



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 4. Voorstel betreft het vaststellen van de programmabegroting 2019-2022 en de daarbij behorende begrotingswijziging

Onderwerp	Investeren in ontwikkelingen van woningbouwlocaties
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 november 2018
Inhoud	<p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Er een grote behoefte is aan aanbod van (betaalbare huur/koop) woningen voor met name starters, jonge gezinnen en ouderen;• Het wenselijk is om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen;• Op 10 juli een motie is aangehouden met de oproep om actief beleid te voeren voor realisatie van woningen op beschikbare woningbouwlocaties;• De Crisis- en herstelwet (Chw) al sinds 2010 een succesvol instrument is voor het versnellen van onder meer de ontwikkeling van onder andere bedrijventerreinen, woningen en het vergroten van duurzaamheid van bouwprojecten;• Er de afgelopen jaren meerdere locaties onderzocht zijn die kansen leken te bieden voor woningbouw;• Actief beleid onder andere betekent investeren in:<ul style="list-style-type: none">- gesprekken met eigenaren van (potentiele) woningbouwlocaties- voor Raad en inwoners inzichtelijk maken wat de mogelijkheden en beperkingen zijn van diverse locaties- bespreken en/of beoordelen of bestemmingen van inbreilocaties (of mogelijk aan dorpsranden) kunnen worden gewijzigd in een woonbestemming;• De wethouder in de Raadsvergadering van 10 juli heeft aangegeven dat de capaciteit van de afdeling 'onder druk staat'.
Conclusie	Verzoekt het college:

- Voor het kerstreces een 'task force Wonen' in te stellen, die extra steun (personele capaciteit, regie en kennis) gaat bieden aan de afdeling(en) die zich bezighouden met de ontwikkeling van woningbouwlocaties.
- Extra in te zetten op het:
 - versnellen van bestaande woningbouwplannen;
 - initiëren van nieuwe (potentiele) woningbouwlocaties;
 - bevorderen van doorstroming;
 - onderzoeken of er voor bepaalde locaties de kruimelregeling toegepast kan worden
- De gemeenteraad elk kwartaal te informeren over de voortgang.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	4	
VVD	3	
GBB	3	
CDA	2	
D66	2	
PvdA	1	
BBB	-	-
(Totaal)	20	0

Aangenomen met 20 stemmen voor en 0 stemmen tegen

Janina Swart

Fractievoorzitter KIES Lokaal

Marcel Halff

Fractievoorzitter D66

Klaas Valkering

Fractievoorzitter CDA

Peter van Huissteden

Fractievoorzitter PvdA

Task force tijdelijke organisatie met als doel in korte tijd op een bepaald (maatschappelijk) knelpunt een aantal verbeteringen te forceren