

Registratienummer:

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST EX ARTIKEL 6.4a Wro

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Bergen**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. H. Hafkamp, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Bergen, hierna te noemen “de gemeente”,

en

2. **Stichting Forte Kinderopvang**, kantoorhoudende aan de Verlengde Overtoom 24, 1901 EX te Castricum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Esther Zijl, geboren op 21-01-1972 te Haarlem hierna te noemen “de ontwikkelaar”,

hierna gezamenlijk te noemen “partijen”,

in aanmerking nemende:

- dat de ontwikkelaar met de gemeente op 21 juli 2016 een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten voor het realiseren van een bouwplan tot de bouw van 4 woningen op de locatie Jan van Scorelpark 74 te Schoorl;
- dat het perceel te is gelegen in het bestemmingsplan “Schoorl- Kernen en buurtschappen” en dat op dit perceel de bestemming “Maatschappelijke Doeleinden” vigeert;
- dat het bouwplan, waarop de samenwerkingsbijeekoms betrekking heeft, hierna te noemen “het project”, in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- de gemeente in principe bereid is om een planologische procedure te starten om een bestemmingsplan vast te stellen;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan dit verzoek;
- dat in verband hiermee door en voor rekening van de verzoeker een risicoanalyse planschade van de eventueel voor tegemoetkoming komende planschade is verricht, dat het rapport daarvan als bijlage bij deze overeenkomst is gehecht en dat de uitkomsten van de risicoanalyse planschade partijen bevestigen in de verwachting dat uit de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien die voor tegemoetkoming in aanmerking komt;

- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008" heeft vastgesteld op grond waarvan een verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal binnen uiterlijk 6 maanden de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De ontwikkelaar verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door NAAM De ontwikkelaar ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de ontwikkelaar schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de ontwikkelaar ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de ontwikkelaar bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de ontwikkelaar ingediende verzoek door de gemeente wordt

vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de ontwikkelaar meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de ontwikkelaar zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL58 BNGH 0285091816 bij de BNG ten name van de gemeente onder vermelding van planschadekosten "project Jan van Scorelpark 74".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Bergen, d.d.
de gemeente,

te, Castricum, d.d.
de ontwikkelaar

mevrouw drs. H. Hafkamp

mevrouw E. Zijl