

Documentnr.: 16.B004294
Zaaknr.: BB16.00452

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 23 augustus 2016;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 12 januari 2017;

b e s l u i t:

in te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart met dien verstande dat:

Betreffende het parkeerterrein:

- De tekst van het uitgangspunt: "Er wordt een parkeerterrein aangelegd met een capaciteit van ca. 150 parkeerplaatsen" te **vervangen** door: "Er wordt een parkeerterrein aangelegd van in een eerste fase 75 parkeerplaatsen en het gebruik te monitoren";
- De tekst van het uitgangspunt: "Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en inrichting" te **vervangen** door: "Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en groeninrichting met lage beplantingen."

Betreffende de voormalige Rabobank:

- De tekst van het uitgangspunt: "De benodigde parkeerbehoefte voor dit bouwplan wordt gerealiseerd op het nieuw aan te leggen parkeerterrein, als onderdeel van de ca. 150 parkeerplaatsen" te **vervangen** door: "De benodigde parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan Rabolocatie gedeeltelijk te realiseren als onderdeel van het parkeerterrein".

Betreffende het voormalig politiebureau:

- De tekst van het uitgangspunt: "Het voormalige politiebureau wordt gesloopt" te **vervangen** door: "Het voormalige politiebureau vooralsnog niet slopen en onderzoek te doen naar een ontwikkeling van een woonfunctie in samenhang met de locatie van de voormalige Rabobank";
- De tekst van het uitgangspunt: "Deze locatie krijgt een groene inrichting, met wandelpad en doorgetrokken duinrel" te **vervangen** door: "De buitenruimte van deze locatie in te richten met een groen en open karakter".

Betreffende de beeldkwaliteit:

- De tekst van het uitgangspunt: "Het Beeldkwaliteitskader Buitenduin wordt van toepassing op nieuwe ontwikkelingen in en rond het Groene Hart" wordt te **vervangen** door:
 - I) "Het *Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor het Groene Hart* als uitgangspunt te nemen voor nieuwe ontwikkelingen door:
 - a. Het open weidekarakter behouden;
 - b. De instandhouding van de duinrellen;
 - c. Lage beplantingen (haag) als afronding van de recreatieve zones van Jeu de Boules en Ruitervereniging;
 - d. Het behouden en herstellen van het zicht vanaf de Molenweg op het open middengebied van het Groene Hart, dit vraagt om een transparante beplanting".
 - II) "In het *Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor de Bebouwing*:
 - a. Uit te gaan van een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen, inclusief een kap;
 - b. Aansluiting te zoeken met de directe omgeving van het Groene Hart en de bebouwing langs de Heereweg."

- het college opdracht te geven de uitgangspunten voor de herinrichting uit te werken in een definitief ontwerp met kostenraming en bestemmingsplan;
- het college opdracht te geven om de locatie van de voormalige Rabobank te ontwikkelen als woningbouwlocatie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 2 februari 2017

de griffier,



drs. M.G.J. Veeger

de voorzitter,



drs. H. Hafkamp