

College van de gemeente Bergen.
Raad van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen-NH.

Schoorl, 3 17ip.02961

Gemeente Bergen



04/07/2017

Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

Geacht college, geachte raad,

De beroepsprocedures rond de percelen van de Teugelaan zijn nog in volle gang. De raad heeft vastgesteld dat bij de Teugelaan 31 e.a. er sprake is van voormalige agrarische bebouwing door aan deze percelen de aanduiding W-2* toe te kennen.

In het bestemmingsplan Landelijk gebied Noord staat in de juridische planbeschrijving de volgende passage opgenomen.

1. **Beleidsnotitie "Beleid vrijkomende agrarische bebouwing" (2005)**

Op 26 april 2005 is door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de beleidsnotitie "Beleid vrijkomende agrarische bebouwing" in herziene vorm vastgesteld. Dit nieuwe provinciale beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing biedt ruimte aan gemeenten om met de initiatiefnemer(s) van een functiewijziging tot een passende oplossing te komen. In de notitie is een toetsingskader opgenomen. In het kort gelden de volgende regels:

- - van toepassing op het gebied buiten de rode contouren;
- - nieuwe niet-agrarische functies mogen geen afbreuk doen aan bestaande kwaliteit en/of karakteristieken van het gebied;
- - nieuwe niet-agrarische functies mogen alleen worden gerealiseerd binnen het (voormalige) agrarische bouwperceel;
- - **vrijkomende agrarische bebouwing kan gebruikt worden voor kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie, al dan niet als nevenfunctie (onder verschillende voorwaarden);**
- - de functie wonen mag uitsluitend worden gerealiseerd bij volledige beëindiging van de agrarische functie (karakteristieke boerderijen mogen gesplitst worden in maximaal 2 woningen met behoud van oorspronkelijke karakter/maximaal 1 vrijstaande nieuwe woning van 650 m³ indien minimaal 1.000 m² wordt gesloopt);
- - indien de vrijkomende bebouwing gebruikt wordt voor de functie werken mag ten behoeve van deze functie in beginsel een maximaal vloeroppervlak van 650 m² in gebruik worden genomen;
- - indien de vrijkomende bebouwing gebruikt wordt voor de functie recreatie moet de functie worden gevestigd in bestaande bebouwing, met maximaal 6 recreatie-eenheden (geen permanente bewoning).

Kunt u uitleggen waarom de bovenstaande regels dan niet worden/ zijn toegepast op de voormalige agrarische bebouwing van Teugelaan 31B? Teugelaan 31B was immers volledig onderdeel van het agrarische bouwperceel.

In afwachting van uw nadere berichtgeving,

Hoogachtend,

Ing.F.Zomers
Oudendijk 17
1871VB Schoorl.

Gemachtigde van H.F.T.Vos, Herenweg 294, 1934 PW Egmond aan den Hoef.