



MEMO van het college aan de raad

Datum : 2 februari 2017
Zaaknummer : BB17.00025
Documentnummer : 17.B000254
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Onderwerp : Visie Dorpshart Schoorl met Reactienota Zienswijzen
Portefuillehouder(s) : Odile Rasch
Inlichtingen bij : Gijs Kornmann

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als antwoord op een toezegging in de ARC van donderdag 12 januari 2017 door wethouder Odile Rasch

Op donderdag 12 januari j.l. heeft de ARC de Visie Dorpshart Schoorl met de Reactienota Zienswijzen inhoudelijk behandeld.

Bij die behandeling hebben de leden van de ARC geconstateerd dat de informatievoorziening aan de indieners van de zienswijzen en overige betrokkenen over zowel de Reactienota zienswijzen als over de data van behandeling daarvan in ARC en Raad, niet optimaal is verlopen.

De ARC heeft daarop besloten om de Visie Dorpshart Schoorl en de Reactienota Zienswijzen voor een tweede keer te agenderen met daarbij het tijdig - d.w.z. ruim voor 16 februari 2017 - informeren van de indieners van de zienswijzen.

Het besluit van de ARC om de Visie Dorpshart Schoorl voor een tweede keer te agenderen ging vergezeld van het verzoek aan de wethouder / college om de discussie in de ARC zodanig te documenteren en aan te vullen dat op 16 februari een constructief vervolg kan plaatsvinden.

Naast – zoals gebruikelijk - het filmische verslag en de tekstuele verslaglegging is deze memo dan ook bedoeld om de door de wethouder gedane toezeggingen tijdens de ARC aan te vullen en te verduidelijken.

Kernboodschap

Tijdens de ARC van 12 januari j.l. zijn – op basis van het door de griffie opgestelde ‘Verslag ARC dd. 12 01 2017; Visie Dorpshart Schoorl’ - door de wethouder de volgende toezeggingen gedaan:

1. Na behandeling in de raad zal zo snel mogelijk een startnotitie worden opgesteld met de invulling van het proces voor de openbare ruimte en een inschatting van de kosten. De portefeuillehouder zegt toe dat de raad hier snel bij betrokken wordt.
2. De portefeuillehouder zegt toe het verslag van de ondernemersbijeenkomst bij de Rabobank toe te sturen.
3. De portefeuillehouder zegt toe dat het parkeren integraal zal worden benaderd.



4. De portefeuillehouder zegt toe de reactie van de gemeente alsnog aan de bezwaarmakers toe te sturen.
5. De portefeuillehouder zegt toe de suggestie voor verlaging van de snelheid van 50 naar 30 km mee te nemen in het onderzoek naar een veilige inrichting.

Per onderwerp en toezegging wordt daarop onderstaand en waar van toepassing, door het college het volgende aan toegevoegd:

a. Compact winkelgebied

Gelet op de ontwikkelingen op de terreinen van detailhandel en demografie streeft de gemeente naar een compact(er) winkelgebied in Schoorl waarin het markante Klimduin een belangrijker rol dan tot nu toe gaat spelen. Het gaat hier om een gewenste ontwikkelrichting van het centrumwinkelgebied; compacter, meer dan nu met een accent op recreatief winkelen en met een meer prominente rol van het Klimduin.

Actieve verplaatsing van winkels of het centrumwinkelgebied zelf en uitbreiding van het winkelgebied zijn hierbij niet aan de orde.

De gemeente faciliteert, verleidt en regisseert waar mogelijk bij deze ontwikkelrichting en neemt nadrukkelijk niet (meer) de rol op zich van ontwikkelaar met de daarbij horende financiële risico's.

De gemeente is en blijft eerstverantwoordelijke voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. In die rol gaat zij, op een intensieve en participatieve wijze, de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Schoorl op zich nemen.

b. Shared space

Bij de herinrichting van de openbare ruimte streeft de gemeente naar een meer recreatief en verblijfskarakter voor voetgangers en fietsers. Verblijven, ontmoeten en recreatief winkelen voor met name deze groepen staan daarbij centraal, echter zonder daarmee het doorgaande autoverkeer te belemmeren. 'Shared space' is daarbij voor delen van de openbare ruimte 'een' en mogelijk oplossingsprincipe waarbij voetgangers en fietsers voorrang hebben waar de auto te gast is.

c. Nieuwe woningen

De gemeente wil de bouw van nieuwe woningen in en om het centrumgebied van Schoorl stimuleren. Daarbij wordt gedacht aan woningen voor kleine huishoudens, voor jongeren en ouderen en in diverse prijklassen. Naast een aantal woningbouwprojecten in voorbereiding of in uitvoering worden in de Visie Dorpshart Schoorl ontwikkelaars uitgenodigd om met initiatieven voor woningbouw te komen voor het gebied/parkeerterrein langs de Sportlaan. Behoud van de huidige parkeercapaciteit ter plekke en 'parkeren op eigen erf' zijn daarbij randvoorwaarden.

d. Woningen Duinvoetweg

Tijdens de behandeling in de ARC van 12 januari j.l. bleek een grote meerderheid van de fracties voor het behoud van de woningen aan de Duinvoetweg.

Het college heeft zich nadien nader beraden over haar eerder ingenomen standpunt en stelt de volgende tekstwijzigingen voor:

- o in de Visie Dorpshart Schoorl:



pag. 2 rechterkolom; onderdeel D incl. tekst als geheel verwijderen
pag. 24; tekst in kaartbeeld bij D verwijderen

- in de Reactienota Zienswijzen:
Pag. 5; verwijderen onderdeel III, geen vervangende of nieuwe tekst.
Pag.7 ad 4; de huidige tekst onder 'Reactie gemeente' verwijderen. De nieuwe tekst onder Reactie gemeente wordt: "De gemeente erkent de historische en karakteristieke waarde van de woningen en voert geen actief beleid om de woningen te herbestemmen of te vervangen."

De gemeente zal haar standpunt kenbaar maken aan Kennemer Wonen.

Bijlagen

- Verslag ARC dd. 12 01 2017; Visie Dorpshart Schoorl (griffie)
- Actieplan Schoorl n.a.v. bijeenkomst Rabobank dd. 23 06 2015