



a.

## AMENDEMENT

**AGENDAPUNTNR**  
(in te vullen door griffie)

**05. Voorstel betreft het vaststellen van de Programmabegroting 2018-2021 en de daarbij behorende begrotingswijziging**

Onderwerp

Verlagen van OZB gebruikersdeel niet-woningen

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 november 2017

Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

- Toevoegen aan beslispunt 1: „met dien verstande dat de OZB (onroerend Zaak Belasting) voor het gebruikersdeel van niet woningen met 10% wordt verlaagd.”
- Toevoegen aan beslispunt 2: „met dien verstande dat de kosten voor het verlagen van de OZB voor het gebruikersdeel worden gedekt uit het overschot op de programmabegroting en meerjarenraming.”

*De tekst en bedragen in de programmabegroting hierop aan te passen.*

Toelichting

Eigenaren van niet-woningen moeten Onroerend Zaak Belasting betalen over de WOZ waarde van het pand. Dit betreft een eigenarendeel en een gebruikersdeel. Meestal zullen eigenaren de kosten (OZB) van het gebruikersdeel weer doorberekenen aan de huurder van het pand. Wanneer de eigenaar ook gebruiker is wordt de eigenaar 'dubbel' belast. Gemeente Bergen heeft de afgelopen jaren de woonlasten voor de inwoners zo min mogelijk laten stijgen. Ondernemers hebben meestal naast de gemeentelijke lasten ook veel lasten vanwege wettelijke eisen (veiligheidseisen) brandveiligheid/legionella controles, milieu-eisen/personeelslasten. Om de ondernemers in de gemeente Bergen tegemoet te komen willen wij het gebruikersdeel van de OZB verlagen met 10% waardoor het overschot van de voorliggende begroting met € 107.200 wordt verlaagd. Een van de voordelen is dat hierdoor gebruikers (huurders) ook meer worden gemotiveerd om leegstaande panden te betrekken.

Aanslag NW gebr.	Minder opbrengst OZB NW gebr.	Minder opbrengst OZB NW totaal
Verlaging met 10%	-/- 107.200	2.349.000 -/- 107.200 = 4,56%

Partij	Voor	Tegen
KL	4	
GL		3
D66	2	
VVD	3	
CDA	3	
GBB	3	
PvdA		2
(Totaal)	15	5
aangenomen.		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter KIES Lokaal  
Janina Luttk-Swart

Fractievoorzitter CDA  
Danny Zwart

Fractievoorzitter VVD  
Cees Roem

Fractie D66  
Marcel Half