

B

CDA



D'66

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)	15. Voorstel betreft in te stemmen met het stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex
Onderwerp	Stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het BSV-complex
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Aan het besluit toe te voegen: 5. De in het raadsvoorstel genoemde vrije sector huurappartementen (29 st) specifiek te benoemen als middenhuurwoningen met een huurprijs tussen de € 711- € 900 euro. <i>en maximaal een aantal huurprijs van € 75,- voor een oudergeschild</i>

Toelichting

In de gemeente ontbreekt het aan voldoende huurwoningen die je tot de groep middenhuur rekent. In de Woonvisie is (nog) niet speciaal aandacht voor deze categorie. *aantal*

Een goed functionerend middenhuursegment is essentieel voor huishoudens met een middeninkomen. Het gaat dan bijvoorbeeld om ouderen en mensen die nu in een sociale huurwoning zitten en willen verhuizen naar een wat duurdere huurwoning maar die niet beschikbaar is. Of het gaat om huishoudens die flexibel willen zijn. Ook starters op de woningmarkt maar buiten het sociale segment vallen behoren tot de doelgroep middenhuur. Deze groepen nemen snel in omvang toe. De gemeente kan met middenhuurwoningen zo ook doorstroming bevorderen en meer ruimte maken in het sociale segment. Niet alleen in onze gemeente is het toevoegen van middenhuur van belang. Er is duidelijk een landelijke vraag naar dit type woningen die nodig zijn voor een beter functionerende woningmarkt. Vooral in gemeenten met een overspannen woningmarkt en hoge prijzen in de koopsector. De gemeente Bergen behoort ook tot deze groep.

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	2	
D66	3	
VVD	3	
CDA	2	
GBB	2	
PvdA	2	
Zeiler	1	
(Totaal)	21	
<i>aangenomen</i>		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter PvdA
André van der Leij *D'66 Jandijde*

KIES Lokaal
Tanny Glas-de Raadt *Tanny*

D. Zuail
CDA *D. Zuail*