

Groep Verontruste Bewoners Bergen aan Zee
Parkweg 8
1865 AJ BERGEN AAN ZEE

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 17uit02391
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Eric van Hout	Uw brief van	: 3 april 2017
Telefoonnummer	: (072) 888 03 08	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : Nieuwbouwplannen hotel Nassau in Bergen aan Zee

Geachte mevrouw Aronds,

Naar aanleiding van uw brieven van 3 april 2017 en 31 mei 2017 inzake de nieuwbouwplannen van hotel Nassau in Bergen aan Zee, deelt ons college u het volgende mede.

Bij brief van 20 februari 2017 hebben de eigenaren van hotel Nassau ons college in principe medewerking gevraagd voor de nieuwbouw van een hotel met 60 hotelkamers en 24 recreatie appartementen met een parkeervoorziening. Dat verzoek is gebaseerd op een door architectenbureau Min2 en landschapsarchitectenbureau LA4SALE opgestelde stedenbouwkundige studie voor het perceel van hotel Nassau. Deze studie bestaat uit een cultuurhistorische analyse en drie indicatieve uitwerkingsvarianten. Deze analyse en de drie varianten zijn op 14 maart aan de inwoners van Bergen aan Zee en op 16 maart aan de raad toegelicht tijdens een presentatieavond.

De gedachte van initiatiefnemers van hotel Nassau was oorspronkelijk om een kader (lees: stedenbouwkundige envelop) te vormen om deze drie indicatieve uitwerkingsvarianten en vervolgens een drietal architecten te benaderen met de vraag om op basis hiervan een concrete uitwerking te maken. Inmiddels heeft ons college uit een recentelijk ontvangen bericht van initiatiefnemers begrepen dat het, gelet op alle door hen ontvangen reacties over deze benadering, het de voorkeur van initiatiefnemers heeft om de gewenste nieuwbouwplannen middels een herziening van het bestemmingsplan mogelijk te willen maken. Dat is een planologische vorm met bijbehorend wettelijk verankerd proces dat voor een ieder bekend is.

Ons college heeft nog geen standpunt ingenomen over genoemd plan en is in afwachting van de nadere berichtgeving van initiatiefnemers van hotel Nassau. Voordat een standpunt wordt ingenomen wordt er, in samenspraak met de gebiedsregisseur voor Bergen aan Zee, overleg gevoerd waarbij de Dorpsraad Bergen aan Zee, vertegenwoordigers van de Alexander flat, Stichting Bergen aan Zee en uw Groep Verontruste inwoners Bergen aan Zee worden uitgenodigd.

Onze gebiedsregisseur de heer H. Eshuijs neemt contact met u op indien de initiatiefnemers van hotel Nassau zich bij ons melden met de nieuwe uitwerkingen.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Eric van Hout, senior projectleider van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer (072) 888 03 08. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 17uit02391 vermelden?

Met vriendelijke groet,
college van Bergen,

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester