

Verslag ARC dd 12 01 2017; Visie Dorpshart Schoorl

Agendapunt A 4: Voorstel betreft de visie Dorpshart Schoorl inclusief de reactienota zienswijzen en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen

Voorgenomen besluit

De Visie Dorpshart Schoorl incl. Reactienota Zienswijzen vast te stellen. Akkoord te gaan met de start van het vervolgproces om te komen tot een definitief ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Schoorl. De begrotingswijziging m.b.t. financiering vervolgproces vast te stellen. Een bedrag van € 30.000 in 2017 en een bedrag van € 20.000 in 2018 te begroten op het product ruimtelijke ordening (FCL/ECL 6810000-43200) ten laste van het begrotingsaldo.

Afhandeling in de Algemene Raadscommissie

Naar de Raad d.d.: het voorstel is van de raadsagenda afgevoerd.

Hamerstuk

Bespreekstuk

Opmerkingen ²

Inspreker

De inspreker spreekt in als inwoner van Schoorl, maar zij is niet een direct belanghebbende. Zij refereert aan de verbreding van de woonbestemming onder aan het Klimduin, de Duinvoetweg. Wordt hiermee niet te veel volume toegevoegd in verhouding tot de huisjes uit de jaren 50 aan de Duitvoetweg? Zij stelt deze 'tiny huisjes' die momenteel weer populair worden, te handhaven. Zij verzoekt de Paardenmarkt als aanvulling op het Dorpshart mee te nemen en dit niet te verplaatsen naar het witte duin. Het oorspronkelijke Dorpshart leeft nog echt en het zou zonde zijn wanneer dit wordt opgeheven.

Eerste termijn

De heer Wals (D66) vindt dat de grootste prioriteit moet worden gegeven aan de optimalisering van de uitstraling van het Klimduin. Dit gaat hand in hand met een goede economische ontwikkeling van Schoorl. D66 is geen voorstander van slopen van de kleine markante huisjes, want deze bezitten bijzonder karakteristieke en architectonische kwaliteiten. Hij stelt voor dat de raad een werkbezoek aflegt, waarbij deskundigen de raad adviseren over het belang van de huisjes. De supermarkt moet op goede wijze worden ingepast in het geheel. Wil de huidige eigenaar de supermarkt verkopen? Jumbo heeft de intentie om op die locatie een vestiging te realiseren. Kan de wethouder aangeven of een oppervlak van 600 m2 wel of niet voldoende is voor een supermarkt?

De heer Valkering (CDA) vraagt hoeveel nieuwe en betaalbare woningen er gerealiseerd worden. Kunnen de huisjes behouden blijven of moeten deze verdwijnen? Wat was de gemene deler uit de inspraakreacties ten aanzien van wonen en parkeren in het centrum?

Mevrouw Groen-Bruschke (GL) vraagt hoe bewoners worden betrokken bij de plannen en de kaders en of er daadwerkelijk inspraak mogelijk is ten aanzien van de prioritering. Het verslag van de bijeenkomst van ondernemers in de Rabobank ontbreekt in de stukken. Zij verzoekt deze verslagen in de toekomst toe te voegen. De wandel- en fietsroutes dienen ook het centrum te doorkruisen, zodat de winkels en restaurants bezocht worden. Daarom

moet het college meer inzetten op de fiets- en wandelroutes. De woningen uit de jaren vijftig moet behouden blijven. Het winkelgebied hoeft niet naar het zuiden uitgebreid te worden. Dit deel moet het dorpse karakter blijven behouden met meer woningen dan winkels. Kan de wethouder reageren op meer parkeerplaatsen voor vergunninghouders in plaats van openbare plaatsen?

De heer Roem (VVD) is voorstander van behoud van de huisjes. Bij recreatief winkelen past een supermarkt, aldus het college. Wordt daadwerkelijk gestreefd naar een extra supermarkt? Zijn er al intentieovereenkomsten afgesloten? Is het college aanjager van de realisatie van de supermarkt of verleider van marktpartijen? Hij roept op tot een integrale aanpak van het parkeren. Ten aanzien van burgerparticipatie wordt de portefeuillehouder verwezen naar de website van DUO Market Research, een bureau dat een burgerpanel faciliteert.

De heer Van der Leij (PvdA) heeft de indruk dat het antwoord op de nota van zienswijzen niet is voorgelegd aan de indieners en daarom zijn zij vanavond niet aanwezig. Wat is daar de reden van? De huisjes moeten gehandhaafd blijven. Er zijn geen winkels die verplaatst moeten worden, dus waarom zouden de huisjes gesloopt moeten worden om daar winkels met woningen te realiseren? Streeft het college één grote supermarkt na? Wordt de locatie verplaatst? Komen er meerdere winkels in een groot gebouw? Men is voorstander van verplaatsing van de supermarkt naar het parkeerterrein. Het plan 2015 is afgewezen, maar hoe kan het centrum aantrekkelijk gemaakt worden? De suggestie wordt gedaan om het oude postkantoor te slopen en daar een entreeplein voor het dorp aan te leggen en de openbare ruimte levendiger te maken. Hiertoe zal een amendement ingediend worden. Hij stelt voor een fietsstrook langs de Sportlaan aan te leggen, want een shared space leidt tot veel verwarring.

De heer Damink (Kies Lokaal) vraagt of het mogelijk is om onderzoek te doen naar het invoeren van een 30 km-zone op de Herenweg/Laanweg. Daarmee is het probleem voor de fietsers opgelost. Het parkeren dient integraal benaderd te worden, zoals de VVD heeft verzocht. Het is een prima plan om de supermarkt te verplaatsen. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de openbare ruimte. Is er onderzoek gedaan naar verbetering van de loopruimten?

De heer Zeiler (GB) is voorstander van behoud van de huisjes. Er ligt een natuurlijke centrumgrens bij de Duinvoetweg en de Laanweg. Het is daarom onlogisch om deze grens geforceerd te verplaatsen. Bij de Paardenmarkt kan e.e.a. verbeterd worden. Hij is voorstander van behoud van de supermarkt voor het kleine centrum. Het fietsen is een probleem. Hij stelt voor om de fietsroutes te combineren met een 30 km-beperving.

Beantwoording college

Portefeuillehouder Rasch meldt dat de uitkomsten gebaseerd zijn op een breed participatieproces en een regionaal detailhandelonderzoek. Het is geenszins de bedoeling om de huisjes te slopen, maar de huisjes voldoen niet meer aan de huidige duurzaamheidsnormen. Mochten de huisjes aan het eind van hun leven zijn en de eigenaar wil de huisjes weghalen, dan wordt in deze visie vast de mogelijkheid geboden om hier recreatief winkelen te realiseren. In het voorstel zijn randvoorwaarden opgenomen ten aanzien van het behoud van de dorpse schaal der dingen met voldoende kwaliteit. Shared space is een inrichtingsprincipe dat men wil meenemen in de mee-tekensessies. **Na behandeling in de raad zal zo snel mogelijk een startnotitie worden opgesteld met de invulling van het proces voor de openbare ruimte en een inschatting van de kosten. De portefeuillehouder zegt toe dat de raad hier snel bij betrokken wordt.**

De supermarkt betreft geen nieuwe formule, het gaat om een verplaatsing van een van de aanwezige formules, Deen of Jumbo. De rol van de gemeente is faciliterend en verleidend

om deze spelers tot actie aan te zetten. In dit proces zit nu enige beweging. Hier worden veel gesprekken over gevoerd en men zoekt uitdrukkelijk naar een ontsluiting aan de Herenweg, zodat de mensen vanaf de Herenweg de entree van de supermarkt kunnen bereiken. Het gaat tevens om een toekomstvisie waarin wordt voorzien dat de supermarkt bij het Klimduin verdwijnt. **De portefeuillehouder zegt toe het verslag van de ondernemersbijeenkomst bij de Rabobank toe te sturen.**

Staatsbosbeheer is samen met ondernemers bezig om een wandelrondje Schoorl te realiseren. Zij is het ermee eens dat de bewegwijzering van de fietspaden beter gefaciliteerd kan worden. Langs de Sportlaan wordt een veilige fietsroute voorzien eventueel in de vorm van een strook, en niet een vrij liggend fietspad. Dit wordt nader onderzocht. **De portefeuillehouder zegt toe dat het parkeren integraal zal worden benaderd.**

Participatie via een monitor is interessant. Zij wil graag aangehaakt blijven bij het onderzoek dat de raad uitvoert naar goede participatiemodellen. Met de herinrichting wordt het recreatief winkelen versterkt. Over het oude postkantoor merkt de portefeuillehouder op dat de gemeente geen panden aankoopt om het centrum in te richten. De nieuwe bestemming van het postkantoor wordt aan de markt overgelaten.

De indieners van de bezwaren hebben de reactie van de gemeente niet ontvangen, maar het proces is steeds duidelijk gecommuniceerd. **De portefeuillehouder zegt toe de reactie van de gemeente alsnog aan de bezwaarmakers toe te sturen. De portefeuillehouder zegt toe de suggestie voor verlaging van de snelheid van 50 naar 30 km mee te nemen in het onderzoek naar een veilige inrichting.**

Het college heeft niet concreet geïnventariseerd hoeveel woningen er gerealiseerd kunnen worden. Bij de supermarktlocatie kunnen woningen toegevoegd worden en ook de parkeerplaats aan de Sportlaan biedt ruimte voor woningontwikkeling. De ingediende zienswijzen waren nogal genuanceerd en het is niet mogelijk om daar een algemene lijn uit te halen.

De voorzitter verzoekt de portefeuillehouder om een toelichting te geven op het vervolgproces waarin de raad meegenomen wordt.

Portefeuillehouder Rasch meldt dat de raad uiteindelijk een besluit dient te nemen over de behandeling in de raadsvergadering.

De voorzitter schorst de vergadering voor vijf minuten. De vergadering wordt heropend.

Tweede termijn

Mevrouw Groen-Bruschke (GL) vraagt of het besluit een maand kan worden uitgesteld. Dan krijgen de bezwaarmakers nog de gelegenheid om in te spreken. Tevens kan de portefeuillehouder een overzicht geven met verwerking van de vanavond gedane toezeggingen.

Portefeuillehouder Rasch vindt dit een goed voorstel en ondersteunt het bieden van de mogelijkheid aan de bezwaarmakers om in te spreken.

De heer Roem (VVD) is ook voorstander van een maand uitstel. Dat biedt de gelegenheid om de toezeggingen ambtelijk te verwerken.

De voorzitter concludeert dat de commissie adviseert de behandeling van het voorstel een maand uit te stellen.