

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Bergen nh
Postbus 175
1860 AD Bergen nh

Bergen, 31 oktober 2017

Betreft: Locatie Harmoniegebouw i.h.k.v. bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen'

Geachte leden van de Raad,

Op 9 november 2017 staat de vaststelling van het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' op de agenda van de gemeenteraad.

Langs deze weg willen ondergetekenden, als direct omwonenden, hun grote zorgen uiten over de voorgenomen locatie van het nieuwe Harmoniegebouw in dit plan.

In het ontwerp-bestemmingsplan was nog sprake van een noodzakelijke richtafstand tussen het Harmoniegebouw en omliggende woningen en appartementen. Voor een muziekschool bedraagt die buffer een afstand 30 meter (lijst 1 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009). De woningen van ondergetekenden liggen ruim binnen deze richtafstand. Nu, in het voorliggende bestemmingsplan, is ineens sprake van gemengd gebied, waardoor dit niet zou gelden en lijst 4 van toepassing zou zijn. Een definitiekwestie lost natuurlijk geen geluidsbelasting op.

Bovendien liggen in ieder geval de percelen Karel de Grotelaan 6 en 7 gewoon in een woonwijk. De richtafstand van een supermarkt (huidige situatie) dient 10 meter te bedragen en daar wordt aan voldaan. Er nu een gebouw bij plaatsen die de geluidsoverlast alleen maar vergroot, een grotere richtafstand vergt terwijl de afstand naar de overige woningen juist afneemt, is onacceptabel.

De rooilijn wordt gelijk getrokken met die van de achterkant van Deen aan de Karel de Grotelaan. Dit levert voor met name het pand Karel de Grotelaan 6 dat nu in gebruik is als Appartementenverhuur (v/h ChaCha), grote bezwaren op met het oog op de geluidsbelasting en neemt nog meer licht en lucht weg van het appartement Plein 8.

In de Nota van Zienswijzen valt op pagina 43 te lezen dat "... De bestemming van het nieuwe Harmoniegebouw wordt aangepast. In plaats van de bestemming 'Gemengd - 1' met de functieaanduiding 'Maatschappelijk', wordt het nieuwe Harmoniegebouw enkel bestemd tot 'Maatschappelijk'...". Dat blijkt echter geheel niet uit de verbeelding (plankaart) en de regels van het bestemmingsplan. De aanduiding en de regels geven nog steeds onveranderd GD-1 aan. De nota Zienswijzen bevat dus een onjuiste voorstelling van zaken.

Regel 1.37 'maatschappelijke voorzieningen t.b.v. cultuur en ontspanning' van de Regels van het bestemmingsplan luidt:

'voorzieningen ten behoeve van maatschappelijke en culturele activiteiten waaronder oefenruimtes voor muziek, dans en sport ten behoeve van het verenigingsleven en openbare dienstverlening, expositieruimten/galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met daarbij behorende ondersteunende horeca'. Dat is een ruime omschrijving, kennelijk ingegeven door de behoefte aan verhuurmogelijkheden.

Wat hierbij moet worden verstaan onder 'ondersteunende horeca' is onduidelijk, want niet gedefinieerd. Maar is wel verontrustend en een rekbaar begrip. Er kunnen dus gewoon feesten worden georganiseerd voor sportverenigingen, etc.

Het Harmoniegebouw krijgt een hoogte van 8 meter en is daarmee hoger dan het naastgelegen pand Karel de Grotelaan 7. Dit neemt het uitzicht en licht weg voor met name de woningen en appartementen Karel de Grotelaan 6 en 7 en Plein 6 en Plein 8.

Met de plaatsing van het Harmoniegebouw op het Alexanderlaantje verdwijnt de zichtlijn van en naar de Karel de Grotelaan en het Plein, waarmee het zuiden van het dorp visueel wordt afgescheiden van het Plein. Daarmee verdwijnt dus het zicht op de stolp. Het Alexanderlaantje maakt nu deel uit van het nog maar kort geleden vastgestelde bestemmingsplan 'Beschermd dorpsgezicht'. Dit bestemmingsplan heeft juist als belangrijk doel de dorpskern te conserveren en zichtlijnen te behouden.

Mocht het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld, verwachten wij een grote waardevermindering van onze panden, waarvoor wij de rekening aan de gemeente zullen presenteren. Maar erger nog is de blijvende aantasting van het dorpsse karakter; de verdere fysieke afzondering van het zuidelijk deel van het dorp en de grove aantasting van ons woongenot.

Wij verwachten van onze gemeenteraad dat bovenstaande argumenten tot aanpassing van het bestemmingsplan op dit onderdeel zal leiden.

Hoogachtend,

