

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	14 december 2017
Zaaknummer	:	BB17.00501
Voorstelnummer	:	RAAD170101
Commissie	:	Bestemmingsplannen
Commissie	:	21 november 2017
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Peter Staal
Telefoonnummer	:	088 909 7521
Bijlagen:	:	

Onderwerp: – Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

1. De 'Nota beantwoording van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen';
2. Het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties', de planMER inclusief aanvulling hierop en de overige bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen;
3. Het Beeldkwaliteitsplan 'Voetbalcomplex Egmonderstraatweg in Egmond aan den Hoef' gewijzigd vast te stellen en toe te voegen aan de Welstandsnota Bergen 2004;
4. Conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de gemeente opdrachtgever is en de kosten niet hoeven te worden verhaald;
5. tot aankoop van de gronden, kadastraal bekend Egmond, sectie B, nummer 1084, 168, 1314, 769 en 857;
6. De boerderij, de recreatiewoning en alle gronden tijdelijk te verhuren en in beheer te geven;
7. De boerderij en recreatiewoning + overige opstallen na realisatie van het voetbalcomplex te verkopen.
8. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van de benodigde investeringskredieten ad € 2.669.800,-.
9. Akkoord te gaan met de uitnamen uit de algemene reserve van € 1.244.600 in 2017 (aankoop grond en opstallen), €750.000,- in 2019 (aankoop clubgebouwen clubs) en €150.000,- in 2020 (sloopkosten clubgebouwen/opstallen voetbalclubs).
10. Vaststellen van de bijgaande begrotingswijziging.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Met betrekking tot de fusielocatie voor de drie Egmondse voetbalclubs aan de Egmonderstraatweg in Egmond aan den Hoef heeft uw raad op 20 december 2016 in essentie het volgende besluit genomen:

- De bestemmingsplan-procedure opstarten;
- Het besluit tot aankoop van de grond tegelijk nemen met het vaststellen van het bestemmingsplan;
- Het besluit om alle benodigde budgetten voor de aanleg van het sportcomplex en de bijbehorende kosten in de begroting te verwerken, tegelijk nemen met het besluit over de vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan;

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties' heeft de planologische procedure in 2017 doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

planMER

Vanwege de korte afstand tot het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat zijn significant negatieve effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie niet op voorhand uit te sluiten. In de Wet natuurbescherming is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden een zogenoemde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planMER-plicht. Om deze reden is een planMER opgesteld (d.d. 17 februari 2017, kenmerk 037300.20160135) dat samen met het ontwerpbestemmingsplan in procedure is gebracht.

Dit planMER is getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.), die haar advies over het planMER heeft uitgebracht op 15 september 2017. Ondanks een positief oordeel op verschillende onderdelen, concludeert de Commissie m.e.r. dat er op vier punten sprake is van een essentiële tekortkoming. Daarnaast is er nog één aspect waar de Commissie een nadere onderbouwing adviseert.

Naar aanleiding van het advies van de Commissie is een aanvulling op het planMER gemaakt met als doel deze tekortkomingen op te heffen en de gevraagde nadere onderbouwing te leveren. Deze aanvulling vormt samen met het planMER van 27 september 2016 een volledig planMER dat de besluitvorming voor het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties' ondersteunt. Het planMER en de aanvulling hierop zijn als bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen.

Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef' en de daarbij behorende stukken waaronder het planMER hebben met ingang van 15 juni 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal 193 ontvankelijke zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend.

In de 'Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Per zienswijze is aangegeven of de zienswijze geheel of gedeeltelijk gegrond of ongegrond is. Daarnaast is aangegeven of de betreffende reactie aanleiding geeft tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Hierbij wordt ook expliciet

ingegaan op het advies van de Commissie m.e.r. Tevens zijn in het laatste hoofdstuk nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Gewijzigde vaststelling

Het vast te stellen bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen'.

In onderstaand overzicht zijn alle wijzigingen nog eenmaal op rij gezet:

Ambtshalve wijziging:

1. Het beeldkwaliteitsplan (bijlage 3 behorend bij het ontwerpbestemmingsplan) is geactualiseerd naar aanleiding van de reactie van de welstandscommissie. Het geactualiseerde beeldkwaliteitsplan wordt in bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

2. In aanvulling op het uitgevoerde lichthinderonderzoek wordt een aanvullende berekening als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.
3. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt expliciet ingegaan op het advies van de ARO.
4. Figuur 2.5 van de toelichting met locatie van de bollengronden wordt in lijn gebracht met de verbeelding. De strook naast de tennisvelden blijft daarmee bestemd voor bollengronden.
5. Het ecologische veldonderzoek voor St Adelbert en Zeevogels wordt als bijlage aan de toelichting toegevoegd. Het bodemonderzoek voor de fusielocatie wordt als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.
6. Het aanvullende akoestische onderzoek van 16 januari 2017 en de aanvullende berekeningen van 4 oktober 2017 worden als bijlage aan de aanvulling op het planMER toegevoegd.
7. De aanvulling op het MER wordt als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.
8. Het meest recente onderzoek van Stivas van 24 oktober 2016 wordt als bijlage aan de toelichting toegevoegd.
9. In de toelichting wordt de Natuurbeschermingswet aangepast in Wet natuurbescherming.
10. In artikel 1 'Begripsbepaling' wordt het begrip reclame-uiting opgenomen.
11. Het tweede deel van de bepaling van artikel 5.3.3. wordt verwijderd.
12. In artikel 5.3.4 wordt de verwijzing aangepast naar artikel 5.3.3.
13. De verwijzing in artikel 5.4.3 naar artikel 5.3.3 onder a komt 'onder a' te vervallen.
14. Binnen artikel 6 'Sport' wordt uitsluitend een voetbalcomplex mogelijk gemaakt.
15. Op de verbeelding wordt bestemming 'Natuur' op de scheiding met de bollengronden gewijzigd in de bestemming 'Sport'.
16. In artikel 6 'Sport' wordt de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde eveneens gemaximeerd.
17. Artikel 6.4.3 onder sub c wordt verwijderd, zodat afwijking van de parkeernormen niet meer is toegestaan.
18. De bij sport behorende voorzieningen worden in de planregels in artikel 6.1 meer precies omschreven.
19. In artikel 6.4 wordt voor de grond ter plaatse van de windhaag een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de toegankelijkheid van de gronden.
20. Binnen de bestemming 'Tuin' (artikel 7) worden in-en uitritten mogelijk gemaakt.
21. In artikel 8 'Verkeer' wordt de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde en nutsvoorzieningen gemaximeerd.

22. Voor de bebouwing hoger dan 2,5 meter boven maaiveld wordt in de planregels opgenomen dat bebouwing gesloten moet worden uitgevoerd; zonder aanzuigopeningen voor ventilatievoorzieningen.
23. Voor dat deel van de tribune waar niet aan de 50 meter wordt voldaan en personen hoger dan 2,5 meter boven het maaiveld zich kunnen bevinden wordt middels een voorwaardelijke verplichting geregeld dat ter plaatse van dit gebied (welke wordt voorzien van een aanduiding 'specifieke vorm van sport – tribune uitgesloten') geregeld dat hoger dan 2,5 meter boven maaiveld alleen een tribune in gebruik mag worden genomen indien:
 - sprake is van een gesloten tribune, of;
 - een rapport is overgelegd waaruit volgt dat geen gezondheidsrisico's optreden ten gevolge van blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen.
- 25 De locatie van zowel het parkeerterrein, de ontsluiting van het plangebied en het transferium wordt middels een aanduiding vastgelegd op de verbeelding.
- 26 Rondom het terrein van Zeevogels wordt ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch – bollenconcentratiegebied' vanwege de spuitzones een aanduiding opgenomen rondom de sportbestemming waarmee middels een voorwaardelijke verplichting wordt vereist dat deze gronden gebruikt mogen worden, zoals bedoeld in artikel 3.1, indien is aangetoond dat ter plaatse van de naastgelegen sportbestemming geen onevenredige gezondheidseffecten optreden en eventuele maatregelen zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden. Daarbij is menselijk verblijf niet toegestaan. Enige uitzondering hierop geldt voor onderhoud of overige werkzaamheden binnen het gebied, indien er op die momenten binnen 50 meter afstand geen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast of als personen gebruik maken van daartoe geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties' vast stelt.

2 KEUZERUIMTE

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. In die situatie blijven de huidige bestemmingsplannen 'Kernen Egmond' en 'Landelijk gebied 1998' het planologisch toetsingskader en kan het voetbalcomplex niet worden gerealiseerd. Alles blijft dan bij het oude en de gronden hoeven niet aangekocht te worden.

2.1 Beleidskaders

In de toelichting van het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan op de doelstellingen van het college, beleidskaders en geldende wet- en regelgeving. Volstaan wordt met een verwijzing hiernaar.

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

3.2 Overwegingen van het college

Het college heeft in haar vergadering van 7 november 2017 besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan 'Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locatie's vast te stellen.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Niet van toepassing omdat het enkel de kernen van Egmond betreft.

3.4 Participatie, samenspel

In het voortraject zijn de omwonenden over iedere stap geïnformeerd (o.a. informatieavonden en schriftelijke communicatie). In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerp bestemmingsplan voor de zomer ter inzage gelegen. Omwonenden en belanghebbende organisaties hebben ruim de mogelijkheid gekregen om op de plannen te reageren (eerst inspraak, vervolgens mogelijkheid indienen zienswijzen en daarna beroep bij de Raad van State).

3.5 Risico's

Risico, € 770.200 (inclusief planschade) op te nemen in Naris.

3.6 Financiën

Plankosten

De raad heeft op 20 december 2016 voor het jaar 2017 € 48.000 aan plankosten vastgesteld. Dat bedrag wordt fors overschreden. De verwachting is dat € 115.000 aan plankosten worden gemaakt in 2017. De oorzaak hiervan is drieledig: door het vertrek van een medewerker zijn de inspraakreacties en de zienswijzen door een extern bureau behandeld. Aangezien dat er 193 zijn, loopt dat enorm op. Daarnaast heeft de inhoudelijke diepte van de reacties ons er toe moeten bewegen om nog onvoorziene aanvullende onderzoeken uit te voeren. Derde punt is de advisering van de commissie MER. Deze commissie gaf het advies dat een aantal onderzoeken uitgebreider moest zijn. Voor 2018 zal € 20.000 aan plankosten nodig zijn i.v.m. het beroep bij de Raad van State. In 2019 worden plankosten gemaakt die verband hebben met de aanleg van het sportcomplex.

De aankoop van de gronden

Op 15 december 2016 heeft de raad besloten om het besluit tot aankoop van de gronden, die nodig zijn voor de aanleg van het voetbalcomplex, tegelijk te nemen met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het gaat om de gronden, kadastraal bekend gemeente Egmond, sectie B nummers 168, 769 1084, 1314 (boerderij met verdere opstallen en onbebouwde grond), alle in eigendom bij één grondeigenaar, en nummer 857 (alleen gronden), in eigendom bij een andere grondeigenaar.

De koopsommen bedragen respectievelijk € 1.100.000,- en € 144.600,-. Sinds de ondertekening van de koopovereenkomst eind 2015 betaalt de gemeente een maandelijkse reserveringsvergoeding.

De raad dient nu een besluit te nemen over de aankoop van de gronden. Er zijn 3 mogelijkheden:

1. de gronden daadwerkelijk nu aankopen;
2. het besluit om al dan niet tot aankoop over te gaan, uitstellen tot uiterlijk 31 december 2018;
3. van aankoop afzien.

Nu aankopen

Op 20 december 2016 heeft de raad besloten om het besluit over de aankoop tegelijkertijd te nemen met de vaststelling van het bestemmingsplan. Dat is dus tijdens de vergadering van 14 december a.s. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld, bestaat meer zekerheid over de realisatie van het voetbalcomplex. Natuurlijk afgezien van een mogelijke beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, die dan nog zeker een jaar zal duren.

Uiterlijk 31 december 2018 aankopen

In de koopovereenkomsten met de huidige grondeigenaren is de bepaling opgenomen dat de gemeente tot 1 januari 2019 aan de eigenaren kan laten weten van de aankoop af te zien. Doet de gemeente dat niet voor die datum, dan is de gemeente verplicht aan te kopen. De raad kan dus besluiten om het besluit over de aankoop over de grond nog een jaar uit te stellen. Het voordeel hiervan is dat steeds duidelijker wordt of het voetbalcomplex al dan niet gerealiseerd zal worden. Er zal dan wel nog steeds een maandelijkse reserveringsvergoeding van ongeveer € 5.000,- betaald moeten worden. Daarnaast bestaat de kans dat de hierboven genoemde beroepsprocedure dan nog niet is afgerond, zodat nog steeds geen zekerheid bestaat over de realisatie.

Afzien van aankoop

Als wordt afgezien van aankoop, dan kan het voetbalcomplex in ieder geval niet gerealiseerd worden. De reden om ervan af te zien zou kunnen zijn, dat realisatie van het complex planologisch gezien niet haalbaar is. Daarvan is echter geen sprake; deze procedure loopt immers nog.

Voorstel

Op basis van deze 3 opties en de genoemde voor- en nadelen wordt aan de raad voorgesteld om te besluiten om de gronden nu aan te kopen. Het bestemmingsplan wordt immers ook nu vastgesteld, zodat meer zekerheid bestaat over de daadwerkelijke realisatie van het voetbalcomplex. De koopsom bedraagt, inclusief de reserveringsvergoeding over 2016 en 2017, € 1.355.000,- kosten koper.

Beheer opstallen en gronden

Als de raad besluit tot aankoop, dan krijgt de gemeente agrarisch vastgoed in eigendom, dat beheerd moet worden tot aan de feitelijke realisatie van het complex. Dit zal naar verwachting in 2019 het geval zijn.

Het is gebruikelijk om te rekenen met circa 2% van de aankoopwaarde als beheerskosten. Voor de boerderij aan de Van Oldenborghweg 1 zou dat gaan om een jaarlijks bedrag van € 8.000,- (2% van de getaxeerde aankoopwaarde van € 400.000,-). Uiteraard mits zich geen zaken voordoen, die calamiteitenonderhoud noodzakelijk maken.

De boerderij wordt nu bewoond door de huidige eigenaar. Deze wil de woning na de eigendomsoverdracht niet blijven bewonen. De gemeente zal ofwel zelf ofwel via een beheersorganisatie een gebruiker voor de boerderij zoeken. Voor wat betreft de gronden van deze eigenaar geldt dat ze aan een agrariër verhuurd zullen blijven tegen een marktconforme prijs. De overige gronden (van de andere eigenaar) zullen na aankoop ook worden verhuurd. Deze eigenaar is voornemens de gronden van de gemeente tijdelijk terug te huren tegen een marktconforme prijs. Naast de boerderij bevinden zich een recreatiewoning en diverse opstallen/schuren. Deze worden tijdelijk verhuurd, voordat ze, samen met de boerderij, kunnen worden verkocht. Mocht blijken dat sloop van een of meerdere schuren een betere optie is, dan wordt hierover, inclusief de dan daarmee gemoeid zijnde kosten, in 2018 aan de raad een voorstel gedaan.

Stand van zaken aaltjesbesmetting

Aaltjes tasten waardplanten (waaronder bepaalde bloembollensoorten) aan. Een manier om besmetting tegen te gaan, is het telen van "niet" waardplanten. De eigenaar heeft sinds de geconstateerde besmetting wortelen geteeld, geen waardplanten zijnde. Hierop hebben aaltjes geen vat en vermindert het aantal.

Als er weer waardplanten geteeld worden, moet er een monster worden aangevraagd bij de BKD (Bloembollenkeuringsdienst).

Doorverkoop percelen

Als het sportcomplex er niet komt en de gronden een agrarische bestemming houden, verwacht onze taxateur bij doorverkoop een opbrengst van ongeveer € 970.000,- (€ 400.000,- voor de boerderij met opstallen en bijbehorende grond en € 570.000,- voor de agrarische gronden). Dat betekent ten opzichte van de aankoopprijs een verlies van ongeveer € 385.000,- (€ 1.355.000,- minus € 970.000,-).

De koopsom bedraagt € 1.245.000,-. De reserveringsvergoeding is per jaar € 55.284,- en is over een periode van 2 jaar betaald. De gemeente betaalt in totaal dan ook € 1.355.000,-.

Als het sportcomplex gerealiseerd zal worden en de boerderij dan doorverkocht wordt, is de verwachting dat de boerderij minder zal opbrengen; geen € 400.000,- maar € 300.000,-. Dan bedraagt het verlies ongeveer € 485.000,-.

Overigens heeft een van de twee agrariërs (degene met het kleinere grondaandeel) aangegeven dat hij bereid zou zijn om zijn eigen grond weer van de gemeente terug te kopen voor hetzelfde bedrag als waarvoor de gemeente de grond van hem koopt.

We hebben ons voor wat betreft de verwachte opbrengsten van de door te verkopen percelen, gebaseerd op de taxatie uit 2015. De marktontwikkeling is sindsdien stijgend, dus de opbrengsten zullen naar verwachting wel iets hoger uitvallen.

Het Programma van Eisen van het voetbalcomplex

Op 20 december 2016 heeft uw raad ingestemd met het kostenoverzicht waaruit blijkt dat de kosten van de aanleg van het nieuwe voetbalcomplex zijn geraamd op € 2.544.000,-. Dit is exclusief de aankoop- en beheerskosten. Door HB Adviesbureau is deze raming geactualiseerd.

berekening kosten fusiecomplex Egmonderstraatweg; stand november 2017

Prijspeil 2017 inclusief 4% indexatie (2% 2018 en 2% 2019).

investeringen complex

aanleg velden (2x kunstgras en 1 x vastgelegd natuurgras, 2 x natuurgras)	1.097.000
veldverlichting	166.400
hekwerken	99.500
straatwerk en parkeerplaatsen	228.900
	1.591.800

investeringen landschappelijke inpassing voetbalcomplex

laan om complex	910.600
waterpartij	18.700
straatverlichting	43.500
bomen en groen	105.200
	1.078.000

TOTAAL investeringen (afgeschreven via kapitaalslasten)	2.669.800
----------------------------------------------------------------	------------------

incidentele exploitatie uitgaven

verwervingskosten gronden	1.245.000
vergoeding restwaarde opstallen 3 complexen	750.000
sloopkosten opstallen 3 complexen en bij Egmonderstraatweg	150.000

TOTAAL exploitatie uitgaven (ten laste van saldo en/of alg. reserve)	2.145.000
-----------------------------------------------------------------------------	------------------

reserveringsvergoeding verkopende agrariërs (2015, 2016 en 2017)	124.000
plankosten 2015, 2016, 2017 en 2018	268.000

Totaal incidentele exploitatie uitgaven ten laste van het begrotingssaldo	392.000
----------------------------------------------------------------------------------	----------------

TOTAAL risico's (inclusief planschade) op te nemen in Naris	770.200
--------------------------------------------------------------------	----------------

incidentele opbrengsten

verkoop woning Van Oldenborghweg	300.000
exploitatiebijdrage ontwikkelaars Delversduin	PM
opbrengsten verkoop complex Zeevogels / Egmondia	PM

kosten per jaar (bij in gebruikname januari 2020)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
onderhoudskosten velden / buitenruimte FUSIECLUB						75.000	75.000	75.000	75.000
kapitaalslasten investeringen FUSIECLUB						-	222.000	217.000	213.000
éénmalige uitgaven ten laste van alg. reserve			1.244.600		750.000	150.000			
Vervallen pachtinkomsten eigen grond inbreng					4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
reserveringskosten aankoop gronden*	14.000	55.000	55.000						
plankosten **	23.000	110.000	115.000	20.000					
	37.000	165.000	1.414.600	20.000	754.000	229.000	301.000	296.000	292.000
al dekking in begroting***	37.000	165.000	103.000			155.000	155.000	155.000	155.000
Dekking uit algemene reserve			1.244.600		750.000	150.000			
Totaal extra nodig; plus is nadeel kosten), min is voordeel.	-	-	67.000	20.000	4.000	-76.000	146.000	141.000	137.000

**Voor 2017 waren al plankosten ad € 48.000,- en *reserveringsvergoeding ad € 55.000,- begroot.

** De extra plankosten € 67.000,- 2017 en € 20.000,- 2018 worden nu in het raadsvoorstel aangevraagd.

*** Voor de plankosten 2015 en 2016 en deels voor 2017 is eerder budget beschikbaar gesteld.

Vanaf 2020 valt het budget voor het onderhoud van alle huidige velden en de huur van het Adelbertterrein vrij.

De laatste raming komt uit op een bedrag aan investeringen ad € 2.669.800,-. Dit is € 125.800,- hoger dan de stand in december 2016 ad € 2.544.000,- De verhoging heeft te maken met verdere verfijning van de raming, wijziging in indexatie et cetera.

De totale kosten voor 2018 en verder vallen ondanks hogere investeringslasten toch lager uit dan in december 2016 is aangegeven. Dit wordt vooral veroorzaakt doordat er € 58.000,- meer dekking is voor de onderhoudskosten dan eerder is aangenomen.

Gebleken is dat er in verband met onvoorziene extra onderzoeken voor 2017 afgerond € 67.000,- aan extra plankosten nodig is en voor 2018 nog eens € 20.000,-. De plankosten in 2018 zijn voor het opstellen van een plan van aanpak met betrekking tot de feitelijke grondwerkzaamheden en de begeleiding bij het beroep bij de Raad van State.

3.7 Inkoop

N.v.t

3.8 Juridische Zaken

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal deze ter inzage worden gelegd. Binnen 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden die tijdig zijn/haarzienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wetbestuursrecht zijn/haar zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellings-besluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek positief is beslist.

3.9 Communicatie

Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en bij het KCC kan worden geraadpleegd. De indieners van zienswijzen, overlegpartners, insprekers tijdens de commissie vergadering evenals personen en instanties wier belangen worden geraakt door ambtshalve aangebrachte wijzigingen in de plannen worden in kennis gesteld van het vaststellingsbesluit.

3.10 Duurzaamheid

3.11 Veiligheid

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

De realisatie van het voetbalcomplex kan starten als alle procedures (zie 3.8) zijn doorlopen. De planning is dat begin 2019 de eerste schop in de grond kan. De planning is als bijlage 24 opgenomen.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. Ontwerp bestemmingsplan Voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende gronden;
2. Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen;
3. Rapport Demografische ontwikkeling 2014-2040, I&O research, jan. 2015;
4. Planologisch analyse sportcomplex Egmond (Agrarische structuur/bedrijvigheid), september 2015 Stivas;
5. Beeldkwaliteitsplan, Rho-adviseurs 1 november 2016;
6. planMER, Rho-adviseurs 17 februari 2017;

7. bijlagenboek bij het planMER, Rho-adviseurs, 17 februari 2017;
8. Advies Veiligheidsregio Noor-Holland Noord, 24 mei 2016;
9. Nota van inspraak, Rho-adviseurs, 30 mei 2017;
10. Format KNVB veldbehoeftebepaling scenario 10% ledenverlies;
11. Format KNVB veldbehoeftebepaling scenario;
12. Veldbehoefte fusie BSV-Berdos
13. Veldberekening september 2017;
14. Lichthinder voorkeursvariant;
15. Toetsingsadvies commissie voor de m.e.r., 15 september 2017;
16. Aanvulling planMER sportcomplex, Rho adviseurs 31 oktober 2017;
17. Verslag 55^e vergadering ARO, 19 april 2017;
18. Rapport Bloembollengeschiktheidsonderzoek compensatielocaties sportcomplex Egmond, Stivas, 24 oktober 2017;
19. Aanvullend bodemonderzoek van Oldenborghweg 1 te Egmond aan den Hoef, Landview Bodemonderzoek, 24 mei 2017;
20. Inventarisatie twee gebieden in Egmond, Ecologisch onderzoek, Van der Goes en Groot, 2017;
21. Toelichting behoeftebepaling , 1 november 2017;
22. Locatiespecifiek onderzoek spuitzone nieuw voetbalcomplex, SPA ingenieurs, 11 augustus 2017;
23. Analyse met betrekking tot gevolgen van plaatsing van een drift beperkende haag of hagen ten behoeve gepland sportcomplex in Egmond aan den Hoef, Fytagoras, 20 oktober 2017;
24. Engineering en uitvoering sportcomplex voetbal Egmond, HB Adviesbureau, 30 oktober 2017;
25. Ontwerp-VOB, HB Adviesbureau, 18 april 2017;

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester