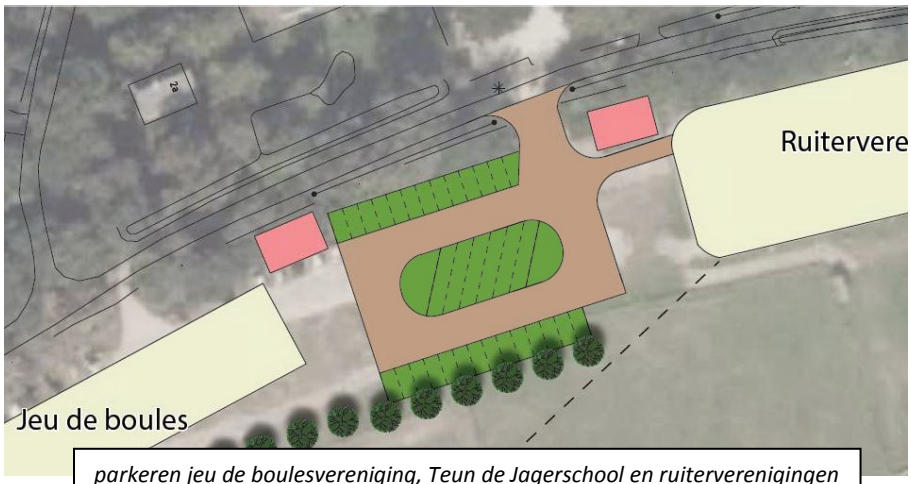
Tegenover de Teun de Jagerschool wordt een kleiner parkeerterrein aangelegd met ca. 30 parkeerplaatsen. Parkeren hier is alleen bestemd voor ouders en personeel van de Teun de Jagerschool en buitenschoolse opvang, leden van de ruiterverenigingen en van de jeu de boulesvereniging.

Overdag zal het terrein met name gebruikt worden door bezoekers van de school en naschoolse opvang.

Buiten de schooltijden kunnen de leden van de Jeu de boulesvereniging en de ruiterverenigingen hier gebruik van maken.

Op het parkeerterrein wordt een aantal extra lange parkeervakken gerealiseerd, speciaal voor de paardentrailers.

Er komt een parkeerregime waardoor het parkeren door andere bezoekers dan de doelgroep wordt ontmoedigd.



parkeren jeu de boulesvereniging, Teun de Jagerschool en ruiterverenigingen

Uitgangspunten parkeren Teun de Jager, Jeu de Boules en ruiters

- Tegenover de Teun de Jagerschool wordt een parkeerterreintje gerealiseerd met ca. 30 parkeerplaatsen bestemd voor de Teun de Jagerschool en kinderopvang, Jeu de boulesvereniging en ruiterverenigingen.

4.7 Evenemententerrein

Inleiding
Het noordelijk deel van het Groene Hart fungeert als evenemententerrein. Van het terrein wordt onder andere gebruik gemaakt door de kofferbakmarkt. Verder wordt dit terrein af en toe ingezet als parkeerterrein bij evenementen. Het terrein gaat ontsloten worden via de oprit naar het nieuwe parkeerterrein.

Langs de zuidrand van het terrein dat als evenemententerrein wordt gebruikt, zijn enkele voorzieningen aangebracht, zoals een elektriciteits- en waterpunt en een aansluiting op de riolering.

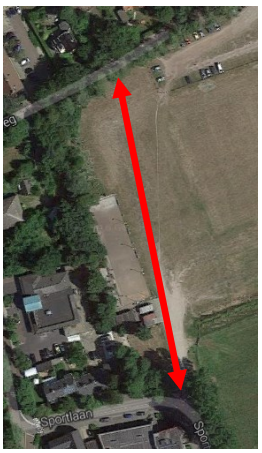
Ook het weiland ten zuiden van de duinrel, dat in gebruik is als geitenweide, wordt af en toe ingezet bij evenementen.

Uitgangspunt evenemententerrein
- Het middenterrein van het noordelijk deel van het Groene Hart blijft in gebruik als evenemententerrein.

4.8 Fietsverbinding

Inleiding
In de huidige situatie lopen bezoekers van Schoorl die hun auto op het overloopparkeerterrein zetten via het grasveld naar het centrum. Hier is een 'olifantenpaadje' ontstaan. Er is in het Groene Hart geen fietsverbinding aanwezig.

fietsverbinding
Er ligt wel een wens om een fietsverbinding te realiseren tussen de Molenweg en de Sportlaan. Hierdoor ontstaat bijvoorbeeld voor ouders en kinderen een snelle en veilige fietsroute vanaf de Sportlaan naar de Teun de Jagerschool.



Fietsverbinding
- Er wordt een fietsverbinding aangelegd tussen de Sportlaan en de Molenweg.

4.9 Beeldkwaliteitskader Buitenduin

Inleiding
Het Groene Hart, inclusief de randen, heeft een duidelijk andere ruimtelijke kwaliteit dan het dorpscentrum van Schoorl. Waar de omgeving van de Heereweg in het centrum wordt gekenmerkt door een meer of minder aaneengesloten bebouwing en het gebied tussen Heereweg en Sportlaan eveneens bestaat uit bebouwing, of parkeerterrein, heeft een Groene Hart een veel meer landelijke uitstraling.

Beschrijving
Groen en groene ruimten zijn kenmerkend voor Schoorl. Forse solitaire bomen en groepen forse bomen in de openbare ruimte en op particuliere erven geven een zekere voorname, maar vooral dorps landelijke uitstraling aan het dorp. De groene inrichting van de woonpercelen versterkt dit beeld.

Het Groene hart heeft een open en natuurlijk karakter en is begrensd met groene randen bestaande uit boomgroepen en (smalle) beplantingssingels. De begraafplaats is een besloten, verstilde groene ruimte.

Langs de randen van het groene hart en in het lint van de Heereweg komt landschappelijk wonen voor. Stolpen en landhuizen op grote erven met een groen en landelijk karakter, grenzend aan het Groene Hart. Twee van deze kavels kennen monumentale bebouwing.

Nieuwe ontwikkelingen en bebouwing moeten zich voegen in de landelijke sfeer.

Wie straks vanaf de Sportlaan het nieuwe parkeerterrein oprijdt, zal ervaren dat hij in een gebied met een andere sfeer komt. Een gebied dat refereert aan buitengebied, minder bebouwing, extensiever. De inrichting, het terreinmeubilair en de toegepaste beplanting gaan hier een bijdrage aan leveren.

Groene Hart
- Het open weidekarakter behouden.
- Instandhouding van de duinrellen.
- Lage beplantingen (haag) als afronding van de recreatieve zones van Jeu de Boules en Ruitervereniging.
- Het behouden en herstellen van het zicht vanaf de Molenweg op het open middengebied van het groene Hart. Dit vraagt om een transparante beplanting

Bebouwing

- Uitgaan van een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen, inclusief een kap
- Aansluiting te zoeken met de directe omgeving van het Groene Hart en de bebouwing langs de Heereweg

Beeldkwaliteit

- Het Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor het Groene Hart wordt als uitgangspunt genomen voor nieuwe ontwikkelingen door toepassing van in hoofdstuk 4.9 opgenomen kaders en randvoorwaarden