

College van burgemeester en wethouders en
Gemeenteraad van Bergen
Postbus 175
1860 AD BERGEN NH

Onderwerp: Verzoek tot handhaving inz. structureel recreatief verhuur Huis Dijkstra achter de duinen in Groet, Nieuweweg 2, 1871 GJ van Vereniging Hendrick De Keyser met woonbestemming (W2)
Behandeld door: Arthur Helling
Datum: 21 juli 2017

Geacht college, geachte raadsleden,

Al circa twee jaar sturen wij brieven en zijn we als gevolg daarvan periodiek in gesprek over het fenomeen van de alsmaar groeiende praktijk van het (structureel) recreatief verhuren van woningen met een woonbestemming binnen de gemeente Bergen.

Recentelijk hebben wij het signaal gekregen dat uw college weliswaar de problematiek inmiddels erkent, maar ook dit jaar nog geen handhavingspraktijk kan en/of wil opstarten en dat ook met het vormen van beleid en het optuigen van een klankbordgroep nog geen aanvang is gemaakt.

Er staat nu een overleg voor 5 september gepland om bestuurlijk van u te vernemen hoe u er in zit en hoe u mogelijk wel een start wilt maken in 2018 met beleid en handhaving.

Het bestuur van RECRON Bergen is echter van mening dat het wachten nu lang genoeg geduurd heeft en heeft weinig begrip waarom het allemaal zo lang moet duren, te meer omdat een aantal situaties snel en eenvoudig in kaart te brengen zijn. Daarmee zou vrij eenvoudig een start met handhaving en communicatie gemaakt kunnen worden, vooruitlopend op een meer structurele aanpak in 2018, met de bijbehorende preventieve werking.

Eerder dit jaar hebben we daarom formeel een klacht ingediend op het uitblijven van handhaving, zie onze brief van 15 februari jl. Ook dit heeft, anders dan het vooruitzicht dat waarschijnlijk vanaf 2018 een start met handhaving gemaakt gaat worden, verder nog niet veel opgeleverd.

Eerder hebben we duidelijk gemaakt in onze brieven van 30 november 2015, 9 augustus 2016 en 15 februari 2017 dat de toenemende oneerlijke concurrentie onze sector een 'doorn in het oog' is. Er worden veel objecten binnen de gemeente structureel recreatief verhuurd met een woonbestemming, die qua oppervlakte soms ver boven de toegestane maten van recreatiewoningen uitgaan, waar de vereisten rond legionella, brandveiligheid, Buma-Stemra en andere wettelijke voorschriften (en de bijbehorende kosten) voor de professionele sector niet gevolgd worden en waarbij geen of zeer onvolledig toeristenbelasting wordt afgedragen.

