

## RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 4 oktober 2018
Zaaknummer	: BB18.00360
Voorstelnummer	: Raad180143
Commissie	: Algemene raadscommissie
Commissie	: 13 september 2018
Soort agendering	: Ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Beleid en Vastgoed
Opsteller(s)	: Carla Laan
Telefoonnummer	: 088 909 7332
Bijlagen:	: variantenstudie; begrotingswijziging

**Onderwerp:** – vaststelling invulling De Beeck

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- in te stemmen met de invulling van De Beeck, zoals opgenomen in variant 4 in de bijlage
- de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## RAADSVOORSTEL

### 1 INLEIDING

#### 1.1 Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met het door het college voorgelegde advies om de herbouw van De Beeck conform variant 4 uit te voeren;
2. In te stemmen met het door het college voorgelegde advies om de exploitatie van De Beeck te gunnen aan Holland Sport onder voorbehoud van de nog nader vast te stellen exploitatievoorwaarden
3. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

### 2 Beleidskaders

#### 2.1 Beleidskaders

De gemeenteraad heeft 8 maart 2018 ingestemd met het herbouwen van De Beeck op de huidige locatie in Bergen. De raad heeft besloten dat alle functies weer terugkomen, maar het gebouw moet efficiënter worden ingedeeld en aangepast aan de eisen van deze tijd.

#### 2.2 Lokaal beleid/bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers:

Bestuursopdracht uit de raad van 12 juli 2018:

“Daarnaast zijn wij voor het realiseren van accommodaties waarin alle wijk- of dorpsvoorzieningen zijn ondergebracht. Op gezette tijden kan hier informatie over het wel en wee van de gemeente worden opgehaald, maar ook het verenigingsleven kan hiervan gebruik maken.”

“Sport is voor elke inwoner van de gemeente Bergen van belang. Wij investeren in sportfaciliteiten.”

“Denk aan energieneutraal en circulair bouwen, gebruik maken van aardwarmte, toepassen van warmte-koude opslagsystemen en zonne-energie. De investeringen in nieuwbouwprojecten dienen vanaf nu alleen gasloos te zijn en we zetten in op het verduurzamen van gemeentelijk openbaar vastgoed en van de openbare ruimte.”

#### 2.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

N.v.t.

### 3 ADVIES

#### 3.1 Toelichting op het advies

##### **Geadviseerd wordt variant 4 voor te leggen aan de raad ter besluitvorming.**

Naar aanleiding van het raadsbesluit van 8 maart 2018 is een aantal varianten onderzocht en uitgewerkt voor de herbouw van De Beeck (zie bijlage: Menukaart herbouw De Beeck en vlekkenplan).

Wij adviseren u te kiezen voor variant 4 op basis van de volgende argumenten:

- Met deze variant wordt een maximaal maatschappelijk rendement gehaald. Dit is een multifunctionele variant met een zwembad, een volwaardige sporthal van 24x44 meter, een multifunctionele (ballet)zaal, een raadszaal met commissiezealen, biljartruimte en jongerencentrum. In de sporthal kunnen door scheidingswanden drie volwaardige gymzalen gecreëerd worden die buiten schooltijd voor andere sporten beschikbaar zijn
- Er is ruimte voor de (optionele) uitbreiding met sport- en zorggerelateerde functies voor verhuur, zoals bijvoorbeeld fitness en fysiotherapie.
- De sporthal verbetert de toekomstbestendigheid van het complex omdat het geschikt is voor bijna alle sporten inclusief bewegingsonderwijs. Tevens kan het in de toekomst eventueel ook de functie van de verouderde Europahal overnemen.
- Er wordt gebruik gemaakt van een maximale uitkering van de verzekeraar voor zowel de bouw als het zeer duurzaam (energieneutraal) maken van de het complex.
- Het één-op-één terugbouwen van alle functies (variant 1) is niet mogelijk door hedendaagse aangescherpte wetgeving en sporttechnische eisen. Een tennishal en gymzalen kunnen programmatisch niet gecombineerd worden op het beschikbare grondvlak.

Hieronder volgt een korte toelichting per functie, deel uitmakende van het Programma van Wensen van variant 4:

##### **Zwembad**

Het zwembad wordt herbouwd, gebruikmakend van de bestaande bassins. Het recreatiebassin zal wel enigszins worden aangepast waarbij het kreekje vervangen wordt door interactieve recreatieve elementen.

##### **Sporthal**

In de oude situatie was sprake van een tennishal die was ingericht voor tennis (2 banen) en een naar gymzaal omgebouwde derde tennisbaan. Een verre van ideale situatie omdat het niet voldeed aan de eisen voor een gymzaal en andere sporten feitelijk ook niet mogelijk waren. Bij nieuwbouw moet wel aan de vigerende eisen voldaan worden.

Er is een aantal argumenten voor het bouwen van een volwaardige sporthal van 24x44 meter, zoals die in variant 4 is opgenomen, die geschikt is voor zaalsporten en ook voorziet in gymzalen die voldoen aan de normen van NOC\*NSF en KVLO:

- De gemeente voldoet aan de wettelijke eis om bewegingsonderwijs te faciliteren op basis van het aantal kinderen. Eveneens voldoet de gemeente dan aan de aanbeveling

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. De huidige behoefte is 1,5 gymzaal en dit zal in de toekomst groeien naar 2 gymzalen. Conform wetgeving en landelijke normen is de gemeente verplicht hiervoor voorzieningen te treffen.

- De sporthal is in 3 sportzalen (gymzalen) te verdelen die probleemloos gelijktijdig gebruikt kunnen worden. Dit maakt het multifunctioneel en voor bijna alle sporten geschikt, behalve tennis. De multifunctionaliteit maakt de sporthal ook toekomstbestendig bij wijzigende behoeftes.
- Er hebben zich twee turnverenigingen (Turnlust en Be Quick) aangemeld, die gevraagd hebben of ze gezamenlijk gebruik kunnen maken van een gymzaal in de nieuwe Beeck. Deze samenwerking biedt hun voordelen door gezamenlijke aanschaf en gebruik van turnmateriaal e.d. Een gymzaal voor onderwijs is uitstekend te combineren met gebruik van een turnvereniging en komt de bezetting ten goede.
- Op dit moment is het niet duidelijk wat de toekomstplannen zijn voor de Europahal. Deze sporthal is op korte afstand gelegen van De Beeck en voorziet in de huisvesting van het gymonderwijs van de Europese school en vele andere sportverenigingen in Bergen. Gezien de geruchten over het voornemen van de Europese school om te verhuizen moet er rekening mee worden gehouden dat de Europese school in Bergen geen gebruik blijft maken van de Europahal waardoor deze sporthal mogelijk wordt afgestoten, wellicht al op korte termijn. Dit zou betekenen dat de sportverenigingen die van deze hal gebruik maken geen huisvesting meer hebben.
- Een volwaardige sporthal kan niet officieel ingericht worden voor tennis. Tennis vergt een groter formaat hal en een specifieke vloer die onverenigbaar is met andere sporten. De grootste gebruiker van de oude tennishal, TC Bergen, heeft echter zijn voorkeur uitgesproken voor het overkappen van een aantal van hun tennisvelden aan de Churchillaan 2 in plaats van het realiseren van een nieuwe tennishal in De Beeck. De overkapping is namelijk te openen/verwijderen wat het gebruik aanpasbaar maakt aan het seizoen. TC Bergen wenst dan echter wel zekerheid dat een overkapping vergunningstechnisch is toegestaan. De vergunning is aangevraagd.

### **Multifunctionele (ballet) zaal**

Naast de sporthal is ook nog voorzien in een multifunctionele zaal voor diverse sporten. De balletschool is een vaste gebruiker van deze zaal maar de zaal het is ook geschikt als dojo, yogaruimte en voor andere sporten.

### **Sauna**

Er is niet op voorhand een sauna meegenomen in variant 4 omdat deze voorziening verhoudingsgewijs een hoge investering vergt en tevens hoge structurele kosten met zich meebrengt in de vorm van energielasten, onderhoudslasten en schoonmaaklasten. Dit staat niet in verhouding tot het relatief geringe aantal abonneementhouders (enkele tientallen) die hiervan gebruik maken. Een sauna van het kaliber zoals dat er was, rendeert pas bij meer dan circa 200 regelmatige gebruikers.

### **Raadszaal en commissie**

Conform het collegebesluit dat in 2018 is genomen, zijn in De Beeck een nieuwe raadszaal en twee commissiekamers voorzien. Voor de invulling hiervan en het vertalen van het programma van wensen naar een programma van eisen zal een separate werkgroep worden ingesteld. Hiermee wordt een goede invulling van deze functies gegarandeerd.

De commissiezalen lenen zich voor multifunctioneel gebruik, bijvoorbeeld als vergaderruimte en bijeenkomstruimte.

### **Jongeren centrum**

De SWB heeft aangegeven dat de jongeren graag willen terugkeren naar De Beeck omdat hun huidige huisvesting in de voormalige brandweerkazerne op termijn wordt gesloten.

### **Biljart centrum**

De gebruikers van deze ruimte hebben aangegeven dat ze heel graag weer op dezelfde wijze gehuisvest willen worden in de nieuwe Beeck.

### **Sport- en zorggerelateerde functies**

Er ontstaat een mogelijkheid om andere functies toe te voegen in De Beeck omdat de oppervlakte van een volwaardige sporthal iets kleiner is dan die van de oude tennishal. Zolang dat sport- en zorggerelateerde functies zijn, zal de verzekeraar hoogstwaarschijnlijk ook de realisatie van deze functies vergoeden. In het gesprek hierover stelde de verzekeraar zich positief op over variant 4 maar wil nog wel het definitieve plan ter goedkeuring voorgelegd hebben.

De gedachte is voorsnog om deze functies in een soort strip voor/langs het gebouw aan te brengen op een zichtlocatie. Deze functies zijn breed invulbaar. Gedacht kan worden aan fitness, fysiotherapie, wellness, lifestyle etc. Hiervoor hebben zich reeds geïnteresseerden gemeld. Meer specifiek kan gedacht worden aan WMO voorzieningen en samenwerking met het naastgelegen Oudtburgh

De gemeente heeft de keuze deze ruimte voor deze functies op voorhand te realiseren voor cascoverhuur of dit optioneel mee te nemen in afwachting van de gesprekken en onderhandelingen met gegadigden die een ruimte zouden willen huren of kopen.

#### **1.1 Regionale samenwerking en couleur locale**

De Beeck krijgt in de eerste plaats een lokale functie en zal aansluiten op Bergense ontwikkelingen. Door de omvang van De Beeck en inzet van de exploitant is het echter zeer goed mogelijk om ook op regionaal niveau bezoekers te trekken.

De sport- en zorggerelateerde functies zullen worden ingevuld door ondernemers die ook een visie kunnen hebben op regionaal niveau.

## 1.2 Risico's

- De voorwaarde van de verzekeraar om uiterlijk op 13 oktober 2020 (verlengde termijn) aangevangen te zijn met de bouw en voortgang te vertonen, is hard. Het is op straffe van verlies van het recht op de uitkeringsgelden. Het blijft de rode lijn vormen van dit project in een tijd dat aanbestedingen zeer moeizaam verlopen (overspannen markt) en ontwerptrajecten en bouwvoorbereidingen langer duren.
- Er dient op 4 oktober 2018 een besluit te liggen welke functies in De Beeck worden opgenomen om zodoende de invulling van het Programma van Eisen, definitieve investeringskostenraming en aanbesteding van de Beeck in het vierde kwartaal van 2018 te kunnen voorbereiden.
- Gezien de huidige krapte op de bouwmarkt bestaat het risico dat de bouwprijzen stijgen ten opzicht van waarmee rekening is gehouden in de varianten.
- Het al dan niet noodzakelijk bouwen buiten het huidige bouwoppervlak of het bouwvolume leidt tot extra vergunningsprocedures die het proces vertragen en onzekerheden met zich meebrengen die wat tijd betreffen niet passen binnen de deadlines van de verzekering.
- De kosten van de beëindiging van de exploitatieovereenkomst zijn voor Holland Sport maar voor een beperkte tijd gedekt via de exploitatierisicoverzekering. Het is daarom voor Holland Sport van belang om snel duidelijkheid te krijgen over mogelijke herbouw alsmede de rol die zij in de nieuwe MFA kan spelen.
- Met een nieuwe aanbesteding voor een exploitant zijn veel tijd en middelen gemoeid.

## 1.3 Financiën

2 Afgestemd met: afdeling financiën en de verzekeraar

3 De verzekeraar keert bij herbouw van De Beeck verzekeringsgelden uit op basis van de voorwaarden uit de verzekeringspolis. De uitkering bestaat uit verschillende onderdelen zoals weergegeven in de menukaart. De uitkering van de verzekeraar is niet toereikend om de geraamde investeringskosten te dekken. Bij alle varianten is er sprake van een tekort en is er krediet nodig om De Beeck te kunnen herbouwen. Voor een overzicht van de financiën verwijzen we naar de menukaart. Hieronder ziet u de financiële gevolgen van de nieuwbouw de Beeck indien u kiest voor variant 4.

4

### 5 3.4.1 Investering Opstal

6 De investeringskosten zijn begroot inclusief het deel van de kosten die de gemeente niet kan verrekenen. Zoals u in de menukaart kunt zien zijn de kosten voor variant 4 exclusief BTW

7 € 11.777.000,- voor de opstal en € 906.000,- voor de upgrade naar duurzaamheid. Omdat niet alle BTW verrekenbaar is een deel kostprijsverhogend (BTW kvh). Samen zijn dit de netto investeringskosten.

8

Investeringskosten Gebouw opstal	Bedrag exclusief BTW	BTW kvh	Netto investeringskosten gemeente
Totaal	€ 11.778.000	€ 415.000	€ 12.193.000
Duurzaamheid	€ 906.000	€ 32.000	€ 938.000
<b>Totaal</b>	<b>12.684.000</b>	<b>447.000</b>	<b>13.131.000</b>

9

10

11 Voor de verzekeraar geldt hetzelfde principe. Waar de BTW niet verrekenbaar is door de gemeente wordt dit vergoed door de verzekeraar.

12

Maximale vergoeding verzekering	Bedrag exclusief BTW	BTW vergoeding	Netto vergoeding verzekering gemeente
Opstal de Beeck	€ 8.842.000	€ 312.000	€ 9.154.000
Opstal de Beeck Frats	€ 297.000	€ 11.000	€ 308.000
Opstal Duurzaamheid	€ 826.000	€ 30.000	€ 856.000
Opstal toelage overheidseisen	€ 41.000	€ 2.000	€ 43.000
<b>Totaal exclusief bTW</b>	<b>€ 10.006.000</b>	<b>€ 355.000</b>	<b>€ 10.361.000</b>

13  
14  
15  
16  
17

Over de netto investeringskosten van € 2.770.000,- wordt afgeschreven. Bij de start van nieuwbouw is uitgegaan van een verdeling van 65% voor het gebouw (afschrijvingstermijn 40 jr) en 35% voor de installaties (afschrijvingstermijn 20 jr).

Investering	Bedrag
Investering de Beeck	€ 13.131.000
Netto uitkering verzekering	€ 10.361.000
<b>Netto investering</b>	<b>€ 2.770.000</b>

18  
19

## 20 Kapitaalslasten

21 De bovenstaande netto investering heeft de volgende kapitaalslasten als gevolg. We gaan ervan uit dat de Beeck in 2021 is gerealiseerd. Conform onze nota activa starten we in 2022 met afschrijven.

22

Omschrijving	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Afschrijvingslasten gebouw en installaties	93.000	93.000	93.000	93.000	93.000	93.000
Rentelasten gebouw en installaties	55.000	54.000	51.000	50.000	48.000	46.000
<b>Totaal</b>	<b>148.000</b>	<b>147.000</b>	<b>144.000</b>	<b>143.000</b>	<b>141.000</b>	<b>139.000</b>

23  
24

25 Bij de investeringskosten van de inventaris verwachten wij dat de verzekering voldoende is om de kosten te dekken.

26

### 27 3.4.2 Gevolgen begroting

28 Indien u voor variant 4 kiest heeft dit het onderstaande overzicht op hoofdlijnen als gevolg. Deze hoofdlijnen worden hieronder bij de nummers 1 tot en met 5 nader toegelicht.

29

Overzicht op hoofdlijnen								
nr	Variant 4	U/I	2018	2019	2020	2021	2022	2022
1	Nieuwe kosten	U	381.000	381.000	246.000	365.000	458.000	457.000
2	Nieuwe huuropbrengsten	I	125.000	125.000	125.000	213.000	213.000	213.000
3	Verzekerings gelden	I	335.000	335.000	0	55.000	0	0
	<b>Saldo nr 1 tm 3 kosten-opbrengsten variant 4</b>		<b>79.000</b>	<b>79.000</b>	<b>-121.000</b>	<b>-97.000</b>	<b>-245.000</b>	<b>-244.000</b>
4	Netto dekking	I	128.000	128.000	128.000	128.000	128.000	128.000
	<b>Bedrag ten laste van begrotingsaldo</b>		<b>207.000</b>	<b>207.000</b>	<b>7.000</b>	<b>31.000</b>	<b>-117.000</b>	<b>-116.000</b>

30  
31

#### 32 1. Nieuwe kosten

33 De nieuwe verwachte begrote exploitatielasten bestaan onder andere uit gas, water, elektra, onderhoud, schoonmaak, vergoeding exploitant, bijkomende kosten etc. De nieuwe kapitaalslasten zijn vanaf 2022 begroot. De besparing op gas-en electra is ook verwerkt in deze begrote kosten.

34

#### 35 2. Nieuwe huuropbrengsten

36 Net zoals in de oude situatie bestaan de huuropbrengsten uit een interne verrekening van de bestuurscentrum van € 75.000,- en een interne verrekening voor de gym van de ARH van € 50.000,- in de Beeck. De kosten van het bestuurscentrum in de Blinkerd en

de kosten voor het gymvervoer van de leerlingen van de ARH naar Egmond worden nu ook op de Beeck geboekt. Daarom is het transparant om deze huuropbrengsten voor de jaren 2018, 2019 en 2020 in de begroting te laten staan. Vanaf 2021 zijn de verwachte huuropbrengsten van circa € 88.000,- voor de commerciële exploitant ook begroot.

Totaal € 213.000,-.

37

38 3. Verzekeringsgelden bijkomende kosten en kunst

39 De bijkomende kosten worden tot en met oktober 2019 door de verzekeraar vergoed.

Naar verwachting wordt een deel benut van de maximaal vergoeding voor de bijkomende kosten gebruikt. Onder de bijkomende kosten vallen onder andere het gymvervoer van de ARH school naar Egmond, huur gymzaal in Egmond, huur audio raad, kosten voor de contra expert etc.

40

41 De verwachting is dat de Beeck naar verwachting in 2021 in gebruik wordt genomen. Dit betekent dat tussen november 2019 en de ingebruikname datum van 2021 de bijkomende kosten die worden gemaakt niet vergoed worden door de verzekeraar.

42

43 In 2021 zijn de verzekeringsgelden voor de vervanging van de kunst begroot.

44

45 4. Dekking

46 De begrote exploitatie kosten van € 341.000,- en de begrote opbrengsten van € 213.000,- worden ingezet om de kosten gedeeltelijk te dekken. Dit levert een netto dekking van circa

47 € 128.000,- op.

48

49 Bij de jaarrekening 2017 zijn de begrote kapitaalslasten vanaf 2018 voor vervangingsinvesteringen voor de "oude" Beeck van circa € 290.000,- per jaar vrijgevallen. Bij de jaarrekening was uitgegaan dat de vergoeding van de verzekering voldoende was om de herbouw van de Beeck te realiseren.

50

51 5. Kosten ten laste/bate van het begrotingssaldo

52 De nieuwe kosten verminderd met de bestaande aanwezige dekking leveren de saldo op die ten laste/bate van het begrotingssaldo gaan. Het saldo geeft in 2018 en 2019 een positief saldo van € 207.000,- onder andere door de uitkering van de verzekeringsgelden.

53 In 2020 en 2021 wordt er een bedrag van respectievelijk € 7.000,- en € 31.000,- ten gunste van het begrotingssaldo verwacht. Vanaf 2022 wordt er met name door de begrote kapitaalslasten een negatieve last voor het begrotingssaldo van circa € 116.000,- verwacht.

### 53.1 Participatie, samenspel

Met alle betrokkenen zoals omwonenden en gebruikers van De Beeck, Holland Sport (voormalig exploitant) en Sportraad Bergen is de nieuwe invulling van De Beeck afgestemd. Er hebben verschillende overleggen met hen plaatsgevonden. Alle sportverenigingen in de gemeente Bergen zijn schriftelijk benaderd. Tevens zijn er oproepen (lokale media) gedaan aan inwoners, ondernemers of initiatiefnemers om hen aan te moedigen zich te melden met ideeën of aanvullingen om zodoende het Programma van Wensen te completeren.

Dit heeft geleid tot inzichten die zijn meegenomen in varianten op de menukaart. Tevens heeft zich een persoon gemeld die wil optreden als contactpersoon voor een klankbordgroep namens omwonenden.

De Sportraad heeft zich positief uitgelaten over de keuze voor een variant, met een volwaardige sporthal.



## **53.2 Juridische Zaken**

### *Aanbesteding*

Voor de aanbestedingsprocedure op basis van Design, Build & Maintain is extern advies ingewonnen bij specialist STRAMAN Management en Advies B.V. die hierover een adviesrapport heeft geschreven. Dit rapport wordt gelijktijdig aan dit advies aan uw college voorgelegd in een separaat advies (beantwoording raadvragen). Dit is intern afgestemd met de afdeling Juridisch Zaken en de afdeling Inkoop. Het advies onderschrijft de wens om minimaal op basis van Design&Build aan te besteden. Een dergelijke aanbesteding leidt tot een aanzienlijk kortere doorlooptijd dan een traditioneel proces, waarmee de belangen van de gemeente gediend zijn gezien de deadline van de verzekeraar. Bovendien is er eerder zekerheid omtrent prijs en procesverloop.

### *Exploitatie*

Het onderbrengen van de exploitatie bij Holland Sport betreft een concessie van diensten en deze is niet aanbestedingsplichtig. Conform de richtlijnen 2014/2023 van de EU betreft de exploitatie van De Beeck een concessie van diensten omdat de exploitatie risicodragend is.

## **53.3 Communicatie**

De afdeling Communicatie is op de hoogte van bovenstaande en levert een actieve bijdrage bij de communicatie middels brieven, berichten en publicaties.

## **3.8 Duurzaamheid**

Bij de herbouw van De Beeck zal er zeer hoog worden ingezet op het vlak van duurzaamheid. Het gebouw zal gasloos (all electric) worden uitgevoerd, voorzien worden van extreem hoogwaardige isolatie en triple glas, geothermie en/of bodemopslag, zonnepanelen over het volledig dakoppervlak en state-of-art installaties. Hiermee zal de beste mogelijke Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC waarde) van 0,00 worden bereikt hetgeen zeer vooruitstrevend is voor een complex met een zwembad.

De investeringskosten voor bovenstaande zijn voor alle varianten van de menukaart opgenomen in de investeringskostenraming. De verzekeraar stelt 10% van de uitkering voor de opstal beschikbaar voor duurzaamheid waardoor de dekking voor deze duurzaamheidsmaatregelen voorzien is.

## **3.9 Overige zaken**

### *Buitenruimte*

Er wordt in de nieuwe Beeck nadrukkelijk interactie met de buitenruimte gezocht. Onder het motto "zien sporten doet sporten" wordt een transparant gebouw nagestreefd waarbij, waar mogelijk en wenselijk, activiteiten zichtbaar zijn. Daarnaast zal de buitenruimte in hetzelfde kader sport, bewegen en sociale cohesie moeten bevorderen. Het vergroten van de sociale veiligheid is een ander heel belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van het gebied rondom De Beeck.

Geadviseerd wordt om de ontwikkeling van het terrein rondom De Beeck breder op te pakken in een separate werkgroep die daarin ook de ontwikkeling van het naastgelegen BSV-terrein betreft. In samenhang kunnen dan opties worden uitgewerkt voor het gebied rondom de Beeck.

### *Holland Sport*

De aanbesteding heeft kortgeleden plaatsgevonden. Om meerdere redenen wordt geadviseerd de exploitatie weer onder te brengen bij Holland Sport en geen nieuw aanbestedingstraject te houden.

- Eind 2016 is middels een openbare aanbesteding de exploitatie van De Beeck aan Holland Sport gegund voor 5 jaar. De Beeck is door Holland Sport naar tevredenheid van de gebruikers en de gemeente geëxploiteerd. Holland Sport heeft in 2016 en 2017 de beheersystemen ingericht, de marketing en communicatie verbeterd en de samenwerking opgestart met de buurtsportcoach, de scholen, en met andere zwembaden. Ook had men plannen om de mogelijkheden van De Beeck meer te promoten en een klanttevredenheidsonderzoek te doen.
- Holland Sport kan als beoogd nieuwe exploitant veel input leveren voor de gewenste optimalisatie van de MFA (zowel qua voorzieningenaanbod als qua exploitatie). Zij hebben de afgelopen jaren ervaren welke gebruikersbehoeften er bestaan en hoe daaraan beter kan worden voldaan bij de herbouw van De Beeck.
- Holland Sport is goed op de hoogte en kan daardoor de exploitatie ook weer snel oppakken en de voorgenomen plannen voor verdere verbetering tot uitvoer brengen

#### *Zendmast*

Voor de huidige zendmast (umts/gsm) op het BSV-terrein in Bergen wordt een nieuwe lokatie gezocht. Hiertoe is ook het projectteam van herbouw De Beeck benaderd. Op dit moment kan echter nog geen uitspraak worden gedaan of de 30 meter hoge zendmast een positie kan krijgen op het terrein van De Beeck dat weinig ruimte biedt. Een eventuele plaatsing dient nader onderzocht te worden en is in elk geval pas mogelijk na de bouwwerkzaamheden in 2021.

#### **4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE**

Na goedkeuring door het college en de raad zal de gekozen variant verder worden uitgewerkt in het vierde kwartaal van 2018. Het Programma van Eisen en de aanbestedingsstukken zullen dan eind 2018 beschikbaar zijn voor definitieve vaststelling en publicatie.

De Design, Build & Maintain aanbesteding volgt in het eerste kwartaal van 2019 waarna verdere uitwerking door de marktpartij volgt en de vergunningaanvraag verzorgd zal worden. Start van de bouw kan dan onder voorbehoud van de vergunningenprocedure eind 2019 plaatsvinden waarmee we binnen veilige marges van de deadline voor de start van de bouw (13 oktober 2020) blijven. Deze deadline wordt strikt gehanteerd en is op straffe van verlies van de rechten voor uitkering van de verzekeringsgelden. In de planning is daarom een marge ingebouwd om planningtechnische tegenslagen met bijvoorbeeld de aanbesteding of procedures op te kunnen vangen.

#### **Bijlagen:**

1. Menukaart met variantenoverzicht herbouw De Beeck
2. Vlekkenplan
3. Planning
4. Begrotingswijziging

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor  
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
burgemeester