

MEMO van het college aan de raad

Datum : 22 november 2017
Zaaknummer : BB17.00559
Documentnummer : 17.B005174
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Onderwerp : Definitieve tarieven OZB en forensenbelasting 2018
Portefeuillehouder(s) : Hugo Snabilie
Inlichtingen bij :

Belastingverordeningen 2018

Door ons college is onlangs het voorstel ter vaststelling van de belastingverordeningen 2018 aan uw raad gestuurd. Dit voorstel is geagendeerd voor de algemene raadscommissie van 23 november 2017 en de raadsvergadering van 14 december 2017.

In genoemd voorstel wordt aangekondigd dat de concept tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) en forensenbelasting 2018 zullen worden opgevolgd door voorliggend memo met de definitieve tarieven. Op deze manier kan uw raad de besluitvorming baseren op de meest actuele gegevens. In de berekening van het tarief OZB gebruik bij niet-woningen is reeds rekening gehouden met het door de raad aangenomen amendement om het gebruikersdeel van de OZB te verlagen met 10% ten opzichte van 2017.

Definitieve tarieven OZB en forensenbelasting 2018

De vast te stellen tarieven OZB en forensenbelasting zijn het product van de opbrengsten zoals vastgesteld in de programmabegroting 2018 en de verwachte totale verwachte WOZ-waarde in 2018 naar waardepeildatum 1 januari 2017. De volgende tarieven zijn gebaseerd op de definitieve prognose van de waardeontwikkeling zoals afgegeven door Cocensus.

Waardeontwikkeling tussen de (WOZ)waardepeildata 1-1-2016 / 1-1-2017

In de berekening van de tarieven wordt rekening gehouden met de volgende verwachte ontwikkeling van de WOZ-waarden voor:

- Woningen: + 5,3%
- Niet-woningen: 0%

Tarieven onroerende-zaakbelastingen 2018

Uw raad wordt geadviseerd de volgende tarieven te hanteren bij de vaststelling van de Verordeningen onroerende-zaakbelastingen 2018:

- Eigenaar woning: 0,1035% (concept was 0,12%)
- Eigenaar niet-woning: 0,17% (concept was 0,19%)
- Gebruiker niet-woning: 0,1467% (concept was 0,18%)

Tarief forensenbelasting 2018

Uw raad wordt geadviseerd volgend tarief te hanteren bij de vaststelling van de Verordening forensenbelasting 2018:

- Tarief: 0,4% (concept was 0,45%)