



Raadsvergadering : 2 februari 2017
Naam opsteller : Pieter Korstanje
Informatie op te vragen bij : P. Korstanje
Portefeuillehouder(s) : P. van Huissteden / H. Snabilie
Zaaknummer : BB16.00452
Registratienummer : RAAD160079

Onderwerp: Plan Buitenduin

Aan de raad,

Beslispunt:	<ul style="list-style-type: none">– in te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart;– ons college opdracht te geven de uitgangspunten voor de herinrichting uit te werken in een definitief ontwerp met kostenraming en bestemmingsplan;– ons college opdracht te geven om de locatie van de voormalige Rabobank te ontwikkelen als woningbouwlocatie.
--------------------	--

1. Waar gaat dit voorstel over?

Aanleiding

In 2015 is het project Schoorl Klopt ontvlochten. De diverse onderdelen zijn als afzonderlijke projecten doorgegaan. Het Groene Hart is één van die deelprojecten, evenals invulling van de locatie van de voormalige Rabobank en herijking van de verkeersstructuur. De raad heeft bij de ontvlechting van het project het college opdracht gegeven om een inrichtingsplan op te stellen voor het gebied. Voor het noordelijk deel van het Groene Hart zijn nu uitgangspunten voor de herinrichting benoemd, als basis voor een verder uitwerking tot een definitief ontwerp, kostenraming en bestemmingsplan.

Plan Buitenduin

Visie

Het Groene Hart van Schoorl is open en groen. Het is bijzonder dat de ruimte door de eeuwen heen open is gebleven en niet is dichtgebouwd. Een kwaliteit die gekoesterd wordt. Het Plan Buitenduin richt zich op het noordelijk deel van het Groene Hart en biedt mogelijkheden om de relatie met het naastgelegen duingebied weer te versterken, het bijzondere karakter van het gebied te benadrukken en daarbinnen gewenste functies een plek te geven.

Uitgangspunten voor herinrichting

Er is een zestiental uitgangspunten opgesteld voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart. Belangrijkste ingreep is de aanleg van een nieuw parkeerterrein op de plaats waar nu de jeu de boulesbaan is gelegen. Het parkeerterrein krijgt een groene aankleding en inrichting. De jeu de boulesbaan zelf wordt verplaatst naar de noordrand. Ter hoogte van de Teun de Jagerschool wordt een parkeerterreintje gerealiseerd met ca. 30 parkeerplaatsen bestemd voor de Teun de Jagerschool en kinderopvang, Jeu de Boulesvereniging en ruiterverenigingen.

Omleiden verkeersstroom

Het huidige "overloopparkerterrein" is te bereiken via de Molenweg. Verkeer dat het overloopparkerterrein verlaat, wordt via de Huismanweg geleid (éénrichtingsverkeer). De

bewoners aan de Huismansweg en omgeving zien graag de verkeersstroom over deze smalle weg afnemen. Ook voor de Molenweg geldt dat het voor fietsers en voetgangers prettig is wanneer het autoverkeer hier wordt verminderd. Door het nieuwe parkeerterrein te ontsluiten vanaf de Sportlaan, ontstaat een meer logische parkeerroute dan nu het geval is. De verkeersdruk op de Molenweg en Huismansweg wordt hierdoor verminderd.

Kwaliteitsimpuls

Overbodige hekwerken, palen e.d. zorgen voor verrommeling. Ook de huidige ontsluiting aan de zijde van de Sportlaan is rommelig en mist kwaliteit. Het gebied krijgt daarom een kwaliteitsimpuls. In de toekomstige situatie ervaart de bezoeker dat hij bij de entree van het parkeerterrein een gebied met een landelijke uitstraling binnengaat.

Betaald parkeren

Het nieuwe parkeerterrein krijgt een betaald parkeerregime dat aansluit bij het bestaande regime in Schoorl. Op het kleine parkeerterreintje tegenover de Teun de Jagerschool dat alleen bestemd is voor de school en verenigingen blijft parkeren onbetaald.

Overleg betrokken partijen

In de voorbereiding hebben gesprekken plaatsgevonden met verschillende partijen in het gebied. Zo is er gesproken met de Jeu de boulesvereniging Schoorl, de Landelijke Rijvereniging De Duinridders en de Ponyclub De Schildknappen, de Teun de Jagerschool en de kinderopvang, de molenaars van de molen Kijkduin en met de Bewonersvereniging Schoorl Centrum. Op 22 juni een inloophijeenkomst georganiseerd die vooraf breed is gecommuniceerd. Inwoners en betrokken partijen kunnen zich over het algemeen goed vinden in het plan. Met name het verminderen van de verkeersstroom over de Molenweg en Huismansweg wordt als zeer positief ervaren.

Locatie voormalige Rabobank

Verder wordt voorgesteld om de locatie van de voormalige Rabobank te ontwikkelen als bouwlocatie. Bij nieuwbouw gaat de voorkeur uit naar huurappartementen. De Woonvisie geldt als uitgangspunt voor de categorisering. De invulling zal tevens worden gezien in samenhang met andere ontwikkelingen in de omgeving.

Vervolg

Als volgende stap worden de uitgangspunten voor de herinrichting uitgewerkt tot een definitief ontwerp, inclusief kostenraming. Gelijktijdig wordt een bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken. Het definitief ontwerp voor de herinrichting met kostenraming en het ontwerp bestemmingsplan worden opnieuw aan uw raad voorgelegd.

Voor de locatie van de voormalige Rabobank wordt een woningbouwplan uitgewerkt. Ook dit zal aan uw raad worden voorgelegd.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

De uitgangspunten voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart worden uitgewerkt in een definitief ontwerp met kostenraming. Verder wordt er een bestemmingsplan opgesteld om het plan planologisch mogelijk te maken.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

- collegebevoegdheid:
- raadsbevoegdheid:

- opiniërend:
- kaderstellend:
- maatschappelijk urgent:
- budgetrecht:
- anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Regionale samenwerking

- vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- komt hier niet voor in aanmerking omdat: betreft een lokaal project.

Burgerparticipatie: ja

De uitgangspunten voor het noordelijk deel van het Groene Hart zijn opgesteld in overleg met de gebruikers van het gebied.

Externe communicatie: ja

Er heeft op 22 juni een informatieavond plaatsgevonden. Over het vervolg worden betrokken partijen en omgeving geïnformeerd.

Extern overleg gevoerd met:

Jeu de boulesvereniging Schoorl, Ruiterverenigingen
Duinridders en Schildknappen, bewonersvereniging Schoorl Centrum, Molenaars molen
Kijkduin, Teun de Jagerschool en Skoa.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

In het plan is ervoor gekozen een nieuw parkeerterrein aan te leggen dat wordt ontsloten vanaf de Sportlaan. Een andere optie is om het parkeerterrein niet te verleggen, maar op de huidige locatie op te knappen. Nadeel hiervan is dat de ongewenste verkeersstroom over de Molenweg en Huismansweg in stand blijft.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na een akkoord van de raad wordt het plan uitgewerkt tot een definitief ontwerp, inclusief kostenraming. Gelijktijdig wordt een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Definitief ontwerp, bestemmingsplan en kostenraming worden voorgelegd aan de raad.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Het opstellen van een definitief ontwerp met kostenraming is geraamd op € 20.000,- . Het opstellen van een bestemmingsplan is geraamd op € 6.000,- .

In de lopende begroting is budget opgenomen voor de plankosten van de grote projecten.. Dit budget is toereikend voor de voorbereidingskosten die in 2016 worden gemaakt.

In de Kadernota 2017 is voor € 50.000,- aan plankosten opgenomen voor 2017.

Om inzicht te krijgen in de investering die is gemoeid met de herinrichting van het Groene Hart wordt een raming opgesteld.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? Er zijn geen externe subsidiebronnen.

Risico's

- open-einde regelingen:
- garantieverplichtingen:
- risico's gemeentelijke eigendommen:
- overige risico's:
- opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris): n.v.t.

8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?*

Er wordt invulling gegeven aan de opdracht van de raad om een inrichtingsplan op te stellen voor het Groene Hart.

Bijlagen: Plan Buitenduin, Uitgangspunten voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart.

Bergen, 23 augustus 2016

College van Bergen

M.J. Pothast
secretaris

drs. H. Hafkamp
burgemeester