

# Relatie handhaving onrechtmatige bewoning recreatiewoningen en Pilot bewonen recreatiewoningen

## Pilot

Over het thema permanent bewonen van recreatiewoningen wordt al jaren gesproken.

Gezien het ingewikkelde vraagstuk is in 2016 professor Priemus gevraagd om een antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Is een ruimer gedoogbeleid mogelijk en wenselijk?
2. Zijn tijdelijke vergunningen toepasbaar?
3. Zouden bestemmingsplannen kunnen worden gewijzigd?

Kort gezegd waren de antwoorden op die vragen:

1. Nee
2. Ja, mits de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) dit niet in de weg staat
3. Ja, mits de PRV) dit niet in de weg staat

In mei 2017 heeft de raad gevraagd het verlenen van tijdelijke vergunningen (optie 2) verder uit te werken. Via een externe expertise aanvraag wordt onderzocht of het juridisch mogelijk is om vergunningen af te geven voor tijdelijke bewoning van recreatiewoningen. Wij adviseren dat ook bij tijdelijke vergunningen aan de ruimtelijke randvoorwaarden uit de planologische visie op recreatiewoningen uit 2007 moet worden voldaan. Ook tijdelijke vergunningen moeten worden gemotiveerd en er moet altijd sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Het ziet er naar uit dat circa 145 objecten, met name gelegen in Egmond aan Zee, voldoen aan deze ruimtelijke randvoorwaarden.

## Gevolgen handhaving permanente bewoning

Ongeacht de uitkomst van de pilot blijft de handhaving op de bewoning van recreatiewoningen altijd noodzakelijk. Bepaalde objecten komen niet voor een tijdelijke vergunning in aanmerking omdat ze niet voldoen aan de planologische voorwaarden. Er wordt bij de handhaving op de bewoning van recreatiewoningen wel rekening gehouden met de mogelijkheid dat bepaalde recreatiewoningen in aanmerking komen voor een vergunning voor tijdelijke bewoning. Om die reden wordt tegen de bewoning van recreatiewoningen welke voldoen aan de ruimtelijke randvoorwaarden pas in laatste instantie opgetreden.

In het strategisch plan van aanpak onder het hoofdstuk "Specificering categorieën" wordt nadrukkelijk aangegeven waar de handhaving zich de komende jaren op toespitst.

Zoals uit het strategisch plan van aanpak blijkt is de totale caseload aan onrechtmatig bewoonde recreatiewoningen ongeveer 600. Van de circa 145 objecten die wellicht in aanmerking komen voor een tijdelijke vergunning worden er volgens de Basisregistratie personen (Brp) op dit moment 10 bewoond.

Alle oplossingsmogelijkheden zoals b.v. overgangsrecht worden in het handhavingstraject zorgvuldig onderzocht en waar mogelijk toegepast.

## Resume

Uit het vorengaande blijkt dat het eventuele verlenen van tijdelijke vergunningen niet direct tot gevolg heeft dat de handhaving op de bewoning van recreatiewoningen stopt dan wel dat het aantal te handhaven gevallen aanzienlijk zal afnemen.