

Niels Leijen Ontwikkeling BV
t.a.v. Dhr. Niels Leijen
Westerweg 14
1862 CE BERGEN

Domein	: Ontwikkeling en Beheer	Ons kenmerk	: 17uit00435
Team	: Maatschappelijke Ontwikkeling	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Gijs Kommann	Uw brief van	: 24 januari 2017
Telefoonnummer	: (072) 888 03 81	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : Locatie Schoorldam, Rijksweg terrein Ooms

Geachte heer Leijen,

In uw brief van 24 januari j.l. verzoekt u de gemeente wederom de mogelijkheid te bestuderen om medewerking te verlenen aan de vestiging van een supermarkt op de locatie Schoorldam, Rijksweg terrein Ooms.

Zoals u aangeeft, heeft de gemeente op 25 oktober 2015 u met opgaaf van redenen aangegeven niet open te staan voor de vestiging van een supermarkt op de door u voorgestelde locatie.

Als aanleiding voor uw hernieuwde verzoek geeft u aan de verplaatsing van de fa. Breen naar de Oorsprong-locatie. Daarbij voelt u zich – t.a.v. uw supermarktplan - gesteund door de argumentatie van een daarbij betrokken stedenbouwkundig adviesbureau.

In de Visie Dorpshart Schoorl streeft de gemeente, mede op basis van uitgebreid retailonderzoek en -advies, naar een compact-(er) Dorpshart en winkelgebied. Uitgangspunt daarbij is de combinatie van één of twee supermarkten (waarvan één met een winkeloppervlakte van minimaal 1.200 m²) met een aantal speciaalzaken in de directe nabijheid. Het compacter maken van het winkelgebied van Schoorl wordt mede ingegeven door actuele en naar verwachting blijvende ontwikkelingen met betrekking tot demografie (vergrijzing; minder bestedingen m.b.t. food en woninginrichting) en internetverkopen (ook in de foodsector). Ook de relatief slechte concurrentiepositie van het winkelgebied van Schoorl ten opzichte van die van kernen in de buurt (Bergen, Warmenhuizen) is daarbij een gegeven.

Een positieve ontwikkeling voor de toeristische kustgemeente Bergen is de naar verwachting blijvende groei van het toerisme, waarvan ook die in de verblijfsrecreatieve sfeer (meer vakantiehuizen met een jaarrondbezetting) een belangrijke is voor het winkelgebied Schoorl. Het advies op het terrein van retail en detailhandel, dat gedeeld wordt door inwoners en ondernemers in Schoorl, is dat het accent in de aard van de aanwezige winkels waar

mogelijk verlegd dient te worden van 'dagelijkse behoeften' naar 'recreatief winkelen'. De gemeente sluit hierbij aan in haar streven naar een openbare ruimte in het centrum van Schoorl die meer is ingericht om te verblijven en te ontmoeten.

Vanuit bovengenoemde benadering zien wij uw voorstel voor een supermarkt op de locatie Schoorldam, op de schaal van de bestaande winkelgebieden van Schoorl en nabijgelegen dorpen, als een ontwikkeling die belemmerend werkt voor de continuïteit van bestaande winkels in de omgeving.

Uw vergelijking met de verplaatsing van de (speciaal-)zaak van de Fa Breen delen wij niet. Deze speciaalzaak in (tuin-) gereedschap en machines ondervond aantoonbaar last van het gebrek aan parkeerruimte in de directe nabijheid.

Daarbij en tegelijk ziet de gemeente de komst van een speciaalzaak op het gebied van koffie en thee op de huidige locatie van Breen als een welkome invulling van de door haar gewenste ontwikkeling van het Dorpshart van Schoorl.

Ook nu zien wij geen aanleiding om het eerdere en afwijzende standpunt over uw voorstel voor de vestiging van een supermarkt op de locatie Schoorldam te wijzigen. Een hernieuwde mondeling toelichting op uw plannen achten wij niet zinvol.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Gijs Kornmann, beleidsmedewerker van het team Maatschappelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (072) 888 03 81. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 17uit00435 vermelden?

Met vriendelijke groet,
college van Bergen,



M.J. Pothast
secretaris



drs. H. Hafkamp
burgemeester