



VISIE DORPSHART SCHOORL Gemeente Bergen

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van de concept- Visie Dorpshart Schoorl

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016

Vastgesteld door Gemeenteraad d.d. 2 februari 2017

NOTA ZIENSWIJZEN Visie Dorpshart Schoorl, november 2016

Inleiding

De gemeente Bergen heeft de concept – Visie Dorpshart Schoorl gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd van 11 oktober t/m 22 november 2016. Het document kon gedownload worden vanaf de gemeentesite www.bergen.nl. Papieren exemplaren konden worden ingezien in de hal van het gemeentehuis. Op dinsdag 25 oktober 2016 werd een informatieavond georganiseerd in De Blinkerd in Schoorl.. Op 11 oktober 2016 werd een persbericht verstuurd naar de lokale en regionale media:

P E R S B E R I C H T

Bergen, 11 oktober 2016

Visie Dorpshart Schoorl ter inzage

Vanaf 12 oktober ligt de Visie Dorpshart Schoorl ter inzage. Tot 22 november kan iedereen het concept lezen op www.bergen-nh.nl of op het gemeentehuis en een reactie geven. Ook is er een inloopavond op 25 oktober om 19:30 uur in De Blinkerd, Heereweg 150 in Schoorl waar vragen gesteld kunnen worden en meteen een zienswijze kan worden ingediend. Wethouder Odile Rasch: “Schoorl wil zich nog verder ontwikkelen als duindorp waar het goed toeven is voor de natuurvriendelijke, rustzoekende en sportieve bezoeker en toerist. Die blik in de toekomst en de manier waarop we dat willen bereiken staan beschreven in de visie. We horen graag wat u ervan vindt.”

Compacte winkel- en horecagebied rondom Klimduin

Het centrum van Schoorl heeft al langere tijd behoefte aan een impuls. Samen met ondernemers en inwoners heeft de gemeente daarom nagedacht over de vraag wat voor een dorp Schoorl wil zijn in de toekomst. In de visie die nu voorligt, zijn ook de keuzes beschreven om dit toekomstbeeld te bereiken. Zo dient het winkel- en horecagebied compacter te worden en zich nog meer te concentreren rond het Klimduin als publiekstrekker en blikvanger. Qua winkelaanbod wil de detailhandel in Schoorl meer focussen op het recreatief winkelen, op de bezoeker en toerist die sfeer en vakantiebeleving zoekt.

Openbare ruimte gericht op genieten en ontmoeten

Een andere belangrijke keuze is de herinrichting van de openbare ruimte van het compactere winkel- en horecagebied. Samen met inwoners en ondernemers gaat de gemeente een ontwerp maken voor het gebied waar de nadruk ligt op verblijven, ontmoeten, genieten en ontspannen. Leidend thema daarbij is ‘Duindorp Schoorl’; dorp waar de duinen altijd binnen handbereik zijn. Bij de herinrichting van de openbare ruimte wil het college voorrang geven aan voetganger en fiets boven de auto.

Zienswijze indienen?

De dorpsvisie voor Schoorl is tot 22 november in te zien op het gemeentehuis van Bergen en de komende tijd ook via www.bergen-nh.nl, onder ‘nieuws’. Zienswijzen kunt u indienen door een e-mail te sturen naar g.kornmann@bergen-nh.nl of schriftelijk naar het college van B&W, Postbus 175,

1860 AD Bergen. Tijdens de inloopavond op 25 oktober kan ook mondeling of schriftelijk een zienswijze worden ingediend. De conceptnota en de ingediende zienswijzen zullen op 2 februari 2017 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

In de periode van terinzagelegging zijn in totaal 11 zienswijzen ingediend bij de gemeente Bergen. In volgorde van ontvangst gaat het daarbij om de volgende personen en instanties:

	Datum	Indiener
1.	31-10-2016	Ernst Langeveld
2.	07-11-2016	Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit
3.	16-11-2016	Rein Morrema
4.	19-11-2016	Denice van Dongen en Frank Nieuwenhuizen, namens bewoners Duinvoetweg
5.	21-11-2016	Laura van Santen, Aga Zborowska
6.	21-11-2016	W.T. Rinsema
7.	21-11-2016	Stef Kunst en Bert Vriens
8.	22-11-2016	Rob Bakker
9.	22-11-2016	Guda Venema-Wildeboer
10.	22-11-2016	Haye van der Werf
11.	22-11-2016	Sander Schrijver

ALGEMEEN:

In deze Nota zienswijzen zijn de ingediende zienswijzen onverkort weergegeven. Per zienswijze is de reactie van de gemeente geformuleerd alsook of en in welke mate de zienswijze aanleiding vormt om het plan / de visie aan te passen.

In de periode van terinzagelegging zijn in totaal 11 zienswijzen ingediend bij de gemeente Bergen. Van de ingediende zienswijzen, de beantwoording daarop door de gemeente en de eventuele aanpassing van de visie is een Reactienota opgesteld welke als bijlage is opgenomen bij de Visie Dorpshart Schoorl.

De elf zienswijzen gaan op hoofdlijnen over de volgende onderwerpen:

- a. Parkeren; in weekenden, bij evenementen en op topdagen.
- b. Behoud en/of vervanging van de eengezinswoningen aan de Duinvoetweg onderaan het Klimduin.
- c. De behoefte en noodzaak van het bouwen van extra en nieuwe woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens, al dan niet in de vorm van sociale woningbouw.
- d. Het al dan niet uitbreiden van het bestaande winkelbestand danwel de noodzaak om de aard van het bestaande winkelbestand te verschuiven van 'dagelijkse benodigdheden' naar 'recreatief winkelen'.

Het merendeel van de zienswijzen is te zien als een reactie op en na lezing van de Visie Dorpshart Schoorl. Tegelijk, door de vele ideeën en suggesties, wordt met een groot aantal van de zienswijzen, voorgesorteerd op de nadere uitwerking en vervolg van de gekozen ontwikkelrichtingen.

Al met al hebben de zienswijzen wel geleid tot een aantal tekstwijzigingen maar niet tot ingrijpend andere uitgangspunten en ontwikkelrichtingen zoals genoemd in de visie.

TEKSTWIJZIGINGEN:

I. Duurzaamheid: ambtshalve aanpassing van de tekst in de Visie Dorpshart Schoorl:

Toevoegen op pag. 20 onder 3. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor Visie Dorpshart Schoorl de volgende tekst m.b.t. onderwerp Duurzaamheid:

Duurzaamheid

Het gebruik van duurzame materialen is uitgangspunt bij de aanbesteding van de herinrichting van de openbare ruimte. Bij nieuwbouw is energieneutraliteit de norm. Ook een duurzame uitstraling van inrichting en bebouwing past goed bij de identiteit van Schoorl. Hiermee sluiten nieuwe ontwikkeling goed aan bij de ambities op het gebied van duurzaamheid van de gemeente Bergen.

II. Voorwoord pag. 5:

De tekst van het voorwoord ongewijzigd laten, echter zonder aftiteling door wethouder.

III. Woningen Duinvoetweg

Tekst op pag. 22 Visie Dorpshart aanvullen onder D.:

Huidige tekst: De woonbestemming onderaan het Klimduin aan de Duinvoetweg verbreden ten behoeve van een compacter centrumgebied met centrumfuncties (winkels, horeca).

Aanvullende tekst: De woningen aan de Duinvoetweg voldoen qua oppervlakte, indeling en bouw niet meer aan de eisen van deze tijd. Samen met de bewoners en Woonstichting Kennemer Wonen de mogelijkheid onderzoeken om de woonbestemming uit te verbreden met centrumfuncties ten behoeve van een compacter centrumgebied.

IV. Reactie gemeente per onderwerp:

1. Parkeren; in weekenden, bij evenementen en op topdagen.

Reacties indieners:

- a. Bewoners in straten direct grenzend aan het centrumgebied, ondervinden te veel overlast van parkeren door bezoekers centrumgebied in weekenden en bij evenementen.
- b. Bezoekers moeten genoeg nemen met een parkeerplaats aan de rand van het centrum (Sportlaan), daarbuiten (Groene Hart) of verder weg (bijvoorbeeld auto's met fietsen erop).
- c. Ontzie het Groene hart voor parkeren en zoek parkeeroplossing buiten het dorp.
- d. Parkeeroverlast beperkt zich slechts tot de zondagen en acht braderieën per jaar. Het grootste deel van het jaar (300 dagen) is er van parkeeroverlast in Schoorl geen sprake.
- e. Maak groot parkeerterrein buiten Schoorl bij de afslag van de N9.
- f. Parkeerterrein 'Roode Leeuw' / parkeren in centrum voor vergunning-houdende omwonenden en medewerkers van de bedrijven in het centrum.
- g. Parkeerregime en -beleid meer afstemmen op 'gewone' dagen.
- h. In het Groene Hart geen permanent parkeerterrein. Een beperkt gebruik als overloop parkeerterrein is acceptabel.

Reactie gemeente:

Er is - vooral in de weekenden - sprake van een hoge parkeer- en verkeersdruk in het centrum van Schoorl.

De gemeente streeft naar het aanbieden van voldoende parkeergelegenheid in en nabij het centrum van Schoorl.

Bij de uitwerking van het plan voor het Groene Hart is een van de uitgangspunten geweest om het aantal parkeerplaatsen (net als in het centrum) niet te verminderen. Deze, overigens legale, parkeerplaatsen blijken hard nodig te zijn, daar anders de parkeerdruk wordt verschoven naar de omliggende woonwijken.

Aan de raad wordt in het 1^e kwartaal van 2017 het plan Buitenduin voorgelegd. Dit plan voorziet in de aanleg van 140 parkeerplaatsen die ontsloten worden via de Sportlaan. De ontsluiting via de Molenweg en de Radeckerweg komt daarmee te vervallen. De uitvoering van het plan kan plaatsvinden in 2017. De parkeercapaciteit neemt hierdoor niet toe. Door de ontsluiting van het nieuwe parkeerterrein via de Sportlaan zal de parkeeroverlast voor de aangrenzende straten aanzienlijk verminderen. Verwacht wordt dat hiermee een belangrijk deel van de parkeerdruk op piekdagen weggenomen wordt.

Vooruitlopend wordt bekeken in hoeverre de parkeerdruk tijdens weekenden in o.a. Bregtdorp kan worden beperkt.

Ontwikkelzone Wonen en Parkeren langs Sportlaan. Gedacht wordt aan ondergronds parkeren met daarboven seniorenappartementen in 2 of 3 lagen. Deze ontwikkeling zal vooralsnog niet leiden tot een vergroting van de parkeercapaciteit in dit gebied.

Het verbeteren van de bewegwijzering naar bestaande parkeerterreinen kan eveneens tot een verlichting van de bestaande parkeerdruk leiden. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden hiertoe.

Voor bezoekers die met auto en fiets komen ziet de gemeente mogelijkheden voor een parkeeroplossing op afstand van het centrum, immers de meegenomen fietsen kunnen gebruikt worden voor het overbruggen van de afstand van parkeerplaats voor auto tot het centrum. Een eerdere initiatief voor een fietstransferium nabij de ingang van Schoorl - langs de Damweg – voldeed hieraan maar is helaas niet haalbaar gebleken.

De gemeente ziet op dit moment de oplossing voor de gehele parkeerproblematiek in Schoorl niet in het aanbieden van een grootschalig parkeerterrein voor centrumbezoekers bij de afslag van de N9.

Het bestemmen van enkele weilanden aan de gemeentegrenzen is mogelijk een interessante optie, echter op dit moment niet aan de orde.

In de visie Dorpshart Schoorl wordt ervan uitgegaan dat, in geval van een verplaatsing van de supermarkt naar het centrum, de functie van het parkeerterrein aan de Roode Leeuw moet worden heroverwogen. Het idee daarbij is om het aantal verkeersbewegingen richting het Klimduin te beperken. Echter, zolang de supermarkt blijft gevestigd op de huidige locatie zijn de parkeerplaatsen in dit gebied nodig.

2. Shared space en inrichting openbare ruimte:

Reacties indieners:

- a. Grote twijfels over het inrichten van de kruising Hereweg, Duinvoetweg, Duinweg en Laanweg als zgn. Shared Space; kruising /plein kan grote drukte niet aan en verkeersopstoppingen dreigen.
- b. Geen behoefte aan “kermisachtige/ pretparkachtige” drukte.

- c. Looproutes tussen centrum en parkeren veiliger en aantrekkelijker.

Reactie gemeente:

De gemeente ziet de inrichting van de kruising Hereweg, Duinvoetweg, Duinweg en Laanweg volgens het zgn. shared space-principe als een optie en reële mogelijkheid die beantwoordt aan de wens om de openbare ruimte in Schoorl meer een verblijfs- en ontmoetingskarakter te geven. Bij het nader onderzoek en de nadere uitwerking in schetsen en het vervolg worden inwoners en ondernemers actief betrokken.

3. Fietsverkeer en fietsroutes:

Reacties indieners:

- a. Aparte fietsroute en vrijliggend fietspad maken langs de Sportlaan.
- b. Fietsroute opwaarderen tussen Klimduin en bezoekerscentrum SBB.

Reactie gemeente:

Volgens het in 2016 vastgestelde Fietsbeleidsplan Gemeente Bergen is de route via de Sportlaan onderdeel van het hoofdfietsnetwerk. Daar horen passende fietsvoorzieningen bij die thans ontbreken. Uiteraard moet een en ander zorgvuldig worden vormgegeven om de veiligheid voor de verkeersdeelnemers te garanderen. Bij de verdere planvorming voor fietsvoorzieningen worden de geuite bedenkingen meegenomen.

Fietsparkeren is binnen de gemeente een belangrijk aandachtspunt. Het Fietsbeleidsplan Gemeente Bergen gaat op dit punt in en vormt tegelijk een van de uitgangspunten binnen deze visie.

De gemeente omarmt het idee om meer fietsparkeerplekken te realiseren en neemt dit graag mee bij de verdere uitwerking en vervolg.

4. Behoud en/of vervanging van de eengezinswoningen aan de Duinvoetweg onderaan het Klimduin.

Reacties indieners:

- a. Behoud de 50-er jaren woningen aan de zuidzijde van de Duinvoetweg.

Reactie gemeente:

Bij het streven naar een compacter centrumgebied ziet de gemeente een belangrijke rol voor het gebied van Klimduin en omgeving.

De gemeente wil hier, nadrukkelijk in samenspraak met de bewoners en de woningcorporatie, ruimte bieden voor vernieuwende combinaties van wonen, winkels en horeca.

De meningen en ideeën van de bewoners aan de Duinvoetweg over de huidige parkeerproblematiek en hoe die op te lossen, zullen worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de ontwikkelrichtingen zoals geformuleerd in de Visie Dorpshart Schoorl..

Tekst op pag. 22 Visie Dorpshart aanvullen onder D.:

Huidige tekst: De woonbestemming onderaan het Klimduin aan de Duinvoetweg verbreden ten behoeve van een compacter centrumgebied met centrumfuncties (winkels, horeca).

Aanvullende tekst: De woningen aan de Duinvoetweg voldoen qua oppervlakte, indeling en bouw niet meer aan de eisen van deze tijd. Samen met de bewoners en Woonstichting Kennemer Wonen de mogelijkheid onderzoeken om de woonbestemming uit te verbreden met centrumfuncties ten behoeve van een compacter centrumgebied.

5. De behoefte en noodzaak van het bouwen van extra en nieuwe woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens, al dan niet in de vorm van sociale woningbouw.

Reacties indieners:

- a. Meer kleine, goedkope woningen kunnen jonge mensen in het dorp houden en de kleinschalige architectuur terugbrengen.
- b. Er moeten mogelijkheden zijn om zelfs in het Centrum door gebruik te maken van inbreilocaties en bestemmingswijziging van gebouwen woonruimte te creëren voor starters en kleine huishoudens.

Reactie gemeente:

De gemeente streeft naar de bouw van meer kleinere en goedkope woningen op inbreilocaties. In Schoorl zijn plannen in voorbereiding op de Altamira-locatie (50 woningen in 2018), de locatie van de voormalige Rabobank. In de visie worden tevens mogelijkheden voorzien langs de Sportlaan (combinatie wonen en parkeren). De gemeente gaat ervan uit dat deze initiatieven de doorstroming op de Schoorlse woningmarkt bevorderen.

Al naar gelang de vraag en behoefte moedigt de gemeente de bouw van woningen voor starters en kleine huishoudens aan, vooral op locaties dichtbij voorzieningen. De gemeente ziet hier goede mogelijkheden om tegemoet te komen aan de groeiende behoefte aan kleinere woningen voor kleine huishoudens (jong en oud) dichtbij dagelijkse voorzieningen. Tegelijkertijd wordt hiermee meer koopkracht gegenereerd ten behoeve van de huidige winkels

6. Het al dan niet uitbreiden van het bestaande winkelbestand danwel de noodzaak om de aard van het bestaande winkelbestand te verschuiven van 'dagelijkse benodigdheden' naar 'recreatief winkelen'.

Reacties:

- a. Geen uitbreiding van huidige winkelbestand gewenst en noodzakelijk.
- b. Gelet op de aanwezige leegstand in het winkelbestand is het verval reeds ingezet en is uitbreiding van het huidige winkelbestand onnodig en onzinnig.

- c. Nadruk op het 'recreatief winkelen' niet terecht en nadruk daarop niet nodig. Toerisme in Schoorl is sterk seizoen- en weekend-gebonden.
- d. Gemeente moet meer het voortouw nemen om supermarkt te verplaatsen naar hoek Sportlaan.

Reactie gemeente:

In de Visie Dorpshart Schoorl wordt ingezoomd op een aantal ontwikkelingen die van invloed zijn op de huidige detailhandel. Onder invloed van die ontwikkelingen streeft de gemeente naar een compacter centrumgebied waarbij geen sprake zal zijn van een uitbreiding van het huidige aantal winkels

In opdracht van de gemeenten in de regio Alkmaar heeft het Bureau RMC onderzocht hoe het de detailhandel in de regio op dit moment vergaat, welke ontwikkelingen nu en in de toekomst van invloed zijn op de vitaliteit van winkelgebieden en welke toekomstmogelijkheden er zijn. Het externe bureau heeft een benchmark opgesteld tussen de gemeenten in de Alkmaarse regio en binnen de gemeente Bergen, tussen de kernen. Het centrum van Schoorl scoort hierin onvoldoende ten aanzien van de onderdelen recreatief winkelen, leegstand, grootte supermarkten, concurrentie uit nabijgelegen kernen en gemeenten en het winkelaanbod per inwoner.

In antwoord op veranderend koopgedrag en hogere consumenteneisen worden aan supermarkten steeds hogere eisen gesteld t.a.v. grootte en assortiment. Ook voor de kern Schoorl is naar de toekomst toe, een full-service supermarkt van minimaal 1200 m2 vloeroppervlak onontbeerlijk. Op dit moment heeft Schoorl enkele kleinere supermarkten met een maximale oppervlakte van 800 m2.

Als gevolg van de concurrentie met buurgemeenten en kernen (Warmenhuizen, Bergen en Alkmaar) vloeit nu al veel koopkracht vanuit Schoorl weg naar winkelgebieden in de omgeving. Deze ontwikkeling is besproken met inwoners tijdens een avond in Merlett en als zodanig is dit herkend en erkend.

Op de vraag aan de deelnemers "*Met welk bezoekmotief wilt u dat consumenten uw winkelgebied bezoeken?*" ('recreatief' of 'boodschappen doen') antwoordde een ruime meerderheid 'recreatief'. Een krappe meerderheid vond dat het centrum van Schoorl er meer zou moeten zijn voor de inwoners dan voor toeristen. Op de vraag in hoeverre het centrum van Schoorl aansluit bij de toekomstige wensen van de consument, antwoordden de deelnemers unaniem 'matig' (i.p.v. voldoende of goed).

Bij de keuze voor 'meer recreatief winkelen' gaat het om een accentverschuiving ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn nu in Schoorl voldoende winkels voor dagelijkse behoeften, ook voor de toekomst. Gelet op de concurrentie met buurgemeenten zoals die nu al plaatsvindt, heeft Schoorl naar de toekomst toe meer behoefte aan 'recreatieve winkels' die inspelen op het jaarrond bezoek van recreanten en toeristen.

De gemeente voert geen actief grondbeleid en koopt geen onroerend goed aan, e.e.a. gelet op de financiële risico's daarbij. De gemeente geeft de gewenste ontwikkelrichting aan en wil vervolgens initiatieven van derden aanjagen, bevorderen en faciliteren.

De zienswijzen en de reacties van de gemeente:

INGEKOMEN REACTIE	GEMEENTELIJKE REACTIE	AANPASSING PLAN
<p>1. Indiener: Ernst Langeveld</p> <p>Ik zou graag de volgende punten van aandacht willen beschrijven :</p> <p>1. Het gratis parkeren van dagrecreanten in de woonwijken dichtbij het centrum dient aangepakt te worden omdat het overlast geeft voor de bewoners. Voor mij persoonlijk is dat, wonend op de J.A. Radeckerweg, dat ik in de weekenden, in vakanties, op doordeweekse dagen met goed weer, globaal de helft van het jaar, niet kan parkeren binnen een straal van 100 meter van mijn huis, terwijl de parkeerplaatsen voor mijn huis voor mij bedoeld zijn. Het zoeken naar parkeerplaatsen geeft ook veel meer verkeer in de wijk dan verwacht mag worden. De beste aanpak is dat deze woonwijken v.w.b. parkeren alleen bestemd worden voor <u>vergunninghouders</u>. Het nadeel is dan dat er gecontroleerd dient te worden maar mijns inziens is dat alleen in het begin nodig, want de dagrecreant is een steeds terugkerende recreant. Zij kennen de ins en outs van het gebied.</p> <p>Rechtvaardiging: de inwoner van Schoorl accepteert dat het gebied drukker is met veelal files in de weekenden, accepteert dat de huizen duurder zijn en de belastingen hoger. Overlast in de eigen woonwijk door drukte van auto's en parkeren op plaatsen die bestemd zijn voor de inwoners is onacceptabel .</p> <p>2. Door de woonwijken aan de inwoners terug te geven zal er meer draagvlak komen voor de files en de problemen die dagrecreatie met zich mee brengen . Er ontstaat een harmonieuzere setting. Tevens zal de gemeente een betere opbrengst krijgen van haar parkeerterreinen. Ook</p>	<p>Er is inderdaad, vooral in de weekenden, sprake van een hoge parkeer- en verkeersdruk in het centrum van Schoorl.</p> <p>Zie verder de gemeentelijke reactie ad 1</p>	<p>Op pag. 19, 2.4.2. opnemen 'het verbeteren van de bewegwijzering naar de bestaande parkeerterreinen.'</p>

<p>is het goed dat dagrecreanten meebetalen middels parkeergelden aan het bezoeken van Schoorl. De ongelijkheid tussen de toeristenbelasting voor verblijfsrecreanten, die veel meer geld in het laatje brengen nota bene, is groot.</p> <p>3. Het uitbreiden van de parkeergelegenheid met enkele honderden plaatsen op het groene gebied tussen Molenweg en Sportlaan is een goed idee. Belangrijk echter is het behoud van de parkeerplaatsen aan de Sportlaan, waar nu het idee is seniorenwoningen te bouwen. Deze kunnen beter op het parkeerterrein op de Duinvoetweg nabij de Jumbo en op de plek waar nu de verouderde huurwoningen aan de duinvoetweg, gebouwd worden. Het mooiste is als het gehele klimduingebied op termijn autovrij wordt en dat er mooi plein ontstaat. De huidige huurwoningen en de nieuw te bouwen seniorenwoningen op het genoemde parkeerterrein kunnen dan parkeren op het parkeerterrein op de Sportlaan.</p> <p>4. Ook een suggestie is om het oude raadhuis te kopen, dat voor ca. 8 ton te koop staat, en op dat gebied seniorenwoningen te bouwen. Het raadhuis d.d. 1901 is een monument maar dat is alleen het voorste gebouw. Er is een enorme kavel daarachter waar wel 20 seniorenwoningen kunnen komen. Als de gemeente mee wil werken wil ik het ook ontwikkelen maar dan moet er snel besloten worden anders is het verkocht en is er een kans verkeken op verbetering van het dorp.</p>	<p>De gemeente voert geen actief grondbeleid en koopt zelf geen onroerend goed aan.</p>	
<p>2. Indiener: Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit</p> <p>Uit het verslag van de Commissie dd. 03-10-2016:</p> <p>De commissie heeft kennis genomen van de Structuurvisie Centrum Schoorl. De volgende aandachtspunten worden benoemd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De cultuurhistorische kwaliteit van het Groene Hart moet in stand blijven; - Het overloopparkeerterrein mag niet gelegaliseerd worden; - Ga op zoek naar een alternatief voor het parkeren buiten het dorp; <p>De commissie adviseert om, in verband met de hoge cultuurhistorische waarde van het Groene Hart, dit deelgebied zoveel mogelijk te ontzien. Daarnaast adviseert de commissie om voor het oplossen van de parkeeropgave een alternatief voor het parkeren buiten het dorp te zoeken.</p>	<p>Zie reactie gemeente ad 1.</p>	<p>Geen aanpassing</p>
<p>3. Indiener: Rein Morrema</p> <p>Aan het College van B en W Postbus 175</p>		

<p>1860 AD Bergen</p> <p>Betreft Plan Dorpshart van Schoorl</p> <p>Geachte heer/mevrouw, Hierbij vraag ik Uw aandacht voor het volgende. In de gemeentekrant van Bergen en in de Duinstreek wordt aangegeven dat gewerkt wordt aan de voorbereiding van de herinrichting van het Dorpshart van Schoorl. Het is mij gebleken dat een kring van winkeliers hebben kenbaar gemaakt dat het Dorpshart zou moeten worden uitgebreid met nieuwe speciale winkels en restaurants. Deze gang van zaken roept bij mij vragen op.</p> <p>Het lijkt mij wenselijk dat de bestaande bevolking van de gemeente Schoorl, vooral de mensen die in de buurt van het Dorpshart wonen, eerst wordt gevraagd of zij uitbreiding willen van de winkelstand ter plaatse van het vermelde centrum. Gezien het gebrek aan parkeerruimte is het de vraag of deze bevolking daarmee akkoord gaat. Pas als zou blijken dat de huidige bevolking hiermede akkoord gaat kan aan eventuele uitbreiding worden gedacht.</p> <p>Het aantal bestaande winkeliers loopt terug en dat verschijnsel doet zich overigens in heel Nederland voor. Het lijkt dan niet zo duidelijk dat nabij de winkelstraat waar de winkels worden opgeheven nieuwe winkels dienen te worden gecreëerd. Hierbij dient ook te worden opgemerkt dat de mensen die Schoorl nu bezoeken dat doen om het duingebied te bereiken en niet om winkels te bezoeken.</p> <p>De parkeerruimte is na het aanleggen van de geplande Schoorlse parkeerruimte voldoende.</p> <p>Het is storend dat het gemeentebestuur eerst op basis van overleg met potentiële nieuwe externe winkeliers een plan laat maken zonder vooraf overleg met bestaande inwoners van Schoorl. Ik heb na overleg met enkele inwoners niet de indruk gekregen dat de bestaande inwoners hiermede instemmen. In dit verband kan worden opgemerkt dat het gepubliceerde rapport zwak is. Als de gemeente toch wil vasthouden aan de beoogde uitbreiding dan is het noodzakelijk eerst een behoorlijk rapport te doen vervaardigen.</p> <p>Met vriendelijke groet ir. R. Morrema</p>	<p>In de Visie Dorpshart Schoorl wordt ingezoomd op een aantal ontwikkelingen die van invloed zijn op de huidige detailhandel. Onder invloed van die ontwikkelingen streeft de gemeente naar een compacter centrumgebied waarbij geen sprake zal zijn van een uitbreiding van het huidige aantal winkels</p> <p>Op 17 en 23 juni 2015, op 30 november 2015 en op 10 mei 2016 zijn bijeenkomsten met inwoners en ondernemers in Schoorl georganiseerd over de gewenste ontwikkelingen voor het centrumgebied.</p> <p>Zie gemeentelijk reactie ad 6</p>	<p>Geen aanpassing</p>
<p>4. Indiener: Denice van Dongen en Frank Nieuwenhuizen namens bewoners Duinvoetweg</p>		

<p>Zienswijze m.b.t herinrichting centrum Schoorl volgens de bewoners van Duinvoetweg 3,3a,5,5a, 7,7a en 9, 9a.</p> <p>Schoorl 15 november 2016</p> <p>Unaniem zijn wij van mening dat eventuele sloop van de woningen aan de zuidzijde van de Duinvoetweg onherstelbare schade zal aanrichten aan het dorpsbeeld ter plaatse. Het betreft hier immers het laatste gedeelte van het dorpscentrum dat, sinds de bouw begin jaren '50, nagenoeg onveranderd is gebleven. Vergelijkbare woningen zijn steeds zeldzamer geworden in de afgelopen decennia en bijvoorbeeld nog te vinden aan de Kerkbrink in Groet. Ook dáár zijn deze huisjes in hoge mate bepalend voor de 'dorpse' sfeer.</p> <p>Het is, naar onze vaste overtuiging, juist het dorpse karakter waarom nog altijd (en zelfs in toenemende mate) verblijfstoeristen en dagjesmensen massaal een bezoek aan Schoorl en Groet brengen.</p> <p>Als bewoners zijn wij nooit benaderd door het college van B&W en dit betreuren wij omdat het een gemiste kans is om waardevolle informatie in te winnen omtrent het gebruik van de ruimte op en rond het Roode Leeuw Plein. In plaats daarvan heeft het college een extern advies bureau in de arm genomen dat tot een aantal conclusies is gekomen zonder ook maar één van de betrokkenen (bewoners en ondernemers) te hebben gehoord.</p> <p>Zodoende is onderzocht en vastgesteld welke kranten wij en onze bezoekers lezen, waar wij onze spullen kopen (ook buiten het dorp), welke politieke richting wij aanhangen en wat we gemiddeld zo'n beetje te besteden hebben. Op basis van deze rapportage heeft het college besloten dat er aan de Duinvoetweg ruimte moet worden gemaakt voor kleinschalige horeca en 'recreatief winkelen'....</p> <p>Is het college op de hoogte van het feit dat er, behoudens de vakantieweken, van oktober tot en met mei niet of nauwelijks publiek aanwezig is? Zelfs op de doorgaans wél drukke zondagen houden bijna alle middenstanders hun winkel dicht omdat ervaring heeft uitgewezen dat open blijven financieel niet aantrekkelijk is.</p> <p>Gegeven het feit dat er in het centrum van Schoorl een zorgelijke leegloop/langdurige leegstand valt waar te nemen waar het de middenstand betreft komen de ideeën en plannen van het college ons op z'n minst nogal ondoordacht voor. Dat Schoorl een buitenproportioneel snel vergrijzend dorp is zal daarbij voor middenstanders geen reden zijn om aldaar een 'recreatief winkeltje' te beginnen in een doodlopend straatje. Overigens kon de woordvoerder van het extern adviesbureau ook geen helderheid verschaffen over zijn idee van 'recreatief winkelen' en in afwachting daarvan houden wij het maar op de klassieke strandballen, zandtaartvormpjes en schepnetjes. Voorlopig getuigen de inzichten van het college en haar adviseurs van vooral 'plannetjes' zonder enig besef van de</p>	<p>Zie gemeentelijke reactie ad 4.</p> <p>Op 17 en 23 juni 2015, op 30 november 2015 en op 10 mei 2016 zijn bijeenkomsten met inwoners en ondernemers in Schoorl georganiseerd over de gewenste ontwikkelingen voor het centrumgebied. Ook de bewoners van de Duinvoetweg waren hiervoor uitgenodigd.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 6.</p>	<p>Tekst op pag. 22 Visie Dorpshart aanvullen onder D.:</p> <p><u>Aanvullende tekst:</u> De woningen aan de Duinvoetweg voldoen qua oppervlakte, indeling en bouw niet meer aan de eisen van deze tijd. Samen met de bewoners en Woonstichting Kennemer Wonen de mogelijkheid onderzoeken om de woonbestemming uit te verbreden met centrumfuncties ten behoeve van een compacter centrumgebied.</p>
---	--	--

<p>realiteit. Veranderen om het veranderen zonder zich bewust te zijn van de historische verantwoordelijkheid die hun functie óók met zich meebrengt.</p> <p>Tijdens openbare informatieve bijeenkomsten zijn aanwezigen regelmatig geconfronteerd met het begrip 'shared space'. In gewoon Nederlands betekent dit 'gedeelde ruimte' en dat is ook precies wat rond het Roode Leeuw plein' al zo'n 25 jaar prima verloopt. Automobilisten gedragen zich er als op een woonerf en er heeft zich dan ook nooit een ernstig ongeval voorgedaan. Ook overlast van, met name bedrijfsverkeer, zou een reden zijn voor verandering. Die zogenaamde overlast lijkt ons vooral bedacht door externe adviseurs aangezien wij (zelfs in bredere periferie) niemand hebben kunnen vinden die ooit melding van overlast heeft gedaan.</p> <p>Dan is er nog het 'parkeerprobleem'. In een dorp als Schoorl is dat op in het zomerseizoen en op zondag gewoon een gegeven waarmee de inwoners moeten leven. Overlast in het dorp beperkt zich overigens vooral tot de zondagen gedurende het hele jaar en de acht braderieën in de zomermaanden. Zodoende blijven er nog altijd ruim 300 dagen over zónder deze overlast. Wellicht zou een uitbreiding van parkeergelegenheid rond het bestaande terrein aan de Sportlaan enige verlichting bieden maar zeker niet voor de klassieke zondagsgekte. Het zou natuurlijk ook krankzinnig zijn om het aantal parkeerplaatsen in Schoorl te baseren op het aantal bezoekers tijdens de 'Groet uit Schoorl Run'.</p> <p>Uitbreiding van het huidige parkeerterrein zou wél de mogelijkheid kunnen bieden om een echte ingang naar het 'winkelcentrum' te creëren door het slopen van het voormalig postkantoor. Het scheppen van parkeergelegenheid aan de Molenweg kan de druk misschien iets van het centrum wegnemen maar zeker niet gebruikt worden door mensen die hun dagelijkse boodschappen doen. Zoals gezegd levert het wonen in een gemeente als Schoorl hier en daar ook wat overlast op.</p> <p>Echter, wij zijn van mening dat de voordelen ruimschoots opwegen tegen de nadelen. Diegenen die daar niet mee kunnen leven staat het vrij om te verhuizen naar rustiger oorden.</p> <p>Onze zienswijze kort samenvattend wil ik dan ook afsluiten met het volgende advies. Maak niet ook nog het laatste stukje 'oud Schoorl' kapot omdat het, op grond van onzinnige rapporten, hoog tijd is om te veranderen. De laatste keer dat zoiets gebeurde heeft dat geleid tot onherstelbare schade aan het dorpsbeeld. Niemand, NIEMAND, vindt de nieuwbouw aan het Roode Leeuwplein mooi. Sterker nog, behalve de architect en de destijds verantwoordelijke wethouder, vindt iedereen het lelijk. Wat wél mooi wordt gevonden zijn die twee 'blokjes' aan de Duinvoetweg, met die hoge ramen. Natuurlijk, regeren is vooruitzien. Maar zonder achteruit te kijken gebeuren de vreselijkste ongelukken!</p>	<p>Zie gemeentelijke reactie ad 2.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 1.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 4</p>	
---	---	--

<p>Geacht college van B&W, toon behalve geldingsdrang ook eens een beetje respect voor historie en daarmee visie op langere termijn. Het college dat u in de jaren '80 en '90 vooringing heeft al voldoende vernield. Dat heeft 'ons' vertrouwen in de gemeentelijke politiek ook behoorlijk beschadigd trouwens. Ook hier ligt dus een mooie taak voor u!</p> <p>Namens de bewoners van de Duinvoetweg 3 t/m 9a Frank Nieuwenhuizen. Denice van Dongen</p>		
<p>5. Indieners: Laura van Santen en Aga Zborowska</p> <p>De indieners hebben een zienswijze ingediend met teksten, schetsen en illustraties. Onderstaand zijn de teksten onverkort weergegeven.</p> <p>ZIENSWIJZE DORPSHART SCHOORL 22 november 2016 Laura van Santen Aga Zborowska Jan van Scorelpark 7 1871 EV Schoorl +31 (0) 6 43 60 39 44 laura.vansanten@gmail.com</p> <p>Laura van Santen is architect. Haar opa was huisarts in Schoorl en ze kent het dorp al haar hele leven. Ze heeft een bijzondere interesse in niet-stedelijke architectuur. Samen met Aga werkt ze bij een ontwerp bureau in Amsterdam.</p> <p>Aga Zborowska is landschapsarchitect. Ze is opgegroeid in een prachtig natuurgebied in Polen. Ze ontwerpt creatieve, specifieke, duurzame oplossingen die gevoelig zijn voor de omgeving. Samen met Laura werkt ze bij een ontwerp bureau in Amsterdam.</p> <p>Als jonge ontwerpers, afgestudeerd na de financiële crisis, zijn we gewend bottom-up te combineren met top-down strategieën. In het geval van het Dorpshart van Schoorl vraagt de opgave om acupuncture in plaats van een masterplan, met veel verantwoordelijkheid voor lokale ondernemers. Om de bestaande kwaliteiten te beschermen en te benadrukken, hebben wij in onze zienswijze een serie van observaties geschetst. Het dorp heeft aantrekkelijke elementen en ook potenties, die, wanneer ze de ruimte krijgen, een attractievere plek voor bezoeker en bewoner kunnen vormen. Wij hopen dat wij jullie kunnen inspireren met onze ideeën. Wij zouden zeer graag onze concepten voor de openbare ruimte met de gemeente en de bewoners verder ontwikkelen.</p>	<p>De Visie Dorpshart Schoorl is samen met inwoners en ondernemers tot stand gekomen tijdens meerdere werksessies en bijeenkomsten.</p> <p>Ook bij het vervolg en de verdere uitwerking en ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte</p>	<p>Geen aanpassing</p>

<p>ACTIVITEIT & IDENTITEIT Schoorl, dorp in de duinen. De arme geestgrond, oorspronkelijk graasgebied voor koeien en schapen bleek ook goed voor de bollenindustrie. Toeristen houden van de diverse streekproducten van Schoorl: naast fietsen wandelpaden komen ze voor de vis uit de Noordzee, Beemsterkaas en de Kennemer bollenstreek. Antroposofische stichting Scorlewald maakt al 50 jaar deel uit van het dorpsbeeld met prachtige producten van hun diverse werkplaatsen, bakkerij en tuin. Aanvullend op deze kwaliteiten, zouden meer sport en wellnessgerelateerde winkels voor de duinbezoekers een optimale mix zijn. Alle winkel reclame wordt op een eenduidige manier in het straatbeeld geïntegreerd, zoals op de Nieuwe Binnenweg te R'dam.</p> <p>MOBILITEIT & GASTVRIJHEID Door de grote aanwezigheid van toerisme in Schoorl, ontstaan er op piekdagen conflicten tussen bewoner en bezoeker, automobilist en fietser. Veel toeristen bezoeken Schoorl voor de rust van de natuur en de uitdaging van de sport. Door bij de afslag van de N9 een parkeerterrein te realiseren, zou de grote druk op het centrum afnemen, bezoekers kunnen eenvoudig het dorp per fiets (gehuurd of zelf meegenomen) bereiken. Parkeren in het centrum wordt weer gratis voor de bewoners. Ook huurders van vakantiehuizen kunnen een vergunning krijgen. Natuurlijk blijven gehandicaptenparkeerplekken aanwezig bij de Roode Leeuw. Meer fietsparkeerplekken in het dorp maken het veiliger voor fietser en wandelaar.</p> <p>STRAAT & PLEIN Het centrum van Schoorl ligt tussen het Klimduin en de Paardenmarkt: twee plekken die beide aantrekkelijke pleinen kunnen worden. Door de verhuizing van de supermarkt naar de Laanweg ontstaat er een aantrekkelijke plek voor een horecagelegenheid onderaan het Klimduin. De Rustende Jager zou hierdoor kunnen verhuizen, om ruimte te maken op de Paardenmarkt voor publieke functies. Dit mooie plein zou door de simpele toevoeging van bomen de plek kunnen worden voor een zaterdagmarkt, of juist voor cafés, zoals op de Beestenmarkt in Delft. De identiteit van het centrum, met haar nieuwe openbare ruimte, wordt vervolgens verrijkt met passend meubilair, verlichting, waterelementen en kunst.</p> <p>GEBOUW & LANDSCHAP Schoorl's ontwikkeling van arm boerendorp tot toeristische trekpleister heeft het traditionele dorpsaanzicht ingrijpend veranderd. Helaas is het dorp te duur geworden voor de nieuwe generatie starters. De hoge grondprijzen hebben als resultaat dat kavels geschikt voor kleine huizen maximaal bebouwd worden. Het oorspronkelijke dorp is</p>	<p>wil de gemeente ontwerpessies organiseren om samen met inwoners en ondernemers tot een definitief ontwerp voor herinrichting te komen.</p> <p>De gemeente nodigt de indieners van harte uit om hun ideeën kenbaar te maken bij de vervolgactiviteiten met betrekking tot de herinrichting van de openbare ruimte.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 1.</p> <p>De gemeente omarmt het idee om meer fietsparkeerplekken te realiseren en neemt dit graag mee bij de verdere uitwerking en vervolg.</p> <p>De gemeente ziet deze ideeën als zeer waardevol en constructief voor de verdere uitwerking en vervolg en nodigt de indieners van harte uit hun ideeën andermaal in te brengen.</p> <p>Waardevolle en constructieve ideeën die, naar de mening van de gemeente, niet alleen voor jongeren gelden maar eveneens voor het groeiend aantal ouderen.</p>	
--	--	--

<p>niet meer te herkennen in de schaal van de architectuur. Meer kleine, goedkope woningen kunnen jonge mensen in het dorp houden en de kleinschalige architectuur terugbrengen. Grote publieke gebouwen, zoals de nieuwe supermarkt, kunnen worden ontworpen met natuurlijke materialen, passend in het duinlandschap, zoals het bezoekerscentrum van Staatsbosbeheer.</p>		
<p>6. Indiener: W.T. Rinsema</p> <p>Als bestuur van de bewonersvereniging Schoorl-centrum hebben wij kennis genomen van de plannen met het Schoorlse Dorpshart. Wij willen hierbij onze visie op een tweetal aspecten geven.</p> <p>A: Wij zijn tegen het herbestemmen van de woonhuizen onderaan het Klimduin, langs de Duinvoetweg t.b.v. centrumdoeleinden zoals winkels en horeca. De bestaande woningen zijn een van de weinige karaktervolle gebouwen die nog over zijn in het centrum van Schoorl.</p> <p>B: Wij hebben grote twijfels over het inrichten van de kruising Hereweg, Duinvoetweg, Duinweg en Laanweg als zgn. Shared Space. Dat zou namelijk betekenen dat het, vaak doorgaande, verkeer dat via Duinweg en Laanweg de kruising nadert snelheid moet minderen van ca. 50 km/uur naar stapvoets. Op drukke dagen is het verkeersaanbod zo groot dat ernstige stagnatie en filevorming zal optreden. Zeker in combinatie met een gepland groot parkeerterrein bij het groene hart (zie de plannen daarover), zal de hoeveelheid autoverkeer mogelijk nog aanzienlijk groeien en wij vrezen voor grote opstoppingen.</p> <p>Met vriendelijke groet, Bestuur bewonersvereniging Schoorl-centrum. W.T. Rinsema, voorzitter.</p>	<p>Zie gemeentelijke reactie ad 4.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 2.</p>	<p>Geen aanpassing</p>
<p>7. Indiener: Stef Kunst en Bert Vriens</p> <p><i>Bijgaand toch een zienswijze bij een onderwerp dat slechts marginaal in deze nota thuishoort aangezien het ook terugkomt in de nog te verschijnen nota over het Groene Hart. (zo heb ik begrepen uit de inloopavond rond dat onderwerp). Maar voor alle zekerheid leggen we hem nu al op tafel.</i></p> <p><i>Mijn eerste indruk van de nota blijft overeind: een goed stuk werk, consistent en voldoende richtinggevend voor verdere ontwikkelingen.</i></p> <p><i>Met onze zienswijze hopen we dat de nota nog sterker wordt.</i></p> <p>Zienswijze betreffende de concept-nota « Visie Dorpshart Schoorl »</p>		<p>Geen aanpassing</p>

<p>n.a.v. uitgangspunt 10, pag. 19</p> <p><i>10. Fietsverkeer vanaf de Laanweg richting de Oorsprongweg/Schoolse Zeeweg moet op een veilige en comfortabele wijze langs de Sportlaan – Heereweg worden geleid.</i></p> <p>De kern ervan kan als volgt worden verwoord: een fietspad langs de Sportlaan is onnodig en onwenselijk.</p> <p>Onnodig: Fietsverkeer richting Oorsprongweg (bezoekerscentrum) en Schoolse Zeeweg (strand en duinen) heeft reeds de keuze uit 3 opties:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Via de Molenweg (vorm van ‘voorsorteren’ van fietsers komend van ...!) b. Via de Heereweg (straks autovrij!) c. Via het fietspad onderlangs de duinrand. <p>Ongewenst, om een aantal redenen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Om verkeerstechnische redenen: <ul style="list-style-type: none"> - parkerende bezoekers van evenementen (straks te lokaliseren op huidige locatie van JdB) moeten fietspad oversteken om evenemententerrein te betreden en te verlaten; - aansluiting op Molenweg compliceert verkeerssituatie daar waar hij al complex is; - Hetzelfde geldt voor het knooppunt Laanweg/Sportlaan: als fietsverkeer richting zeeweg voorsorteert bij Molenweg dan vermindert dat de druk daar. b. Om financiële redenen: de aanleg vergt de nodige kosten, mede i.v.m. noodzakelijke aanpassingen in het traject. c. Om landschappelijke redenen: de aanleg van een fietspad zal i.v.m. ruimtegebrek ten kosten gaan van –tenminste een deel van- de thans bestaande (mooie meidoornhaag!) begroeiing. <p>Bovenstaande is in lijn met andere uitgangspunten van de nota (zie bijv. pag. 19 ad 12 en pag. 23 ad H + I) en zou in zijn uitwerking worden versterkt als de Heereweg in het centrum en de Molenweg autovrij resp. autoluw worden gemaakt.</p> <p>Stef Kunst Bert Vriens</p>	<p>Volgens het in 2016 vastgestelde Fietsbeleidsplan Gemeente Bergen is de route via de Sportlaan onderdeel van het hoofd fietsnetwerk. Daar horen passende fietsvoorzieningen bij die thans ontbreken. Uiteraard moet een en ander zorgvuldig worden vormgegeven om de veiligheid voor de verkeersdeelnemers te garanderen. Bij de verdere planvorming voor fietsvoorzieningen worden de geuite bedenkingen meegenomen.</p>	
<p>Indieners: separaat dezelfde zienswijze ingediend</p> <p>8. Rob Bakker 22-11-2016</p> <p>9. Guda Venema-Wildeboer 22-11-2016</p>		<p>Geen aanpassing</p>

<p>N.a.v. de Visie Dorpshart Schoorl en de inloopavond op 25 oktober 2016, verzoek ik U de onderstaande zienswijze mede te nemen in uw conceptnota aan de gemeenteraad in februari 2017.</p> <p>1) Het merendeel van de inwoners van de gemeente Schoorl heeft voor veel geld een dure woning gekocht om te kunnen genieten van het duindorp met zijn mooie natuur en rust. Bij het merendeel van de inwoners bestaat geen behoefte aan “kermisachtige/ pretparkachtige” drukte. Ook bestaat er geen behoefte aan meer nachtelijke overlast ten gevolge van discotheken en barretjes.</p> <p>2) De afgelopen 60 jaar ervaar ik dat het ieder jaar drukker wordt in het dorpscentrum Schoorl en in het aansluitend duingebied. Ook wordt de seizoensdrukke meer en meer een jaarrond drukke. Er is zelfs animo, vanwege de drukke, om het aanbod van supermarkten in het dorpscentrum te vergroten.</p> <p>3) De toerist die naar Schoorl komt zoekt met name de rust, stilte en mooie natuur van onze duinen en polders met de mooie vergezichten.</p> <p>4) Er is geen behoefte aan een “wedijvering” van meer winkels met omliggende gemeenten, de huidige bewoners/toerist woont of komt in Schoorl voor de mooie natuur en de rust.</p> <p>5) De jaarlijks toenemende drukte zorgt voor een enorme parkeeroverlast, met name in de weekends, voor de omliggende wijken van het dorpscentrum Schoorl. Dit leidt tot levensgevaarlijke situaties bij mogelijke calamiteiten. Smalle weggetjes in omliggende wijken worden ontoegankelijk en onbereikbaar voor brandweer, ziekenauto's... ed. t.g.v. “fout parkeerders”, die een gratis parkeerplek zoeken. Ook veroorzaakt dit “zoeken naar een gratis parkeerplek” een ongewenste verkeerscirculatie, die extra verstoppingen veroorzaakt.</p> <p>Met voorrang moet er een oplossing gevonden worden voor de huidige, jaarlijks toenemende, parkeeroverlast t.g.v. jaarlijks toenemende drukte. Wellicht moet er een algeheel parkeerverbod gelden voor de omliggende wijken met uitzondering voor de bewoners, zoals in de meeste steden rond het centrum geldt. Er zal ook meer “controle en handhaving” nodig zijn op fout parkeren. Ook kan men denken aan het bestemmen van enkele weilanden aan de gemeentegrenzen voor parkeren. Er is geen behoefte aan het creëren van nog meer overlast d.m.v. het aantrekken van nog meer extra toeristen boven de nu al toenemende groei van toeristen.</p> <p>Ik hoop dat U met de bovenstaande zienswijze rekening zult houden,</p>	<p>De gemeente deelt deze mening en heeft dezelfde intentie als de indieners.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 1.</p>	
---	--	--

<p>Met dank en vriendelijke groeten, Rob Bakker</p> <p>Cornelis v. Foreestlaan 10 1871CB Schoorl Tel. 0653586828</p>		
<p>10. Indiener: Hays van der Werf</p> <p>College van B&W Gemeente Bergen</p> <p><u>Onderwerp : Zienswijze op de 'Visie Dorpshart Schoorl'</u></p> <p>Geacht College, Geachte heer Kornmann,</p> <p>De Visie Dorpshart Schoorl ligt ter inzage voor reacties voordat de Visie definitief wordt vastgesteld. In deze notitie geven wij u onze zienswijze op het document.</p> <p><u>Visie Dorpshart Schoorl volgens het Concept</u></p> <p>Citaat: "Het centrum van Schoorl heeft al langere tijd behoefte aan een impuls. Samen met ondernemers en inwoners heeft de gemeente daarom nagedacht over de vraag wat voor een dorp Schoorl wil zijn in de toekomst. In de visie die nu voorligt, zijn ook de keuzes beschreven om dit toekomstbeeld te bereiken. Zo dient het winkel- en horecagebied compacter te worden en zich nog meer te concentreren rond het Klimduin als publiekstrekker en blikvanger. Qua winkelaanbod wil de detailhandel in Schoorl meer focussen op het recreatief winkelen, op de bezoeker en toerist die sfeer en vakantiebeleving zoekt." (---) "Een andere belangrijke keuze is de herinrichting van de openbare ruimte van het compactere winkel- en horecagebied. Samen met inwoners en ondernemers gaat de gemeente een ontwerp maken voor het gebied waar de nadruk ligt op verblijven, ontmoeten, genieten en ontspannen. Leidend thema daarbij is 'Duindorp Schoorl'; dorp waar de duinen altijd binnen handbereik zijn. Bij de herinrichting van de openbare ruimte wil het college voorrang geven aan voetganger en fiets boven de auto."</p> <p><u>Onze zienswijze:</u></p> <p><u>Reactie Inleiding (1):</u></p> <p>Wij zijn het op zich eens met de analyse zoals opgenomen in de inleiding: - Er is behoefte aan een (beperkte) impuls voor het Dorpshart van Schoorl;</p>		<p>Geen aanpassing</p>

<p>- Er is geen draagvlak meer voor een allesomvattend totaalplan; - Plannen moeten duurzaam zijn.</p> <p><u>Reactie Nader onderzoek (2)</u></p> <p>Wij zetten een aantal kanttekeningen bij de onderscheiden elementen van het 'Nader onderzoek'. - Wij zijn van mening dat de nadruk op het 'recreatief winkelen' niet terecht is. Weliswaar is het toerisme de laatste jaren gegroeid en dat zal nog wel doorgaan maar het toerisme in Schoorl is sterk seizoen- en weekend-gebonden. De vraag is maar of die 'drukte' voldoende draagvlak biedt voor nadruk op een centrum met winkels gericht op de doelgroep van recreatief winkelen. Temeer aangezien in deze de concurrentie van Alkmaar en het dorp Bergen als 'niche' moeilijk te voorkomen is.</p> <p>- De constatering dat de 'Mate van beïnvloeding van genoemde demografische ontwikkelingen (vergrijzing-krimp) wordt algemeen als nihil beschouwd' is onterecht en fatalistisch. Er moeten mogelijkheden zijn om zelfs in het Centrum door gebruik te maken van inbreilocaties en bestemmingswijziging van gebouwen woonruimte te creëren voor starters en kleine huishoudens.</p> <p><u>2.4.2. Uitgangspunten openbare ruimte en verkeer.</u></p> <p>ad 4. Wij zijn van mening dat het parkeerregime op parkeerterrein 'Roode Leeuw' zo snel mogelijk uitsluitend een bestemming krijgt voor vergunning-houdende omwonenden en medewerkers van de bedrijven in het centrum. Met als absolute voorwaarde daarbij de verplaatsing van de supermarkt(-en). Momenteel genereert dit parkeerterrein veel (overigens tevergeefs) 'zoekverkeer' dat zeer hinderlijk en gevaarlijk is voor voetgangers en fietsers die van en naar het Klimduin gaan. Levert gevaarlijke situaties op (recent een 'bijna fataal' ongeluk) en verkleint de aantrekkelijkheid van het gebied. Conclusie : het Roode Leeuwplein moet worden afgesloten voor 'zoekverkeer'.</p> <p>ad 5. De Heereweg (nadruk op gedeelte winkelgebied) – behoudens bestemmingsverkeer – in ieder geval in het weekend autovrij moeten worden bijvoorbeeld in een tijdvak van 10.00 en 17.00.</p> <p>ad 10 -11. De routing van het fietsverkeer vanaf de Duinweg, langs Honky Tonk, Duinvoetweg, Roode Leeuw, fietspad richting Schoorlse Zeeweg zou qua routing en bewegwijzering verbeterd moeten worden. Nu een 'sluip door'- route met slechte aansluitingen voor ouderen, gevaarlijke helling en geen verlichting. Combinatie met looproutes (zie onder 12)</p> <p>Op de Sportlaan het fietsverkeer wel toe laten en géén vrijliggend fietspad langs de Sportlaan. Deze weg juist inrichten <u>met</u> fietsstroken conform alle andere 'doorgaande wegen' in Schoorl (Voorweg,</p>	<p>Zie gemeentelijke reactie ad 6.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 5.</p> <p>Al naar gelang de vraag en behoefte moedigt de gemeente de bouw van woningen voor starters en kleine huishoudens, dichtbij voorzieningen, in Schoorl aan.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 1.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 3.</p>	
---	--	--

<p>Duinweg, Heereweg). Dit geeft voor de weggebruikers (auto en fietser) en consequent éénduidig wegbeeld. (zie ook onder 12).</p> <p>Extra argument: Het vrijliggende fietspad langs de Laanweg geeft een accent aan de weggebruiker dat de Laanweg de hoofdroute is voor het doorgaande verkeer en niet de Sportlaan.</p> <p>ad 12. Veilige en comfortabele looproutes.</p> <p>Extra aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De looproutes vanaf parkeerterrein Sportlaan verbeteren. Ons voorstel is de gemeente koopt het voormalig postkantoor, sloop het en richt de ruimte in als een entreeplein zodat een meer 'open verbinding' over de Paardenmarkt ontstaat. Op dit plein kunnen dan bijvoorbeeld in de weekenden en zomers kleine paviljoens - kiosken, foodtrucks etc. tijdelijk staan. (voorbeeld : de viskar e.a.) - vanaf de Laanweg een wandelpad aan de oostzijde achter de boomsingel aan de rand van het 'Groene Hart'. Zo ontstaat een verbinding en mogelijkheid rond het 'Groene Open Hart' te wandelen richting de molen. <p>- Looproute vanaf het Klimduin naar het buitencentrum van Staatsbosbeheer. In combinatie met de fietsroute het huidige fietspad opwaarderen tot 'groene verbindingroute'.</p> <p><u>4. Ontwikkelingsrichting Dorpshart Schoorl</u></p> <p><u>Ad D:</u> Wij zijn tegen de verbreding van de woonbestemming onderaan het Klimduin door de woonhuizen te herbestemmen voor centrumdoeleinden (= winkels). In Schoorl Centrum is geen urgentie voor meer winkelruimte. Er is zelfs al enige leegstand. Ook bij het verplaatsen van de supermarkt(en) aan het Roode Leeuwplein zal er voldoende winkelruimte vrijkomen om de door u gewenste concentratie te realiseren. (NB. In het gedeelte van de Heereweg na de Viswinkel is nog maar 1 winkel over (van Wonderen optiek)). De concentratie heeft zonder beleid al plaatsgevonden.</p> <p>Juist de afwisseling van wonen en winkels <u>in de plint</u> hier geeft een dorpskarakter.</p> <p>Daarnaast zijn de woningen van een omvang die passen in de categorie starters woning en sociale huurwoning categorie 1. Voor de gemeente topprioriteit in de Woonvisie. De architectuur van de woningen is ook nog eens beeldbepalend en in samenhang met Honky Tonk een goede tegenhanger van de bebouwing aan de voet van het Klimduin.</p> <p>ad E: zoals hiervoor aangegeven onderschrijven wij de nadruk op het 'recreatief winkelen' niet. Het seizoensgebonden karakter, de concurrentie van Alkmaar en Bergen beperken de mogelijkheden in deze. Nadruk op aanpak met een plaatsgebonden boodschappencentrum lijkt succesvoller.</p> <p>Ad F: De hinder door verkeer, bevoorrading en dus geluidoverlast van de supermarkten op de huidige plek noodzaakt de gemeente tot een assertievere en pro-actiever houding in de regie op én facilitering van de verplaatsing naar de hoek Laanweg – Sportlaan. Alleen gemeentelijk stimuleren</p>	<p>In de visie is het verbeteren en aantrekkelijker maken van looproutes tussen het centrumgebied en de parkeervoorzieningen voorzien.</p> <p>De gemeente voert geen actief grondbeleid en koopt geen onroerend goed aan, e.e.a. gelet op de financiële risico's daarbij. De gemeente geeft de gewenste ontwikkelrichting aan en wil vervolgens initiatieven van derden aanjagen, bevorderen en faciliteren.</p>	<p>De gemeente wil graag aan deze ontwikkeling haar medewerking</p>
--	--	---

<p>en faciliteren is een aanpak die naar onze mening een hoog risico geeft voor een héél lang traject voordat het echt tot verplaatsing komt. Verplaatsing van de supermarkt is DE voorwaarde voor een verbetering van dit deel van het centrum. Supermarkt inclusief een ondergrondse parkeervoorziening van bv. 100 auto's verplaatsen naar de hoek Laanweg zoals eerder in de planvorming <i>Schoorl Klopt</i> was opgenomen.</p> <p>Ad H: De ontwikkelzone wonen en parkeren is te ambitieus. Onze voorkeur is om het huidige parkeerterrein beter en groener met gelijkblijvende capaciteit in te richten zodat er een parkeerplein komt met een groene en dorpse uitstraling (meer groen en kleinschalige indeling).</p> <p>Ad J: Natuurlijk het parkeerbeleid (capaciteit, tarifiering etc.) afstemmen op toekomstige ontwikkelingen. Leidraad daarbij zou eerder moeten zijn de situatie op 'gewone dagen' en niet zozeer de piekmomenten die slechts enkele malen per jaar voorkomen. Beter een aangenaam winkel- en parkeergebied voor inwoners en regelmatige bezoekers dan grote vaak lege faciliteiten voor de incidentele top van bezochtdagen. Een paar honderd extra permanente parkeerplaatsen erbij lost het piekprobleem niet op. Al eerder is in de plannen van <i>Schoorl Klopt</i> aangegeven dat extra parkeerruimte juist onder de te verplaatsen supermarkt moet plaatsvinden. Voor de supermarkt ook een randvoorwaarde voor een succes.</p> <p>Fietsparkeren: In het plan missen wij de aandacht én de oplossingen voor het toenemende fietsen. Door snelle opkomst van de e-bike (binnen 10 jaar de standaard voor het fietsverkeer) moet er meer ruimte komen voor het fietsparkeren zowel voor de dagelijkse boodschappen als voor het recreatief fietsverkeer.</p> <p><u>Opeenvolgende acties die uitvoering geven aan de strategie (blz. 24)</u></p> <p>Wij zijn van mening dat bij de invulling van de Visie Dorpshart Schoorl de verplaatsing van de supermarkten een absolute prioriteit moet hebben. Immers daarmee wordt veel van de nu ondervonden problemen al voor een deel opgelost. Bovendien is het na die verplaatsing ook veel eenvoudiger en effectiever om de openbare ruimten opnieuw te ontwerpen, in te delen en de verkeersafwikkeling en routing daadwerkelijk te verbeteren. De gemeente zou vooralsnog vast moeten houden aan een initiërende rol in deze. Faciliteren en stimuleren zijn in deze fase onvoldoende. De gemeente kan ook mee investeren om stedenbouwkundige kwaliteit mogelijk te maken. Dit zou bijvoorbeeld goed kunnen door het postkantoor op de Paardenmarkt aan te kopen. (NB. Op het Plein in Bergen verwerft de gemeente ook vastgoed dat nu 'hinderlijk' in de weg staat).</p> <p>Geén grootschalig parkeren in het Groene Hart zoals u in de tekening op blz. 25 aangeeft onder B. Met een paar honderd permanente plaatsen erbij lost u het piekprobleem niet op. Het Groene Hart is een uniek stuk van Schoorl en is onderdeel van de identiteit van het groene karakter van Schoorl. Aantasting moet ten alle tijden voorkomen worden! Een beperkt gebruik als overloop parkeerterrein is acceptabel, zoals nu al de praktijk is, bijvoorbeeld bij speciale dagen van Staatsbosbeheer of het jaarlijks Concours Hippique. Overlast in de omliggende woonstraten van het centrum is te voorkomen door een gereguleerd parkeerbeleid en aanvullende maatregelen. In enkele woonstraten van de kern Schoorl zijn al dergelijke (fysieke) maatregelen genomen,</p>	<p>verlenen maar neemt geen actieve rol aan waar het betreft de aan- en verkoop van gebouwen en gronden.</p> <p>Zie gemeentelijke reactie ad 1.</p> <p>De gemeente koopt geen percelen aan en zal ook niet de rol van initiator nemen. Het is aan de eigenaren van percelen om kansen te zien en te investeren.</p>	
---	---	--

<p>bijvoorbeeld Slotlaan. Ook in andere kernen (o.a. Bergen) van de gemeente is dit al met succes toegepast.</p> <p>Tenslotte Wij hopen met deze zienswijze een bijdrage te leveren aan de discussie over de invulling van het Dorpshart Schoorl en de uiteindelijke plannen hiermee 'mooier' en uitvoerbaarder te maken. Uw positieve reactie op onze zienswijze en voorstellen zien wij met belangstelling tegemoet. Voor een 'mooi dorp achter de duinen'.</p> <p>Een aantal betrokken inwoners gemeente Bergen en dorp Schoorl. Contactpersoon: Haye van der Werf, Roode leeuw 10, 1871 AZ Schoorl</p>		
<p>11. Indiener: Sander Schrijver / Niels Leijen</p> <p>Er worden geen oplossingen m.b.t. supermarkt en parkeren aangedragen</p>	<p>Nee, het gaat vooral om een visie op hoofdlijnen die – na akkoord raad – verder uitgewerkt wordt.</p>	<p>Geen aanpassing</p>