Initiatiefgroep Slotkwartier past plannen aan na reacties van inwoners

De initiatiefgroep Slotkwartier waarin alle fracties van de gemeenteraad Bergen-nh vertegenwoordigd zijn heeft de plannen voor het Slotkwartier op een aantal onderdelen aangepast. De groep heeft na de informatieavond op 18 Oktober jl. 118 reacties ontvangen.

Woordvoerders namens de fracties waren op 13 en 14 november jl. Ineke Braak van Kasteel (GL); Leon Damink (KL); Frits David Zeiler (GB BES); Jan Houtenbos (VVD); Karin Kindt (PvdA); Danny Zwart (CDA) en Marcel Halff D66

De belangrijkste aanpassingen ten opzichte van de gepresenteerde plannen:

- Er komt geen tijdelijke en permanente donjontoren.
- Het Raadhuisje zal worden gerenoveerd in de sfeer van het voormalige gebruik als Raadhuis en daarna dienst doen als ondersteunend koffie / theehuisje voor activiteiten in en rondom het schooltje
- Er komt geen proeflokaal in de school. De activiteiten van het proeflokaal kunnen worden geïntegreerd met het beoogde restaurant Hoeve Overslot
- De school zal worden verbouwd. Er komt een bovenverdieping op met een uitzicht op de Slot ruïne. Het is de bedoeling dat alle te bezichtigen collecties van SHE, Jos Hof en Hafre in de School komen. Dit geeft een versterkend effect voor bezoekers. Voor zowel Hafre, SHE als Jos Hof geeft het bovendien de mogelijkheid om samen te werken met de beschikbare vrijwilligers in relatie tot openingstijden.
- SHE (incl. collectie Jos Hof) zal een deel van de beneden verdieping van de school kunnen blijven gebruiken. Nader overleg en afstemming met de overige (toekomstige) gebruikers.
- De bovenverdieping wordt bestemd voor overige collecties. De schelpen- en curiosa collectie die zich op dit moment in Overslot zijn gesitueerd kunnen de nieuwe bovenverdieping van de School voorlopig gaan gebruiken. De bovenverdieping wordt per lift bereikbaar.
- Het slotpark zal worden meegenomen in een meerjarig onderhoudsplan van de gemeentelijke buitendienst. Men is daar inmiddels mee begonnen. Accent ligt hierbij op een rustige parkachtige structuur met onbelemmerde doorkijkjes op het Slot.
- De 2^{e} afsluitbare brug zal op dezelfde wijze worden uitgevoerd als de reeds bestaande toegangsbrug. Geen ophaalbrug dus.

- Er komen voorlopig geen dierenweide en nieuwe speelelementen in het Slotpark.

- Voor nieuwe initiatieven die ontstaan tijdens of na de uitvoering dient een breed maatschappelijk draagvlak te zijn vanuit het algemeen belang voor de lange termijn.

Quick-wins (waar eigenlijk direct mee kan worden begonnen) :

- Bebording naar het Slotkwartier toe
- Opruimen achtererf Overslot
- Voorbereidingen voor de uitvoering Fase 1

Reeds in planning genomen door de ambtelijke organisatie

- Parkeervoorzieningen verbeteren verlengde Slotweg (BUCH organisatie)
- Invaliden parkeren verlengde Slotweg (BUCH organisatie)
- Verkeerscirculatieplan (BUCH organisatie)
- Aanpak Weg naar de oude Veert in klinker bestrating (BUCH organisatie)
- Boot te water laat plaats (BUCH organisatie)

Lamoraaljaar 2018

De te verrichten werkzaamheden in 2018 dienen voor een belangrijk deel ter ondersteuning van het Lamoraaljaar (mei-november 2018) Dit zijn:

- Aanleg 2^{e} afsluitbare brug ten behoeve van evenementen op de fundamenten
- Aanleg van een podium op het rondeel
- Genoemde quick-wins

Planning besluitvorming

- December 2017 voorbereidingskrediet voor de Quick-wins en elementen Lamoraaljaar 2018

- 1 Februari 2018 Uitvoeringsdocument en kaderstelling in gemeenteraad

Resumé voor de plannen die in besluitvorming worden gebracht.

- Herstel / aanleg van de hofstedetuinen / terrassen achter de School en Hoeve Overslot
- Renovatie en monumentaal herstel Raadhuisje en realisatie koffie / theehuisje
- Verbouw van de School met een extra expositieverdieping
- Renovatie en monumentaal herstel Hoeve Overslot
- Realisatie van een restaurant in Hoeve Overslot
- Aanpak van het Slotpark (reeds in gang gezet)
- Realisatie van een 2e evenementenbrug
- Realisatie kleinkunstpodium op de fundamenten
- Onderzoek met Hafre naar een nieuwe mogelijkheid voor de zondagmiddag concerten
- Verkeersmaatregelen gebied Slotkwartier (reeds in voorbereiding)
- Verbeteren parkeervoorzieningen langsparkeren verlengde Slotweg (reeds in voorbereiding)
- Realisatie boot te water laat plaats (reeds in voorbereiding)

Kaders voor de benodigde bestemmingsplannen van het vastgoed Slotweg

- Raadhuisje — Horeca 1 bestemming (koffie / theehuisje)
- Schooltje — Bestemmingsplan met de beste juridische houdbaarheid heeft voor de maatschappelijk invulling die de initiatiefgroep voor ogen heeft.
- Tuinen — Bestemmingsplan met de beste juridische houdbaarheid voor de cultuur historische en recreatieve invulling die de initiatiefgroep voor ogen heeft.
- Hoeve Overslot — Horeca 2 bestemming (restaurant)

Kaders voor realisatie, renovatie en vastgoedbeheer

- Er zal sprake zijn van een gefaseerde aanpak met een totale doorlooptijd 5 jaar van 2018 tot 2022. In de oorspronkelijke plannen liep dit tot 2026 maar alle elementen uit de laatste fase zijn vervallen. Waar mogelijk zal burgerparticipatie een onderdeel zijn voorafgaand aan de concrete uitvoering van een fase.
- Er zal geen werkzaamheden plaatsvinden die verstorend zijn voor de activiteiten en exposities gedurende het Lamoraaljaar
- De (lichte) horeca 1 dient o.a. ondersteunend te zijn aan de cultuur historische activiteiten.
- De gemeente blijft eigenaar van de panden. Nadere oriëntatie op verhuur, erfpacht tegen reëel vergoeding voor alle gebruikers van het Slotkwartier gelet op Wet Markt en Overheid. Er zal een oriëntatie moeten plaatsvinden op de mogelijkheid om pand Slotweg 44 en de achterliggende pandjes tot aan de dors te verwerven

- Bij renovatie van de gebouwen geldt aandacht voor monumentale waarde en de zorgvuldige begeleiding en monitoring hierbij. Ditzelfde geldt voor de beeldkwaliteit in het gebied zelf.
- Er dient een onafhankelijke beheerorganisatie te komen die verantwoordelijk is voor de begeleiding en de monitoring van de plannen en het beheer van de panden daarna.

Kaders voor het gebruik van de expositieruimten

- Samenwerking tussen de verschillende huurders is een vereiste!
- De gebouwen /voorziening dienen in de maanden April t/m September minimaal 5 dagen per week toegankelijk te zijn voor het publiek inclusief het weekeinde. De overige maanden 3 dagen per week inclusief het weekeinde.