

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering : 4 juli 2017
Zaaknummer : BB17.00193
Voorstelnummer : RAAD170032
Commissie : Openbare Ruimte
Commissie : 20 juni 2017
Soort agendering : Ter bespreking
Agendapunt :
Team : Plannen en Projecten
Opsteller(s) : Peter Staal
Telefoonnummer : (072) 888 02 32
Bijlagen: :

Onderwerp: – verklaring van geen bedenking omgevingsvergunning 'speelschip Camperduin'

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:
een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor:

- de omgevingsvergunning en afwijking van het bestemmingsplan voor de bouw van een speelschip op het strand van Camperduin, ten zuiden van de reddingsbrigade in Schoorl

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Op 17 januari 2017 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een speelschip op het strand van Camperduin.

Het doel van het project is de verbetering van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit en vergroten van de recreatieve waarde van het strand Camperduin ter plaatse van de lagune door het realiseren van een (jaarrond) speeltoestel voor iedereen. Dit in de vorm van een houten scheepswrak op het strand aansluitend op de geschiedenis van Camperduin. Naast verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt hiermee ook gerefereerd aan de historische gebeurtenis de slag bij Camperduin.

Het speelschip heeft 4 doelen

- Aantrekkelijkheid van Camperduin verbeteren voor jonge gezinnen en basisscholen;
- Terugkomst van een scheepswrak in Camperduin;
- Het delen van het verhaal 'de slag bij Camperduin';
- Versterken identiteit Camperduin.

Het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenking hebben onlangs vanaf 26 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze zes weken kon een ieder zijn schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt zodat de omgevingsvergunning in principe verleend kan worden.

Alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden dient uw raad eerst de benodigde verklaring van geen bedenking af te geven.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

een verklaring van geen bedenkingen af geeft voor:

- de omgevingsvergunning en afwijking van het bestemmingsplan voor de bouw van een speelschip op het strand van Camperduin, ten zuiden van de reddingsbrigade in Schoorl.

2 KEUZERUIMTE

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:
n.v.t.

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:

Op 17 januari 2017 (Besluitnummer: b17.00007) heeft het college besloten medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een speelschip op het strand van Camperduin.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan "Duingebied". De planlocatie heeft de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie 1', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waterstaat – Waterkering'. Het speelschip is in beginsel aan te merken als bouwwerk behorende bij dagrecreatie en hiermee ook niet strijdig met de bestemming Dagrecreatie op basis van de bestemmingsomschrijving. Echter, het betreft een behoorlijk bouwwerk dat niet geprojecteerd is binnen een bouwvlak. Hiermee wordt de toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (3 meter) overschreden. Medewerking kan alleen worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan middels uitgebreide procedure op grond van artikel 3.10 Wabo. Het project is daarvoor voorzien van de benodigde goede ruimtelijke onderbouwing.

Het project is daarnaast in overeenstemming met de volgende van toepassing zijnde beleidsnotities:

- Strandnota Camperduin;
- Structuurvisie Camperduin;
- Visie op toerisme en recreatie;
- Landschapsonwikkelingsplan.

In de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing wordt nader onderbouwd op welke wijze het project in overeenstemming is met het beleid.

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

Voor deze aanvraag is op grond van artikel 3.10 Wabo de uitgebreide procedure gevolgd. Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenking dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenking niet vereist is.

De gemeenteraad heeft op 12 mei 2011 en 11 oktober 2011 categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig is. Onderhavig project valt niet binnen de bovengenoemde categorieën. Om deze reden is voor onderhavig project wel een verklaring van geen bedenking noodzakelijk.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden dient uw raad eerst de benodigde verklaring van geen bedenking af te geven

3.2 Overwegingen van het college

Zie collegebesluit 17 januari 2017 (Besluitnummer: b17.00007)

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

n.v.t.

3.4 Participatie, samenspel

Het plan is mogelijk gemaakt door heel veel partijen. Burgers en bedrijven uit de gemeente Bergen hebben geld gedoneerd om het plan mogelijk te maken. Hiernaast hebben ook de gemeente Bergen en de provincie Noord-Holland subsidie verleend voor dit project. De subsidie vanuit de gemeente Bergen is uit het fonds recreatie en toerisme gekomen.

3.5 Risico's

Alle kosten zijn voor rekening van aanvrager. Voor de gemeente zijn geen kosten met dit plan gemoeid. Eventuele planschade is voor rekening van de aanvrager. Eén en ander is contractueel vastgelegd.

3.6 Financiën

n.v.t.

3.7 Inkoop

n.v.t.

3.8 Juridische Zaken

Voor deze aanvraag is op grond van artikel 3.10 Wabo de uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerp besluit heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen (artikel 3:15 Awb jo artikel 3.12 lid 2 sub 5 Wabo). Tegen onderhavig besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

3.9 Communicatie

De omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen worden gepubliceerd in de gemeentekranten en de Staatscourant en via elektronische weg (gemeentelijke website). Verder worden de wettelijk overlegpartners in kennis gesteld over de omgevingsvergunning.

3.10 Duurzaamheid

n.v.t.

3.11 Veiligheid

Het plan is een particulier initiatief en wordt gefinancierd door de stichting Camperduin aan Zee. Aanvrager is verantwoordelijk voor de veiligheid en het onderhoud.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- aanvraag omgevingsvergunning
- omgevingsvergunning
- verklaring van geen bedenkingen
- ruimtelijke onderbouwing

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer M.J. Pothast
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester