

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 4 oktober 2018
Zaaknummer	: BB18.00396
Voorstelnummer	: RAAD180168
Commissie	: Bestemmingsplannen
Commissie	: 11 september 2018
Soort agendering	: Ter bespreking
Agendapunt	:
Team	: Plannen en Projecten
Opsteller(s)	: Niels Samson
Telefoonnummer	: 088 909 7333
Bijlagen:	: 1) Verzoek aanpassen bestemmingsplan 2) Verzoek aanpassen bestemmingsplan op perceel Karel de Grotelaan 14 3) Ingebrekestelling t.a.v. verzoek 1 4) Ingebrekestelling t.a.v. verzoek 2

Onderwerp:	– Verzoek aanpassingen bestemmingsplan Bergen Centrum t.b.v. Karel de Grotelaan 14
-------------------	--

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- 1) het verzoek tot aanpassing van het hele bestemmingsplan Bergen Centrum, waarbij de bouwhoogte voor alle percelen wordt beperkt tot 5 m af te wijzen.
- 2) het verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan Bergen Centrum op het perceel Karel de Grotelaan 14 af te wijzen.
- 3) de ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen m.b.t. het verzoek onder 1 af te wijzen.
- 4) de ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen m.b.t. het verzoek onder 2 af te wijzen.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Het raadsvoorstel heeft betrekking op twee verzoeken en twee ingebrekestellingen met betrekking tot die verzoeken, die door de heer B. ten behoeve van Karel de Grotelaan 14 in Bergen zijn ingediend.

1. Op 10 september 2017 is door de heer B. een verzoek bij de gemeenteraad ingediend om het bestemmingsplan Bergen centrum 1977 te wijzigen zodat op alle erfbestemmingen een maximale bouwhoogten voor gebouwen e.d. wordt vastgesteld van 5 m.
2. Op 11 september 2017 is door de heer B. een verzoek bij de gemeenteraad ingediend voor aanpassen van het bestemmingsplan waarbij
 - a) voor de huidige garage de bestemming wordt gewijzigd in bijgebouw met de mogelijkheid tot (ver)bouw en gebruik als recreatiewoning.
 - b) de noordelijke erfbestemming (Karel de Grotelaan 14) wordt opgeschoven zodat de noordelijke en de zuidelijke erfbestemming (Kleine Dorpsstraat 13A) tegen elkaar aan liggen en daarnaast de bouwhoogte op het zuidelijke deel wordt beperkt tot 3 m en voor het noordelijke deel tot wat gebruikelijk is.
 - c) het bestemmingsplan dusdanig wordt gewijzigd dat de gehele achterzijde van de woning aan de Karel de Grotelaan 14 met een diepte van 4 m kan worden uitgebreid.
3. Op 13 maart 2018 heeft de heer B. de gemeenteraad in gebreke gesteld voor het niet binnen de gestelde termijn nemen van een besluit op zijn verzoek d.d. 10 september 2017.
4. Op 13 maart 2018 heeft de heer B. de gemeenteraad in gebreke gesteld voor het niet binnen de gestelde termijn nemen van een besluit op zijn verzoek d.d. 11 september 2017.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

1. Het verzoek tot aanpassing van het hele bestemmingsplan Bergen Centrum waarbij de bouwhoogte voor erfbestemmingen wordt beperkt tot 5 m afwijst.
2. Het verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan Bergen Centrum op het perceel Karel de Grotelaan 14 af te wijzen.
3. De ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen m.b.t. het verzoek onder 1 afwijst.
4. De ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen m.b.t. het verzoek onder 2 afwijst.

2 KEUZERUIMTE

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:
N.v.t.

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:
N.v.t.

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

Een bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het vaststellen (of wijzigen) van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Het staat de raad altijd vrij om voldoende gemotiveerd te besluiten het verzoek tot wijziging af te wijzen.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Het advies heeft betrekking op twee verzoeken en twee ingebrekestellingen met betrekking tot die verzoeken, die door de heer B. ten behoeve van Karel de Grotelaan 14 zijn ingediend (zie Inleiding).

Verzoek (punt 1) wijziging alle erfbestemming bestemmingsplan Bergen Centrum

Het college heeft op 24 april 2018 besloten om bekend te maken dat hij het voornemen heeft om het bestemmingsplan Bergen Centrum 1977 te actualiseren. Het voornemen is gepubliceerd in de gemeentekrant nr. 21 van 23 mei 2018.

Het nieuwe bestemmingsplan zal overwegend conserverend van aard zijn, wat inhoudt dat het bestaande legale gebruik van gronden en bebouwing en de bestaande rechten in beginsel worden vastgelegd. Ten aanzien van de bouwhoogten van bijgebouwen wordt aangesloten bij de gangbare maten in de gemeente Bergen, zijnde een goothoogte van 3 m en een nokhoogte van 5 m. De uitgangspunten die bij de bestemmingsplanherziening worden gehanteerd, zijn opgenomen in de Beleidslijnen bestemmingsplannen, zoals die door de gemeenteraad op 19 december 2006 zijn vastgesteld.

Dit betekent dat het advies luidt om het verzoek onder punt 1 om het gehele bestemmingsplan te wijzigen zodat op alle erfbestemmingen een maximale bouwhoogten voor gebouwen e.d. wordt vastgesteld van 5 m, af te wijzen. Hoewel het bestemmingsplan wordt herzien, is het nu niet reëel om te stellen dat alle erfbestemmingen een maximale bouwhoogte van 5 m krijgen omdat reeds verleende vergunningen voor een hogere bouwhoogte (bestaande rechten) ook in het herziene bestemmingsplan moeten worden opgenomen.

Verzoek (punt 2a) wijziging bestemming huidige garage

Ten aanzien van het tweede verzoek, onderdeel a om de bestemming van de huidige garage te wijzigen in bijgebouw met de mogelijkheid tot (ver)bouw als recreatiewoning wordt er op gewezen dat voor het perceel en de daarop staande garage in 1992 een vrijstelling van het bestemmingsplan is verleend (art. 19 WRO (oud)) voor de bouw en het gebruik van de garage ten behoeve van de woonbestemming aan de Karel de Grotelaan 14.

Omdat het herziene bestemmingsplan conserverend van aard zal zijn en bestaande rechten in beginsel vastlegt, wordt de huidige (vergunde) planologische situatie in de herziening van het bestemmingsplan meegenomen (garage ten behoeve van de woonbestemming aan de Karel de Grotelaan 14). De gevraagde nieuwe ontwikkeling (gebruik recreatiewoning) past daar niet in. Daarbij komt deze ontwikkeling in strijd is met beleid ten aanzien van de realisatie van nieuwe recreatiewoningen.

Verzoek (punt 2b) verschuiven bestemmingen erf

De achtergrond van onderdeel b van het tweede verzoek is om planologisch gezien het achtererf van de Kleine Dorpsstraat 13A te trekken bij de Karel de Grotelaan 14. In de afgelopen perioden zijn door verzoeker diverse omgevingsvergunningen aangevraagd, waarbij ook wordt verzocht om het achtererf van zowel de Kleine Dorpsstraat 13 en als 13A planologisch bij het perceel Karel de Grotelaan 14 te trekken. Ten aanzien van de Kleine Dorpsstraat 13A is planologisch gezien niet gewenst om het achtererf toe te voegen aan de Karel de Grotelaan 14.

Verzoek (punt 2c) wijziging bestemming t.b.v. uitbreiding woning

Onderdeel c van het tweede verzoek heeft betrekking op de aan de achterzijde uitbreiden van de woning aan de Karel de Grotelaan 14. Uitbreidingen met aan- en bijgebouwen kunnen binnen de bepalingen van het Besluit omgevingsrecht vergunningsvrij worden gerealiseerd. Omdat het herziene bestemmingsplan conserverend van aard zal zijn en er op grond van het Bor mogelijkheden zijn, is er geen aanleiding om het bestemmingsplan op de verzochte wijze te wijzigen.

Ingebrekestellingen (punt 3 en 4)

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen en wijzigen van bestemmingsplannen en daarmee ook bevoegd om te besluiten op de ingebrekestellingen.

Het besluit tot aanpassing van het besluit is niet binnen 14 dagen na de ingebrekestelling genomen. Echter er zijn geen dwangsommen verbeurd. Het nemen van een besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan, ook in het geval daaraan een aanvraag ten grondslag ligt, is niet het nemen van een beschikking op aanvraag als bedoeld in artikel 4:17 gelezen in samenhang met artikel 1:3, tweede lid, van de Awb (zie jurisprudentie ABRvS, 4 mei 2010, 201001808/1/R3). Dit betekent dat geen dwangsom als bedoeld in artikel 4:17 van de Awb is verbeurd.

3.2 Overwegingen van het college

N.v.t.

3.3 Regionale samenwerking en couleur locale

N.v.t.

3.4 Participatie, samenspel

N.v.t.

3.5 Risico's

Het nemen van een besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan, ook in het geval daaraan een aanvraag ten grondslag ligt, is niet het nemen van een beschikking op aanvraag als bedoeld in artikel 4:17 gelezen in samenhang met artikel 1:3, tweede lid, van de Awb. Dit betekent dat geen dwangsom als bedoeld in artikel 4:17 van de Awb is verbeurd.

3.6 Financiën

N.v.t.

3.7 Inkoop

N.v.t.

3.8 Juridische Zaken

N.v.t.

3.9 Communicatie

N.v.t.

3.10 Duurzaamheid

N.v.t.

3.11 Veiligheid

N.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen zal het besluit aan verzoeker kenbaar worden gemaakt en staat voor hem bezwaar en beroep open tegen de besluiten.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- Raadsbesluit
- Agendaverzoek presidium

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester