

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Relatie plan - bestemmingsplan Kernen Egmond	2
Hoofdstuk 2	Algemene regels	3
Artikel 3	Antidubbeltelregel	3
Hoofdstuk 4	Slotregels	4
Artikel 4	Overgangsrecht	4
Artikel 5	Slotregel	5

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

De "Partiële herziening Kernen Egmond - Slempad 1 - Egmond a/d Hoef" met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPG10005slempad1-C001 van de gemeente Bergen.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 bestemmingsplan Kernen Egmond:

Het bestemmingsplan "Kernen Egmond" van de gemeente Bergen met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPG10000kernenegmd-C001, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen op 27 juni 2013.

Artikel 2 Relatie plan - bestemmingsplan Kernen Egmond

De regels behorende bij het bestemmingsplan Kernen Egmond zijn onverminderd van toepassing voor het onderhavige plan, met dien verstande dat indien in het bestemmingsplan Kernen Egmond verwezen wordt naar de verbeelding, de bij dit plan behorende verbeelding wordt bedoeld.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: "Regels van de Partiële herziening Kernen Egmond - Slempad 1 - Egmond a/d Hoef".

Vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen op 5 oktober 2017.

Mij bekend,
De griffier

Analoge verbeelding